

Na temelju članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/12.) i članka 19. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 15/09.), Općinsko vijeće Općine Gračišće na svojoj sjednici održanoj dana 07. studenog 2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu
Općine Gračišće

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Gračišće, i to:

1.) Nekretnina oznake k.č. 747/2, upisana u z.k.ul. 2243 k.o. Gračišće ukupne površine 853 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednosti, odnosno početnom cijenom u iznosu od 76.770,00 kuna.

Predmetna nekretnina-zemljište nalazi se u naselju Marcani. Na predmetnoj nekretnini sagrađena je stambena zgrada. Ima neposredan pristup na javnu prometnicu.,

2.) Nekretnina oznake k.č. 733/3 upisana u z.k.ul.br. 2243 u K.O. Gračišće u cjelini u vlasništvu Općine Gračišće, pašnjak ukupne površine 1538 m². Nekretnina se nalazi u Marcani, (Brežina).

Početna cijena iznosi 150.337,00 kn.

3.) Nekretnina oznake k.č. 210 zgr upisana u z.k.ul.2243 k.o. Gračišće u cjelini u vlasništvu Općine Gračišće, ukupne površine 61 m². Nekretnina se nalazi u Valeti.

Početna cijena iznosi 66.337,50 kn.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke i Odlukom općinskog vijeća Općine Gračišće.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Utvrđuje se pravo prvenstva kupnje nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, i to:

- za nekretninu oznake k.č. 747/2 k.o. Gračišće budući je na predmetnoj nekretnini sagrađena stambena zgrada te se određuje pravo prvenstva kupnje za korisnika izgrađene zgrade.

Članak 5.

U skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gračišće, općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gračišće. U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 6.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Gračišće za vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

*KLASA: 944-01/12-01/03
URBROJ: 2163/02-02-02-12-4
Gračišće, 07. studeni 2012.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE

Predsjednik
općinskog vijeća
Marijan Brozan, v.r.