

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22) Općinsko vijeće Općine Gračišće, na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra s nekretnine k.č. 9355/3 k.o. Gračišće

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra s nekretnine oznake k.č. 9355/3 k.o. Gračiše, put od 1434 m² z.k.ul. 2835, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin kao javno dobro.

Članak 2.

Temeljem ove odluke Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin izvršiti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Gračišće.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 943-01/24-01/02

URBROJ: 2163-17-02-02-24-1

Gračišće, _____

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) propisan je način i postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste kada je za istu trajno prestala potreba za korištenjem.

Status javnog dobra može se ukinuti za cijelu površinu nerazvrstane ceste ili za dio njezinog djela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nekretnina označena kao k.č. 9355/3 k.o. Gračišće, put od 1434 m² z.k.ul. 2835, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin kao javno dobro.

Kako bi Općina Gračišće mogla raspolagati nekretninom uknjiženom kao javno dobro u općoj uporabi potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo na katastarskoj čestici koja je predmet raspolaganja.

Sukladno zahtjevu društva CAVEA d.o.o. sa sjedištem u Kašteliru, Poslovna zona Labinci 26 zastupanog od strane Odvjetničkog društva GARANKIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Poreča, Ul.Pietra Kandlera 8B traži se ukidanje statusa javnog dobra za predmetnu nekretninu obzirom da se ista ne koristi kao nerazvrstana cesta već je društvo Cavea d.o.o. osiguralo kvalitetniju trasu puta koja se vodi pod k.č.br. 4910/2 k.o. Gračišće z.k.ul.br. 2725, površine 3486 m², upisano kao PUT, u vlasništvu društva CAVEA d.o.o., a koja čestica je dvostruko veća od puta za kojega se traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi. Društvo CAVEA d.o.o. vlasnik je kamenoloma „Križarovica“ i traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi predmetne nekretnine jer se ista ne koristi kao put, već se nalazi na sredini eksploatacijskog polja.

Društvo CAVEA d.o.o. bi po donošenju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste k.č.br. 9355/3 k.o. Gračišće s Općinom Gračišće pristupilo sklapanju ugovora o zamjeni nekretnine za nekretninu koja se vodi pod k.č. br. 4910/2 ko. Gračišće površine 3486 m².

Prijedlog Odluke upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.