

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", broj 46/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/531, URBROJ: 525-07/0182-19-6 od 29. studenog 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/452, URBROJ: 525-06/176-24-4 od 26. veljače 2024. godine, članka 30. Statuta Općine Gračišće „Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22) Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće**

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gračišće u katastarskim općinama Gračišće i Lindar, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

#### II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće predviđeno za povrat, ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **III.**

Općinsko vijeće Općine Gračišće provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### **V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 3,6 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

### **VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Gračišće i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Gračišće tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Gračišće u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gračišće.

### **VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **VIII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Gračišće na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv.Petar u Šumi.

KLASA: 320-02/23-01/01

URBROJ:2163-17-02-02-24-52

Gračišće, \_\_\_\_\_

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**  
**Predsjednik Općinskog vijeća Općine Gračišće**  
**Silvio Milotić, v.r.**

Tablica 1.:Na rok od 25/15 godina

| R.BR.              | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450 | Početna zakupnina (kn) | Početna zakupnina (EUR) | Postotak uvećanje/umanjenje | Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Ukupna visina početne zakupnine (EUR) | Napomena |
|--------------------|--------------------------|----------|--------------------------|---|--|---------------|--------------------------|--|------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1                  | 2                        | 3        | 4                        | 5   | 6  | 7             | 8                        | 9  | 10                     | 11                      | 12                          | 13                                   | 14                                    | 15       |
|                    |                          |          |                          |   |  |               |                          |  | 7*8                    | 7*9                     |                             | 10+12                                | 11+12                                 |          |
| 1.                 | GRAČIŠĆE                 | 1        | 1081/1                   | ORANICA   | -  | 0,2579        | 469                      | 62,25  | 120,96                 | 16,05                   | 0                           | 120,96                               | 16,05                                 |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,2579</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>120,96</b>                        | <b>16,05</b>                          |          |
| 2.                 | GRAČIŠĆE                 | 2        | 1115/2                   | LIVADA  | -  | 0,0611        | 363                      | 48,18  | 22,18                  | 2,94                    | 0                           | 22,18                                | 2,94                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0611</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>22,18</b>                         | <b>2,94</b>                           |          |
| 3.                 | GRAČIŠĆE                 | 3        | 2240/9                   | ORANICA   | -  | 0,1692        | 469                      | 62,25  | 79,35                  | 10,53                   | 0                           | 79,35                                | 10,53                                 |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,1692</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>79,35</b>                         | <b>10,53</b>                          |          |
| 4.                 | GRAČIŠĆE                 | 4        | 2266/1                   | ORANICA   | -  | 0,0436        | 469                      | 62,25  | 20,45                  | 2,71                    | 0                           | 20,45                                | 2,71                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0436</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>20,45</b>                         | <b>2,71</b>                           |          |
| 5.                 | GRAČIŠĆE                 | 5        | 2281/1                   | ORANICA   | -  | 0,3043        | 469                      | 62,25  | 142,72                 | 18,94                   | 0                           | 142,72                               | 18,94                                 |          |
| 6.                 | GRAČIŠĆE                 | 5        | 2281/2                   | PAŠNJAK   | -  | 0,0435        | 284                      | 37,69  | 12,35                  | 1,64                    | 0                           | 12,35                                | 1,64                                  |          |
| 7.                 | GRAČIŠĆE                 | 5        | 2283/1                   | LIVADA  | -  | 0,1115        | 363                      | 48,18  | 40,47                  | 5,37                    | 0                           | 40,47                                | 5,37                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,4593</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>195,54</b>                        | <b>25,95</b>                          |          |
| 8.                 | GRAČIŠĆE                 | 6        | 2550/1                   | LIVADA  | -  | 0,1752        | 363                      | 48,18  | 63,60                  | 8,44                    | 0                           | 63,60                                | 8,44                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,1752</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>63,60</b>                         | <b>8,44</b>                           |          |
| 9.                 | GRAČIŠĆE                 | 7        | 2607/1                   | ORANICA   | -  | 0,3751        | 469                      | 62,25  | 175,92                 | 23,35                   | 0                           | 175,92                               | 23,35                                 |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,3751</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>175,92</b>                        | <b>23,35</b>                          |          |
| 10.                | LINDAR                   | 8        | 3710/2                   | ORANICA   | -  | 0,0440        | 469                      | 62,25  | 20,64                  | 2,74                    | 0                           | 20,64                                | 2,74                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0440</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>20,64</b>                         | <b>2,74</b>                           |          |
| 11.                | GRAČIŠĆE                 | 9        | 2895/1                   | ORANICA   | -  | 0,0496        | 469                      | 62,25  | 23,26                  | 3,09                    | 0                           | 23,26                                | 3,09                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0496</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>23,26</b>                         | <b>3,09</b>                           |          |
| 12.                | GRAČIŠĆE                 | 12       | 3271                     | LIVADA  | -  | 0,3971        | 363                      | 48,18  | 144,15                 | 19,13                   | 0                           | 144,15                               | 19,13                                 |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,3971</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>144,15</b>                        | <b>19,13</b>                          |          |
| 13.                | GRAČIŠĆE                 | 13       | 3313/5                   | PAŠNJAK   | -  | 0,0478        | 284                      | 37,69  | 13,58                  | 1,80                    | 0                           | 13,58                                | 1,80                                  |          |
| 14.                | GRAČIŠĆE                 | 13       | 3316/1                   | LIVADA  | -  | 0,1262        | 363                      | 48,18  | 45,81                  | 6,08                    | 0                           | 45,81                                | 6,08                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,1740</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>59,39</b>                         | <b>7,88</b>                           |          |
| 15.                | GRAČIŠĆE                 | 14       | 3314                     | ORANICA   | -  | 0,0924        | 469                      | 62,25  | 43,34                  | 5,75                    | 0                           | 43,34                                | 5,75                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0924</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>43,34</b>                         | <b>5,75</b>                           |          |
| 16.                | GRAČIŠĆE                 | 15       | 3337/2                   | PAŠNJAK   | -  | 0,4187        | 284                      | 37,69  | 118,91                 | 15,78                   | 0                           | 118,91                               | 15,78                                 |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,4187</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>118,91</b>                        | <b>15,78</b>                          |          |
| 17.                | GRAČIŠĆE                 | 18       | 3768/9                   | PAŠNJAK   | -  | 0,0308        | 284                      | 37,69  | 8,75                   | 1,16                    | 0                           | 8,75                                 | 1,16                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0308</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>8,75</b>                          | <b>1,16</b>                           |          |
| 18.                | GRAČIŠĆE                 | 19       | 4017                     | ORANICA   | -  | 0,1158        | 469                      | 62,25  | 54,31                  | 7,21                    | 0                           | 54,31                                | 7,21                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,1158</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>54,31</b>                         | <b>7,21</b>                           |          |
| 19.                | GRAČIŠĆE                 | 20       | 4744/1                   | PAŠNJAK   | -  | 0,0234        | 284                      | 37,69  | 6,65                   | 0,88                    | 0                           | 6,65                                 | 0,88                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0234</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>6,65</b>                          | <b>0,88</b>                           |          |
| 20.                | GRAČIŠĆE                 | 21       | 4860                     | ORANICA   | -  | 0,1478        | 469                      | 62,25  | 69,32                  | 9,20                    | 0                           | 69,32                                | 9,20                                  |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,1478</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>69,32</b>                         | <b>9,20</b>                           |          |
| 21.                | GRAČIŠĆE                 | 22       | 4906/124                 | PAŠNJAK   | -  | 3,5570        | 284                      | 37,69  | 1010,19                | 134,06                  | 0                           | 1010,19                              | 134,06                                |          |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>3,5570</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>1010,19</b>                       | <b>134,06</b>                         |          |
| 22.                | GRAČIŠĆE                 | 23       | 501/3                    | ORANICA   | -  | 0,1199        | 469                      | 62,25  | 56,23                  | 7,46                    | 0                           | 56,23                                | 7,46                                  |          |
| 23.                | GRAČIŠĆE                 | 23       | 501/6                    | ORANICA   | -  | 0,0585        | 469                      | 62,25  | 27,44                  | 3,64                    | 0                           | 27,44                                | 3,64                                  |          |
| 24.                | GRAČIŠĆE                 | 23       | 502/1                    | ORANICA   | -  | 0,0647        | 469                      | 62,25  | 30,34                  | 4,03                    | 0                           | 30,34                                | 4,03                                  |          |

|             |          |    |         |         |   |        |     |       |        |       |   |        |       |
|-------------|----------|----|---------|---------|---|--------|-----|-------|--------|-------|---|--------|-------|
| 25.         | GRAČIŠĆE | 23 | 502/2   | ORANICA | - | 0,0378 | 469 | 62,25 | 17,73  | 2,35  | 0 | 17,73  | 2,35  |
| 26.         | GRAČIŠĆE | 23 | 502/3   | ORANICA | - | 0,0863 | 469 | 62,25 | 40,47  | 5,37  | 0 | 40,47  | 5,37  |
| 27.         | GRAČIŠĆE | 23 | 502/4   | ORANICA | - | 0,0417 | 469 | 62,25 | 19,56  | 2,60  | 0 | 19,56  | 2,60  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,4089 |     |       |        |       |   | 191,77 | 25,45 |
| 28.         | GRAČIŠĆE | 24 | 5147/45 | PAŠNJAK | - | 0,0770 | 284 | 37,69 | 21,87  | 2,90  | 0 | 21,87  | 2,90  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,0770 |     |       |        |       |   | 21,87  | 2,90  |
| 29.         | GRAČIŠĆE | 25 | 6297    | ORANICA | - | 0,3172 | 469 | 62,25 | 148,77 | 19,75 | 0 | 148,77 | 19,75 |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,3172 |     |       |        |       |   | 148,77 | 19,75 |
| 30.         | GRAČIŠĆE | 27 | 6700    | ORANICA | - | 0,1097 | 469 | 62,25 | 51,45  | 6,83  | 0 | 51,45  | 6,83  |
| 31.         | GRAČIŠĆE | 27 | 6702    | ORANICA | - | 0,3769 | 469 | 62,25 | 176,77 | 23,46 | 0 | 176,77 | 23,46 |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,4866 |     |       |        |       |   | 228,22 | 30,29 |
| 32.         | GRAČIŠĆE | 28 | 671/2   | ORANICA | - | 0,1777 | 469 | 62,25 | 83,34  | 11,06 | 0 | 83,34  | 11,06 |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,1777 |     |       |        |       |   | 83,34  | 11,06 |
| 33.         | GRAČIŠĆE | 29 | 686/11  | ORANICA | - | 0,1512 | 469 | 62,25 | 70,91  | 9,41  | 0 | 70,91  | 9,41  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,1512 |     |       |        |       |   | 70,91  | 9,41  |
| 34.         | LINDAR   | 30 | 3712/1  | ORANICA | - | 0,0575 | 469 | 62,25 | 26,97  | 3,58  | 0 | 26,97  | 3,58  |
| 35.         | LINDAR   | 30 | 3726/2  | LIVADA  | - | 0,0806 | 363 | 48,18 | 29,26  | 3,88  | 0 | 29,26  | 3,88  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,1381 |     |       |        |       |   | 56,23  | 7,46  |
| 36.         | GRAČIŠĆE | 31 | 72/1    | ORANICA | - | 0,0367 | 469 | 62,25 | 17,21  | 2,28  | 0 | 17,21  | 2,28  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,0367 |     |       |        |       |   | 17,21  | 2,28  |
| 37.         | GRAČIŠĆE | 32 | 758/2   | PAŠNJAK | - | 0,0454 | 284 | 37,69 | 12,89  | 1,71  | 0 | 12,89  | 1,71  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,0454 |     |       |        |       |   | 12,89  | 1,71  |
| 38.         | GRAČIŠĆE | 33 | 8090    | PAŠNJAK | - | 0,1356 | 284 | 37,69 | 38,51  | 5,11  | 0 | 38,51  | 5,11  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,1356 |     |       |        |       |   | 38,51  | 5,11  |
| 39.         | GRAČIŠĆE | 34 | 8447/1  | ORANICA | - | 0,1170 | 469 | 62,25 | 54,87  | 7,28  | 0 | 54,87  | 7,28  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,1170 |     |       |        |       |   | 54,87  | 7,28  |
| 40.         | GRAČIŠĆE | 35 | 8531    | PAŠNJAK | - | 0,0442 | 284 | 37,69 | 12,55  | 1,67  | 0 | 12,55  | 1,67  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,0442 |     |       |        |       |   | 12,55  | 1,67  |
| 41.         | GRAČIŠĆE | 36 | 8551/3  | ORANICA | - | 0,1477 | 469 | 62,25 | 69,27  | 9,19  | 0 | 69,27  | 9,19  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,1477 |     |       |        |       |   | 69,27  | 9,19  |
| 42.         | GRAČIŠĆE | 37 | 8710    | ORANICA | - | 0,5265 | 469 | 62,25 | 246,93 | 32,77 | 0 | 246,93 | 32,77 |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,5265 |     |       |        |       |   | 246,93 | 32,77 |
| 43.         | LINDAR   | 38 | 3222    | LIVADA  | - | 0,0493 | 363 | 48,18 | 17,90  | 2,38  | 0 | 17,90  | 2,38  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,0493 |     |       |        |       |   | 17,90  | 2,38  |
| 44.         | LINDAR   | 39 | 3425/1  | LIVADA  | - | 0,2377 | 363 | 48,18 | 86,29  | 11,45 | 0 | 86,29  | 11,45 |
| 45.         | LINDAR   | 39 | 3425/2  | PAŠNJAK | - | 0,1701 | 284 | 37,69 | 48,31  | 6,41  | 0 | 48,31  | 6,41  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,4078 |     |       |        |       |   | 134,60 | 17,86 |
| 46.         | LINDAR   | 40 | 3458    | LIVADA  | - | 0,2025 | 363 | 48,18 | 73,51  | 9,76  | 0 | 73,51  | 9,76  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,2025 |     |       |        |       |   | 73,51  | 9,76  |
| 47.         | LINDAR   | 41 | 3471/3  | ORANICA | - | 0,0342 | 469 | 62,25 | 16,04  | 2,13  | 0 | 16,04  | 2,13  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,0342 |     |       |        |       |   | 16,04  | 2,13  |
| 48.         | LINDAR   | 43 | 3479/1  | PAŠNJAK | - | 0,4015 | 284 | 37,69 | 114,03 | 15,13 | 0 | 114,03 | 15,13 |
| 49.         | LINDAR   | 43 | 3479/2  | PAŠNJAK | - | 0,3168 | 284 | 37,69 | 89,97  | 11,94 | 0 | 89,97  | 11,94 |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,7183 |     |       |        |       |   | 204,00 | 27,07 |
| 50.         | LINDAR   | 45 | 3579    | ORANICA | - | 0,4597 | 469 | 62,25 | 215,60 | 28,62 | 0 | 215,60 | 28,62 |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,4597 |     |       |        |       |   | 215,60 | 28,62 |
| 51.         | LINDAR   | 46 | 3603    | PAŠNJAK | - | 0,2082 | 284 | 37,69 | 59,13  | 7,85  | 0 | 59,13  | 7,85  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,2082 |     |       |        |       |   | 59,13  | 7,85  |
| 52.         | LINDAR   | 47 | 3682    | ORANICA | - | 0,0752 | 469 | 62,25 | 35,27  | 4,68  | 0 | 35,27  | 4,68  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,0752 |     |       |        |       |   | 35,27  | 4,68  |
| 53.         | LINDAR   | 48 | 3685    | ORANICA | - | 0,1090 | 469 | 62,25 | 51,12  | 6,79  | 0 | 51,12  | 6,79  |
| UKUPNO PTC: |          |    |         |         |   | 0,1090 |     |       |        |       |   | 51,12  | 6,79  |

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 11,6660 **ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u **kn/EUR**: 4.297,42 **kn** / 570,32 **EUR**

**Tablica 2.:Na rok od 5 godina**

| R.BR.              | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450 | Početna zakupnina (kn) | Početna zakupnina (EUR) | Postotak uvećanje/umanjenje | Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Ukupna visina početne zakupnine (EUR) | Napomena   |
|--------------------|--------------------------|----------|--------------------------|---|--|---------------|--------------------------|--|------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1                  | 2                        | 3        | 4                        | 5   | 6  | 7             | 8                        | 9  | 10                     | 11                      | 12                          | 13                                   | 14                                    | 15   |
|                    |                          |          |                          |   |  |               |                          |  | 7*8                    | 7*9                     |                             | 10+12                                | 11+12                                 |  |
| 54.                | GRAČIŠĆE                 | 10       | 2895/2                   | ORANICA   | -  | 0,0104        | 469                      | 62,25  | 4,88                   | 0,65                    | 0                           | 4,88                                 | 0,65                                  | Neusklađeno stanje ZK i katastra. ( izvanoknjižno vlasništvo ) |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0104</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>4,88</b>                          | <b>0,65</b>                           |  |
| 55.                | LINDAR                   | 11       | 3706/2                   | ORANICA   | -  | 0,0468        | 469                      | 62,25  | 21,95                  | 2,91                    | 0                           | 21,95                                | 2,91                                  | Neusklađeno stanje ZK i katastra. ( izvanoknjižno vlasništvo ) |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0468</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>21,95</b>                         | <b>2,91</b>                           |  |
| 56.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3435/1                   | PAŠNJAK   | -  | 0,1788        | 284                      | 37,69  | 50,78                  | 6,74                    | 0                           | 50,78                                | 6,74                                  | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| 57.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3435/2                   | PAŠNJAK   | -  | 0,7274        | 284                      | 37,69  | 206,58                 | 27,42                   | 0                           | 206,58                               | 27,42                                 | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| 58.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3435/3                   | PAŠNJAK   | -  | 0,4811        | 284                      | 37,69  | 136,63                 | 18,13                   | 0                           | 136,63                               | 18,13                                 | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| 59.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3439/1                   | ORANICA   | -  | 0,0358        | 469                      | 62,25  | 16,79                  | 2,23                    | 0                           | 16,79                                | 2,23                                  | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| 60.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3439/2                   | ORANICA   | -  | 0,0181        | 469                      | 62,25  | 8,49                   | 1,13                    | 0                           | 8,49                                 | 1,13                                  | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| 61.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3440/2                   | ORANICA   | -  | 0,0126        | 469                      | 62,25  | 5,91                   | 0,78                    | 0                           | 5,91                                 | 0,78                                  | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| 62.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3441/1                   | PAŠNJAK   | -  | 0,0287        | 284                      | 37,69  | 8,15                   | 1,08                    | 0                           | 8,15                                 | 1,08                                  | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| 63.                | GRAČIŠĆE                 | 16       | 3441/2                   | PAŠNJAK   | -  | 0,0489        | 284                      | 37,69  | 13,89                  | 1,84                    | 0                           | 13,89                                | 1,84                                  | K.č. predviđena za povrat.                                     |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>1,5314</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>447,22</b>                        | <b>59,35</b>                          |  |
| 64.                | GRAČIŠĆE                 | 17       | 3629/4                   | ORANICA   | -  | 0,1431        | 469                      | 62,25  | 67,11                  | 8,91                    | 0                           | 67,11                                | 8,91                                  | Neusklađeno stanje ZK i katastra. ( izvanoknjižno vlasništvo ) |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,1431</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>67,11</b>                         | <b>8,91</b>                           |  |
| 65.                | GRAČIŠĆE                 | 26       | 659/1                    | ORANICA   | -  | 0,0306        | 469                      | 62,25  | 14,35                  | 1,90                    | 0                           | 14,35                                | 1,90                                  | Neusklađeno stanje ZK i katastra. ( izvanoknjižno vlasništvo ) |
| <b>UKUPNO PTC:</b> |                          |          |                          |   |  | <b>0,0306</b> |                          |  |                        |                         |                             | <b>14,35</b>                         | <b>1,90</b>                           |  |

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od **5** godina u **ha**: 1,7623 **ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od **5** godina natječaju u **kn/EUR**: 555,51 **kn** / 73,72 **EUR**

## OBRAZLOŽENJE

Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske donosi općinsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja u sebi sadržava i popis čestica koje se daju u zakup, s površinama, kulturama i početnom cijenom za zakup.

Početnu cijenu zemljišta u natječaju Općina Gračišće utvrdio je temeljem Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavit će se na mrežnoj stranici Općine Gračišće i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana te na oglasnoj ploči Općine Gračišće.

Pisane ponude dostavljaju se Općini Gračišće u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici.

Upućuje se Općinskom vijeću Općine Gračišće na donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće s tekstom javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće.