



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik

KLASA:944-01/12-01/03
Urbroj: 2163/02-01-01-12-5
Gračišće, 20. studenog 2012.

Na temelju članka 391.st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gračišće (Službene novine grada Pazina br.13/12), Općinski Načelnik Općine Gračišće raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gračišće

I.

Predmet natječaja su:

1. k.č. 747/2 upisana u z.k.ul.br. 2243 K.O. Gračišće, u cjelini u vlasništvu Općine Gračišće, ukupne površine 853 m², nekretnina se nalazi u Marcani,
2. k.č. 733/3 upisana u z.k.ul.br. 2243 K.O. Gračišće u cjelini u vlasništvu Općine Gračišće, pašnjak ukupne površine 1538 m², nekretnina se nalazi u Marcani, (Brežina)
3. k.č. 210 zgr upisana u z.k.ul.br. 2243 K.O. Gračišće, u cjelini u vlasništvu Općine Gračišće, ukupne površine 61 m², nekretnina se nalazi u Valeti.

II.

Početna cijena za kupnju nekretnina u općinskom vlasništvu iznosi:

nekretnina	početna cijena
-(1) k.č. 747/2 k.o. Gračišće	76.770,00 kn
-(2) k.č. 733/3 k.o. Gračišće	150.337,00 kn
-(3)k.č. 210 zgr k.o. Gračišće	66.337,50 kn

Sve nekretnine koje su predmet prodaje, prodaju se u viđenom stanju, a mogu se razgledati u dogovoru sa Načelnikom Općine Gračišće, uz prethodnu najavu na [tel: 052/687-111](tel:052/687-111).

III.

Propozicije natjecanja:

Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te strani državljani sukladno pozitivnim propisima RH.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda, tj. pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, sa naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnina – NE OTVARAJ“ isključivo preporučenom pošiljkom.

Svaki sudionik natječaja dužan je položiti jamčevinu u visini 10% od ukupnog iznosa početne cijene utvrđene u točki II. ovog natječaja, tj. iznos od:

=7.677,00 kn	za nekretninu pod r.br. 1.
=15.033,70 kn	za nekretninu pod r.br. 2.
=6.633,75. kn	za nekretninu pod r.br. 3.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Gračišće otvoren kod Karlovačke banke d.d. 2400008-1813200006, model 68 uz poziv na broj 7706-OIB (i za fizičke osobe i za pravne osobe). Kandidatima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana izvršenog izbora, a kandidatu koji je u natječaju uspio jamčevina se uračunava u cijenu.

Sudionik u nadmetanju mora u ponudi navesti slijedeće podatke:

- ime i prezime, adresu stanovanja odnosno tvrtku i sjedište firme,
- oznaku pojedinačne nekretnine za koju se natječe,
- iznos pojedinačne cijene koju nudi, s time da ponuđena cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Pravo prvokupa

Osoba koja sudjeluje u natječaju, udovoljava uvjetima natječaja i prihvati najvišu izlicitiranu cijenu može ostvariti prvenstveno pravo kupnje određene nekretnine ako je pravo kupnje određeno u korist:

- vlasnika nekretnine kojem je temeljem važećeg detaljnog plana uređenja ili lokacijske dozvole zemljište koje je predmet prodaje utvrđeno kao sastavni dio građevinske parcele ili
- suvlasnika nekretnine, s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom i tako redom sukladno veličini suvlasničkog udjela.

Utvrđuje se pravo prvenstva kupnje nekretnine oznake k.č. 747/2 k.o. Gračišće budući je na predmetnoj nekretnini sagrađena stambena zgrada te se određuje pravo prvenstva kupnje za korisnika izgrađene zgrade.

Ostali uvjeti natječaja:

Uz ponudu sudionik u nadmetanju dostavlja slijedeću dokumentaciju – presliku domovnice i osobne iskaznice (za fizičke osobe) izvadak iz obrtnog ili sudskog registra (za pravne osobe), dokaz o uplati jamčevine.

Pismene ponude dostavljaju se u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom glasilu, odnosno od dana objave cjelokupnog teksta natječaja na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Gračišće, a dostavljaju se preporučenom pošiljkom.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene.

Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem. Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama kupac stječe na temelju ugovora i potvrde Općine kojom kupac dokazuje da je uplatio kupoprodajnu cijenu. Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka tijelo koje donosi odluku o prodaji može odobriti duži rok plaćanja kupoprodajne cijene ili obročno plaćanje kupoprodajne cijene uz obvezu upisa tereta na nekretnini koja je predmet ugovora u korist Općine.

Kad najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku iz stavka 1. ovoga članka ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili kod utvrđenog obročnog plaćanja ne plati više od tri uzastopne rate ili zatraži i dobije raskid ugovora nema pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.

Ukoliko natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvećim ponuđenim iznosom i dalje, prema visini ponuđenog iznosa ali pod uvjetom da unutar roka od 30 dana računajući od dana odustanka najpovoljnijeg natjecatelja prihvati najvišu izlicitiranu cijenu.

Porez na promet nekretnina kao i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva i uknjižbu snosi kupac.

V.

Nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće se razmatrati. Pravodobne ponude otvarati će se dana 11. prosinca 2012. godine u 16,00 sati u prostorijama općinske uprave Općine Gračišće.

Natjecatelji će biti obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Općinski načelnik pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko ocijeni da nema povoljnih ponuda, odnosno ako smatra da niti jedna ponuda nije zadovoljavajuća.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE GRAČIŠĆE

Objavljeno na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Gračišće dana 21. studenog 2012.godine, posljednji dan prijave na natječaj **06. prosinca 2012.godine.**