

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/22), Općinsko vijeće Općine Gračišće, na sjednici održanoj dana _____. godine, donijelo je

O D L U K U

o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja (UPU 36) dijela građevinskog područja naselja Mandalenčići II – GP 46

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja (UPU 36) dijela građevinskog područja naselja Mandalenčići II – GP 46 („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi“ 7/16) (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja (UPU 36) dijela građevinskog područja naselja Mandalenčići II – GP 46 („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi“ 7/16) – u daljnjem tekstu: Plan.

Odlukom se određuje pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage, razlozi stavljanja Plana izvan snage, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage Plana, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage Plana te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/23-01/227, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 15. prosinca 2023. godine kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage ovog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade Plana u ime općine Gračišće je Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće.

III. RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Urbanistički plana uređenja (UPU 36) dijela građevinskog područja naselja Mandalenčići II – GP 46 usvojen je 2016. godine i do sada nije imao izmjena i dopuna.

Inicijativom vlasnika zemljišta tražena je realokacija građevinskog područja sa područja obuhvata Plana na područje koje se nalazi izvan područja obuhvata, odnosno traženo je smanjenje neizgrađenog građevinskog područja naselja Mandalenčići – GP46.1.

Zbog nemogućnosti provedbe dosadašnjih planskih rješenja te prijedloga za smanjenje građevinskog područja unutar obuhvata Plana predlaže se njegovo stavljanje izvan snage.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Predmetni Plan stavlja se izvan snage u cijelosti: tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u Službenim novinama te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu „Urbanističkog plana uređenja (UPU 36) dijela građevinskog područja naselja Mandalenčići II – GP 46“.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno te je dijelom uređena pristupna prometnica.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se realokacija građevinskog područja sa područja obuhvata Plana na područje izvan tog obuhvata.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
3. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Pula; Trg Republike 1, 52 100 Pula
4. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin; M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B. Rašana 2/1, 52 000 Pazin
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
8. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52 000 Pazin
9. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet
10. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv.Ivan 8, 52 420 Buzet
11. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet
12. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin
13. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
14. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52 000 Pazin
15. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52 000 Pazin
16. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, 52 100 Pula
17. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52 100 Pula
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4 52 000 Pazin
19. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula

X. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rokovi za stavljanje Plana izvan snage:

- traženje zahtjeva od javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke;

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela;
- objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – usklađeno s objavom javne rasprave o prijedlogu Plana;
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u trajanju od 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za dostavu primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 7 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 7 dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

Konačni prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage uputiti će se Općinskom vijeću na donošenje.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana se neće osigurati iz sredstva proračuna Općine Gračišće već od strane privatnog investitora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u propisanom roku. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Gračišće i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/01
 URBROJ: 2163-17-02-02-23-4
 Gračišće, _____ 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE
Predsjednik Općinskog vijeća
Silvio Milotić, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Ovom će se Odlukom odrediti pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage, razlozi stavljanja istoga izvan snage, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage istoga, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage.

Naime, inicijativom vlasnika zemljišta Natali Udovičić, Nikole Mijandrušića i Ivana Mijandrušića, a sukladno njihovom zahtjevu od 08.12.2023. godine kojim je tražena realokacija građevinskog područja sa područja obuhvata Plana na područje koje se nalazi izvan područja obuhvata, odnosno traženo je smanjenje neizgrađenog građevinskog područja naselja Mandalenčići – GP46.1., te bi se stoga predmetni Plan stavio izvan snage kako bi se omogućila tražena realokacija.

Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, njegove odredbe prestaju važiti, a eventualni daljnji razvoj predmetnog prostora planirao bi se budućim Urbanističkim planovima.