

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donosi

## **O D L U K U** **O KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA U OPĆINI GRAČIŠĆE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i određuje način korištenja javnih površina, odnosno postavljanja privremenih objekata na javnim površinama Općine Gračišće te postupak davanja na korištenje javnih površina i naknada za korištenje javnih površina.

#### **Članak 2.**

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se sve površine određene javnim površinama sukladno Odluci o komunalnom redu Općine Gračišće.

#### **Članak 3.**

Javne površine u Općini Gračišće mogu se koristiti za postavljanje privremenih objekata, koji u pravilu služe za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

U smislu ove Odluke privremeni objekti su:

- **kiosk i montažni objekt** – u pravilu tipski objekt lagane konstrukcije do 15 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, koji se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati na javnu površinu, bez povezivanja s njom, s mogućnošću demontaže, odnosno uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena,
- **pokretni objekt** – samokretno vozilo ili prikolica iz kojih se može vršiti djelatnost ugostiteljstva i trgovine uz uvjete predviđene ovom Odlukom, zakonima i drugim propisima,
- **štrand** – prenosiva naprava lagane konstrukcije, kao što su zatvoreni i poluotvoreni pult, hladnjak za sladoled, stalak za razglednice, igračke i sl. predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda, pružanje usluga i sl.,
- **zabavno-sportski i slični objekt** – naprava i uređaj predviđeni za zabavu i rekreaciju djece i odraslih,
- **oprema terase** – oprema koja se postavlja na terasu kao dijelu javne površine uz ugostiteljski ili trgovački objekt (stolovi, stolice, suncobrani, izložbeni stalci i sl.), u svrhu pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga,

- **reklamni i oglasni predmet** – natpis, naprava ili uređaj na kojem se pojavljuje ime, ili naziv, ili logo fizičke ili pravne osobe, naziv i vrsta robe, proizvoda ili usluge, a sve u svrhu poticanja na potrošnju robe, proizvoda ili korištenje usluga,
- **ostalo** – odnosno sve ono što nije obuhvaćeno prethodnim stavkama, a fizičke i pravne osobe u različite svrhe postavljaju na javnu površinu (vaze, stalci, građevinske skele, ograde, bine, tribine i sl.).

#### Članak 4.

Objekti iz članka 3. ove Odluke moraju se izvesti i postaviti na javnu površinu na način da se uklope u prostor u okviru kojeg se postavljaju, moraju biti čisti, ispravni, estetski prihvatljivi i redovito održavani.

Površina oko postavljenog objekta treba biti uredna, čista i redovno održavana.

Korisnici javnih površina dužni su uvjete iz prethodnog stavka koje utvrdi Jedinstveni upravni odjel Općine Gračišće ispuniti o vlastitom trošku, a neispunjavanje istih ima za posljedicu uklanjanje objekata s javne površine.

#### Članak 5.

Javnim površinama na području Općine Gračišće raspolaže, u smislu ove Odluke, Općinski načelnik donošenjem odluka i zaključaka.

Opis lokacija javnih površina za potrebe provedbe natječaja, odnosno dodjele ugovora o korištenju javne površine, donosi Općinski načelnik, zaključkom.

Upravljanje javnim površinama na području Općine Gračišće povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu.

#### Članak 6.

Javne površine daju se na korištenje putem javnog natječaja.

Javne površine mogu se dati na korištenje na rok do 3 godine.

Iznimno, javna površina se daje na korištenje neposredno, bez provođenja natječaja, temeljem podnietog zahtjeva, na rok do maksimalno 1 godine, za postavljanje:

- terasa ispred ugostiteljskih ili trgovačkih objekata
- privremenih objekata za potrebe manifestacija i proslava
- ostalih objekata iz članka 3., točke 7. ove Odluke (skela, stalak, ograda, panoi i sl.)

Za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta javna površina daje se na korištenje neposredno, bez provođenja natječaja, u kojem slučaju se javna površina dodjeljuje na rok do maksimalno tri godine.

Javna površina koja se daje na korištenje za vrijeme održavanja proslava i manifestacija ne smije biti manja od 5 m<sup>2</sup>, osim za privremene objekte čija je namjena prodaja suvenira i sličnih proizvoda.

Javna površina koja se daje na korištenje za privremene objekte čija je namjena prodaja suvenira i sličnih proizvoda, za vrijeme održavanja proslava i manifestacija, ne smije biti manja od 2 m<sup>2</sup>.

Izravnom pogodbom Općinski načelnik dodjeljuje u zakup javnu površinu u slučaju da je za korištenje određene javne površine zainteresirana samo jedna osoba.

Javnim natječajem javna površina se dodjeljuje u slučaju kad za korištenje određene javne površine postoji više zainteresiranih osoba.

## **II. KIOSCI, MONTAŽNI OBJEKTI, POKRETNI OBJEKTI, ŠTANDOVI, ZABAVNO-SPORTSKI I SLIČNI OBJEKTI**

### **Članak 7.**

Odluku o raspisivanju javnog natječaja sa tekstom natječaja donosi Općinski načelnik. Postupak natječaja provodi Komisija za dodjelu na korištenje javnih površina koju imenuje načelnik na rok od 4 godine. Komisija ima ukupno 3 članova.

Komisija odlučuje većinom glasova svih članova.

O radu Komisije vodi se zapisnik kojeg potpisuje predsjednik Komisije ili zamjenik predsjednika.

Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju prijedloga Komisije, donosi Općinski načelnik.

### **Članak 8.**

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Gračišće.

Natječaj obavezno sadrži:

- Lokaciju na koji se privremeni objekt postavlja,
- Vrsta privremenog objekta koji se može postaviti na navedenoj lokaciji/lokacijama,
- Vrijeme na koje se javna površina dodjeljuje na korištenje,
- Početnu visinu poreza na korištenje javne površine,
- Način plaćanja jamčevine u iznosu od 10% od početne visine naknade,
- Način i rok podnošenja ponuda,
- Način sastavljanja ponude i obavezne priložnice,
- Odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Gračišće,
- Odredbu da se zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili dijelu, bez obveza prema ponuditelju,
- Naznaku da se svi dokazi dostavljaju u izvorniku ili preslici, a ukoliko su dostavljeni u preslici na zahtjev nadležnog tijela ponuditelj je dužan dostaviti i izvornik.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, s naznakom „ne otvaraj – ponuda za natječaj za davanje na korištenje javne površine“.

Ponuda mora sadržavati:

- Osnovne podatke o ponuđaču,
- Robu/uslugu koju ponuđač želi prodavati/pružati,
- Lokaciju za koju se ponuđač natječe,

- Visinu naknade za korištenje javne površine koju ponuđač nudi za određenu lokaciju,
- Dokaz o uplati jamčevine,
- Dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti na lokaciji i za djelatnost za koju se natječe,
- Izjava o nepostojanju duga, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Gračišće,
- izjavu o suglasnosti za uklanjanje vlastitih stvari bez prethodnog upozorenja, (robe za prodaju, štandove, kioske, zabavne-sportske ili slične radnje, pokretne ili montažne objekte, te reklamne predmete) od strane Općine Gračišće, na svoj trošak, u slučaju nepridržavanja općinskih propisa uopće, ili izdanog Odobrenja ili sklopljenog Ugovora između Općine Gračišće i korisnika javne površine.

### **Članak 9.**

Rok za podnošenje ponude je najmanje 8 dana od dana objave natječaja.

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Komisija, o čemu sastavlja zapisnik.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **Članak 10.**

Komisija bira najpovoljnijeg ponuđača temeljem slijedećih kriterija:

1. visina ponuđene cijene odnosno naknade i
2. okolnosti da je ponuđač raniji korisnik javne površine i da prihvaća najvišu ponuđenu cijenu odnosno naknadu

Za posebne odrednice u smislu estetskog izgleda te posebnih uvjeta korištenja javne površine nadležna je Komisija, pri čemu ista zadržava pravo diskrecione ocjene pri odlučivanju o pojedinim pitanjima.

### **Članak 11.**

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća najkasnije 15 dana od Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude utvrđena najpovoljnijom, jamčevina se uračunava u cijenu, odnosno naknadu za korištenje javne površine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od korištenja javne površine, nema pravo na povrat jamčevine, a za korištenje javne površine izdat će se Odluka o odabiru, slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

### **Članak 12.**

S najpovoljnijim ponuditeljem Općinski načelnik sklapa ugovor za korištenje javne površine za postavljanje kioska, štanda, zabavno-sportske i slične radnje, montažnog objekta ili pokretnog objekta, te reklamnih predmeta, u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Ugovorom o korištenju javne površine pobliže se određuju uvjeti korištenja javne površine sukladno ovoj Odluci.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od mjesec dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, postaviti predmetni objekt i započeti s radom. Iznimno, Općinski načelnik može produžiti navedeni rok.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po stavku 2. ovog članka, gubi pravo korištenja javne površine o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi posebno Rješenje. U navedenom slučaju, već uplaćeni iznos naknade za korištenje navedene javne površine se ne vraća.

### **III. TERASE**

#### **Članak 13.**

Za postavljanje terase ispred ugostiteljskog ili trgovačkog objekta, javna površina se dodjeljuje na zahtjev vlasnika ili korisnika objekta, u pravilu neposredno uz objekt.

O zahtjevu iz prethodnog stavka odlučuje Općinski načelnik donošenjem zaključka.

Ugovor za korištenje javne površine može se sklopiti:

- ako tražena površina nije određena za drugu namjenu,
- ako podnositelj zahtjeva, kao fizička ili kao pravna osoba, nema nikakvih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Gračišće.

Uz zahtjev se prilaže:

- preslika osobne iskaznice i obrtnice/rješenja o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- OIB,
- grafički prikaz s dimenzijama tražene površine, te skica/slika uređenja terase s opremom,
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja poslovnog prostora.

#### **Članak 14.**

Javna površina za postavljanje terase koristi se bez poduzimanja bilo kakvih zahvata na tlu, površina se ne smije popločavati trajnim opločenjima.

Postavljanje drvenih podesta, te tendi i sl. koje se moraju pričvrstiti za javnu površinu, moguće je uz prethodno odobrenje Jedinostvenog upravnog odjela.

### **IV. REKLAMNI I OGLASNI PREDMETI**

#### **Članak 15.**

Za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, javna površina se dodjeljuje na zahtjev, o kojem odlučuje Općinski načelnik donošenjem zaključka.

Ugovor za korištenje javne površine može se sklopiti:

- ako tražena površina nije određena za drugu namjenu,
  - ako podnositelj zahtjeva, kao fizička ili kao pravna osoba, nema nikakvih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Gračišće,
  - ako je udovoljeno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.
- Uz zahtjev se prilaže:
- preslika osobne iskaznice i obrtnice/rješenja o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
  - OIB,
  - skica/slika s točnim dimenzijama i izgledom reklame koja se namjerava postaviti, te naznaka lokacije (navesti katastarsku česticu).

## V. OSTALE NAMJENE

### Članak 16.

Za postavljanje ostalih privremenih objekata iz točke 7. članka 3. ove Odluke, javna površina se dodjeljuje na zahtjev, o kojem odlučuje Općinski načelnik donošenjem zaključka.

Ugovor za korištenje javne površine može se sklopiti:

- ako tražena površina nije određena za drugu namjenu,
  - ako tražena javna površina već nije dodijeljena drugom korisniku,
  - ako podnositelj zahtjeva, kao fizička ili kao pravna osoba, nema nikakvih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Gračišće,
  - ako je udovoljeno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.
- Uz zahtjev se prilaže:
- preslika osobne iskaznice i obrtnice/rješenja o upisu u obrtni registar za fizičke osobe, odnosno preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
  - OIB,
  - skica/slika s točnim dimenzijama i izgledom privremenog objekta koji se namjerava postaviti, te naznaka lokacije (navesti broj katastarske čestice).

## VI. NAKNADA ZA KORIŠTENJE PRIVREMENIH OBJEKATA

### Članak 17.

Naknada za postavljanje privremenih objekata određuje se u eurima po metru kvadratnom, dnevno ili mjesečno, odnosno godišnje.

Red.br.	Naziv	M2/M/kom	Dnevno EUR	Mjesečno EUR
1.	Kiosk ili montažni objekti	M <sup>2</sup>	-	7,00

2.	Pokretni objekti- pokretna prodaja (samokretno vozilo ili prikolica)	M <sup>2</sup>	-	3,00
3.	štant	kom	15,00	-
4.	Zabavno-sportski objekt	M <sup>2</sup>	0,25	-
5.	Ugostiteljska terasa	M <sup>2</sup>	0,2	-
6.	Transparent	M <sup>2</sup>	1,20	-
7.	Reklamni i informativni pano	M <sup>2</sup>	4,00	-
8.	Reklamna tenda	Kom.	9,00	-
9.	Reklamni uređaj	Kom	60,00	-
10.	Reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	M <sup>2</sup>	2,50	-
11.	Građevinska skela i ostalo	M	0,04	-

### Članak 18.

Visina naknada na korištenje javne površine za postavljanje određenih privremenih objekata za vrijeme održavanja manifestacija i proslava utvrđuje se kako slijedi:

Naziv	M <sup>2</sup> /kom	Dnevno (EUR)
Kiosk, montažni objekti, štand, Zabavno-sportski objekt, Pokretni objekti (samokretno vozilo ili prikolica), terasa	M <sup>2</sup>	20,00

### **Članak 19.**

Za korištenje javnih površina u razdoblju kraćem od mjesec dana, naknada za korištenje javnih površina plaća se odjednom, u roku od 8 dana prije početka korištenja javne površine.

Za korištenje javnih površina u razdoblju dužem od mjesec dana, naknada za korištenje javnih površina plaća se mjesečno.

### **Članak 20.**

Visine naknade, utvrđene ovom Odlukom, koje se daju na korištenje putem natječaja, smatraju se početnom naknadom.

## **VII. KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 21.**

Za kršenje odredbi ove Odluke, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe propisane Odlukom o komunalnom redu Općine Gračišće.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 22.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o naknadi za korištenje javnih površina u Općini Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/19).

### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/23-01/01

URBROJ: 2163-17-02-02-23-1

Gračišće, \_\_\_\_\_ 2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**  
**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Ivan Vojsković**



## OBRAZLOŽENJE

Dodjela na korištenje javnih površina regulirana je Odlukom o naknadi za korištenjem javnih površina u Općini Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/19).

Ovom Odlukom reguliraju se i propisuju pitanja u svezi korištenja javnih površina za postavljanje privremenih objekta. Određeni su uvjeti, postupak davanja javnih površina na korištenje i zakup, te su utvrđene i naknade za korištenje istih.

Nužno je donošenje predmete Odluke jer se visina zakupnine nije mijenjala od 2019. godine, te je istu bilo potrebno uskladiti u pogledu visine naknade i novom valutom – euro.