

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11), članka 4 Odluke o poslovnom prostoru (Službene novine grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi br.19/11) općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

- I. Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gračišće smještenog u naselju Gračišće, koji se nalazi:
- a) na katu zgrade izgrađene na k.č. 102/5 zgr, upisane u z.k.ul. 2243 k.o. Gračišće, djelatnost: ugostiteljska-usluge posluživanja hranom, površine **45 m²**. Vrijeme trajanja ugovora o zakupu: 5 godina, početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na Zaključkom načelnika utvrđeni parametar "A" iznosi: **40,00 kn/m²** dok za sveukupnu površinu početna mjesečna zakupnina iznosi: 1.800,00 kn.
 - b) u dvorištu zgrade izgrađene na k.č. 102/6 terasa, upisane u z.k.ul. 2243 k.o. Gračišće, djelatnost: usluge posluživanja pićem, površine **32 m²**. Vrijeme trajanja ugovora o zakupu: 5 godina, početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na Zaključkom načelnika utvrđeni parametar "A" iznosi: **30,00 kn/m²** dok za sveukupnu površinu početna mjesečna zakupnina iznosi: 960,00 kn.
- II. Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, odnosno u stanju u kojem je zatečen.
- Poslovni prostor može se razgledati u dogovoru s djelatnicima općinske uprave i općinskim načelnikom, uz prethodnu najavu na broj telefona: 052/687-111.
- III. Ponuditelji su za zakup poslovnog prostora dužni uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od 360,00 kn za poslovni prostor pod a) i 192,00 kune za poslovni prostor pod b) na žiro račun Općine Gračišće broj: 2400008-181320006 otvoren kod Karlovačke banke d.d., model 68, poziv na broj 7706-OIB ponuditelja.
- IV. Ponuditelji za prijavu na natječaj moraju dostaviti pisanu ponudu u kojoj navode oznaku prostora za kojeg su zainteresirani, te potrebnu dokumentaciju i to:
- a) **fizičke osobe** podnose ponudu putem vlasnika obrta, a ista mora biti pečaćena pečatom obrta i potpisana od strane vlasnika obrta ili ovlaštene osobe. Osim navedenog, fizičke osobe podnose:
 - podatke o natjecatelju (adresa, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu),
 - **ovjerenu** presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u registar obrtnika, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, ne stariju od 30 dana
 - dokaz o uplati jamčevine, tj. uplatnica ili virman na ime fizičke osobe (vlasnika obrta) ili na ime obrta
 - potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude ne starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
 - potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Gračišće o podmirenim svim obvezama prema Općini Gračišće.

- b) **pravne osobe** podnose zahtjev, odnosno ponudu putem direktora ili ovlaštene osobe, te ista mora biti potpisana od te osobe i pečaćena pečatom te pravne osobe. Osim navedenog pravne osobe podnose:
- podatke o pravnoj osobi (OIB, sjedište i naziv tvrtke)
 - **ovjerenu** presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u sudski registar, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, ne stariju od 30 dana),
 - dokaz o uplati jamčevine, tj. virman na ime društva ili opća uplatnica na ime društva ili svoje osobno ime
 - potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude ne starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
 - potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračišće o podmirenim svim obvezama prema Općini Gračišće.

V. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VI. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako je za poslovni prostor pristiglo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, najpovoljniji ponuditelj utvrdit će se izvlačenjem.

VII. Sve ponude, uredno i čitko ispisane sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju dostavljaju se **u roku od 8 dana** od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Gračišće, odnosno od dana objave ove obavijesti o raspisivanju natječaja u "Glasu Istre".

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

**OPĆINA GRAČIŠĆE, Loža 1, 52403 Gračišće,
Komisiji za provođenje natječaja,
s naznakom-ponuda za zakup poslovnog prostora-NE OTVARAJ.**

Ponude će se otvarati komisijski dana 06. ožujka 2012. godine u 18,00 sati u prostorijama općinske uprave Općine Gračišće.

VIII. Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati. Nakon razmatranja ponuda, Komisija utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te zapisnički utvrđuje koji je ponuđač ponudio najviši iznos zakupnine, a izbor najpovoljnije ponude obavlja općinski načelnik Općine Gračišće.

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku od osam dana od dana izbora. Temeljem obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik Općine Gračišće donosi Odluku o tome s kojim će se natjecateljem sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko se natječe samo jedan natjecatelj (ponuđač), čija je ponuda prihvatljiva, poslovni prostor će se dati u zakup tom ponuđaču.

Komisija može predložiti Općinskom načelniku da ne prihvati niti jednu ponudu ako smatra da niti jedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja.

IX. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovog Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos ponuđeni iznos zakupnine.

X. Prije sklapanja ugovora o zakupu najpovoljniji zakupnik dužan je uplatiti razmjerni dio troškova obavijesti o objavi natječaja u "Glasu Istre". Svi ostali uvjeti biti će uređeni ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu u roku iz natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

XI. Temeljem članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11) ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika.

XII. Zakupac je dužan započeti s djelatnošću u poslovnom prostoru u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

XIII. Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uračunava se u iznos zakupnine. Najpovoljniji ponuđač nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku. Jamčevinu koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru natjecatelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu, bez prava na kamatu.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE GRAČIŠĆE

KLASA: 372-01/12-01/01

URBROJ: 2163/02-01-01-12-2

Gračišće, 15. veljače 2012. godine

**Općinski načelnik
Općine Gračišće:
Ivan Mijandrušić**

**Objavljeno na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Gračišće, te Glasu Istre
dana 22. veljače 2012. godine
Zadnji dan za predaju ponuda je 01. ožujka 2012. godine.**