

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 83. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/22) u svezi s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Općina Gračišće, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa nekretnine označene kao kat.čest. 123/1 ZGR upisane u zk.ul. 1736, k.o. Gračišće oznake ZGRADA, koja se nalazi u starogradskoj jezgri Gračišća, na adresi Gračišće 3.
2. Odricanje od prava prvokupa daje se u svezi s ponudom vlasnice Svetlane Buljan iz Gračišća, Gračišće 75.
3. Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka iznosi 200.000,00 eura.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 943-01/24-01/04

URBROJ: 2163-17-02-02-24-2

Gračišće, \_\_\_\_\_ 2024.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Silvio Milotić, v.r.**

## OBRAZLOŽENJE

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračišće zaprimio je dana 25. srpnja 2024. godine ponudu Svetlane Buljan kojom je Općini Gračišće ponudila kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kupnju nekretnine označenu kao kat.čest. 123/1 ZGR upisane u zk.ul. 1736, k.o. Gračišće oznake ZGRADA, koja se nalazi u starogradskoj jezgri Gračišća, na adresi Gračišće 3.

Ponuđena kupoprodajna cijena za ponuđenu nekretninu iznosi 200.000,00 EUR-a.

Odredbom članka 37. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( „Narodne novine” broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20) propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan prije prodaje istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Budući da Općina Gračišće nema opravdani razlog za stjecanje predmete nekretnine, a vrijednost iste prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, Općinsko vijeće Općine Gračišće donosi gornji Zaključak. Obzirom na opisano Općina Gračišće nema interesa za korištenje prava prvokupa u odnosu na ponuđenu nekretninu.