



**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE

– V. izmjene i dopune –



PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
lipanj 2025.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA GRAČIŠĆE	
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE V. Izmjene i dopune PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVNJAVNU RASPRAVU	
Odluka o izradi: Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 07/21, 65/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 29. kolovoza 2024. 13. ožujka 2025. 26. lipnja 2025.	Javni uvid održan: Od 30. kolovoza 2024. do 13. rujna 2024. Od 14. ožujka 2025. do 21. ožujka 2025. Od 27. lipnja 2025. do 04. srpnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Diana Kozlović Vale, pročelnica
Mišljenje na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Ema Čorak, univ. mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Zović, Predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 12.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrt (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izradeno: 2023-04-12 10:00:00
Podaci od: 2023-04-12D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2023-04-12 10:00:00
Podaci od: 2023-04-12

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 12.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2023-04-12 10:00:00
Podaci od: 2023-04-12

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00N8n-pQHdu-gPQad-mkRID-eHYzO
Kontrolni broj: tJvGN-mSITB-AxBpa-id4W9

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuda i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izradeno: 2023-04-12 10:00:00
Podaci od: 2023-04-12

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Ljiljana Kušević, dipl. iur.

Dostaviti:

- ① APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 10.06.2022.
Broj: 132/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

APE *Čordaš*

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopć

SADRŽAJ:**I. OSNOVNI DIO PLANA****I.1. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina	1 : 25000
2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet	1 : 25000
2.2. Infrastrukturni sustavi - elektroničke komunikacije	1 : 25000
2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav Elektroenergetika i plinoopskrba	1 : 25000
2.4. Infrastrukturni sustavi -Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1 : 25000
3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja Zaštita prirodne i kulturne baštine Ekološka mreža	1 : 25000
3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Uređenje vodotoka i voda	1 : 25000
3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Krajobraz	1 : 25000
3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1 : 25000
~~4. Granice građevinskih područja – pregledna karta~~	~~1 : 15 000~~
4.1.a. K.O.Gračiće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.1.b. K.O.Gračiće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.1.c. K.O.Gračiće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.2. K.O.Lindar – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.3. K.O.Škopljak – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSI NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

*NIJE SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
V. IZMJENE I DOPUNE

I.1.
TEKSTUALNI DIO

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 2. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju.

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju. Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ -prekrižen je i pisan je crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je plavom bojom

Izmjene nakon javne rasprave:

~~Tekst koji se briše~~ -prekrižen je i pisan je crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je plavom bojom

Izmjene nakon ponovne javne rasprave:

~~Tekst koji se briše~~ -prekrižen je i pisan je crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je plavom bojom

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 2.

~~(1)~~ Prostorni plan uređenja Općine Gračišće (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Gračišće do 2030. godine.

Članak 2.a.

~~(1)~~ Prostornim planom uređenja Općine Gračišće utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno- ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 3.

(1) Uređivanje prostora na području Općine Gračišće (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

(2) Odredbe ovog Plana uvjetuju primjenu propisa koji su u vrijeme njegove izrade važeći. U slučaju eventualne promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

(3) Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana dopuštena je gradnja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18-~~i~~, 39/19, ~~98/19~~, ~~67/23~~) i prostornom planu šireg područja ~~i više razine~~ - Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16. i pročišćeni tekst 14/16).

(4) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja ~~i više razine~~, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti (unutar okvira određenih ovim Planom).

Članak 4.

(1) Prostorni plan donosi se za prostor Općine Gračišće što obuhvaća područja 7 statističkih naselja Batlug, Bazgalji, Gračišće, Jakačići, Mandalenčići, Milotski Brijeg i Škopljak.

(2) ~~Planirani broj stalnih stanovnika do 2030. i broj povremenih stanovnika 2011. godine za Broj stanovnika~~ za područja Općine Gračišće po naseljima prikazan je u tablici 1:

TABLICA 1.– ANALIZA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

I.	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	PLANIRANI BROJ STALNIH STANOVNIKA 2030.* BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021. (DZS)	BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVREMENI)
1.	BATLUG	127	~~121~~ 119	~~30~~ 12	~~151~~ 131
2.	BAZGALJI	239	~~252~~ 230	24	~~276~~ 254
3.	GRAČIŠĆE	463	~~465~~ 418	~~30~~ 40 48	~~495~~ 466
4.	JAKAČIČI	143	~~134~~ 126	15	~~149~~ 141
5.	MANDALENČIČI	291	~~315~~ 285	~~21~~ 30	~~336~~ 315
6.	MILOTSKI BRIJEG	91	~~82~~ 89	~~21~~ 9	~~103~~ 98
7.	ŠKOPLJAK	54	~~41~~ 45	~~3~~ 6	~~44~~ 51
UKUPNO		1419	~~1410~~ 1312	144	~~1554~~ 1456

* broj stanovnika planiran PPIŽ-om do 2020. ovim Planom planira se do 2030. s obzirom na blagi pad broja stanovnika između popisnih razdoblja koji zadnjih godina ima trend usporavanja

(3) Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

(4) Na području Općine Gračišće u rangu naselja do 100 stanovnika nalazi se statističko naselje Škopljak ~~i Milotski brijeg~~. U tablici 1.A. prikazani su kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja ~~i izdvojene dijelove građevinskih područja unutar statističkog naselja Škopljak. S obzirom na kriterije iz Zakona o prostornom uređenju i PPIŽ-a građevinska područja naselja na području statističkog naselja Škopljak nisu imali mogućnosti proširenja te su planirana u okviru postojećih površina za ta naselja.~~

TABLICA 1.A.– ~~POPIS~~ NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV NASELJA	NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)	IZGRAĐ. GRAĐ. PODRUČJA NASELJA	STANOVNICI	
					UKUPNI BROJ STAN. 2030.	GUSTOĆA STAN. (st.2030./ha)

ŠKOPLJAK*	ŽUHČIČI	0,49	0,38	77,55		
	ŽUHČIČI	0,25	0,05	20,00		
	POLDRUGOV CI	2,23	1,25	56,05		
	MATKOVIČI	0,57	0,54	94,74		
	BREŽANI	0,16	0,16	100,00		
	BAŽONI	2,15	0,42	19,53		
	LOVRIČI	0,71	0,44	61,97		
	ŠKRBANI	1,31	0,83	63,36		
	RUNKI	1,27	0,67	52,76		
	UKUPNO:	9,14	4,74	51,86	44	4,81

• — napomena: eventualna odstupanja u površinama posljedica su prikaza građevinskih područja na digitalnom katastarskom planu dobivenom od Državne geodetske uprave

PPUO GRAČIŠĆE – IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN					
NASELJE	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
ŠKOPLJAK	5.21	3.95	9.16	5.2	43.1%
MILOTSKI BREG	8.38	7.93	16.31	6.0	48.6%
PPUO GRAČIŠĆE – V. ID 2024.					
NASELJE	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	5.30	4.10	9.40	43.6%	5.1
MILOTSKI BREG	8.57	8.50	17.07	49.8%	5.7

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,21	3,95	9,16	56,9%	5,6
MILOTSKI BREG	98	8,38	7,93	16,31	51,4%	6,0

PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,30	4,13	9,43	56,2%	5,4
MILOTSKI BREG	98	8,54	8,54	17,08	50,0%	5,7

(5) Na području Općine Gračišće u rangu naselja sa više od 100 stanovnika nalaze se statistička naselja Gračišće, Bazgalji, Mandalenčići, Jakačići, ~~Milotski brijeg~~ i Batlug. U tablici 1.B. prikazani su kvantificirani podaci za građevinska područja naselja ~~i izdvojene dijelove građevinskih područja unutar statističkih naselja Gračišće, Bazgalji, Mandalenčići, Jakačići, Milotski brijeg i Batlug. S obzirom na kriterije iz Zakona o prostornom uređenju i PPIŽ-a građevinska područja naselja na području statističkih naselja Gračišće, Bazgalji, Mandalenčići, Jakačići, Milotski brijeg i Batlug nisu imali mogućnosti proširenja te su planirana u okviru postojećih površina za ta naselja.~~

TABLICA 1.B.- POPIS NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV NASELJA	NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)	IZGRAĐEN OST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	STANOVNICI	
					UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVRREMENI)	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)
GRAČIŠĆE*	ŠKLJONKI	0,27	0,27	100,00	-	-
	ŠKLJONKI	0,55	0,55	100,00	-	-
	ŠKLJONKI	0,08	0,08	100,00	-	-
	VALETI	0,54	0,43	79,63	-	-
	SV. JURAJ	0,64	0,57	89,06	-	-
	VLAHOVIĆI	0,17	0,17	100,00	-	-
	USOJE	2,38	1,14	47,90	-	-
	ČEŠIĆI	4,4	2,4	54,55	-	-
	ČEŠIĆI	0,04	0,04	100,00	-	-
	ČEŠIĆI	0,08	0,08	100,00	-	-
	ČEŠIĆI	0,44	0,44	100,00	-	-
	MARCANI	17,69	7,75	43,81	-	-
	MARCANI	3,95	1,41	35,70	-	-
	MARCANI	1,04	0,7	67,31	-	-
	MARCANI	0,61	0,16	26,23	-	-
	MARCANI	0,39	0,13	33,33	-	-
	MARCANI	0,10	0,09	90,00	-	-
	GRŽIĆI	2,16	1,18	54,63	-	-
	GRAČIŠĆE	3,51	3,51	100,00	-	-
	GRAČIŠĆE	12,13	5,52	45,51	-	-
	ŽLEPČARI	0,62	0,62	100,00	-	-
	ŽLEPČARI	0,06	0,06	100,00	-	-
	ČULJI-KOSTRČANI	3,48	1,54	44,25	-	-
	GOJTANI	0,29	0,29	100,00	-	-
	GINKOPANI	0,61	0,15	24,59	-	-
	MRAKI	0,19	0,19	100,00	-	-

	MRAKI	0,16	0,16	100,00	-	-
	LEVINI	3,30	1,60	48,48	-	-
	LEVINI	0,53	0,24	45,28	-	-
	ŠPORARI	0,47	0,22	46,81	-	-
	FORLANI	0,21	0,21	100,00	-	-
	BALDETI	0,17	0,17	100,00	-	-
	ŠKVARI - TONCINI	0,63	0,42	66,67	-	-
	ŠKVARI - TONCINI	2,48	0,46	18,55	-	-
	ŠKVARI - TONCINI	0,30	0,30	100,00	-	-
	UKUPNO:	64,4	33,25	51,63	495	7,69
BAZGALJI*	LOVRINIČI	4,45	2,14	48,09	-	-
	BRTAČIČI	0,87	0,41	47,13	-	-
	FUNČIČI	5,66	3,23	57,07	-	-
	FUNČIČI 1	0,98	0,94	95,92	-	-
	RAJ	0,09	0,09	100,00	-	-
	LUKIČI	0,42	0,2	47,62	-	-
	ČEŠIČI	3,62	0,79	21,82	-	-
	ČEŠIČI	0,21	0,21	100,00	-	-
	ČEŠIČI	0,65	0,36	55,38	-	-
	BAZGALJI	6,33	5,00	78,99	-	-
	BAZGALJI	0,38	0,15	39,47	-	-
	ŠUJEVIČI	9,97	3,71	37,21	-	-
	ŠUJEVIČI	0,50	0,16	32,00	-	-
	LOPATARI	0,23	0,15	65,22	-	-
	STIHOVIČI	3,59	1,68	46,80	-	-
	BOLJČIČI	1,92	0,56	29,17	-	-
	TUDORI	0,18	0,18	100,00	-	-
	BALARINI	0,55	0,48	87,27	-	-
	ČULETI	2,06	0,54	26,21	-	-
	MARCANI	0,70	0,50	71,43	-	-
	UKUPNO:	43,36	21,48	49,54	276	6,37
MANDALENČI ČI*	DONČIŠĆE	0,91	0,48	71,43	-	-
	DONČIŠĆE				-	-
	PUTINJI	3,19	1,43	44,83	-	-
	PUTINJI	1,07	0,73	68,22	-	-
	KATUN GRAČAŠKI	18,99	6,06	31,91	-	-
	JADROHI	2,52	1,05	41,67	-	-
	MANDALENČI ČI	4,49	2,22	49,44	-	-
	MANDALENČI ČI	4,05	1,44	35,56	-	-
	BAKŠI GRAČAŠKI	1,27	0,82	64,57	-	-

	BURŠIĆI	0,41	0,13	31,71	-	-
	ČUBANIĆI	0,46	0,35	76,09	-	-
	RAJI	0,35	0,25	71,43	-	-
	JELČIĆI	0,13	0,13	100,00	-	-
	DERMITI	0,11	0,11	100,00	-	-
	BRUMNIĆI	0,52	0,44	84,62	-	-
	BREGI	1,94	1,44	74,23	-	-
	BREGI	1,16	0,4	34,48	-	-
	DELTINI	1,41	0,6	42,55	-	-
	BRLJAFI	3,34	1,05	31,44	-	-
	DARIŠĆE	0,26	0,06	23,08	-	-
	UKUPNO:	46,58	19,19	41,20	336	7,21
JAKAČIĆI*	KRIŽAROVIC A	0,82	0,27	32,93	-	-
	BROZANI	1,94	1,16	59,79	-	-
	BROZANI	0,006	0,006	100,00	-	-
	LANČIŠĆE	1,81	1,02	56,35	-	-
	LANČIŠĆE	0,10	0,10	100,00	-	-
	ŠIMUNČIĆI	3,16	1,06	33,54	-	-
	KALIGARI	0,98	0,61	62,24	-	-
	JAKAČIĆI	3,46	2,34	67,63	-	-
	JAKAČIĆI	1,74	1,53	87,93	-	-
	JAKAČIĆI	0,35	0,35	100,00	-	-
	MRLETI	3,78	1,85	48,94	-	-
	PAŽANIĆI- KALANDRIĆI	1,98	0,82	41,41	-	-
	PUŽARI	2,25	0,9	40,00	-	-
	BERTETIĆI BAŠTINI	2,23	0,6	26,91	-	-
	MARTINI	0,05	0,05	100,00	-	-
	UKUPNO:	24,66	12,67	51,37	149	6,04
MILOTSKI BRIJEG*	JAŠIĆI	4,93	2,64	53,55	-	-
	MILOTSKI BRIJEG	10,07	5,07	50,35	-	-
	MILOTSKI BRIJEG	0,64	0,11	17,19	-	-
	MILOTSKI BRIJEG	0,25	0,25	100,00	-	-
	MILOTSKI BRIJEG	0,42	0,2	47,62	-	-
	MILOTSKI BRIJEG	0,06	0,06	100,00	-	-
	UKUPNO:	16,37	8,33	50,89	103	6,29
BATLUG*	BATLUG	12,97	4,55	35,08	-	-
	JARBULIŠĆE	0,54	0,54	100,00	-	-
	SALAMUNIŠĆ E	9,74	1,79	18,38	-	-
	MARKOČI	0,60	0,35	58,33	-	-
	MARKOČI	0,14	0,14	100,00	-	-
	RUNKI	0,18	0,18	100,00	-	-
	BREŠĆIĆ	0,54	0,54	100,00	-	-
	BREŠNICA	3,14	2,03	64,65	-	-
	UKUPNO:	27,85	10,12	36,34	151	5,42

• — napomena: eventualna odstupanja u površinama posljedica su prikaza građevinskih područja na digitalnom katastarskom planu dobivenom od Državne geodetske uprave

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN					
NASELJE	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BATLUG	10.83	17.31	28.14	4.7	61.5%
BAZGALJI	22.57	21.13	43.70	5.8	48.4%
GRAČIŠĆE	34.63	30.46	65.09	7.2	46.8%
JAKAČIĆI	12.65	11.50	24.15	5.8	47.6%
MANDALENČIĆI	20.27	28.24	48.51	6.5	58.2%
PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2024.					
NASELJE	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	10.76	17.37	28.13	61.7%	4.7
BAZGALJI	22.78	20.92	43.70	47.9%	5.8
GRAČIŠĆE	34.86	30.23	65.09	46.4%	7.2
JAKAČIĆI	12.54	11.60	24.14	48.1%	5.8
MANDALENČIĆI	20.66	27.85	48.51	57.4%	6.5

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	131	10.83	17.31	28.14	38.5%	4.7
BAZGALJI	254	22.57	21.13	43.70	51.6%	5.8
GRAČIŠĆE	466	34.63	30.46	65.09	53.2%	7.2
JAKAČIĆI	141	12.65	11.50	24.15	52.4%	5.8
MANDALENČIĆI	315	20.27	28.24	48.51	41.8%	6.5

PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	131	10.83	17.31	28.14	38.5%	4.7
BAZGALJI	254	22.96	20.74	43.70	52.5%	5.8
GRAČIŠĆE	466	35.15	29.94	65.09	54.0%	7.2
JAKAČIĆI	141	12.53	11.62	24.14	51.9%	5.8
MANDALENČIĆI	315	20.54	27.97	48.51	42.3%	6.5

Članak 5.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Gračišće kao općinskog sjedišta i za uređenje i oblikovanje naselja - lokalnih središta, kao potencijalnih žarišta razvitka u općinskom prostoru, te za uređenje građevinskih područja i građevina van građevinskih područja.

(3) Prema značaju u sustavu naselja utvrđenom PPIŽ-om naselje Gračišće klasificirano je kao „područno i lokalno središte - ostala jača središnja naselja“, a sva ostala naselja se svrstavaju u ostala naselja.

Članak 6. se briše.

Članak 7.

Prostorni plan određuje način zaštite, uređenja i korištenja površina i građevina:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 8.

(4) Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta prikazan u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina / prostora kako slijedi:

- površine građevinskih područja:
 - građevinska područja naselja sa izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne, poslovne, proizvodno poslovne i ugostiteljsko turističke namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja,
- površine izvan građevinskih područja:
 - područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,
 - područja šuma isključivo osnovne namjene,
 - područja za eksploataciju mineralnih sirovina,
 - koridori prometnica,
 - područja infrastrukturnih građevina,
 - područja vodnih površina.

NASELJA

Članak 8.a.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, sportske i rekreacijske građevine, te će se postavljati montažno-

demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Općine Gračišće.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska proizvodno poslovna namjena

Članak 8.b.

(1) Gradnja gospodarskih proizvodno poslovnih građevina koncentrirat će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene kako je prikazano u tablici 2:

TABLICA 2. – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA (ha)
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE KRASE I – I	4,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE KRASE II– I	4,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE JAKAČIĆI - I	0,19
GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE JAKAČIĆI - K	4,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE VETVA – I	3,97
UKUPNO	16,16

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene gradit će se građevine proizvodnih pretežito industrijskih ili pretežito zanatskih djelatnosti.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene Krase I i Krase II mogu se planirati isključivo industrijske djelatnosti vezane na proizvodnju građevinskih proizvoda kojima je osnovna sirovina materijal iz eksploatacijskog polja.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske poslovne namjene gradit će se građevine pretežito trgovačke (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne namjene.

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Vetva u manjem dijelu ukupne površine građevinskog područja mogu se graditi građevine poslovne namjene – pretežito trgovačke (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne namjene.

(6) U sklopu komunalno servisne namjene unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene Vetva može se graditi reciklažno dvorište. Reciklažno dvorište je, ~~sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19)~~, nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(7) U sklopu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene Jakačići omogućava se nasipavanje inertnog građevnog otpada sa ciljem nasipavanja postojećih iskopanih površina u skladu sa odredbama posebnog propisa.

(8) Unutar građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine.

(9) U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(10) Pojedinačne građevine iz stavaka 2. i 3. ovog članka moći će se graditi i u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Članak 8.c.

(1) Gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Gračišće koncentrirat će se u:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turističkim područjima - TP,
- u građevinskim područjima naselja kao pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Gračišće prema Prostornom planu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16. i pročišćeni tekst 14/16) iznosi 500 postelja te je ovim Planom ukupni kapacitet raspodijeljen kako je prikazano u tablici 3:

TABLICA 3. – UKUPNI TURISTIČKI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

ZONA	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TURISTIČKA PODRUČJA - TP	220
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	120
KAMP ODMORIŠTA	30
UKUPNO	370

(3) Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje
- smještajna jedinica vila = 6 postelja
- smještajna jedinica kampova i kamp odmorišta = 3 postelje

(4) U ukupne kapacitete turističkog smještaja na području Općine Gračišće zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:
 - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
 - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
 - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 8.d.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističkim područjima – TP koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

TABLICA 4. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U IZDOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	POVRŠINA (ha)	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TURISTIČKO PODRUČJE LOVRENČIĆI - TP 1	T2	1,13	100
POTENCIJALNO TURISTIČKO PODRUČJE RAVAN - TP 2	T2	0,77	60
POTENCIJALNO TURISTIČKO PODRUČJE POKLON - TP 3	T2	0,63	60
UKUPNO TURISTIČKA PODRUČJA		2,53	220

T2 – turističko naselje,

(2) Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana su u ovom Planu kao potencijalna te se mogu graditi tek nakon što turističko područje TP 1 dosegne izgrađenost od najmanje 50 % ukupne površine.

(3) Turističko područje - TP je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar turističkih područja može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline. TP-ovi se planiraju na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora. Turističko područje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

(4) Unutar TP-ova mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine prema tablici 4.:

- unutar turističkih područja TP1, TP2 i TP3 mogu se planirati smještajne građevine vrste T2 – turističko naselje.
- unutar svih turističkih područja mogu se planirati površine za prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl. kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(5) Vrsta turističko naselje (T2) unutar TP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji te sukladno posebnim propisima. mora udovoljavati uvjetima [važećeg](#) Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (~~NN-56/16~~).

(6) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

(7) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz [važećeg](#) Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (~~NN-82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14~~).

(8) Građevine koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

Članak 8.e.

(1) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana i kapacitetima iz tablice 3. ovih odredbi.

(2) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- **važećeg** Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ~~(NN-56/16)~~, osim vrsta „aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani“,
- **važećeg** Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj ~~(NN-54/16 i 69/17)~~, osim vrsta „planinarski i lovački dom“,
- **važećeg** Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ~~(NN-9/16, 54/16, 61/16 i 69/17)~~,
- **važećeg** Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ~~(NN-54/16 i 69/17)~~ te moraju udovoljavati propisanim uvjetima.

(3) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi građevinskim područjima naselja moraju odgovarati uvjetima iz **važećeg** Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" ~~(NN-82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)~~.

(4) Na području Općine Gračišće može se planirati kamp odmorište unutar građevinskih područja naselja te može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana. Kamp odmorište u skladu sa posebnom propisima mora udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine iz **važećeg** Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova ~~(NN-54/16)~~.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 8.f.

(1) Ovim Planom **planirane prikazano** je **postojeće** izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene Križarovica - jahači centar R2 i **planirana izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene Lovrinići i Šimunčići R1** kako je prikazano u tablici 5.:

TABLICA 5. – IZDOJENA **GRAĐEVINSKA** **GRAĐEVINSKA** PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

R.BR.	NAZIV PODRUČJA	POVRŠINA (ha)
1.	POSTOJEĆE IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE KRIŽAROVICA – R2	1,18
2.	PLANIRANO IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE LOVRINIĆI – R1	0,20
3.	PLANIRANO IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE ŠIMUNČIĆI – R1	0,15

(2) U sklopu građevinskog područja iz stavka 1. **pod brojem 1. u tablici** ovog članka mogu se graditi građevine namijenjene jahačkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene.

(3) U sklopu građevinskog područja iz stavka 1. **pod brojem 2. i 3. u tablici** ovog članka mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska, dječja i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti manje dvorane, svlačionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene.

~~(3)~~(4) U sklopu građevina sportsko rekreacijske namjene, dio građevine može biti namijenjen gospodarskoj poslovnoj i uslužnoj namjeni te javnoj i društvenoj namjeni (kulturne, i sl.). U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

POLJOPRIVREDA

Članak 8.g.

(1) Područja namijenjena poljoprivredi na području Općine Gračišće prikazana su u kartografskom prikazu 1. – Korištenje i namjena površina. Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3

(3) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici), kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine.

(4) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrćarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

(5) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

(6) Na poljoprivrednom zemljištu utvrđenom ovim Planom planira se gradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farmi za uzgoj stoke, peradarskih farmi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona sa kušaonicama u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

ŠUME

Članak 8.h.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Općine Gračišće šumska područja Planom su određena kao:

- šume gospodarske namjene,
- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

(4) Područja šuma gospodarske namjene (Š1) namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina). Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(5) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

(6) Područja zaštitnih šuma (Š2) imaju temeljnu namjenu zaštitu i sanaciju ugroženih područja, odnosno zaštita zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora). Unutar zaštitnih šuma ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture.

(7) Šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

Članak 8.i.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.

(4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

(5) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

1.1.1. PROMETNE POVRŠINE

Članak 8.j.

(1) Zone prometnih površina namijenjene su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane prometnice.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 8.k.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

(3) Prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih građevina potrebno je predvidjeti arheološku reambulaciju terena. Ovisno o vrsti i količini nalaza nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.

VODNE POVRŠINE

Članak 8.l.

(1) Područje općine Gračišće najvećim dijelom pripada orografskom slivu rijeke Raše i to gornjem izvorišnom dijelu sliva i dijelu sliva Pazinskog potoka, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana, list 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda.

(2) Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke i bujice u dijelu kojim su smještene u području Općine Gračišće i to vodotok Karbunu sa retencijom Sepčići, te bujične

tokove Pedrovica, Gračišćanski potok, Floričići, Škopljak, Žuhčići, Sveti Juraj, Sveti Marko i Ferneša.

(3) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda općine Gračišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda te obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda, a retencije su prikazane simbolom ili površinski.

(4) Postojeća retencija Sepčići većim dijelom se nalazi na području Općine Cerovlje dok se manjim dijelom nalazi na području Općine Gračišće. Planira se nadvišenje postojeće retencije. Projektnom dokumentacijom utvrditi će se područje nadvišenja postojeće retencije

(5) Planirana retencija Tupaljski potok prikazana je u grafičkom dijelu Plana simbolom. ~~Za planiranu retenciju Tupaljski potok potrebno je, nakon izrade konačne procjene ugroženosti od poplava, dodatno preispitati opravdanost planiranja retencije na lokaciji određenoj ovim planom. Sukladno rezultatima preispitivanja, moguće je planirati retenciju/branu na ovoj lokaciji, na drugoj lokaciji ili navedenu lokaciju ukinuti. U slučaju planiranja retencija na drugoj lokaciji, potrebno je PPUO Gračišće uskladiti sa rezultatima procjene. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno od utoka Karbune.~~

(6) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava navodnjavanja Istarske županije te se na području Općine Gračišće nalaze manji sustavi navodnjavanja s akumulacijama kapaciteta < 1.000.000 m³ vode (mini akumulacije):

mini akumulacija Žminkova draga,

mini akumulacija Lovrići,

mini akumulacija Hrvatini,

koje se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge („Idejno rješenje odvodnje i navodnjavanja Pazinštine“, IGH d.d. – PC Rijeka, kolovoz 2013.g.). S obzirom da u navedenoj dokumentaciji nisu navedene točne površine miniakumulacija, u ovom Planu miniakumulacije su označene simbolom, a površine će se utvrditi daljnjom projektnom dokumentacijom.

(7) Mini akumulacija Lovrići nalazi se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000), u području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001365 - Pazinština.

(8) Sve mini akumulacije su zaštićene od procjeđivanja vode u tlo ugradnjom geomembrane.

(9) Prilikom ~~izrade~~ ~~izrade~~ projekata za mini akumulacije, lokacije mini akumulacija mogu se mijenjati ovisno o situaciji na terenu i potrebama, ali vodeći računa o tome da i dalje ostanu smještene u blizini poljoprivrednih površina koje se iz njih navodnjavaju.

(10) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, ali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

(11) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(12) Za akumulacije/retencije do ~~utvrđivanja~~ ~~utvrđivanja~~ inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog

uspورا i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

Članak 8.lj.

(1) Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(2) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(3) Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

GROBLJA

Članak 8.m.

(1) Područja groblja namijenjena su ukupu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Prostorni obuhvat groblja određen je i označen u grafičkom dijelu ovoga Plana na lokacijama:

- Gračišće,
- Škopljak.

(3) Unutar površine groblja mogu se graditi infrastrukturne građevine u funkciji groblja kao i građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone te rekonstruirati postojeće građevine.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu sa posebnim propisima o grobljima, kao i odgovarajućeg akta Općine Gračišće.

(5) Za sve radove u sklopu groblja, a koji zadiru u zaštićena područja u smislu važećih propisa ili odredbi ovog Plana potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 8.n.

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Krase, Križarovica i Funčići određene ovim Planom prikazane su u tablici 6 i na kartografskom prikazu 1.A Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

TABLICA 6 - EKSPLOATACIJSKA POLJA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV		SIROVINA
KRASE	EP-postojeće	tehničko-građevni kamen
KRIŽAROVICA	EP-postojeće	tehničko-građevni kamen
FUNČIĆI	EP-planirano	arhitektonsko-građevni kamen

(2) Metode eksploatacija unutar eksploatacijskih polja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe

projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije.

(3) Unutar postojećeg eksploatacijskog polja tehničkog građevnog kamena Križarovica omogućava se eksploatacija tehničkog građevnog kamena. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska, separacija, betonara, i sl.). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje eksploatacijskog polja sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti privođenjem planiranoj namjeni pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama.

(4) Unutar postojećeg eksploatacijskog polja Krase unutar područja ekološke mreže mora se dovršiti eksploatacija i izvršiti sanacija najkasnije do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina bez mogućnosti njenog produljenja. Izuzetno je, za ovo eksploatacijsko polje, moguće produljenje koncesije za eksploataciju, ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrdi da ova namjena ne utječe negativno na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska, separacija, betonara, i sl.). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje eksploatacijskog polja sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti privođenjem planiranoj namjeni: pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama.

(5) Planirano eksploatacijsko polje Funčići za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena ne smije se otvarati na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od ovih planom određenih eksploatacijskih polja. U dijelu eksploatacijskog polja Funčići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine. Uz primarnu proizvodnju ležišta arhitektonsko-građevnog kamena u ovom eksploatacijskom polju dozvoljeno je vezati proizvodnju tehničko-građevnog kamena, kao sekundarne mineralne sirovine.

OSTALO

Članak 8.nj.

(1) Na području Općine Gračišće mogu se na javne površine postavljati kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera, prema odredbama ovog Plana, na lokacijama određenim posebnim aktom Općine Gračišće.

(2) Kiosk i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(3) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (šand, tezga, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

(1) Temeljem važećih propisa o određivanju građevina od važnosti za državni značaj na području Općine Gračišće mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje akte kojima se dozvoljava gradnja izdaje nadležno Ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine, zahvate i površine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

– državne ceste:

– ~~D64 Pazin (D48)~~ Heki (D77) – ~~Podpićan~~ Pićan – Vozilići (D66/Ž5172) (postojeća, djelomična obnova postojeće),

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- građevine za transport plina:

- plinovodi: - magistralni plinovod Plomin - Kršan – Pazin - Buje (planirano)

3. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:

- eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Funčići.

(3) Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine, zahvate i površine od važnosti za Istarsku županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- **Županijske ceste:** - Ž5079 Žminj (Ž5077) – Jakačići (L50109) – Pićan (D64) (postojeća),

2. Vodne građevine

- **regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina državnog značaja**

retencije :

- Tupaljski potok (planirano),

- Sepčići (postojeće – planirano nadvišenje brane).

- **brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina državnog značaja**

- brane s retencijama:

- brana s retencijom Tupaljski potok (planirano),

- brana s retencijom Sepčići (postojeće – planirano nadvišenje brane).

- **vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha** - vodne građevine za melioracijsku odvodnju navedene u PPIZ-u (tablica 7) i ostale koje zadovoljavaju navedeni kriterij:

TABLICA 7 – VODNE GRAĐEVINE ZA MELIORACIJSKU ODVODNJU

HMS Posertskeg i Karbunskog polja		b) Melioracijske građevine II. reda	c) Crpne stanice	Ostalo
		Bujica Karbuna		
		Sabirni kanal Karbuna		
		Obuhvatni kanal Polje		

- **vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s:** - sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode - mini akumulacije (planirane):

- Žminkova Draga,
- Lovrići,
- Hrvatini.

3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- dalekovodi 110 kV:
 - Plomin - Pazin (postojeći),
 - ~~Plomin~~ - Tupljak - Pazin (postojeći).

4. Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: - eksploatacijsko polje Križarovica i Krase.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

Članak 10.

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Gračišće dozvoljen je samo unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđenih Prostornim planom Općine Gračišće na kartografskim prikazima 4.1.- 4.3. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja (u mjerilu 1:5000). Građevinska čestica je gradiva ako je obuhvaćena i samo djelomično.

(2) Namjene površina u građevinskim područjima utvrđene su u članku 8. ovih Odredbi.

(3) Uređenje građevinskog područja definirano je odredbama Zakona i odredbama ovog Plana.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, površine za razvoj i uređenje su utvrđene kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucrtane u grafičkom dijelu Plana listovi 4.1.- 4.3. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja. Uređeni dio građevinskog područja je izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda ~~elektronaponska elektroenergetska mreža~~. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 10.a.

~~(1)~~ Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni

zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Otvoreni bazeni površine do 100 m² ne moraju se smjestiti u gradivom dijelu građevne čestice, ali se mogu graditi na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice od 3 m.

Članak 10.b.

~~(1)~~ Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Otvoreni bazeni površine do 100 m² ukopani u tlo, uključivo sa pripadajućom strojarskom opremom ne ulaze u proračun izgrađenosti građevne.

Članak 10.c.

~~(1)~~ Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Članak 10.d.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i složena građevina određena važećim propisom ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene.

(6) Malim poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovinske, uslužne i slične djelatnosti;

b) za djelatnosti koje bi mogle ugroziti stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, izrada plastike i slično;

c) kovačnice, veće ugostiteljske zgrade te prostori s izvorom buke jačine veće od 65 dB i/ili 50 dB po noći (u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke ~~«Narodne novine» broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18~~).

(7) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, **veličine do 50 m²**, kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene.

Članak 10.e.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 10.f.

(1) Visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do kote najvišeg poda potkrovlja, odnosno vijenca.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

(6) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

Članak 10.g.

(1) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m, a na kosom terenu najviše 2,0 m, iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod stropa kata ili krova).

(4) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(5) Potkrovlje je dio građevine koji konstruktivno završava kosim krovom te ima jednu ili više prostorija i siguran pristup te visinu nadozida ne višu od 1,2 m.

Članak 10.h.

- (1) Podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.
- (2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.
- (3) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi ~~podrazumijeva~~ **podrazumijeva** se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).
- (4) Nadzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra.
- (5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.
- (6) **Uobičajeni nazivi za nadzemnu etažu su suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.**

Članak 10.i.

- ~~(4)~~ Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 10.j.

- ~~(4)~~ Pojam „gradnja“ određen je važećim propisom.

Članak 10.k.

- ~~(4)~~ Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

Članak 10.l.

- ~~(4)~~ Građevine koje se grade kao dvojne (**poluugrađene**) ili u nizu (**ugrađene**) moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno.

Članak 11.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja uređuju se za izgradnju i održivi razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.
- (2) Građevinsko područje središnjeg naselja Gračišće uređuju se osobito za izgradnju i održivi razvitak javnih i poslovnih sadržaja uz promicanje urbanog standarda i zaštitu okoliša.
- (3) Građevinska područja naselja koja su oblikovno vrijedne seoske cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

Članak 12.

- ~~(4)~~ Uređenje prostora građevinskog područja utvrđuje se aktima za provedbu plana i građevinskom dozvolom temeljenim na Zakonu o prostornom uređenju, odredbama za provođenje ovog Plana ili drugim provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13.

- (1) Građevinska područja naselja površinom trebaju osigurati prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika i razvitku gospodarskih djelatnosti (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih).

(2) Prostorni plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 14.

(+) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene ili stambeno-poslovne građevine, građevine javne i društvene namjene, male poslovne građevine, gospodarske - proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, građevine i površine za šport i rekreaciju, prometne, komunalne i druge građevine infrastrukture, te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu i u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 15.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene. Uz građevinu iz ovog stavka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine koje sa osnovnom građevinom čine cjelinu.

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se građevine u skladu sa člankom 10.d. stavak 7. ovih odredbi.

(3) Pomoćne poljoprivredne građevine u skladu sa člankom 10.d. stavak 7. ovih odredbi sa izvorima zagađenja smatraju se staje, svinjci, kokošinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, zgrade za uzgoj krznaša, kućnih ljubimaca i sl.

Članak 16.

(1) Građevine iz članka 15. stavka 3. mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano, ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje općine smatra:

- a) stoke krupnog zuba 5 kom,
- b) stoke sitnog zuba do 10 kom,
- c) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) do 50 kom,
- d) divljač do 5 kom,
- e) kućni ljubimci (psi, mačke i sl.) do 20 kom.

(2) U građevinskom području naselja Gračišće - GP 17 i GP 17.1 ne mogu se graditi građevine i uređaji za uzgoj stoke ili peradi iz stavka 1. ovog članka.

(3) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve za uzgoj pojedine vrste stoke i peradi u stavku 1. članka 16. ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u Općini.

Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izuzev građevinskog područja naselja Gračišće, mogu se u skladu s mjesnim prilikama i ovim odredbama graditi i male poslovne građevine za djelatnosti iz članka 10 d.stavak 6. ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama odnosno u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, izuzev građevinskog područja naselja Gračišće, mogu se u skladu s mjesnim prilikama i ovim odredbama graditi i male poslovne građevine za djelatnosti iz članka 10 d.stavak 6. alineja c) pod uvjetom da su od najbliže stambene građevine udaljeni najmanje 200 metara.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša (vezano uz zaštitu zraka i zaštitu od buke), a što treba utvrditi prilikom ishoda akata za provedbu plana odnosno građevinske dozvole.

Članak 18.

(1) Površina građevne čestice za građenje stambene i stambeno-poslovne građevine kao i građevine ostalih namjena (izuzev javne i društvene namjene) koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja ne može biti manja od:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - 500 m², uz uvjet, osim kod interpolacija u postojećim naseljima, da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 16,0 m;
- b) za građenje na poluugrađeni način - 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 12,0 m;
- c) za građenje na ugrađeni način:- 180 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 9,0 m. Iznimno širina građevne čestice može biti i manja, ako to mjesne prilike omogućuju, ali ne manja od 6,0 m.

(2) Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Poluugrađenim građevinama smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Ugrađenim građevinama smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(5) Za građevine javne i društvene namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, ne određuje se minimalna površina građevne čestice.

Članak 19.

(1) **Maksimalna Najveća** površina građevne čestice za građenje stambene i stambeno-poslovne građevine treba biti:

- a) za građenje na slobodnostojeći način najviše 2.000 m²;
- b) za građenje poluugrađenih građevina najviše 1.200 m²;
- c) za građenje ugrađenih građevina najviše 800 m².

(2) Iznimno, građevne čestice može biti i veća od površine određene u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30%, i to u slučajevima kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i pomoćne građevine.

(3) Za građevine ostalih namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, ~~ne određuje se~~ maksimalna površina građevne čestice **iznosi 10 000 m²**.

Članak 20.

(1) Ukupna izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina stambene, stambeno-poslovne i građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja može biti:

- a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše 40%;
- b) kod građenja na dvojni način - najviše 40%;
- c) kod građenja u nizu - najviše 50%.

Članak 21.

~~(4)~~ Kod rekonstrukcije postojećih i interpolacije stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja na građevnim česticama manjim od propisanih u članku 18.- odredbe članka 20. ne trebaju se primjenjivati te izgrađenost može iznositi i do 65 %. Kod rekonstrukcije postojećih i interpolacija iz stavka 1. ovoga članka, izuzetno na građevnim česticama manjim od 150 m² i kada se te zgrade naslanjaju na postojeće susjedne građevine, odredbe članka 20. ne trebaju se primjenjivati te maksimalna najveća izgrađenost građevne čestice može biti i do 100%.

Članak 22.

- (1) Gradivi dio za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih građevina koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od ~~međe~~ granice susjedne građevne čestice.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene slučajeve u članku 21., gradivi dio za gradnju građevine može biti udaljen od ~~međe~~ granice građevne čestice i manje od 4,0 m, ali ne manje od 1,0, bez otvora prema ~~međi~~ granici građevne čestice  i uz suglasnost susjeda.
- (3) Udaljenosti građevine visokogradnje od granice građevne čestice navedene u stavku 1. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe te ukoliko temeljem Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN br.29/83,36/85 i 42/86) nije potrebno osigurati veće udaljenosti od granice građevne čestice. Ukoliko za tu građevinu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe ili veće ~~udaljenosti~~ udaljenosti od granice građevne čestice tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama navedenih pravilnika.

Članak 23.

- (1) U slučaju iz stavka 2. članka 22. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a iznimno uz suglasnost susjeda.
- (2) Otvorima iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se otklopni prozori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- (3) Ventilacijski otvori iz stavka 2. ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta zgrade.
- (4) U slučaju iz stavka 2. članka 22. stijene prema susjednim građevinama moraju imati protuseizmičku i protupožarnu zaštitu, a sve u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 24.

- (1) Gradivi dio za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih građevina koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da se jednom stranom prisanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 5,0 m.
- (2) Gradivi dio za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih građevina koje će se graditi na ugrađeni način, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjedne ~~estice~~ čestice, a od stražnje granice građevne čestice udaljena najmanje 10,0 m.
- (3) Paralelno uz stražnju granicu građevne čestice kod građenja treba osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m.
- (4) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima.

Članak 25.

- (1) Stambene, stambeno-poslovne i građevine ostalih namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
- (2) Najveća visina građevina iz stavka 1. ovog članka koje mogu imati najviše tri nadzemne etaže propisuje se na najviše 7,5 m na ravnom terenu, a kod građevina na kosom terenu 9,0 m, mjereći od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca. Pod kosim terenom smatra se

nagib terena građevne čestice ~~30 posto i više~~ 20 i više posto (11°) na mjestu gdje se gradi građevina.

(3) U svim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se predvidjeti gradnja najviše jedne podzemne etaže.

(4) Podrum je dio građevine definiran odredbama ovog Plana.

(5) Potkrovlje je dio građevine definiran odredbama ovog Plana.

(6) Krovišta moraju biti kosa, postavljena po dužoj strani građevine sa sljemenom koje prati slojnice.

(7) Krovišta moraju biti dvostrešna, nagiba između 18° i 24°, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, bez krovnih terasa. U slučaju građevina s razvedenim tlocrtom pojam "dvostrešna krovišta" odnosi se na svaki pojedinačni dio građevine. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena tj. cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba.

(8) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ("luminal", "belvedere") jednovodnih i dvovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 18°.

~~(6)~~ 9) Ne dozvoljava se izvedba krovne ploče u gornjem dijelu visokog zabatnog zida.

Članak 26.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila kod građevina osnovne namjene koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 metara.

(3) Iznimno se dozvoljava posredan pristup na prometnu površinu pristupnim putem (prometna površina na kojoj je uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice), koji može iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 100,0 metara.

(4) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 27.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi i male poslovne građevine pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju;

- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;

- oblik i veličina građevne čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 18. i 19. ovih Odredbi.

(2) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine građevnih čestica od 10 000 m² izgrađivat će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodnih i poslovnih namjena.

Članak 28.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba kolnika postojeće državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim uvjetima državnog i županijskog tijela nadležnog za ceste i propisima o zaštiti okoliša, **uz uvjet da udaljenost građevnog pravca od osi županijske ili lokalne ceste nije manja od 10 m.**

(3) Udaljenost građevina od ruba kolnika nerazvrstanih cesta ne smije biti manja od:

- a) 5,0 m za građevine stambene, stambeno-poslovne, gospodarske proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke i pomoćne građevine,
- b) 20,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
- c) 15,0 m za pčelinjak,
- d) izuzetno, zbog konfiguracije terena, moguća je izgradnja garaže na udaljenosti 2,0 m s neposrednim pristupom na nerazvrstanu cestu.

Članak 29.

(1) Male poslovne građevine iz članka 10 d. stavka 6. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom (materijali: kamen, opeka, crijep).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dvije stambene etaže, uz slijedeće uvjete:

- a) visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ne smije biti više od 7,5 m;
- b) najmanja udaljenost građevina od granice sa susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 40% osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja;
- d) najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 30.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine koje se mogu graditi u sklopu građevne čestice osnovne namjene mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6 m, duž čitave te granice.

(2) Pomoćne građevine, moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4,0 m od ruba građevne čestice, a ako se grade na **međi granici građevne** ili prislanjaju na drugu građevinu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost susjeda;
- b) najmanje 5,0 m od **međe granice** susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.;
- c) najmanje 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici za gospodarske i manje poslovne građevine ako zagađuju okoliš.

(3) Na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambenih mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50 m².

(3) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu javnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(5) Izuzetak od odredbe stavka 4. ovoga članka se odnosi na vrtni bazen tlocrtne površine do 36 m² ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³ koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(6) Cisterne, spremnici za vodu i bazeni, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4 m. Iznimno, kod izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja, udaljenost cisterna, spremnika za vodu i bazena može biti najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina te interpolacija na građevnim česticama manjim od 300 m², gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(7) Sabirne jame, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4 m. Iznimno, kod izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja, udaljenost sabirnih jama može biti najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, osim kod rekonstrukcija postojećih građevina te interpolacija na građevnim česticama manjim od 300 m², na kojima se mogu graditi svuda u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(8) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³ mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

Članak 31.

(1) Pomoćne građevine iz članka 10 d. stavka 7. na građevnim česticama stambene namjene mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- mogu biti prizemnice s potkrovljem bez nadozida;
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- ako se grade na dvojni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu, ili protupožarni zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj ~~međi~~ granici građevne;
- ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne građevne čestice i izvesti s protupožarnim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim granicama;
- ako imaju otvore prema susjednoj ~~parceli~~ građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 4,0 m;
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od nje manje od 4,0 m, krov mora imati oluke.

Članak 32.

~~(4)~~ Pomoćne poljoprivredne građevine iz stavka 3. članka 15. na građevnim česticama stambene namjene mogu se graditi, prema slijedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje ili suteran i potkrovlje bez nadozida, s time da se potkrovlje bez nadozida može koristiti samo za spremanje ljetine
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 metara, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m;
- moraju biti udaljene najmanje 15,0 metara od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 4,0 metra od susjedne građevne čestice ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
- moraju zadovoljavati sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 33.

- (1) Gnojišta moraju biti udaljena od granica građevne čestice najmanje 10,0 m, od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.
- (2) Gnojište treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine 100 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 metara od ~~međe~~ granice susjedne građevne čestice.
- (3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske građevine.

Članak 34.

- ~~(4)~~ Ulazi u košnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj čestici a najmanje 3,0 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 35. se briše.

Članak 36. se briše.

Članak 37.

- ~~(4)~~ Kiosci se mogu postavljati na javnim građevnim česticama u skladu sa Odlukom Općine Gračišće o komunalnom redu, a poštujući odredbe za provođenje ovog Plana.

Članak 38.

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se, u pravilu, osigurati na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih, gospodarskih i malih poslovnih zgrada i ostalih građevina osnovne namjene u skladu sa odredbom iz članka 59. ovih Odredbi.
- (2) Odredba iz stavka 1. ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za neizgrađenu građevnu česticu, rekonstrukciju postojeće građevine ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni.

Članak 39.

- (1) Ograda građevne čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:
 - kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 4,5 5,5 m;
 - kod županijskih i kod državnih cesta sa dva kolnička traka 7,0 m.
- (2) Iznimno od stavka 1., prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.

- (3) Ulične ograde mogu biti prozirne, u kombinaciji kamena i zelenila, visine do 1,50 m, a ako su samo od kamena mogu biti visine do 1,0 m.
- (4) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,5 m.
- (5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,5 m kod poslovnih zgrada.
- (6) Za postavljanje ograda oko građevnih čestica u zaštitnom pojasu javnih cesta potrebno je ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste u skladu sa ~~čl. 55. odredbama~~ **važećeg** Zakona o cestama (~~„Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14~~).

Članak 40.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.
- (2) U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

Članak 41.

- (1) Krovništa moraju biti, dvostrešna nagiba između 18° i **22 24°**, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja **prema uvjetima iz članka 25. ovih Odredbi. Građevina smije imati samo jedno sljeme. Na kosom terenu sljeme mora biti usporedno sa slojnicama zemljišta.** Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala (osim salonita svijetle boje) mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.
- (2) Dopušteno je korištenje-postavljanje “sunčanih” kolektora. ~~Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine. U zonama zaštite registriranih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina postava sunčanih kolektora moguća je samo uz ishođenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija.~~
- (3) Prilikom osvijetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovniha kućica i upuštenih krovniha terasa.
- (4) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.
- (5) Prostor oko građevine uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, obvezno prema hortikulturnom rješenju.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 42.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja, gradnja je moguća u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku (proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko turističku), sportsko rekreacijsku namjenu i groblja te izvan građevinskih područja u skladu sa odredbama ovog Plana.
- (2) Uvjeti smještaja i uređenja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske- proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te sportsko rekreacijske namjene i groblja dati su u točki 3. i 4. odredbi ovog Plana.

2.3.1. Uvjeti građenja i uređivanja prostora van građevinskih područja**Članak 43.**

(1) U skladu s odredbama i grafičkim dijelom ovog Plana, kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 25 000, odredbama PPIŽ te posebnih propisa, izvan građevinskih područja moguće je uređenje i gradnja u sklopu:

- poljoprivrednih površina,
- šumskih površina,
- površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskih područja
- površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina.

(2) Zgrade i građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(3) Građevine iz ovog članka spajaju se na komunalnu infrastrukturu ako postoji mogućnost neposrednog priključka. Građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

(4) Uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 1., 2. i 3. ovog članka dani su u odredbama članaka 45.- 47. **b** ovog Plana, uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 4. ovog članka dani su u točki 10.3. ovih Odredbi dok su uvjeti gradnje i uređenja za prometne i ostale infrastrukturne sustave iz stavka 1. alineje 5. ovog članka dani su u točki 5. odredbi ovog Plana.

(5) Izvan građevinskog područja ne mogu se planirati stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, kao ni ugostiteljsko-turističke građevine, te se ne mogu postavljati drugi smještajni sklopovi izvedeni od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, a koji nisu čvrsto povezani s tlom.

Članak 44.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja, i sl.

(2) Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu (~~Zakon o rudarstvu «Narodne novine» broj 190/03 — pročišćeni tekst~~), ~~Pravilnik o istraživanju mineralnih sirovina i Pravilnik o eksploataciji mineralnih sirovina («Narodne novine» broj 125/98)~~. Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti. Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za drugu gospodarsku djelatnost (proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku).

2.3.1.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu**Članak 45.**

~~(1)~~ Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u ~~potpunosti~~ **potpunosti** zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,

- ostalo obradivo tlo – P3.

Članak 45.a.

(1) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) utvrđenim ovim Planom mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m²,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,
- vinogradarsko-vinarski pogoni, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m²
- najveća visina građevina iznosi 7 m
- građevine mogu imati 1 podzemnu etažu
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

(3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. U sklopu pratećih građevina mogu se graditi i spremišta za građevinsku mehanizaciju potrebnu za obradu poljoprivrednih površina. Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manjem od 10.000 m².

Članak 46.

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. U tablici 8. prikazan je pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje:

TABLICA 8. – PRIPADAJUĆI IZNOS UVJETNOG GRILA (UG) PO POJEDINOJ VRSTI DOMAĆE ŽIVOTINJE

DOMAĆA ŽIVOTINJA	KOEFICIJENT UG PO ŽIVOTINJI	TEŽINA	EKVIVALENT 10 UG
ODRASLA GOVEDA STARIJA OD 24 MJ.	1,00	500	10
GOVEDA STAROSTI OD 12 - 24 MJ.	0.60	300	16.7
GOVEDA STAROSTI OD 6 - 12 MJ	0.30	150	33.3
RASPLODNI BIKOVI	1.40	700	7.14
TELAD	0.15	75	66.7
KONJI	1.20	600	8.33
ŽDREBAD	0.50	250	20
OVCE I KOZE	0.10	50	100
JANJAD I JARAD	0.05	25	200
KRMAČE	0.30	150	33.3
NERASTI	0.40	200	25
SVINJE U TOVU OD 25-250KG	0.15	150	33.3
ODOJCI	0.02	10	500
KOKOŠI NESILICE	0.004	2	2500
TOVNI PILIĆI	0.0025	1.25	4000
PURANI	0.02	10	500
KUNIĆI I PERNATA DIVLJAČ	0.002	1	5000
JELEN OBIČNI	0.50	250	20
JELEN LOPATAR, JELEN AKSIS	0.10	50	100

(2) Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojištnom jamom. U tablici 9. prikazana je najmanja udaljenost farme od granica građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

TABLICA 9. – NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE ZA UZGOJ STOKE (FARME) OD GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, DRŽAVNIH, ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA

KAPACITET FARME (BROJ UVJETNIH GRILA – UG)	NAJMANJA UDALJENOST (m)	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

(3) Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili septičkih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnike vode. Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav načina da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine ~~minimalne~~ **minimalno** 20 centimetara.

(4) Gospodarske poljoprivredne građevine ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

Članak 46.a.

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine iz članka 45.a. i 46. odredbi ovog Plana se mogu priključivati na infrastrukturne građevine (vodovodne, elektroenergetske i telekomunikacijske) ukoliko za to postoje uvjeti. Priključenje na odvodnju ovih građevina rješava se u skladu sa odredbama članka 153. ovog Plana.

(2) Krovšte gospodarskih poljoprivrednih građevina iz članka 45.a. i 46. odredbi ovog Plana mora se izvoditi u nagibu 5 – 24 %, ovisno o vrsti pokrova (rebraste limene ploče, staklo i ploče od staklene vune, razne vrste plastičnih ploča, šindra, kanalice).

(3) Gospodarske poljoprivredne građevine iz članka 45.a. i 46. odredbi ovog Plana ne mogu se graditi od priručnih i otpadnih materijala. Vanjski zidovi gospodarskih poljoprivrednih građevina koji se grade od betona, blokova od betona, plinobetona, opeke i sličnih materijala moraju biti ožbukani.

(4) Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu. Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode, te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(5) Pčelinjaci se, prema odredbama ovog Plana, ne mogu graditi kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva. Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

2.3.1.2. Izgradnja na šumskom zemljištu

Članak 47.

(1) Šumske površine na području obuhvata ovog Planom, u skladu s PPIŽ-om klasificirane su kao:

- gospodarske šume Š1,
- zaštitne šume Š2,
- šume posebne namjene Š3.

(2) Šume, određene ovim Planom, mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

(3) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

(4) Unutar zaštitnih šuma ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture.

(5) Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreacijski sadržaji, arboretumi, zvrjerinjaci, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije i po potrebi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Članak 47.a.

(1) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) planiraju se temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune
- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 400 m² građevinske (bruto) površine, u ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine.
- najveća visina građevine iznosi 8 m
- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,
- udaljenost od obalne crte voda najmanje 100 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom

(2) Gradnja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

(3) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

(4) Na prostoru Općine Gračišće utvrđena su državna i zajednička lovišta. Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda vrši se u skladu s posebnim propisima. Na površinama lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka.

(5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja
- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov
- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

2.3.1.3. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 47.b.

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Krase, Križarovica i Funčići određene ovim Planom prikazane su u tablici 6 i na kartografskom prikazu 1.A Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena

eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),

- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

(2) Na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25 000 prikazane su lokacije napuštenih eksploatacijskih polja za koja je predviđena sanacija. Za sanaciju kamenoloma i boksitnih jama predlaže se biološka sanacija koja će se izvesti u skladu sa posebnom projektnom dokumentacijom.

Članak 48. se briše.

Članak 49. se briše.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (PROIZVODNO-POSLOVNIH I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH)

Članak 50.

(1) Na području ovog Plana koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucrtane u grafičkom dijelu Plana listovi 4.1.– 4.3. Granice građevinskih područja naselja i ostala građevinska područja.

(2) Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- **proizvodno poslovne namjene:**

- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Krase I – I,
- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Krase II – I,
- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Jakačići - I,
- izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Jakačići - K,
- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Vetva – I,

- **ugostiteljsko turističke namjene:**

- turističko područje Lovrenčići – TP1,
- potencijalno turističko područje Ravan – TP2,
- potencijalno turističko područje Poklon – TP3.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene Krase I i Krase II mogu se planirati isključivo industrijske djelatnosti vezane na proizvodnju građevinskih proizvoda kojima je osnovna sirovina materijal iz eksploatacijskog polja,
- građevinska čestica na kojoj će se graditi mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz prometnu površinu za koju je prethodno izdana građevinska dozvola;
- na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana;
- najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina u ovim zonama mora uznositi najmanje 800 m² za gradnju slobodnostojećih i poluugrađenih građevina dok se najveća površina građevne čestice ne određuje;

- ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice može iznositi maksimalno 50 %, a minimalno 20%;
 - najveći broj etaža može biti najviše podrum, prizemlje ili suteran i dva kata odnosno najviše tri nadzemne i jedna podzemna etaža;
 - visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
 - visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
 - krovšta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
 - najmanje 20% površine građevine čestice potrebno je ozeleniti;
 - u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m; ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od granica građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.
- (4) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:
- za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica,
 - najveću kapacitet postelja za pojedino izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene određuje se u skladu sa tablicom 4. iz članka 8.d. odredbi ovog Plana,
- ~~najmanja veličina građevne čestice za gradnju smještajnih građevina turističkih naselja mora iznositi najmanje 800 m² (slobodnostojeće i poluugrađene građevine) dok najveća površina građevne čestice može iznositi kao i površina izdvojenog građevinskog područja turističkog područja TP;~~
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice gospodarske ugostiteljsko turističke namjene iznosi do 30% (koeficijent izgrađenosti kig do 0,3), uz koeficijent iskoristivosti (kis) do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice,
 - u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m; ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od ~~međa~~ granica građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;
 - arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°,

- kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu,
- najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene može iznositi najviše 7.5 m uz najviše 2 nadzemne i 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu,
- odvodnja otpadnih voda za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- uz građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja rekreacijskih građevina u koje spadaju trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori, namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu,
- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,
- građevna čestica na kojoj će se graditi građevine ugostiteljsko turističke namjene mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz prometnu površinu za koju je prethodno izdana građevinska dozvola,
- parkirališne površine riješiti na površini i u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 51. se briše.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 52.

(1) Na području obuhvata ovog Plana građevine javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene graditi će se u sklopu građevinskih područja naselja te su uvjeti njihovog smještaja dati su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja.

(2) Van građevinskih područja moguće je uređenje površina za rekreaciju te iznimno rekonstrukcija postojećih zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana u postojećim gabaritima.

(3) Građevine sportsko rekreacijske namjene ~~osim~~ **osim** u građevinskim područjima naselja mogu se graditi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Križarovica, **Lovrinići i Šimunčići** na području obuhvata ovog Plana prikazanom u grafičkom dijelu Plana ~~list br. 4.1.b.~~ Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja. Prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina pojedina građevne čestice (izuzev građevina infrastrukture) može iznositi 500 m²,
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8,
- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m;
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- najveća dopuštena visina građevina je 8,00 m uz mogućnost gradnje najviše 2 nadzemne i najviše 1 podzemne etaže, iznimno, visina montažnih ~~konstrukcija~~ **konstrukcija** za rasvjetu i slične potrebe može biti i veća od 8 m,
- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti i ravni, ili drugih oblika, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima,
- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,
- potrebnu komunalnu infrastrukturu i parkirališne površine riješiti sukladno ovom Planu i važećim zakonskim propisima.

(3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za izradu projektne dokumentacije.

Članak 53. se briše.

Članak 54. se briše.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 54.a.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, ~~tele~~komunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Gračišće i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima i pojasevima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 54.b.

~~(4)~~ Mjesto i način opremanja zemljišta ~~tele~~komunikacijskom i ~~komunalnom~~ **drugom** infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Članak 54.c.

~~(4)~~ Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 54.d.

~~(1) U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora iz tablice 10. za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina. Infrastrukturni koridori određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjeni su za smještaj građevina i~~

instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja. U zaštitnim koridorima planiranih infrastrukturnih građevina, izvan građevinskog područja nisu do njihove izgradnje dozvoljeni zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije ili održavanja postojećih građevina u postojećim gabaritima te gradnje drugih infrastrukturnih građevina čije postojanje neće onemogućiti izgradnju planirane infrastrukturne građevine.

TABLICA 10 - KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA (ŠIRINA U METRIMA)

SUSTAV	PODSUSTAV	GRAĐEVINA	KORIDOR (m)	NAPOMENA
PROMETNI	ceste	državna brza	150	
		državna ostala	100	
		županijska	70	
		lokalna	50	
	EK vodovi	međunarodni i magistralni	1	unutar ili uz prometnice
		spojni	1	
VODNOGOSPODARSKI	vodovodi	magistralni	10	8* (za DN ≥300) 6* (za DN <300)
		ostali	10	
	odvodnja	kolektor	10	
ENERGETSKI	plinovod	magistralni ≥ 75 bar	100	60*
		distributivni	18	
	dalekovodi	dalekovod 2 x 220 kV	100	70*
		dalekovod 110 kV	70	50*
		dalekovod 20 kV	10	
		kabel 20 kV		

* širina infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu

(2) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni pojasevi za postojeće mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

(3) Unutar ~~zaštitnih pojseva~~ **zaštitnih pojaseva** javnih cesta nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(4) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

5.1.1. Cestovna infrastruktura

Članak 55.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže prikazanom u grafičkom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet. Plan sadrži mrežu javnih - državnih, županijskih i lokalnih cesta, kao i mrežu nerazvrstanih cesta.

(2) Na području obuhvata ovog Plana nalaze se sljedeće javne ceste:

- državne ceste: D64 (~~Kršan – Pazin~~) Heki (D77) –Pićan – Vozilići (D66/Ž5172),
- županijske ceste: ŽC5079,
- lokalne ceste: lokalna cesta LC50108,
- lokalna cesta LC50109,
- lokalna cesta LC50110,
- lokalna cesta LC50111,
- lokalna cesta LC50112.

(3) Prometni koridori javnih i nerazvrstanih cesta moraju biti tako uređeni da se građevinska područja naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

Članak 55.a.

(1) Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) te ostalim posebnim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste.

(2) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati u zaštitnom pojasu javnih cesta.

(3) Pristup građevnih čestica na državnu, županijsku i lokalnu cestu potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama. Kolni prilaz s drugih prometnica odredit će se ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s javne ceste ako to odobri nadležno javnopravno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

(4) Prilikom planiranja spoj na javnu ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj.

(4)(5) Projektu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata zaštitnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 56.

(4) Prostorni plan određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih građevinskih područja naselja.

Članak 57.

(1) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže.

(2) — Infrastrukturni koridor određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjen je za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja. Najuže dozvoljene širine koridora zaštite prostora planiranih javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici 11.:

TABLICA 11. — ŠIRINA KORIDORA PLANIRANIH JAVNIH CESTA

VRSTA CESTE		ŠIRINE KORIDORA PLANIRANE CESTE IZVAN NASELJA
1. DRŽAVNE CESTE	SA 2-TRAKE	100 m
2. ŽUPANIJSKE CESTE	SA 2-TRAKE	70 m
3. LOKALNE CESTE I OSTALE CESTE	SA 2-TRAKE	50 —

(2) Zaštitni pojasevi javnih cesta se utvrđuju u skladu s posebnim propisom o cestama, dok su zaštitni koridori planiranih javnih cesta dani u tablici 10. u čl. 54.d. Zahvati unutar njih su mogući samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(3) — Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku 1. ovog članka se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m.

(3) Na cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu državnih i županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na tim cestama. U blizini raskrižja na državnim i županijskim cestama u razini te na unutarnjim

stranama cestovnog zavoja tih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.

(4) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

(5) Zaštitni pojasi uz razvrstane javne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o cestama te se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 25 m za državne ceste, 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste, a za nerazvrstane ceste na području općine Gračišće temeljem općinske odluke o nerazvrstanim cestama te iznosi za nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet 1,0 m odnosno 3,50 m od osi kolnika, a za nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet 3,0 m odnosno 2,50 m od osi kolnika.

(6) Izgradnju unutar zaštitnog pojasa javnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste, uz uvjet da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na najmanjoj udaljenosti 2 m.

(7) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, regulacijska linija formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara, a za ostale čestice prema lokalnim uvjetima.

(8) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.

(9) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

(10) Građevna čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se aktom za provedbu plana i građevinskom dozvolom u skladu sa posebnim propisima.

(11) Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima o prometnicama Općine Gračišće.

(12) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

(13) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

(14) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

(15) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene javne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa javnom cestom potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 58.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz javnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup

na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 59.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice.

(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan, na odnosnoj ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici;
- b) ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici 30m² BGP;
- c) ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici 60m² BGP;
- d) odnosnoj ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici 120m² BGP;
- e) ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici 4 sjedeća mjesta;
- f) ~~parceli~~ građevnoj čestici svaka soba;
- g) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njoj neposrednoj blizini;
- h) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini;
- i) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini;
- j) za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
- k) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni, na ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici.

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili 2,50 x 5,0 m,
- autobusi 3,50 x 12,0 m,
- kamioni i šleperi 3,50 x 20 m.

(4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području osim uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 60.

~~(4)~~ Uz prometnice mogu se graditi i biciklističke staze u skladu sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta i ne na uštrb pješačkih i kolnih površina.

Članak 61.

(1) U građevinskim područjima i naseljima na postojećim i novoplaniranim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka, posebno djece, od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

Članak 62. se briše.

Članak 63. se briše.

5.2. OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. Vodoopskrba

Članak 64.

- (1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.4. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25.000.
- (2) Dio područja Općine Gračišće se opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet doka se dio (naselja Žuhčići, Poldrugovci, Matkovići, Runki i Žlepčari) opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda Labin d.o.o.
- (3) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Gračišće kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi, te postojeće i planirane vodospreme.
- (4) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.4 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. ~~Prilikom~~ Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (5) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.
- (6) Intenziviranje gradnje u građevinskim područjima naselja uvjetovat će rekonstrukciju i nadogradnju vodovodne mreže.
- (7) Prostorni plan određuje priključivanje svih naselja i građevina na javnu vodovodnu mrežu. Korisnici u zonama za izdvojene namjene (industrijske, poslovne, ugostiteljsko turističke) osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu.
- (7) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Članak 64.a.

- (1) Prilikom formiranja prometnica na području Prostornog plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (2) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovita idejna rješenja sustava, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.
- (3) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:
 - mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.
 - za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
 - trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- razmak između instalacija izvodi se minimalno 30 cm u vertikalnom smjeru, odnosno 50 cm u horizontalnom smjeru, sve prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

- prijelaz preko vodotoka ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

- zaštitu građevinskih područja hidrantskom mrežom potrebno je projektirati prema važećoj zakonskoj regulativi kojom se uređuje zaštita od požara te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.

(4) Koridor za vođenje cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu odnosno za zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama uz dogovor s ostalim vlasnicima, a što se određuje za svaki slučaj posebno.

~~(5) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni pojasevi vodoopskrbnih cjevovoda:~~

~~—za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 8 m (po 4 m sa svake strane osi cjevovoda);~~

~~—za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 6 m (po 3m sa svake strane osi cjevovoda);~~

~~—u zaštitnom pojasu moguća je gradnja samo građevina u funkciji vodoopskrbe ili primjenom načela gradnje integrirane infrastrukture, moguća je gradnja i drugih infrastrukturnih građevina;~~

~~—u postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni zaštitni pojas ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.~~

(5) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(6) Za potrebe planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

5.2.2. Odvodnja

Članak 65.

(1) Položaj trasa kanalizacionih vodova određen je na grafičkom listu 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25.000.

(2) Odvodnja otpadnih voda na području Općine Gračišće vrši se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 02/11) i s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/19).

(3) U skladu s Odlukom iz stavka 3., u grafičkom prikazu list br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju – Uređenje vodotoka i

voda određene su granice dijelova područja obuhvata Plana koji se nalaze izvan zona sanitarne zaštite, dio u IV. zoni sanitarne zaštite, dio u III zoni sanitarne zaštite u kojoj se nalazi rezervirani prostor za II. zonu zaštite.

(4) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i izgradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

Članak 66.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu sa važećim Zakonom o vodama, osim u područjima povijesne jezgre naselja gdje nije moguće izgraditi razdjelni sustav, dopušta se djelomično mješoviti sustav, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/2014, 27/2015, 3/2016).

(2) Prema čl.56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja. Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 81/2010, 141/2015) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

(3) Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka. Sve otpadne vode potrebno je pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik, u skladu s vodopravnim uvjetima. Na kanalizacijskom priključku se nalazi kontrolno priključno okno na mjestu spoja sustava interne odvodnje s priključkom na sustav javne odvodnje. Ukoliko na kanalizacijskom priključku nema priključnog okna, priključnim oknom smatra se revizijsko okno na sustavu javne odvodnje na koji se priključuje sustav interne odvodnje. Ukoliko ne postoji priključno okno na kanalizacijskom priključku niti revizijsko okno na sustavu javne odvodnje, priključnim oknom smatra se zadnje revizijsko okno na sustavu interne odvodnje prije priključka na sustav javne odvodnje.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

~~(1)(5) U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018), te čl.140. Zakona o vodama za~~ Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(6) Oborinske vode mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.

~~(2)(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010, 79/2013, 9/2014).~~

Članak 66.a.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije od kote terena do dna cijevi je 1,20m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice;

predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.

Sanitarna odvodnja

Članak 66.b.

(1) Otpadne vode naselja Batlug, Bazgalji, Gračišće, Jakačići, Mandalenčići i Milotski Breg pročišćavaju se u zasebnim uređajima za pročišćavanje u skladu sa grafičkim prikazom 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25.000.

(2) Otpadne vode s područja iz stavka 1. ovog članka ispuštaju se u sustave javne odvodnje, iste se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi ispuštaju u prijemnik – tlo, putem upojne drenažne građevine. Građevine unutar navedenih naselja koje nisu priključene na sustav javne sanitarne odvodnje, građevine u navedenim naseljima do izgradnje sustava javne odvodnje i građevine u naseljima bez sustava javne odvodnje, svoje otpadne vode zbrinjavaju putem internog sustava odvodnje i pročišćavanja, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, ukoliko je to u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(3) Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i ostalih građevina i uređaja definira se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskom dozvolom i/ili drugim aktom kojim se odobrava gradnja, neposrednom provedbom ovoga Plana.

(4) Iznimno, kod gradnje građevina stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u vodonepropusnim sabirnim ili septičkim jamama, kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje. Pražnjenje sabirnih ili septičkih jama mora biti kontrolirano ovlaštenog komunalnog društava i sadržane otpadne vode odvežene na odgovarajuće, za to predviđeno odlagalište, putem ovlaštenog komunalnog društava.

(5) Odvodnja otpadnih voda za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene turističko područje – TP mora se rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem.

(6) Za građevine ostalih namjena gdje nema opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje zbog znatne udaljenosti od centralnog dijela naselja i/ili malog broj stanovnika, određuje se rješavanje odvodnje sanitarnih otpadnih voda putem internog sustava odvodnje i pročišćavanja, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, ukoliko je to u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, odnosno u vodonepropusnim sabirnim ili septičkim jamama za građevine do 10 ES, odnosno na uređaj odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja, sve u skladu sa stavcima 2. i 3. ovog članka. Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima. Pročišćene otpadne vode mogu se ponovno koristiti kao tehnološke vode ili za potrebe navodnjavanja.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(8) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14, 27/15 i 3/2016).

(9) Planskim rješenjem dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.

(10) Moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

Oborinska odvodnja**Članak 66.c.**

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Prostornim planovima užih područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje oborinskih otpadnih voda, mogu se utvrditi dodatna ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina bujične i oborinske odvodnje, temeljem ukupnih odredaba ovog Plana.

(3) Točan položaj i profili kolektora oborinske odvodnje odrediti će se u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole na temelju hidrauličnog proračuna.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19)

(5) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada, putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na sustav oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje. Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova, odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći), moguće je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge, a prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda, na sustav javne odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada.

(6) U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode (npr. bazenske vode i vode od protustrujnog pranja pješčanih filtera, procjedne vode, rashladne vode iz zatvorenih sustava onečišćene biocidima i drugim kemikalijama i sl.).

Članak 67.

(+) Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se zasebnim uređajem za pročišćavanje s učinkom kakvoće vode II. stupnja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje.

5.2.3. ~~Elektronergetska~~ Elektroenergetska infrastruktura**Članak 67.a.**

(+) Sustav energetske infrastrukture sastoji se od:

- proizvodnje i transporta električne energije,
- proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije.

Proizvodnja i transport električne energije**Članak 68.**

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika i plinoopskrba) utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske građevine nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaka građevina svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(4) Regulativa koja tretira segment ~~elektroenergetike~~ elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog ~~napona~~ napona od 1 do 400 kV".

Članak 69.

(1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 70.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktima kojima se dozvoljava građenje, a u posebnim slučajevima na temelju prostornih planova užeg područja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Transport električne energije

Članak 70.a.

(1) Ukoliko se utvrdi opravdanost i tehničke pretpostavke izvedivosti, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija svih postojećih dalekovoda napona 110 kV po njihovim postojećim trasama i pripadajućim zaštitnim pojasevima.

(2) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni pojasevi postojećih dalekovoda:

- DV 110 kV – ukupan zaštitni pojas 40 m (20 + 20 m od osi dalekovoda),

~~(2)~~(3) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu dalekovoda ili u prostoru okruženja transformatorske stanice, moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

Članak 70.b.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije iz obnovljivih izvora, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja.

(2) Najznačajniji oblici energije iz obnovljivih izvora, koji su pogodni za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Općine su: sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Osim navedenih, mogu se koristiti i drugi oblici energije manjeg energetskog potencijala.

(3) Prilikom određivanja lokacija energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora potrebno je izuzeti područja bonitetno najvrijednijeg najvrijednijeg poljoprivrednog zemljišta osobito vrijednog i vrijednog.

(4) Ovim planom omogućava se izgradnja elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, instalirane snage do 10 MW u sklopu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene Vetva.

(5) Kod planiranja elektrana na biomasu, potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

(6) Kod samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih

izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akata kojima se odobrava gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(7) Gradnja **solarnih sunčanih** kolektora i/ili fotonaponskih ćelija može se planirati i na građevnoj čestici, kao gradnja pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine.

(8) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, planirati izgradnju kogeneracijskog postrojenja, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5 MW.

5.2.4. Plinoopskrba

Članak 71.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika i plinoopskrba) utvrđuje sustav magistralne plinovodne mreže.

(2) Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarda uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme. Pri gradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda u nedostatku domaćih normi koriste se američke API i ANSI norme. Za gradnju lokalne distributivne mreže priključak iste izvršiti spajanjem na regionalni **cijevevod cjevovod** Kršan-Pazin, preko MRS u Potpićnu.

(3) Kod izgradnje magistralnog plinovoda Plomin – Buje koristi se odredba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima (SL list SFRJ 26/85). U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

(4) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20 m od granica pružnog pojasa;
- od reguliranih vodotoka i kanala računajući od nožice nasipa - manja od 10 m.

(5) Pri gradnji nije dopušteno da plinovodi prelaze preko željezničke pruge i željezničkog mosta, osim u iznimnim slučajevima kada se mora pribaviti suglasnost nadležnog tijela.

(6) Sigurnosne udaljenosti građevina, dijelova građevina ili prostora u slučaju korištenja ukapljenog naftnog plina (UNP) kao energenta, potrebno je projektirati sukladno važećoj regulativi:

- Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Pravilniku o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

te pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(7) U Prostornom planu treba predvidjeti slobodan koridor od 18 m (6 m sa jedne strane plinovoda i 12 m sa druge strane plinovoda) iz razloga da se mogu raditi potrebni popravci i rekonstrukcije na samom plinovodu.

(8) Za izgradnju plinare sa spremnicima potrebno je predvidjeti 10.000 m², u kojoj su uključeni svi sigurnosni razmaci.

(9) Zbog ograničenja iz stavaka 3. i 4. ovog članka predlaže se djelomično izmještanje trase planiranog regionalnog plinovoda Plomin - Buje planiranog PPIŽ-om u dijelu koji prolazi područjem Općine Gračišće.

5.2.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža

Članak 72.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi - Elektroničke komunikacije) prikazuje mrežu **elektroničkih tele**komunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

(2) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju **tele**komunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

(3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(4) Samostojeći antenski stupovi u pokretnim mrežama (bazne stanice) u pravilu se postavljaju izvan građevinskog područja naselja, ne bliže od 400m od vanjskog ruba granice građevinskog područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, ali se mogu postavljati u zonama gospodarske namjene (proizvodna, poslovna). Antenski prihvat na građevinama koji ne prelazi visinu postojeće građevine na koju se postavljaju mogu se postavljati i unutar građevinskih područja naselja, ali ne na građevine zaštićene kulturne baštine. Krovni antenski prihvat mogu se postavljati u zone gospodarske namjene (proizvodna, poslovna).

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prijhate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

(6) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(7) Tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven kanalicom i dr.).

(8) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi stup se može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(9) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

(10) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 73.

~~(1) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz članka 72. određuje se lokacijskim dozvolama na temelju Prostornog plana te uvjeta HT i HTV.~~

Članak 73.a.

(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture ili iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može se planirati i izvan navedenih koridora.

(2) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

(3) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

~~(4)~~(5) Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

~~(5)~~(6) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

~~(6)~~(7) Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.

~~(7)~~(8) Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

~~(8)~~(9) Uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije, dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa i lokacija građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu br. 1.B. ovog Plana.

~~(9)~~(10) Tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven kanalicom i dr.).

~~(10)~~(11) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi stup se može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

~~(11)~~(12) Uvjeti iz ovog članka moraju se primjenjivati kumulativno.

5.2.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 73. ~~b.~~ a.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Općine Gračišće dio je cjelovitog sustava vodotoka sliva Raše i sliva Pazinskog potoka, te dio cjelovitog sustava obrane od poplava Županije Istarske prema podacima Hrvatskih voda te je prikazan u kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda.
- (2) Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke i bujice u dijelu kojim su smještene u području Općine Gračišće i to vodotok Karbunu sa retencijom Sepčići, te bujične tokove Pedrovica, Gračišćanski potok, Floričići, Škopljak, Žuhčići, Sveti Juraj, Sveti Marko i Ferneša.
- (3) Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita ~~građevinskih~~ građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.
- (4) Poplavno područje zahvaća rubno sjeveroistočni dio Općine Gračišće te je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda.
- (5) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (6) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.“
- (7) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (8) Za akumulacije/retencije do ~~utvrđivanja~~ utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- (9) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (11) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (12) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (13) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Članak 73.b.

- (1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prema čl.141. Zakona o vodama:
 1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,

1.3. podizati nasade,

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području,:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

6.3. kopati i bušiti zdence,

6.4. bušiti tlo;

7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim ovim Zakonom.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta na čije je odredbe u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.

5.2.7.Navodnjavanje poljoprivrednih površina

Članak 73.c.

(1) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta na području općine Gračišće planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacije Hrvatini, Žminkova draga i Lovrići, cjevovodi za napajanje akumulacija i cjevovod za navodnjavanje, sve prema preuzete iz projektne dokumentacije - „Idejno rješenje odvodnje i navodnjavanja Pazinštine“, IGH d.d. – PC Rijeka, kolovoz 2013.g.

~~(3)~~(2) Planirani sustav navodnjavanja vidljiv je iz kartografskog prikaza list 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda. Elementi sustava navodnjavanja utvrđeni ovim Planom smatraju se načelnim i njihova će se konačna lokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 74.

(1) Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti i to osobito:

- utvrđivanjem i procjenom stanja sastavnica biološke i krajobrazne raznolikosti,
- provedbom mjera zaštite prirode,
- unošenjem uvjeta i mjera zaštite prirode u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja i upravljanja prirodnim dobrima u djelatnostima rudarstva, poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, vodnoga gospodarstva i drugih djelatnosti od utjecaja na prirodu,
- izradom izvješća o stanju prirode, donošenjem i provedbom strategije, programa, akcijskih planova i planova upravljanja,
- utvrđivanjem prirodnih vrijednosti i zaštićenih prirodnih vrijednosti,
- uspostavom sustava upravljanja prirodnim vrijednostima i zaštićenim prirodnim vrijednostima,
- povezivanjem i usklađivanjem državnog sustava s međunarodnim sustavom zaštite prirode,
- poticanjem znanstvenog i stručnog rada u području zaštite prirode,
- obavješćivanjem javnosti o stanju prirode i sudjelovanjem javnosti u odlučivanju o zaštiti prirode,
- poticanjem i promicanjem zaštite prirode, te razvijanjem svijesti o potrebi zaštite prirode u odgoju i obrazovanju.

6.1.1. Krajobrazne vrijednosti**Članak 74.a.**

(1) Ovim Planom područje Općine Gračišće temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz u mjerilu 1:25 000:

- „**Siva Istra**“:

- 2.5.– istočno područje (Gračišće – Pićan – Gologorica – Boljun – Čepić – Kršan – slivno područje Raše

- „**Crvena Istra**“:

- 3.1.3. - središnja visoravan (kontinentalni dio): – niska vapnenačka zaravan (južno od Pazina – Žminj – Kanfanar – Svetvinčenat – Juršići – sjeverno od Vodnjana – Marčana – Manjadvorci – Draguzeti).

Članak 74.b.

(+) Značajna obilježja krajobraza „Sive Istre“ na području Općine Gračišće su:

- područje izgrađeno od naslaga fliša na brežuljkasto do brdovito razvedenom terenu, sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine;
- na krajobrazno dominantnim točkama, vrhovima brežuljaka, naseobinske strukture, najčešće opasane zidinama tzv. akropolska naselja Istre: Gračišće (KTD-20.),
- vrlo razvijena mreža površinskih vodotoka,
- područja kraških i aluvijalnih polja uz vodene tokove koja se duboko usijecaju u okolna pobrđa ili ih presijecaju, poljoprivredno kultivirana ili obrasla šumskom vegetacijom,
- terasasto oblikovane poljoprivredne površine posebno vinograda i maslinika na padinama brežuljaka južnih ekspozicija;
- krajobrazno značajno područje Gologorica, Pićan, Gračišće (KZP – 2.6.),
- Mjere očuvanja krajobraza „Sive Istre“ su:
- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinja, dine;
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti akropolskih naselja te ruralnog i prirodnog krajobraza u neposrednoj blizini;
- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina sa postojećima,
- ograničiti neproporcionalno uzdužno širenje naselja uz prometnice,
- prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobrazno dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na eksponiranim padinama,
- poticanje rekonstrukcije ruševnih zgrada,
- revitalizacija zapuštenih utvrda i dvoraca te neposrednog okoliša,
- očuvanje i sanacija vodenih tokova, očuvanje njihovih prirodnih oblika i pojava: kaskada, korita, jezera, slapova te neposrednog prirodnog okoliša,
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno onih na strmim liticama. Nova građevinska područja ne smiju presijecati guste sklopove šumske vegetacije. Ograničiti izgradnju na šumovitim obroncima brežuljaka,
- očuvanje i sanacija poljoprivrednih površina nizinskog flišnog područja, odnosno, očuvanje krških i aluvijalnih polja od izgradnje;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

Članak 74.c.

(1) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili

- dolaca,
- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- (2) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
 - očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini;
 - očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
 - očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje,
 - očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
 - poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.
- (3) Za zaštićene prirodne vrijednosti i vrijednosti prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza ovim Planom propisuju se slijedeće mjere zaštite sukladno Zakonu, u svrhu sprječavanja uništavanja istih:
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
 - očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
 - očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

6.1.2. Prirodne vrijednosti

Zaštićena područja

Članak 75.

~~(1) Na području obuhvata PPUO Gračišće ne nalaze se zaštićena područja koja su zaštićena temeljem **važećeg** Zakona o zaštiti prirode (~~Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19~~) i upisana u **Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske**.~~

Članak 75.a.

(1) Prostornim planom šireg područja i ovim Planom evidentirani su značajni dijelovi prirode te se predviđaju za zaštitu u skladu sa **važećim** Zakonom o zaštiti prirode (~~Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19~~) te prikazano u grafičkom dijelu Plana na grafičkom prikazu 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža u mjerilu 1:25 000 :

- u kategoriji značajnog krajobraza:

- značajni krajobraz Područje Gračišće,
- područje između Lindara i Žminja,
- kanjon rijeke Raše od Šumbera do mosta Raše – većim dijelom na području susjednih jedinica lokalne samouprave,

- u kategoriji posebnog rezervata - botaničkog:

- travnjaci – područje Žminj 1.

(2) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

(3) Posebni rezervat – botanički je područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjeno očuvanju tih vrijednosti.

(4) Za područja zaštićena planskom zaštitom propisuje se obveza izrade akta o proglašenju na temelju stručne podloge u skladu sa **važećim** Zakonom o zaštiti prirode (~~Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19~~). Akt o proglašavanju zaštićenog područja donositelj dostavlja područnom uredu za katastar radi evidentiranja posebnog pravnog režima. Nakon što nadležni područni ured za katastar evidentira posebni pravni režim, po službenoj dužnosti dostavit će nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica radi upisa zabilježbe posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u zemljišnim knjigama, pozivom na akt temeljem kojeg je proveo postupak evidentiranja posebnog pravnog režima u svojim evidencijama.

(5) Za zaštićena područja potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način sprovođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

Članak 75.b.

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i predloženi za zaštitu, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite određuju se istovjetno, u skladu sa posebnim propisima.

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu plana za zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja i uvjeti zaštite prirode od nadležnog tijela. Ne može se izdati akt za provedbu plana bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela na projektnu dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 75.c.

~~(4)~~ Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove. Mjere zaštite, unaprjeđenja i korištenja zaštićenog područja kojima upravlja javna ustanova utvrđuje se Pravilnikom o unutarnjem redu. Upravljanje zaštićenim područjem provodi se na temelju plana upravljanja koji donosi javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem. Plan upravljanja utvrđuje:

- ciljeve i politiku upravljanja zaštićenim područjem
- smjernice zaštite zaštićenog područja
- provedba plana.

Članak 75.d.

~~(4)~~ Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

Članak 75.e.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s posebnim propisom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te ostalo poljoprivredno zemljište, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s posebnim propisom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 75.f.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine:
- javni parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina.

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje ~~vrijednijih~~ **vrijednijih** stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 75.g.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti:

- u cilju očuvanja ~~priridne~~ **priridne** biološke raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, kao ekološki vrijedna područja
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- za planirani zahvat u prirodu koji nije obuhvaćen procjenom utjecaja na okoliš, a koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti, sukladno posebnom propisu
- za planirane zahvate za koje je posebnim propisom obvezna procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za prirodu obavlja se u sklopu procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te ~~upotrebljeni~~ **upotrjebljeni** materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Članak 75.h.

~~(4)~~ Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, te spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- kod planiranja prenamjene i proširivanja postojećih građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Lokaliteti

Članak 76.

(1) Lokvu kod naselja Katun Gračanski potrebno je očistiti jer pokazuje tendenciju zarašćivanja i nestajanja. Zaštitom je potrebno obuhvatiti i kopneni pojas. Nije dozvoljeno poribljavanje lokve, jer će se tako sačuvati populacija vodozemaca. Nije dozvoljeno njeno zatrpavanje jer se tako čuva opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.

(2) Za jamu Kobilja nije dozvoljeno zatrpavanje jame, odlaganje otpada u istu, ili u njenoj neposrednoj blizini. Jamu Kobiljak potrebno je očistiti, posebno sam ulaz jame koji je djelomično zatrpan otpadom. Potrebno je također izvršiti analizu vode u istoj, jer je danas voda tamne boje, te neugodnog mirisa. Sam ulaz u jamu potrebno je ograditi.

(3) Ulaz u jamu Bregi potrebno je ograditi.

6.2. EKOLOŠKA MREŽA

Članak 77.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži ~~(Narodne novine, 124/13 i 105/15)~~ i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/23), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža ovog Plana.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Na području Općine Gračišće nalaze se sljedeća područja ekološke mreže Republike Hrvatske svrstana u POVS područja (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove):

- HR 2001365 – Pazinština - (POVS)
- HR 2001133 – Ponor Bregi - (POVS)

(5) Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 13. te u kartografskom prikazu 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža ovog Plana :

TABLICA 12. 13. – PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIP
2001365	PAZINŠTINA	1	VELIKI VODENJAK JELENJAK	Trifurus camifex Lucanus cervus
2001133	PONOR BREGI	1	ČOVJEČJA RIBICA ŠPILJE I JAME ZATVORENE ZA JAVNOST	Proteus anguinus*

Članak 77.a.

(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13 i 15/18) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14).

(2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Članak 77.b.

(1) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže-NATURA 2000, planiraju nova građevinska područja, planira proširenje postojećih građevinskih područja ili planira izgradnja izvan građevinskog područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(3) Na postojećem eksploatacijskom polju unutar područja ekološke mreže Krase mora se dovršiti eksploatacija i izvršiti sanacija najkasnije do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina, bez mogućnosti njenog produljenja. Izuzetno je moguće produljenje koncesije za eksploataciju, ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrdi da ova namjena ne utječe negativno na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

6.3.ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Članak 78.

(4) Cjelokupno područje Općine Gračišće predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Planom su određene kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih zaštićenih ovim Planom i prikazanim u grafičkom dijelu Plana 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža u mjerilu 1:25 000:

1. arheološka baština

2. graditeljska baština

Članak 78.a.

1. arheološka baština

(1) Na području Općine Gračišće nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti sa predloženim mjerama zaštite:

TABLICA 13. – POPIS ARHEOLOŠKIH LOKALITETA S PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

R. BR.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
1.	PRAPOVIJESNA GRADINA NA MJESTU DANAŠNJEG NASELJA GRAČIŠĆE	ZPP
2.	NALAZI KERAMIKE NA LOKALITETU PERUNČEVAC (OSOJE)	ZPP
3.	PRAPOVIJESNA GRADINA NA UZVISINI NA KOJOJ JE CRKVA SV. MARIJE MAGDALENE	ZPP
4.	BRONČANI TUMUL U ŠUMI VETVA, SALAMUNIŠĆE	ZPP
5.	LOKALITET VRH BOŠKE, DIO NASELJA BREŠNICA	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita Prostornim planom uređenja

(2) Za svu se arheološku baštinu predmnijeva da posjeduje svojstvo kulturnog dobra, stoga je istu potrebno štititi sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18). Režimi zaštite arheološke baštine uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja, registraciju kulturnog dobra, arheološka istraživanja, razina kojih ovisi o stupnju ugroženosti lokaliteta ili ciljevima njegova istraživanja te konzervaciju i mogućnost prezentacije. Kao specifičnost arheološkog režima zaštite valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima bogate i neistražene arheološke baštine.

(3) U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenoj prezentaciji sačuvanih arhitektonskih ostataka pojedinih lokacija. Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- **intenzivni arheološki pregled terena** – u slučaju ~~infranstrukturnih~~ **infrastrukturnih** radova, odnosno polaganja različitih cjevovoda ili gradnje prometnica, potrebno je izvršiti

intenzivni terenski pregled područja koja spadaju pod zone izravnog i neizravnog utjecaja gradnje.

- **arheološki nadzor** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na širim zonama prepoznatih i potencijalnih arheoloških naseobinskih nalazišta, arheološki nadzor, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sondažno ili sustavno arheološko istraživanje.

- **sondažno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području lokaliteta čiji položaj ukazuje na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura, arheološko sondiranje, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sustavno/zaštitno arheološko istraživanje.

- **sustavno/zaštitno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata na području kojih postoje nedvojbeni pokazatelji o postojanju arheoloških slojeva ili struktura,

- **prezentacija nepokretnih arheoloških nalaza** – prezentiraju se nalazi pronađeni prilikom arheoloških istraživanja u mjeri dovoljnoj za potpuno razumijevanje nalazišta, atraktivno te na način koji nikako ne smije štetiti prezentiranim nalazima,

- **zabrana građevinskih radova** – propisuje se na području poznatih nalazišta i u predviđenoj zaštitnoj (buffer) zoni oko njih,

- **valorizacija zatečene povijesne strukture** – prilikom planiranja izgradnje valorizirati zatečene povijesne strukture te kvalitetnim rješenjem naglasiti njihovu važnost u organizaciji prostora.

- upis u Registar kulturnih dobara RH

(4) Sve navedene arheološke radove mogu obavljati isključivo licencirane tvrtke ili za to osposobljeni pojedinci, a radovi moraju biti obavljani prema pravilima struke i sukladno odredbama **važećeg** Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18~~) **te Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).**

Članak 79.

(1) Intenzivni arheološki pregled terena je potrebno provoditi u slučajevima gradnje infrastrukturnih cjevovoda ili prometnica sa ciljem pregledavanja određenog užeg područja ili smjerova pružanja buduće infrastrukture te evidentiranja eventualnih arheoloških nalaza. Arheološki pregled se obavlja nakon čišćenja terena od raslinja kako bi bio omogućen nesmetan obilazak. Ovisno o eventualnim nalazima, rezultati arheološkog pregleda terena mogu utjecati na potrebu provedbe nekih drugih metoda zaštite arheološke baštine ili na odluke o potrebi izmicanja pojedinih segmenata infrastrukturnih objekata.

(2) ~~Odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima određuje članak 45 Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) koji glasi: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“~~

2. graditeljska baština

Članak 79.a.

(1) Na području Općine Gračišće nalaze se sljedeći lokaliteti graditeljske baštine sa predloženim mjerama zaštite utvrđeni temeljem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) ili predloženi ovim Planom i prikazani u tablici 14.:

- *povijesna graditeljska cjelina – PGC,*

- povijesni sklop i građevina – civilna građevina – PSGC,
- povijesni sklop i građevina – sakralna građevina – PSGS,
- memorijalna baština – MB,
- etnološka baština – EB,
- krajobrazne vrijednosti.

TABLICA 14. – POPIS GRADITELJSKE BAŠTINE S PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

R.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	MJERE ZAŠTITE
1.	ZAŠTIĆENA KULTURNO POVIJESNA CJELINA – GRADSKA NASELJA (URBANE CJELINE) - GRAČIŠĆE	PGC	Z - 5323
2.	ZAŠTIĆENA KULTURNO POVIJESNA CJELINA – SEOSKA NASELJA (RURALNE CJELINE) - JAŠIĆI	PGC	ZPP
3.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – CIVILNA GRAĐEVINA – PALAČA SALAMON	PSGC	ZPP
4.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. MARIJE MAGDALENE (BAZGALJI)	PSGS	ZPP
5.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELA SVETOG JURJA	PSGS	ZPP
6.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – ŽUPNA CRKVA SV. VIDA, MODESTA I KRESENCIJE	PSGS	ZPP
7.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELA PIČANSKIH BISKUPA	PSGS	ZPP
8.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SVETE MARIJE NA PLACI	PSGS	ZPP
9.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. EUFEMIJE	PSGS	ZPP
10.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – RUŠEVNA CRKVA SV. PANKRACIJA	PSGS	ZPP
11.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELICA BDM OD SEDAM ŽALOSTI	PSGS	ZPP
12.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KALVARIJA (GOLGOTA)	PSGS	ZPP
13.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – RUŠEVNA KAPELA SV. ŠIMUNA	PSGS	ZPP
14.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. APOLONIJE (KATUN GRAČAŠKI)	PSGS	ZPP
15.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELICA (MANDALENČIĆI)	PSGS	ZPP
16.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELA SV. KRIŽA (BATLUG)	PSGS	ZPP
17.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. MARIJE MAGDALENE (ŠKOPLJAK)	PSGS	ZPP
18.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. STJEPANA PRVOMUČENIKA (ŠKOPLJAK)	PSGS	ZPP
19.	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE – MJESNO GROBLJE U GRAČIŠĆU	MB	ZPP
20.	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE – MJESNO GROBLJE U ŠKOPLJAKU	MB	ZPP
21.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – MILOTSKI BREG	EB	ZPP
22.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – MILOTSKI BREG	EB	ZPP
23.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – HORVATINI	EB	ZPP
24.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – JARBULIŠĆE	EB	ZPP
25.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – MRLETI	EB	ZPP
26.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – KATUN GRAČAŠKI	EB	ZPP
27.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – ČULETI	EB	ZPP
28.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – BALARINI	EB	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita Prostornim planom uređenja

Članak 79.b.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18)) zaštićena su sljedeća kulturna dobra na području Općine Gračišće:

- kulturno – povijesna urbana cjelina naselja Gračišće - zaštićena je rješenjem Konzervatorskog odjela u Puli te upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao kulturno dobro nacionalnog značenja pod brojem Z – 5323. Predlaže se izrada Urbanističkog plana uređenja za užu zonu povijesne jezgre Gračišća, na temelju konzervatorske podloge i arhitektonskih, arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

~~(3)~~(2) Smjernice za prostorno uređenje registriranih zaštićenih kulturno povijesnih cjelina – gradska naselja (urbane cjeline):

- prostorno planskim dokumentima lokalne razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije,
- pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju,
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina veće graditeljske vrijednosti radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koji bi mogli dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina,
- neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednjih 100 g. nisu znatnije transformirani ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija građevinama javnog značaja, izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela gore navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih nesukladno ambijentu povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i uz preporuku provedbe postupaka javnih urbanističko arhitektonskih natječaja, površine unutar povijesnih jezgri nastale rušenjem kuća u posljednjih 100 godina, posebno radi bombardiranja u II svj. ratu treba rekonstruirati tj. izgraditi, slijedeći princip faksimila ili interpolacije,
- održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za daljnje funkcioniranje povijesne jezgre te je stoga potrebno, zbog očekivanog djelovanja tržišta nekretnina u smislu prenamjene stambenih prostora u poslovne prostore, u interpoliranim novim građevinama osigurati više od 50% površine za stambenu namjenu, dok je izgradnju poslovnih prostora opće namjene (trgovina, servisi, obrt, ugostiteljstvo, usluge) potrebno planirati u prizemnim, nižim etažama postojećih i novih građevina. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na građevine javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti) i sl.,
- režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti u jezgri, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre, s obvezom da se za sve stambene jedinice osiguraju parkirališna mjesta. U organizaciji prometa težiti ~~izmiještanju~~ **izmještanju** prometa izvan povijesnih jezgri.
- prostori povijesne jezgre koji se planiraju u režimu ograničenja prometa motornim vozilima (pješačke zone) ne smiju iznositi više od 30% obuhvata povijesne jezgre, odnosno ne više od 5% izgrađene površine naselja, a čemu je potrebno prilagoditi udaljenost najudaljenije stambene jedinice od osiguranog parkirališta.

~~(4)~~(3) Ostala kulturna dobra iz tablice 14. Zaštićena su odredbama ovog Plana.

~~(5)~~(4) Dijelovi naselja Jašići valorizirani kao povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje koji predstavljaju ruralnu baštinu lokalnoga značenja podliježu režimu zaštite drugoga stupnja. Nalažu se dodatna konzervatorska i etnološka istraživanja u navedenom naselju, te dijelovima naselja u kojima su evidentirani pojedinačni očuvani primjeri tradicijskoga graditeljstva.

~~(6)~~(5) Utvrđuju se sljedeće smjernice za uređenje kulturno povijesnih cjelina - seoska naselja (ruralne cjeline):

- - prostorno planskim dokumentima lokalne razine potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije,
- -pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju, posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri, uključujući sve elemente oblikovanja kulturnog krajolika (suhozide, kašune, lokve),
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koji bi mogli dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina,
- uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Članak 79.c.

~~(4)~~ Sva zaštićena područja s obzirom na njihovu važnost u definiranju urbanog prostora ili kultiviranog krajolika, bez obzira na stupanj zaštite uživaju jednaku zaštitu. Stoga je, u smislu provedbe ovog prostornog plana potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za zaštitne radove od nadležnog konzervatorskog odjela. Također za radove u neposrednoj blizini tih spomenika (dogradnja, izgradnja, interpolacije, komunalni i infrastrukturni zahvati, širenje stambenih i poslovnih zona), potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela kako se ne bi narušila prostorna cjelovitost spomenika i njihov odnos s povijesnim ambijentom. Prilikom zaštitnih radova neophodna je izrada konzervatorskog elaborata i programa sanacije, restauracije i prezentacije spomenika.

Članak 79.d.

(1) Unutar kulturnog krajolika akropolskog naselja Gračišće potrebno je očuvati najvrjednije vizure naselja kao i elemente kultiviranog agrarnog krajolika Općine uz poštivanje zatečene matrice naselja. Neophodno je sačuvati karakteristične vizure - točke i poteze vrijedne za panoramske vrijednosti ~~krojobraza~~ ~~krajobraza~~ i karakteristične vizure ruralnih i poluurbanih cjelina:

(2) Utvrđuju se smjernice za prostorno uređenje kulturnog krajolika:

- kulturni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri te interpolacijama usmjeravati izgradnju građevina unutar izgrađenih struktura, kulturni krajolik čine svi tragovi ljudskog djelovanja u krajoliku (tragovi antičke i kasnoantičke centurijacije i parcelacije, tragovi obrade i korištenja zemlje u poljoprivredi, stočarstvu, eksploataciji kamena i dr.), ali i odnos čovjeka kroz stoljeća prema širem prostoru kojeg naseljava i koristi (odnos akropolskih naselja prema širem okolišu koji ih okružuje),

- kulturni krajolik humaka akropolskih naselja potrebno je očuvati od bilo kakve daljnje izgradnje, s time da se prethodno detaljno (prostornim planovima lokalne razine i posebnim aktima o zaštiti) utvrdi područje obuhvata neposrednog okoliša akropolskih naselja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 80.

~~(1)~~ Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Gračišće temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
 - donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te ~~edukacijom~~ edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša
 - saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Gračišće.

Članak 80.a.

(1) Jedinica lokalne samouprave Općina Gračišće dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

(2) U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, **miješani komunalni** otpad s područja Općine Gračišće ~~će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana u skladu sa posebnim propisom, PPIŽ, Planom gospodarenjem otpadom Općine Gračišće te važećem propisu o komunalnom redu na području Općine Gračišće se sakuplja i odvozi na obradu u Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijan. Ostale vrste otpada također je potrebno predati ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama koji će osigurati oporabu ili zbrinjavanje predmetnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te ostalim propisima iz domene gospodarenje otpadom.~~

(3) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Članak 80.b.

(1) U skladu sa posebnim propisom, Općina Gračišće dužna je osigurati prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu ovoga Zakona smatra reciklažnim dvorištem. Reciklažno dvorište može se planirati na području izdvojenog građevinskog područja proizvodno poslovne namjene Vetva u sklopu komunalno servisne namjene.

(2) U sklopu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene Jakačići omogućava se nasipavanje inertnog građevnog otpada sa ciljem nasipavanja postojećih iskopanih površina u skladu sa odredbama posebnog propisa.

Članak 80.c.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 80.d.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- ~~— Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17 i 14/19),~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 117/17),~~
- Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 106/22 i 138/24)
- ~~— Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),~~
- ~~— Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017–2022 („Narodne novine“ 3/17),~~
- Plan gospodarenja otpadom ~~Općine Gračišće 2011. 2018. godine~~ Republike Hrvatske za razdoblje od 2023. – 2028. godine (NN 84/23),

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 81.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša - Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda i erozije, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

Članak 82.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu plana, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. Pri izradi dokumentacije za provedbu plana kao i kod izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš. Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

(2) Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega. Akti provedbu plana za zahvate u prostoru

iz stavka 2. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Zaštita zraka

Članak 83.

(1) U cilju održavanja I. kategorije kvalitete zraka, u suradnji s ovlaštenom institucijom, provoditi program praćenja kvalitete putem praćenja općih (SO₂, NO₂, CO₂, UTT i sadržaj toksičnih metala u UTT, lebdeće čestice) i specifičnih (NH₃, formaldehid, fenol i sl.) pokazatelja onečišćenosti zraka kroz mjerne mreže automatskih mjernih postaja i mjernih postaja s ručnim posluživanjem.

(2) U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti, zbog eventualne izgradnje i razvoja područja.

(3) U zaštićenim područjima prirode, područjima ekološke mreže - Natura 2000 i sportsko-rekreacijskim površinama ne smiju se dostići granične vrijednosti.

(4) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

Članak 84.

Zaštita tla

Šumsko zemljište

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene, zaštitnih šuma, šume posebne namjene, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okvira planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i ~~unapređenja~~ **unapređenja**, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Općine Gračišće.

Poljoprivredno zemljište

(3) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

(5) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

(6) Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba provoditi sljedećim mjerama:

1. zaštitom od onečišćenja (zabrana, ograničenje ili sprječavanje direktnog unošenja te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari) i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje plodnosti poljoprivrednog zemljišta,

2. agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite od erozije:

- ograničavanjem ili potpunom zabranom sječe stabala, osim sječe iz agrotehničkih razloga
- ograničavanjem iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabranom preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabranom skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta
- određivanjem obveznog zatravljanja strmog zemljišta,
- obvezom sadnje dugogodišnjih nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije,

3. razvojem agrara i ostvarivanjem profitabilne proizvodnje:

- gradnjom građevina za zaštitu od vanjskih poplavnih voda
- izvođenjem osnovne i detaljne melioracijske odvodnje
- trajno praćenje stanja (monitoring) poljoprivrednog zemljišta

Zemljište za građenje

(7) Za neizgrađene dijelove građevinskih područja te za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

Zaštita voda

Članak 85.

~~(4)~~ Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, dio u IV. zoni sanitarne zaštite, dio u III zoni sanitarne zaštite u kojoj se nalazi rezervirani prostor za II. zonu zaštite, prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

Članak 86. se briše.

Zaštita od erozije

Članak 86.a.

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). U građevinskim područjima moguća je gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskoristiv~~ja~~ livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 86.b.

(1) Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i to samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(2) Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar građevinskog područja naselja zabranjuje se.

(3) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova baznih postaja pokretnih TK mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih stanica postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Zaštita lovnih resursa

Članak 86.c.

~~(1)~~ U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata građevina na području utvrđenih lovišta, predvidjeti odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabonastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune,
- izbjegavanje sprječavanja prirodnog kretanja divljači te zabrana zatrpavanja mlaka i drugih pojilišta za divljač.

Zaštita od buke

Članak 86.d.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno **važećem** Zakonu o zaštiti od buke (~~“Narodne novine” 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16~~) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Cestovni promet je najznačajniji izvor buke stoga će se planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje. Temeljem ~~procijenjenog~~ procijenjenog stanja razine buke, potrebno je uskladiti planiranje cestovne infrastrukture sa namjenom prostora za osjetljive sadržaje (osiguravanje potrebnih zaštitnih pojaseva prometnica, ograničavanje gradnje osjetljivih sadržaja uz planirane prometnice i sl.).

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 86.e.

~~(1)~~ Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, koje se detaljnije propisuju u prostornim planovima lokalne razine:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina, gospodarskih, sportskih i drugih građevina i površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti

Članak 86.f.

~~(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:~~

- ~~Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, 12/18 i 118/18);~~
- ~~Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14);~~
- ~~Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13);~~
- ~~Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);~~
- ~~Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);~~
- ~~Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);~~
- ~~Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11 i 47/14);~~
- ~~Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);~~
- ~~Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);~~
- ~~Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);~~
- ~~Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);~~
- ~~Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);~~
- ~~Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);~~
- ~~Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);~~

~~— Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19);~~

~~— Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).~~

~~(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.~~

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 86.f

(1) U predmetnom obuhvatu Plana, bujica Karbuna najaktivniji je pritok rijeke Raše. Cijeli sliv Karbune, u daljnjim analizama od strane Hrvatskih voda sagledavan je s predmetnom retencijom na Tupaljskom potoku.

(2) Režim voda i pronos nanosa su toliki da Karbuna unatoč do sad izvedenim regulacijskim građevinama predstavlja veliki problem za cijeli hidrosustav Raše, a posebice za hidromelioracijske objekte u Podpićanskom polju. Tupaljski potok ima najveći sliv od svih pritoka Karbune. Stoga su i dotoci u Karbunu s ovog pritoka najveći. Najznačajniji regulacijski radovi na potoku izvedeni su u selu Švići (izvan područja Općine). U gornjem dijelu Tupaljskog potoka i na njenim pritocima postoji više prirodnih slopova i kaskada od kojih je najznačajniji Sopot kod sela Florčići oko 30 m (izvan područja Općine). Spomenuti slap ostaje sačuvan. Izrađeno je idejno rješenje te je proračunata redukcija protoka 100-godišnjeg vodnog vala s 56,5 m³/s na 4,82 m³/s. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno ad utoka Karbune.

(3) Operativna obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama (i Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od pop/ova - Sektor E - Sjeverni Jadran, b ranjen o područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Raša - Boljunčica" - dionice. Za ostale bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Plana obrane od pop/ova na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjena područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Raša - Boljunčica".

9. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 86.g.

~~(4) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Gračišće“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvratku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Gračišće. rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće“ u kojoj su identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.~~

Članak 86.h.

~~(4) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:~~

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- ~~— Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),~~
- **Pravilniku** **Pravilnika** o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**Članak 86.i.**

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16), te planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene ili druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autikampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni ~~sustav~~ **sustav** za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva**Članak 86.j.**

~~(4)~~ Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva**Članak 86.k.**

~~(4)~~ U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od požara**Članak 86.l.**

~~(4)~~ Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, a prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o ~~eksplozivnim~~ **eksplozivnim** tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Gračišće.

Zaštita od potresa

Članak 86.m.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 86.n.

(+) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 86.nj.

- (1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.
- (2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročištač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**Članak 86.o.**

- (1) Zaštitu od ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) provoditi na sljedeći način:
- Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže.
 - Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.
 - Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.
- (2) Zaštitu od ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) provoditi na sljedeći način:
- Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.
 - Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 87.**

~~(4)~~ Provođenje Prostornog plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora, odnosno Izvješćem o stanju u prostoru.

Članak 88.

~~(4)~~ Prostor Općine Gračišće za koje nije predviđena obveza izrade prostornih planova užeg područja uređivat će se aktima kojima se dozvoljava građenje temeljenim na Prostornom planu uređenja područja Općine, odnosno prema Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 88.a.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Na grafičkim prikazima prikazana je granica obuhvata Plana prema PPUO Gračišće („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u šumi 17/04, 1/05, 13/07, 18/08 i 38/17) te administrativna granica Općine Gračišće prema podacima Državne geodetske uprave.

~~(3) Na područjima kod kojih obuhvat Plana nije istovjetan administrativnoj granici, Plan će se provoditi na sljedeći način:~~

~~na područjima koja se nalaze unutar obuhvata administrativne granice, ali nisu obuhvaćena granicom obuhvata Plana, mogu se uređivati isključivo poljoprivredne i/ili šumske površine sukladno katastarskoj kulturi na pojedinoj katastarskoj čestici, a prema uvjetima određenim odredbama članka 8.i. ovih odredbi za provedbu, iznimno za područje kamenoloma Funčići u tim područjima akt za provedbu plana provoditi će se po prostornom planu višeg reda~~

~~na područjima koja se nalaze izvan administrativne granice, Plan se neće primjenjivati.~~

10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 89.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Na području obuhvata PPUO Gračišće na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja kako je prikazano u kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25 000:

- Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Sveta Marija Magdalena („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 31/11), - potrebno je nakon donošenja ovog Plana pokrenuti postupak stavljanja izvan snage u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Krase II („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 8/12),

- Urbanistički plan uređenja (UPU 16) dijela građevinskog područja naselja Salamunišće II – GP 70 („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 20/13) ~~– potrebno je nakon donošenja ovog Plana pokrenuti postupak stavljanja izvan snage dijela plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),~~

~~Urbanistički plan uređenja (UPU 36) dijela građevinskog područja naselja Mandalenčići II – GP 46 („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 7/16).~~

- Urbanistički plan uređenja turističkog područja Lovrečići („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 20/13),

- za prostorne planove užeg područja koji nisu u cijelosti ili dijelom u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana,

(3) Sukladno odredbama članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, i 65/17, 114/18 i , 39/19, 98/19 i 67/23) obveza donošenja prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja) određuje se za neizgrađene dijelove građevinskih područja – neuređene, prikazane na kartografskim prikazima 4.1.a. i 4.1.c. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja u mjerilu 1:5000 ukoliko odredbama važećih propisa kojima se uređuju pitanja prostornog uređenja i prostornih planova šireg područja nije drukčije određeno.

(4) Izuzev stavku 3. ovog članka, utvrđuje se obaveza izrade prostornih planova užeg područja za izdvojeno građevinska područje izvan naselja poslovne namjene Jakačići i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene Vetva ~~te turističko područje Lovrenčići.~~

(5) Granice obuhvata prostornih planova užeg područja odredit će se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana, a sukladno odredbi članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i , 39/19, 98/19 i 67/23).

(6) Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovog članka, uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljenim neposredno na ovom Planu.

(7) Za sve prostorne planova užeg područja mogu se propisati viši prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.

Članak 90.

~~(4)~~ Izgrađeni i neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja uređivat će se aktima za provedbu plana ~~i građevinskih dozvola~~ na temelju ovog Plana i posebnih propisa.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 91.

(1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

-izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao ~~podsticajna~~ **poticajna** mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti (pod uvjetima ovih odredbi za provođenje),

-povećanje učešća novih gospodarsko- proizvodnih područja izgradnje kao ~~podsticajna~~ **poticajna** mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,

-ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u domaćinstvu vezano uz ljepotu zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i ~~podsticajnu~~ **poticajnu** mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

(2) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

-ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Gračišće,

-posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,

-organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-~~podsticajnih~~ **poticajnih** područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom opsegu,

-definiranje stimulativnih mjera na nivou općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - općinskom zemljištu.

Sve aktivnosti, kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za ~~podsticanje~~ **poticanje** gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta, treba usmjeriti na izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim će se obuhvatiti slijedeća problematika:

- iniciranje i sudjelovanje u radu na županijskoj razini za razvoj unutrašnje Istre,

- definiranje pojedinih faza gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,

- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnova za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,

- utvrđivanje prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

10.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**Članak 92.**

~~(1) Pojedinačne postojeće građevine, koje su izgrađene izvan građevinskog područja temeljem građevinske dozvole, odobrenja za gradnju i sl. ili prije 15.02.1968., mogu se održavati i rekonstruirati isključivo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, unutar postojeće čestice i u okviru postojećih gabarita.~~

(1) Postojeće građevine koje su izgrađene temeljem valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima (tlocrt i visina) koje je moguće dokazati odgovarajućom dokumentacijom i/ili ukoliko su vidljivi prepoznatljivi ostaci tlocrtne konstrukcije i visine građevine (najmanje u dijelu jednog pročelja).

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka prilikom rekonstrukcije i održavanja dozvoljena je prenamjena postojeće građevine na način da je osim postojeće namjene moguće planirati stambenu, odnosno gospodarsku poslovnu ili ugostiteljsko turističku namjenu **te javnu i društvenu namjenu**.

(3) Pod održavanjem postojećih građevina, prema ovom Planu, smatra se:

- izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje osnovne i komunalne infrastrukture te sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(4) Građevine izgrađene temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) te prema Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) mogu se održavati u postojećim gabaritima.

(5) U slučaju da je postojeća građevina evidentirano ili zaštićeno nepokretno kulturno dobro, potrebno je zatražiti posebne uvjete rekonstrukcije od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Od odredbi ovog članka izuzimaju se postojeće građevine koje se nalaze na planiranim zahvatima od važnosti za Državu i Županiju ili unutar koridora prometnica planiranih ovim Planom.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
V. IZMJENE I DOPUNE

I.2.
GRAFIČKI DIO
(kartografski prikazi)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
V. IZMJENE I DOPUNE

I.3.
OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. Uvod

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gračišće je Prostorni plan uređenja Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", br. 17/04, 07/05 – ispravak, 13/07, 17/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene četvore izmjene.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina 7/21), izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Gračišće na okoliš (KLASA: 351-01/21-01/19, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine).

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće donesena je 2024. godine ("Službene novine Grada Pazina" br. 65/24) kojom je utvrđeno da je Obuhvat V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće je područje Općine Gračišće u njenim administrativnim granicama.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana istovjetna je granici Općine Gračišće prema DGU.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Gračišće.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

1.3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Gračišće te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Općine Gračišće dostavljena je, sukladno Zakonu, na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje podatke:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	HAKOM, Zagreb 24.03.2021., 03.02.2025.	Dostavljene opće smjernice i zahtjevi.
2.	HOPS, Prijenosno područje Rijeka, Matulji 07.04.2021.	Dostavljeni podaci o mreži.
3.	HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje, Zagreb 30.03.2021., 06.02.2025.	Dostavljeni podaci o državnoj cesti na području Općine i opće smjernice.
4.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja“, Buzet 20.04.2021.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
5.	ISTARSKI VODOVOD, Buzet 05.05.2021.	Dostavljen prijedlog tekstualnih dopuna.
6.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula 29.03.2021., 17.02.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
7.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zagreb 26.03.2021., 17.02.2025.	Očitovanje o nenadležnosti.
8.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula 22.04.2021.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
9.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb 30.03.2021.	Nemaju posebnih zahtjeva.
10.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin 23.03.2021., 03.02.2025.	Dostavljen prijedlog tekstualnih dopuna.
11.	JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula 29.03.2021., 03.02.2025.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
12.	ISTARSKA ŽUPANIJA, ŽUC 13.02.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi na izmjene i dopune Odluke.
13.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb 06.02.2025.	Dostava podataka i općih uvjeta na izmjene i dopune Odluke.
14.	HEP-ODS, Elektroistra Pula 14.02.2025.	Dostavljene opće smjernice na izmjene i dopune Odluke.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.2. OCJENA STANJA

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Gračišće izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće u prosincu 2019. godine, određeni dio područja Općine Gračišće priveden je planskoj namjeni u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja Općine Gračišće.

Budući su u međuvremenu zaprimljeni zahtjevi za proširenje građevinskog područja naselja, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ih je potrebno preispitati i revidirati.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

Ciljevi izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće odnose se prvenstveno na preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja naselja nisu razmatrale pojedinačne zahtjeve građana za proširenje građevinskog područja, već se samo vežu na razloge definirane Odlukom o izradi, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Građevinsko područje naselja proširivano je sukladno sljedećim kriterijima:

- Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja ako da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja
- Prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju proširenje GPN moguće je samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%
- Kako se veći broj GPN nalazi unutar područja koja su PPIŽ utvrđena kao P2 prilikom obrade primjedbi ograničeno je širenje GPN na područja na kojima su nakon provjere

stvarnog stanja na terenu (prema podacima i katastra i DOF-a) utvrđeno postojanje trajnih nasada (vinograda, maslinika i sl.) te su primijenjene sljedeće metode: realokacija GPN na manje vrijedno GPN koje se nalazi neposredno uz naselje i na kojima već postoje izgrađene građevine,

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Pregled izmjena i dopuna u dijelu prometne i infrastrukturne mreže

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Prikaz proširenja/smanjenja prema naseljima:

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
BATLUG					
BATLUG	4,84	8,12	-0,08	62,7%	12,96
JARBULIŠĆE	0,54	0,00	0,00	0,0%	0,54
SALAMUNIŠĆE	1,96	7,52	-0,43	79,3%	9,48
MRKOČI (GP 71)	0,45	0,17	0,00	27,4%	0,62
MRKOČI (GP 71.1)	0,14	0,00	0,00	0,0%	0,14
RUNKI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
BALIĆI	0,00	0,51	0,51	100,0%	0,51
BREŠČIĆ	0,61	0,00	0,00	0,0%	0,61
BREŠNICA	2,11	0,99	0,00	31,9%	3,10
UKUPNO	10,83	17,31	0,00	61,5%	28,14
BAZGALJI					
LOVRINIĆI	2,40	2,14	0,05	47,1%	4,54
BRTAČIĆI	0,39	0,49	0,00	55,7%	0,88
FUNČIĆI	3,35	2,04	-0,42	37,8%	5,39
FUNČIĆI (GP 29.1)	1,18	0,10	0,32	7,8%	1,28
RAJ	0,09	0,00	0,00	0,0%	0,09
LUCKIĆI	0,24	0,20	0,00	45,5%	0,44
ČEŠIĆI	1,01	2,77	0,00	73,3%	3,78
ČEŠIĆI (GP 32.1)	0,19	0,00	0,00	0,0%	0,19
ČEŠIĆI (GP 32.2)	0,37	0,31	0,08	45,6%	0,68
BAZGALJI	5,09	1,33	0,00	20,7%	6,42
BAZGALJI (GP 33.1)	0,15	0,23	0,00	60,5%	0,38
ŠUJEVIĆI	3,99	6,12	0,01	60,5%	10,11
ŠUJEVIĆI (GP 34.1)	0,19	0,29	-0,02	60,4%	0,48
LOPATARI	0,15	0,08	0,00	34,8%	0,23
STIHOVIĆI	1,85	1,61	-0,02	46,5%	3,46
BOLČIĆI	0,54	1,34	0,00	71,3%	1,88
TUDORI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
BALARINI	0,48	0,07	0,00	12,7%	0,55
ČULETI	0,62	1,43	0,00	69,8%	2,05
MARCANI	0,50	0,19	0,00	27,5%	0,69
UKUPNO	22,96	20,74	0,00	47,5%	43,70

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
GRAČIŠĆE					
ŠKLJONKI	0,30	0,00	0,00	0,0%	0,30
ŠKLJONKI (GP 9.1)	0,61	0,00	0,00	0,0%	0,61
ŠKLJONKI (GP 9.2)	0,08	0,00	0,00	0,0%	0,08
VALETI	0,50	0,06	0,00	10,7%	0,56
SV. JURAJ	0,56	0,07	0,00	11,1%	0,63
VLAHOVIĆI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
USOJE	1,41	0,99	0,00	41,3%	2,40
ČEŠIĆI	2,71	1,86	-0,03	40,7%	4,57
ČEŠIĆI (GP 14.1)	0,04	0,00	0,00	0,0%	0,04
ČEŠIĆI (GP 14.2)	0,08	0,00	0,00	0,0%	0,08
ČEŠIĆI (GP 14.3)	0,49	0,00	0,02	0,0%	0,49
MARCANI	8,09	9,32	-0,61	53,5%	17,41
MARCANI (GP 15.1)	1,43	2,23	-0,33	60,9%	3,66
MARCANI (GP 15.2)	0,61	0,38	0,00	38,4%	0,99
MARCANI (GP 15.3)	0,18	0,46	0,00	71,9%	0,64
MARCANI (GP 15.4)	0,38	0,20	0,19	34,5%	0,58
MARCANI (GP 15.5)	0,10	0,00	0,00	0,0%	0,10
GRŽIĆI	1,41	0,73	0,00	34,1%	2,14
GRAČIŠĆE	3,53	0,00	0,00	0,0%	3,53
GRAČIŠĆE (GP 17.1)	5,89	6,31	0,06	51,7%	12,20
ŽLEPČARI	0,64	0,00	0,00	0,0%	0,64
ŽLEPČARI (GP 18.1)	0,06	0,00	0,00	0,0%	0,06
ČULJI-KOSTRČANI-GOJTANI	1,88	2,24	0,32	54,4%	4,12
CINKOPANI	0,18	0,41	-0,04	69,5%	0,59
MRAKI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
MRAKI (GP 21.1)	0,16	0,00	0,00	0,0%	0,16
LEVINI	1,51	1,71	0,00	53,1%	3,22
LEVINI (GP 22.1)	0,22	0,43	0,12	66,2%	0,65
ŠPORARI	0,25	0,22	0,00	46,8%	0,47
FORLANI	0,21	0,00	0,00	0,0%	0,21
BALDETI	0,17	0,00	0,00	0,0%	0,17
ŠKVARI-TONCINI	0,42	0,21	0,00	33,3%	0,63
ŠKVARI-TONCINI (GP 26.1)	0,46	2,04	0,00	81,6%	2,50
ŠKVARI-TONCINI (GP 26.2)	0,30	0,00	0,00	0,0%	0,30
UKUPNO	35,22	29,87	0,00	46,0%	65,09
JAKAČIĆI					
BROZANI	1,18	0,79	0,01	40,1%	1,97
LANČIŠĆE	1,06	0,80	0,00	43,0%	1,86
LANČIŠĆE (GP 58.1)	0,10	0,00	0,00	0,0%	0,10
ŠIMUNČIĆI	1,05	2,10	0,00	66,7%	3,15
KALIGARI	0,64	0,38	0,00	37,3%	1,02

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
JAKAČIĆI	2,44	1,01	0,00	29,3%	3,45
JAKAČIĆI (GP 61.2)	1,57	0,20	-0,04	11,3%	1,77
JAKAČIĆI (GP 61.1)	0,41	0,06	0,06	12,8%	0,47
MRLETI	1,73	2,04	-0,10	54,1%	3,77
PAŽANIĆI-KALANDRIĆI	0,80	1,17	0,00	59,4%	1,97
PUŽARI	0,89	1,40	0,00	61,1%	2,29
BERTETIĆI-BAŠTINI	0,61	1,67	0,07	73,2%	2,28
MARTINI	0,05	0,00	0,00	0,0%	0,05
UKUPNO	12,53	11,62	0,00	48,1%	24,15
MANDALENČIĆI					
DONČIŠĆE	0,49	0,43	0,00	46,7%	0,92
PUTINJI	1,37	1,75	0,03	56,1%	3,12
PUTINJI (GP 43.1)	0,77	0,34	0,00	30,6%	1,11
KATUN GRAČAŠKI	6,36	13,49	-0,16	68,0%	19,85
JADROHI	1,14	1,62	0,20	58,7%	2,76
MANDALENČIĆI	2,84	2,35	0,64	45,3%	5,19
MANDALENČIĆI (GP 46.1)	1,18	1,65	-0,98	58,3%	2,83
BAKŠI (GRAČAŠKI)	0,84	0,71	0,23	45,8%	1,55
BURŠIĆI	0,23	0,30	0,00	56,6%	0,53
ČUBANIĆI	0,36	0,10	0,00	21,7%	0,46
RAJI	0,25	0,10	0,00	28,6%	0,35
JELČIĆI	0,13	0,00	0,00	0,0%	0,13
DERMITI	0,10	0,00	0,00	0,0%	0,10
BRUMNIĆI	0,45	0,08	0,00	15,1%	0,53
BREGI	1,53	0,47	0,00	23,5%	2,00
BREGI (GP 52.2)	0,38	0,79	0,00	67,5%	1,17
DELTINI	0,61	0,82	0,00	57,3%	1,43
BRLJAFI	1,16	2,02	-0,15	63,5%	3,18
DARIŠĆE	0,07	0,40	0,19	85,1%	0,47
BROZANI (GP 57.1)	0,01	0,00	0,00	0,0%	0,01
KRIŽAROVICA	0,27	0,55	0,00	67,1%	0,82
UKUPNO	20,54	27,97	0,00	57,7%	48,51
MILOTSKI BREG					
JAŠIĆI	2,72	2,38	0,22	46,7%	5,10
MILOTSKI BREG	5,19	5,45	0,55	51,2%	10,64
MILOTSKI BREG (GP 67.1)	0,11	0,48	0,00	81,4%	0,59
MILOTSKI BREG (GP 67.2)	0,27	0,00	0,00	0,0%	0,27
MILOTSKI BREG (GP 67.3)	0,19	0,23	0,00	54,8%	0,42
MILOTSKI BREG (GP 67.4)	0,06	0,00	0,00	0,0%	0,06
UKUPNO	8,54	8,54	0,77	50,0%	17,08
ŠKOPLJAK					
ŽUHČIĆI	0,41	0,11	0,00	21,2%	0,52

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
ŽUHČIĆI (GP 1.1)	0,05	0,21	0,00	80,8%	0,26
POLDRUGOVCI	1,20	1,02	0,00	45,9%	2,22
MATKOVIĆI	0,47	0,03	0,00	6,0%	0,50
BREŽANI	0,16	0,00	0,00	0,0%	0,16
BAŽONI	1,01	1,22	0,00	54,7%	2,23
LOVRIĆI	0,53	0,43	0,24	44,8%	0,96
ŠKRBANI	0,84	0,48	0,00	36,4%	1,32
RUNKI	0,63	0,63	0,03	50,0%	1,26
UKUPNO	5,30	4,13	0,27	43,8%	9,43
SVEUKUPNO:	115,85	120,25		50,9%	236,10

Važno je napomenuti da se ukida list:

4. Granice građevinskih područja - pregledna karta 1 : 15 000

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE V. IZMJENE I DOPUNE

II.

PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u šumi“ 17/04, 1/05 - ispravak, 13/07, 18/08, 38/17 i 57/19.);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 16/11, 13/12 i 9/16);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine Istarske županije 12/05, 2/11);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	30-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/21-01/08			
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.	
376-05-3-21-14			

KLASA: 350-05/21-01/113
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 24. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Općina Gračišće
V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GRAČIŠĆE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7, od 17. ožujka 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA ELEKTRONICKE DIELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB
 od. *[signature]*
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska

Telefon +385 51 710700

Telefaks +385 51 271395

Pošta 51211 Matulji

Klasa 700/21-17/34

Ur. broj 3-001-002-01/RŠ-21-02

PREDMET: Podaci za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, P-1/21

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/21-01/08, ur.broj: 2163/02-03-01-21-7 od 17.03.2021. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće**, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području Općine Gračišće nalaze se naši visokonaponski (VN) nadzemni vodovi DV 110 kV PLOMIN – PAZIN i DV 110 kV TUPLJAK – PAZIN, zaštitnih koridora 40 metara.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih VN objekata.
3. Prostorni plan uređenja Općine Gračišće potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije.

S poštovanjem

**Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:**

Zdravko Šojat, dipl.ing.

HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Rijeka

Co:

- Odjel za nadzemne i kableske vodove

[Handwritten signature]

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Primljeno:	08-04-2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08		
Org. jed.			
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	
3-001-002-01/RŠ-21-18			

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE**
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

DATUM: 7. April 2021.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/119
URBROJ: 345-400-440-442/516-21-06/DB
Zagreb, 30. 03. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno: 06-04-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
345-400-440-21-16		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- podaci, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17. ožujka 2021. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21) područjem Općine Gračišće prolazi državna cesta **DC 64** Pazin (D48) - Pićan - Vozilići (D66/Ž5172).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak

Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Gračišće Hrvatske ceste d.o.o. ne planiraju izgradnju novih državnih cesta.

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV "MIRNA-DRAGONJA"
52420 Buzet, Naselje Verona 4

Telefon: 052 / 663 455

Telefax: 052 / 663 460

KLASA: 350-02/18-01/0000220

URBROJ: 374-3301-2-21-14

Datum: 20.04.2021

Primljeno:	23 -04- 2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/21-01/08			
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.	
374-3301-2-21-20			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Dopisom KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17.03.2011 (zaprimljen 23.03.2021.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

1. Izmjene i dopune PPU Općine Gračišće potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
2. Područje PPU nalazi se u dijelom izvan zona sanitarne zaštite, dijelom u IV. i III. zoni sanitarne zaštite te dijelom u rezerviranom prostoru II. Zone sanitarne zaštite prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji“ (Sl. 12/05 i 2/11), te je u V. izmjeni i dopuni PPU Općine Gračišće potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11)
3. Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijskih otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
4. Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN 66/2019)
5. Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019)
6. Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/2019), odnosno Zakona o vodama (NN 66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti



076263379

da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)

7. U provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/2020)

8. U grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i industrijskih otpadnih voda

9. Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/2019). Za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene „Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata“ (NN 9/20).

10. Temeljem Zakona o vodama (NN 66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

11. Zahtjev za podacima za izradu predmetnog prostornog plana potrebno je dopuniti sukladno Mišljenju Službe od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/18-01/0000220, URBROJ: 374-23-1-21-13 od 19.04.2021. kako slijedi:

U predmetnom obuhvatu Plana, bujica Karbuna najaktivniji je pritok rijeke Raše. Cijeli sliv Karbune, u daljnim analizama od strane Hrvatskih voda sagledavan je s predmetnom retencijom na Tupaljskom potoku što je potrebno i navesti u tekstualnom dijelu Plana.

Režim voda i pronos nanosa su toliki da Karbuna unatoč do sad izvedenim regulacijskim građevinama predstavlja veliki problem za cijeli hidrosustav Raše, a posebice za hidromelioracijske objekte u Podpićanskom polju. Tupaljski potok ima najveći sliv od svih pritoka Karbune cca 11,5 km². Stoga su i dotoci u Karbunu s ovog pritoka najveći. Najznačajniji regulacijski radovi na potoku izvedeni su u selu Švići. U gornjem dijelu Tupaljskog potoka i na njenim pritocima postoji više prirodnih slapova i kaskada od kojih je najznačajniji Sopot kod sela Florčići oko 30 m. Spomenuti slap ostaje sačuvan.

Izrađeno je idejno rješenje te je proračunata redukcija protoka 100-godišnjeg vodnog vala s 56,5 m³/s na 4,82 m³/s. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne samo u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno od utoka Karbune.

Idejnim projektom –Retencija Tupaljski potok, broj. I-1610/15 izrađenim od Hidroing d.o.o. Osijek, rujan 2015.g. sagledana je predmetna retencija, uzvodnije na slivu, te je istu potrebno navesti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana. U svrhu što bolje mikrolokacije predmetne retencije (određivanje koridora), izrađeni su geodetski projekti za Tupaljski potok i to za k.o. Gračišće, ko. Pićan i k.o. Škopljak.

Također je izrađena Recenzija projektne dokumentacije u slivu Karbune, broj: 3/259-6/16 izrađena od Instituta za elektroprivredu i energetiku d.d. Zagreb, siječanj 2017.g. kao potvrda konačne procjene ugroženosti od poplava i potvrda opravdanosti gradnje retencije na predmetnoj lokaciji.

Člankom 8.1 stavak 5., definirana je potreba izrade konačne procjene ugroženosti od poplava, odnosno potreba dodatnog preispitivanja opravdanosti planiranja retencije na lokaciji određenoj ovim Planom. S obzirom na već poduzete i provedene aktivnosti u pogledu potrebe sagledavanja pozicije i opravdanosti gradnje retencije Tupaljski potok, odnosno s

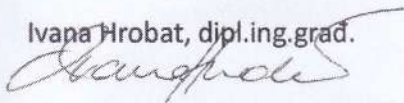


obzirom na izrađenu projektnu dokumentaciju, navedeni članak je potrebno uskladiti sa gore navedenim.

Također u Planu navesti da se operativna obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19) i Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“ – dionice. Za ostale bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Spis predmeta



076263379



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Loža 1
52403 Gračišće

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	10-05-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/21-01/08			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
93-32/16-2-21-22			
Broj:	93-32/16-2-2021		

Datum: 5. 5. 2021.

Predmet: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17. 3. 2021. godine, - dostavljaju se,

Poštovani,

Tekstualni dio plana treba sadržati:

„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

„Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

„Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

„U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONJGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

„Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 4. 5. 2021. na mail adresu: gracisce@gracisce.hr, a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-01/21-01/19
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02
Pula, 22. veljače 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	22-02-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/21-01/08			
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.	
2163/1-08-02/4-21-3			

Općina Gračišće
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: potreba provedbe postupaka strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Gračišće
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 17. veljače 2021. godine putem elektroničke pošte smo zaprimili vaš zahtjev, KLASA: 320-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163/02-01-01-21-2 za mišljenjem o potrebi provedbe postupka strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Gračišće. Zahtjev je temeljen na članku 86. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te mu je priložen nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Postupci strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš propisani su člancima 63. i 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon).

Sukladno članku 63. Zakona postupak strateške procjene obvezno se provodi za strategije, planove i programe te njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini kada isti daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te za one za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Nadalje člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obavezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u nacrt odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće utvrđeno je da obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Gračišće istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gračišće te da se izradi V. izmjena i dopuna pristupa s ciljem preispitivanja planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te

ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela.

Slijedom navedenoga mišljenja smo da V izmjene i dopune PPUO Gračišće ne daju okvir za zahvate za koje je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17) potrebno provesti postupak procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, gotovo polovica ukupne površine administrativnog područja Općine Gračišće, ujedno i područje obuhvata V izmjena i dopuna nalazi se unutar područja ekološke mreže i to POVS područja oznake HR2001365 Pazinština te HR2001133 Ponor Bregi. Vrste i staništa koje se unutar spomenutih područja štite odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) su *Triturus carnifex* – veliku vodenjak i *Lucanus cervus* – jelenak (područje HR2001365) te *Proteus anguinus** - čovječja ribica i stanište Špilje i jame zatvorene za javnost (područje HR2001133).

Neovisno o značajnoj površini područja obuhvata predmetnih izmjena i dopuna koje se nalaze unutar područja ekološke mreže RH ovo je upravno tijelo mišljenja da njihovo donošenje neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže RH. Naime, definiranje građevinskih područja naselja mora biti usklađeno sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) čijim su člancima 85. – 90. propisani uvjeti odnosno ograničenja prilikom definiranja građevinskih područja naselja. Slijedom navedenoga mišljenja smo da izmjenama i dopunama prostornog plana čiji je cilj preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja neće doći do značajnog cijepanja staništa karakterističnih za štćene vrste kao niti značajnog negativnog utjecaja na ranije spomenuto staništa Špilja i jama zatvorenih za javnost.

Zaključno, uzevši u obzir izneseno, mišljenja je ovog upravnog tijela da za V izmjene i dopune prostornog plana Općine Gračišće nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-02/10
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02
Pula, 29. ožujka 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispisa: 14:57:19, 29.03.2021

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	07-04-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/21-01/08			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
2163/1-08-02/4-21-17			

Općina Gračišće
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: **Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163/02-03-01-21-7, od 17. ožujka 2021. godine, a zaprimljenog u ovom upravno tijelu 24. ožujka 2021., u prilogu dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova

(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Naziv plana:

- Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Nositelj:

- Općina Gračišće

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Područje obuhvata V Izmjena i dopuna PPUO Gračišće istovjetan je obuhvatu administrativnog područja Općine Gračišće.

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-01/21-01/08

2163/02-03-01-21-7

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

24.03.2021.

- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163/02-02-02/21-4 od 23. veljače 2021. godine

Opis plana:

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana i javnopravnih tijela, a sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju te Prostornog plana Istarske županije.

Područje obuhvata plana:

- **unutar zaštićenog područja prirode** (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

•

Mjere:

•

Napomena:

•

- **unutar ekološke mreže** (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)

DA/NE

Naziv područja:

- POVS područje oznake HR2001365, Pazinština
- POP područje oznake HR2001133, Ponor Bregi

Mjere:

- Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19). Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ptica u području ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

- **unutar zona sanitarne zaštite** (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Naziv zone:

- II zona (rezerviran prostor) – Bolobani, Sv. Anton
- III zona – Rakonek, Sv. Anton, Bolobani
- IV zona – Pulski zdenci, Blaz, d. Raša

Mjere:

- Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11

- **unutar Zaštićenog obalnog područja mora** (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

DA/NE

Mjere:

-

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

-



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/81

URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 26. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	29 -03- 2021
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/21-01/08	
Pril.	Vrij.
517-10-2-3-21-2	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: V. ID PPUO Gračišće
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17.3.2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće u Istarskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji.

Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkim putem: gracisce@gracisce.hr
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Ul. grada Graza 2
KLASA: 612-08/21-10/0130
URBROJ: 532-05-02-10/8-21-02
Pula, 22. travanj 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno: 27-04-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/21-01/08		
Urbrojbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-05-02-10/8-21-21		

OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Gračišće bb, Gračišće

PREDMET: OPĆINA GRAČIŠĆE– Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće – dostava podataka

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/21-01/08; URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17. ožujka 2021

Općina Gračišće dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli 24. ožujka 2021. godine Odluku o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela... itd."

1. Pregledom dokumentacije Konzervatorskog odjela u Puli utvrđeno je da za područje općine Gračišće, kao ni za samo naselje ne postoji nikakva konzervatorska dokumentacija kojom je evidentirana i valorizirana spomenička baština na temelju koje je moguće donijeti konkretne i kvalitetne odredbe provođenja mjera zaštite na pojedinačnim spomenicima graditeljstva, arheološkim lokalitetima, povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, graditeljskim sklopovima i povijesnim vizurama s ciljem trajnog očuvanja kulturne, memorijalne i etnografske baštine kao i kulturnog krajobraza. **Prije donošenja novog Prostornog plana uređenja Općine Gračišće potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu** koja će sadržavati podatke o kulturnim dobrima na području obuhvata plana i prijedlog mjera zaštite kulturnih dobara. Pod kulturnim dobrima podrazumijevaju se arheološki lokaliteti, pojedinačni spomenici civilnog i sakralnog graditeljstva, urbane i ruralne cjeline, etnološka, memorijalna i industrijska baština te kultivirani krajolik.
2. Na području obuhvata plana nalaze se registrirana kulturna dobra, te ona koja su evidentirana u stručnoj literaturi. Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14).

Za svaki zahvat (npr. održavanje, sanacija, rekonstrukcija, obilježavanje objekata, postavljanje antena i klima uređaja) u zaštićenim cjelinama kao i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i arheološkim lokalitetima potrebno je ishoditi posebne

uvjete i prethodno odobrenje odnosno potvrdu na glavni projekt, a za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. Izradi urbanističkog (UPU) naselja Gračišće mora prethoditi izrada odgovarajuće konzervatorske podloge.
4. Svi ostali uvjeti i zahtjevi vezani uz zaštitu kulturne baštine unutar obuhvata predmetnog prostornog plana utvrdit će se nakon uvida u konkretan prijedlog plana, te će se ovisno o koncepciji i sadržaju utvrditi sustav mjera zaštite u skladu s čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko to bude potrebno. Molimo da nam tijekom postupka izrade plana dostavite tekstualni i grafički dio plana (posebice plan namjene površine i karta s obilježenim kulturnim dobrima) te prijedlog odredbi za provođenje.
5. Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno članku 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske. Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica

Korrela Simoncin Toth,
glav. povjesničarka umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Arhiva-ovdje

Upute za otpremu:
Pod 1. s povratnicom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/61

URBROJ: 512M3-020201-21²

Zagreb, 30. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	08 -04- 2021	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
512M3-020201-21-13		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Općina Gračišće, Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/21-01/08, URBROJ:2163/02-03-01-21-7
od 17. ožujka 2021.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane vezano za Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SJKSZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anič, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-01/2
URBROJ: 511-01-378-21-16
Pazin, 23. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE	
Primljeno:	26-03-2021
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/21-01/08	
Un. zbirni broj:	Prij. Vrij.
511-01-378-21-12	

OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

**PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Gračišće
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7
od 17. ožujka 2021.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće**“ identificirani su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. Stoga, potrebno je u poglavlju 9. „**Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**“, izvršiti nekoliko dopuna odnosno korekcija kako slijedi:

1. U čl. 86.g. promijeniti st. 1. da glasi:

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „**Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće**“ u kojoj su identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina“.

2. U čl. 86.h. navesti samo slijedeće propise:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

3. Obraditi **Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani, ovdje



Klasa: 350-02/21-04/04
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-02
Pula, 29. ožujak 2021.

Primijeno:	31-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/21-01/08			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
2163/1-20-01/7-21-05			

Republika Hrvatska
Istarska županije
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Gračišće bb
52 403 GRAČIŠĆE

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od
17.03.2021., zaprimljen u ovom Zavodu 23.03.2021. god.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

- V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) - nadalje: Pravilnik.
Obratiti pažnju na poglavlje 4.1. Zakona - „Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja“
- Plan u cijelosti izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, a posebnu pažnju obratiti na poglavlje 5.1. „Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja“.
- Nije moguće planiranje bilo koje namjene, pa tako niti građevinskih područja naselja izvan granica obuhvata Plana, a unutar općinske granice (za koju se ne zna izvor podatka), kao što je to učinjeno za dio GPN Katun Gračanski te izdvojeni dio građevinskog područja naselja Češići. Planirati se može samo unutar obuhvata Plana.
Sukladno navedenom potrebno je izmijeniti čl. 4. Odluke o izradi Plana (Sl. novine Grada Pazina br. 7/21), kojim se određuje da je obuhvatom Plana „obuhvaćeno područje Općine Gračišće“, što nije točno.
Isto tako, nije poznat izvor podatka za administrativne granice naselja. Napominjemo da se, prilikom izrade Plana, mogu prikazati isključivo službene granice Državne geodetske uprave (DGU) - administrativne granice naselja i administrativne granice Općine Gračišće. Sve navedeno u cijelosti uskladiti.
- Prilikom izrade Plana potrebno je obratiti pažnju na sljedeće:
- kartografski prikaz br. 4. u M 1:15.000 dopuniti i općinskom granicom,

- sve kartografske prikaze u M 1:5.000 dopuniti općinskog granicom i granicom naselja,
- u kartografskom prikazu br. 4. „Pregledna karta“ u M 1:15.000 nedostaje dio šrafura za pojedina GPN (Jadrohi, Raj, Mandalenčiči),
- s obzirom da je u posljednjim izmjenama i dopunama Plana (Sl. novine Grada Pazina br. 57/19) izbrisano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene – Turistički punkt Sv. Marija Magdalena, za kojeg je izrađen Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Sv. Marija Magdalena (Sl. novine Grada Pazina br. 31/11), potrebno je u što kraćem roku pokrenuti postupak stavljanja izvan snage ovog prostornog plana, kako bismo isti stavili izvan snage i kroz Informacijski sustav prostornog uređenja. Ista preporuka odnosi se i na dio Urbanističkog plan uređenja (UPU 16) dijela građevinskog područja naselja Salamunišće II – GP 70 (Sl. novine Grada Pazina br. 20/13), koji je posljednjim izmjenama i dopunama Plana izbrisan iz građevinskog područja naselja Salamunišće,
- neće se prihvatiti povećanje broja stanovnika određeno Tablicom 1. čl. 4. st. 2. Odredbi za provedbu važećeg Plana, s obzirom na trend pada broja stanovnika za područje obuhvata Plana,
- također napominjemo da, u odnosu na važeći Plan, niti jedno administrativno naselje unutar granica obuhvata Plana ne zadovoljava uvjete proširenja građevinskih područja naselja propisane čl. 87. i čl. 88. PPIŽ-a. Moguće je jedino, sukladno čl. 89. PPIŽ-a, zadržavanje postojeće površine građevinskog područja (iz tablice 1.A. i 1.B. čl. 4. st. 4. i st. 5. važećeg Plana) u varijanti planske realokacije. U tom je slučaju potrebno obratiti pažnju da brisanje prometnica/njihovih dijelova iz GPN-a, na način da se stvaraju „usjeci“, radi realokacije ovih površina, nije dozvoljeno, jer su prometnice sastavni dio GPN-a. Isto tako nije dozvoljeno brisanje izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja.

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno, a prije početka javne rasprave, dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva i to u digitalnom obliku (grafički dio u dwg formatu, tekst u doc/docx formatu sa označenim izmjenama i dopunama „briše se/dodaje se“ u boji).

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom zavodu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om i to u digitalnom obliku u autentičnom formatu i analognom obliku.



Ravnateljica :
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/1-25-6
Pula, 03. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

PREDMET: **V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GRAČIŠĆE**

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149 od 28.01.2025.,
zaprmljen u ovom Zavodu 31.01.2025.

Poštovani,

Zaprimili smo dopis u kojem nam dostavljate Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (SNGP br. 65/24) – nadalje: Odluka sa pozivom za dostavu zahtjeva.

Uvidom u postupak koji je u tijeku, a započeo je stupanjem na snagu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (SNGP br. 07/21), utvrđeno je da je ovaj zavod svoje zahtjeve u predmetnom postupku dao dana 29.03.2021. (KLASA: 350-02/21-04/04, URBROJ: 2163/1-20-01/7-21-02) te u odnosu na ovu Odluku nemamo dodatnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

■ ELEKTROISTRA PULA

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Vergerijeva 6, 52100 Pula

+385 (0)52 527 500

www.hep.hr/ods

info.dppula@hep.hr

■ NAŠ BROJ:

■ 401100101/2225/25IM

■ VAŠ BROJ:

■ KLASA: 350-01/21-01/08

■ DATUM: 14.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina Gračišće
Općinski načelnik

Loža 1
52400 Gračišće 18-02-2025

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/21-01/08	
Mrežbeni broj:	Pril. Vrij.
401100101/2225/25IM-16	

■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gračišće

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149, Gračišće, 28. siječnja 2025. godine, dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gračišće.

- Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
- Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svü novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
- Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 14.02.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašteni inženjer elektrotehnike

tel.: 052/527-653

email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA

HEP
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/68
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 3. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Prilijenao: 18-02-2025		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-01/21-01/08		
Dr. župani broj	Pril.	Vrij.
376-05-3-25-02-160		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Općinski Načelnik
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Općina Gračišće
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149, od 28. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:



Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

GOSTA

1455



Elektronički potpisan: 03.02.2025T15:32:49 (UTC:2025-02-03T14:32:49Z)

provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 9d0944e5-f84d-44a9-8b08-d6af407137c0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3. veljače 2025. 15:10
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78443965-25 - V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Gra_i_e_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Gra_i_e_PPUO.pdf;
Op_ina_Gra_i_e_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/945183>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA GRAČIŠĆE

Općinski načelnik

Loža 1

52403 Gračišće

OZNAKA T23-78443965-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 03.02.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drito, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

[illegible]

n Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 7. veljače 2025. 11:53
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/68

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, February 3, 2025 2:37 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/68

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Om:
Sent: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
To: 13. veljače 2025. 13:13
Subject: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Attachments: RE: 350-05/25-01/68_V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće_očitovanje
68_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/68 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članaka 59. i 60. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve, kabele, optičku i električnu kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi e-pp@hakom.hr
Sent: Monday, February 3, 2025 2:37 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/68

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za V. Izmjene i dopune PPUO Gračiče.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr



Ulica Roberta Frangeša-
anovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

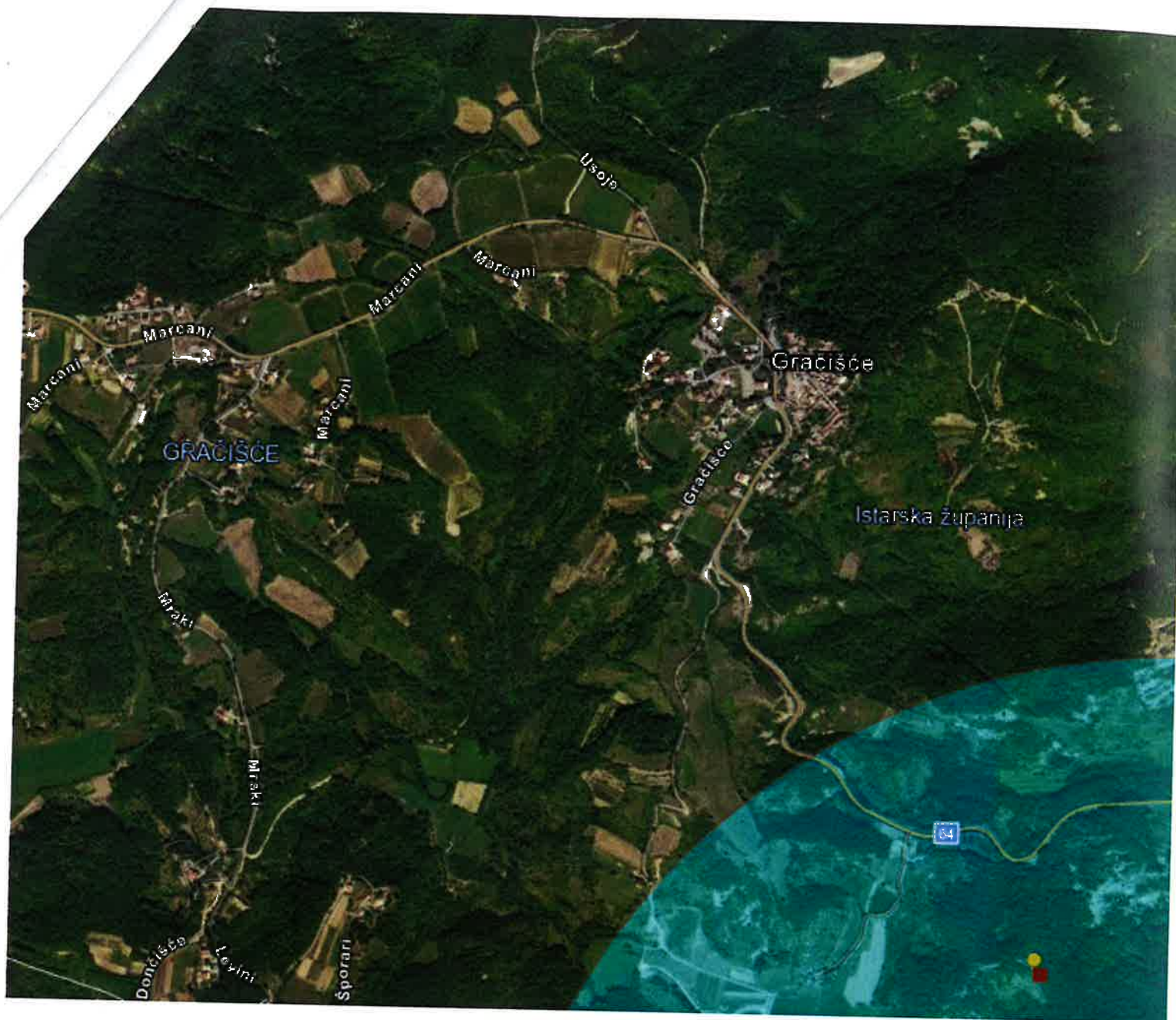
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
Služba za pravne i
normativne poslove
KLASA: 350-01/25-01/14
URBROJ: 526-11-02-25-2
Zagreb, 17. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE			
Primljeno: 18.02.2025.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:			
350-01/21-01/08			
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
526-M-02-25-2-159			

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
gosp. Ivan Jeromela, načelnik
Loža 1, 52 403 Gračišće

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149 od 28. siječnja 2025.

Poštovani načelnice Jeromela,

vezano za Vaše traženje, zaprimljeno dana 31. siječnja 2025., Ministarstvo gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), u okviru svoga djelokruga, dostavlja mišljenje vezano uz Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, kako slijedi.

Ministarstvo ističe da su traženi podaci javno dostupni putem mrežne poveznice <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/>, te su uredno ažurirani.

Također, Ministarstvo ukazuje da je prikaz eksploatacijskih polja mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna – važeća koncesija, aktivna – nevažeća koncesija, neaktivna i brisana, dok je prikaz istražnih prostora mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna, neaktivna i brisana. Sve navedene podjele dostupne su odabirom prikazanih podataka / slojeva. Ukazujemo da sustav omogućava preuzimanje prostornih podataka (shape file) za pojedinačna eksploatacijska polja mineralnih sirovina i za pojedinačne istražne prostore mineralnih sirovina.

Nastavno na iskazano, potrebno je dokumentima prostornog uređenja planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama sukladno izrađenoj rudarsko-geološkoj studiji predmetne jedinice područne (regionalne) samouprave.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE



Primljeno: 18.02.2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedn.
300-09/21-09/08	
Uredbeni broj:	F
531-M-2-4-25-2-157	



P/10312596

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/127

URBROJ: 531-11-2-4-25-2

Zagreb, 06.02.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
LOŽA 1,
52403 Gračišće
gracisce@gracisce.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/47
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-2
Pula – Pola, 17. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE			
Primljeno: 18.02.2025.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/08			
Uredbeni broj: 2163-08-02/4-25-2-156		Prit.	Vrij.

Općina Gračišće
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Dana 31. siječnja 2025. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vaš zahtjev KLASA: 351-01/21-01/08 URBROJ: 2163-17-01-01-25-149, od 28. siječnja 2025. godine kojim nas temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), tražite dostavu zahtjeva i podataka u nadležnosti ovog upravnog tijela, a vezano za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Uz zahtjev je dostavljena i Odluka o izmjeni dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/24-01/08, UR.BROJ: 2163-17-02-02-24-147 od 24. prosinca 2024. godine.

Uvidom u spomenutu Odluku utvrđeno je da istom nije u bitnom mijenjana Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/21-01-08, UR.BROJ: 2163/02-02-02-21-4 od 23. veljače 2021. godine te ovo upravno tijelo ostaje pri zahtjevima dostavljenim uz dopis KLASA: 350-03/21-02/10, UR.BROJ: 2163-1-08-02/4-21-02 od 29. ožujka 2021. godine koje vam ažurirane dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 17.02.2025 10:41:06

Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija;
C=HR

Hash: SHA256 RSA



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)		
Naziv plana:		
Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće		
Nositelj:		
Općina Gračišće		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
Područje obuhvata V Izmjena i dopuna PPUO Gračišće je područje Općine Gračišće u njenim administrativnim granicama		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	351-01/21-01/08	2163-17-01-01-25-149
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
31.01.2025.	Odluka o izmjeni dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/24-01/08, UR.BROJ: 2163-17-02-02-24-147 od 24. prosinca 2024. godine	
Opis plana:		
Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana i javnopravnih tijela, a sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju te Prostornog plana Istarske županije.		
Područje obuhvata plana:		
- <i>unutar zaštićenog područja prirode</i> (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE Naziv područja: Mjere: Napomena:		
- <i>unutar ekološke mreže</i> (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19, 119/23)		
DA/NE Naziv područja:		

- POVS područje oznake HR2001365, Pazinština - POP područje oznake HR2001133, Ponor Bregi Mjere: - Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23).
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Naziv zone: - II zona (rezerviran prostor) – Bolobani, Sv. Anton - III zona – Rakonek, Sv. Anton, Bolobani - IV zona – Pulski zdenci, Blaz, d. Raša Mjere: - Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
DA/NE Mjere:
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: - Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 84/21 i 142/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22 i 138/24) - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine“, 84/23) - odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) - Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
Napomena:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/04
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-2
Pazin, 13.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE			
Primijeno: 14.02.2025.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:			
310-01/21-01/08			
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
2163/1-12/03-14-25-2-154			
REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRAČIŠĆE 52403 GRAČIŠĆE			

**PREDMET: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Gračišće - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-25-149 od 28.01. 2025. godine dostavljamo Vam Zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nalazi se županijska cesta ŽC5079, lokalne ceste LC50108, LC50109, LC50110, LC50111, LC50112. Spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Gračišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te u čl. 57. st. (3) navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNiZ 14/16)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gračišće planira spoj na županijsu ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 28. st. (2) navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/119
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-09/DB
Zagreb, 6. 2. 2025. god.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149 od 28. siječnja 2025. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Gračišće prolazi državna cesta **DC 64** Heki (DC77) – Pićan – Vozilići (DC66/ŽC5172).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/61
URBROJ: 511-01-378-25-2.D.K.
Pula, 3. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE		
Primljeno: 12.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
300-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
511-01-378-25-2.D.K.-152		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Obavijest o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- podaci, dostavljaju se. -

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/21-01/08, Ur. broj: 2163-17-01-01-25-149
od 28.01.2025. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Ur. broja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

- 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Gračišće.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/25-01/20
URBROJ: 511-01-378-25-2
Pazin, 3. veljače 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno: 07-02-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
310-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
511-01-378-25-152		

OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

**PREDMET: Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- obavijest, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis broj KLASA:350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149
od 28. siječnja 2025.g.**

Temeljem vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernica u svezi **Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.**

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

4 Mladen Kiković



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/04
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-2
Pazin, 13.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE			
Primaljeno:		03-03-2025	
Klasifikacijska oznaka:		Orig. PP	
340-01/21-01/08			
Urb. broj:		Pril.	Vrij.
2163/1-12/03-14-25-2-170			
REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRAČIŠĆE 52403 GRAČIŠĆE			

**PREDMET: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Gračišće - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-25-149 od 28.01. 2025. godine dostavljamo Vam Zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nalazi se županijska cesta ŽC5079, lokalne ceste LC50108, LC50109, LC50110, LC50111, LC50112. Spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Gračišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te u čl. 57. st. (3) navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNiZ 14/16)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7., 8., 9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gračišće planira spoj na županijsu ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl. 7., 8., 9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 28. st. (2) navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-03-02-25-183
Gračišće, 12. ožujka 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – dalje: Zakon, Jedinstveni upravni odjel Općine Gračišće, u ime nositelja izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Plana) i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba (u ime stručnog izrađivača), podnose

Izvješće o javnoj raspravi

1. Uvod

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće provodi se sukladno čl. 89. st. 3. Zakona.

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 07/21).

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42, 26. kolovoza 2024. godine).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu dana 29. kolovoza 2024., na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr), Općine Gračišće (www.gracisce.hr) te u dnevnim novinama Glasu Istre 29. kolovoza 2024.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općinske vijećnice Gračišće u Špitalu od **30. kolovoza 2024. do 13. rujna 2024. godine**, u vrijeme trajanja javne rasprave, svakim radnim danom u radno vrijeme Općinske uprave te na mrežnim stranicama Općine Gračišće – www.gracisce.hr.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** **10. rujna 2024.** s početkom u 18 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće - Špital.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **10. rujna 2024. godine**.

Istra

Plan izvanrednog održavanja ŽUC-a

Nastavlja se obnova ceste u dolini Bračane



U tijeku radovi na lokalnoj cesti prema Škuljarima

BUKET ▶ Prema ovogodišnjem planu izvanrednog održavanja Županijske uprave za ceste Istarske županije, u tijeku su radovi na izvanrednom održavanju dijela lokalne ceste u dolini rječice Bračane.

Ukupna dužina lokalne ceste oznake LC 50027, koja se proteže od državne ceste, oznake DC 44, preko naselja Žontić i Škuljari pa do spoja državne ceste, oznake DC 201 i lokalne ceste, oznake LC 50026, u zoni naselja Štrped, iznosi 6,229 kilometra. Trenutni radovi predstavljaju treću fazu izvanrednog održavanja ove dionice. Naime, u prethodne dvije faze, od kojih je druga faza realizirana u prošloj godini, obnovljeno je 960 metara prometnice.

Treća faza radova koja je upravo u tijeku, kako

saznajemo od ravnatelja ŽUC-a Davida Stankića, izvodi se na dionici dužine 960 metara, odnosno od mosta pa do prvog ulaza u naselje Škuljari, gledano iz smjera Štrpeda.

Radovi uključuju sanaciju kolničke konstrukcije i uređenje bankina. Također, pročistit će se i urediti uljevi i izljevi iz postojećih osam cestovnih propusta te obnoviti vertikalna prometna signalizacija.

Radove financira Županijska uprava za ceste Istarske županije uz sufinanciranje Grada Buzeta u udjelu koji iznosi 40.000 eura. Tijekom radova ta je dionica ceste zatvorena za promet, a planirani završetak radova je najkasnije do 13. rujna. (G. Č. Š.)

DAN GRADA Glazba, kazalište, sportska događanja...

Bogat program u čast sv. Eufemije

Program je bogat i raznovrstan, i evidentno je da iz godine u godinu podižemo ljestvicu kvalitete događanja na zadovoljstvo sugrađana i gostiju koji borave u Rovinju, izjavio je Modrušan

Napisala i snimila
Nina ORLOVIĆ RADIĆ

ROVINJ ▶ U povodu obilježavanja Dana grada Rovinja i blagdana svete Eufemije koji se slavi 16. rujna, u gradskoj je palači održana konferencija za novinare na kojoj su organizatori rujskih svečanosti govorili o programu. Kako je istaknuo dogradonačelnik Rovinja David Modrušan, rujske svečanosti startaju od ovog vikenda i rezultat su energijskog djelovanja Sportske zajednice, Pučkog učilišta, Turističke zajednice i Zajednice Talijana.

Eufemija Festival

- Program je bogat i raznovrstan, i evidentno je da iz godine u godinu podižemo ljestvicu kvalitete događanja na zadovoljstvo sugrađana i gostiju koji borave u Rovinju, izjavio je Modrušan.

Više riječi o Eufemija Festivalu, koji će se odvijati od 4. do 7. rujna govorila je direktorica Turističke zajednice grada Rovinja, Odete Sapač, koja je naglasila da je program raznovrstan i bogatiji od prošle godine.

- S predstavom »Četiri



Roberto Krevatin, Dubravka Svetličić, David Modrušan i Odete Sapač

sprovoda i vjenčanje - Durd i Franko» započinje i završava festivalsko događanja u režiji TZ-a. Dalje, već 4. rujna, a potom i 7. rujna u kazalištu »Antonio Gandusio« gostuje popularan dvojac Mario Lipošek i Irena Grdinić. Grupa Cambi, Matija Cvek i The Funkensteins gradsku će pozornicu zauzeti u večernjim satima 6. rujna. Točno u podne, na Trgu maršala Tita moći će se vidjeti izložba »City Art Rovinj - Rovigno«, dok će u posljednjim danima i ranim večernjim satima na više lokacija grada odvijati zabavno-plesni program, najavila je uz ostalo, direktorica

gradske Turističke zajednice, Odete Sapač. Na brošuri Eufemija Festivala, u kojoj će se gradani Rovinja moći bolje upoznati s lokacijama i satnicama, kao i tekstima programa, za treći dan događanja proizvoljno izdajemo koncerte Griff Banda i The Kolorsa, kao i Plesne skupine Roxanne »Interstellar«. Također, tradicionalno nastupat će i Trio Vieccia Ruveigno, Limena glazba i mažoretkinje.

Ravnateljica Pučkog učilišta Rovinj, Dubravka Svetličić, uz ostalo, istaknula je otvorenje izložbe u povodu 20. godišnjice osnutka Ekomuzeja »Batana« 5. rujna, a večer kasnije s

Dva desetljeća Ekomuzeja »Batana«

Ravnateljica Pučkog učilišta Rovinj, Dubravka Svetličić, uz ostalo, istaknula je otvorenje izložbe u povodu 20. godišnjice osnutka Ekomuzeja »Batana« 5. rujna, a večer kasnije s početkom u 20 sati i otvorenje izložbi »Arheološki nalazi u Muzeju« kao i »Slučaj Rovinj! Muzejska grada kao »Raison d'être« (prikaz formiranja umjetničkih zbirki Muzeja)»

pocetkom u 20 sati i otvorenje izložbi »Arheološki nalazi u Muzeju« kao i »Slučaj Rovinj! Muzejska grada kao »Raison d'être« (prikaz formiranja umjetničkih zbirki Muzeja)». Neposredno prije Dana Grada i blagdana sv. Eufemije, dakle 13. rujna u Multimedijalnom centru, s početkom u 11 sati zakazana je Svečana sjednica Gradskog vijeća Rovinja. Istog dana najavljen je i Rovinjski festival supe, te koncert Danijele Martinović i banda Master Five.

Večer kasnije na Trgu maršala Tita održat će se Rovinjski festival vina Hook&Cook, a posjetitelji će zabavljati Party band, Gustaf i Big Wave, dok će dan/noć prije najvažnijeg Dana biti u znaku kazališne predstave »Le mondine«, i glazbenog programa - u kojem nastupa rovinjski bendovi Il gatto e le volpi, Radna akcija i Monvi (Rovinj Music Lab) i Jet Moon (Tribute to Police).

Misa i sportski program

Na sam rođendan Grada i blagdan Eufemije, održat će se Svete mise - na hrvatskom u 8 sati i talijanskim jezikom u 9 sati, dok će se Svečano misno slavlje, uz sudjelovanje župnog pjevačkog zbora dogoditi u 11 sati. Poslijepodnevna Sveta misa započeti će u 18 sati, a nju će u crkvi svete Eufemije predvoditi biskup u mitru mons.Ivan Milovan.

Tajnik Sportske zajednice, Roberto Krevatin osmorio se na bogat sportski program, koji i ove edicije donosi pregršt sportskih natjecanja. Od mnogobrojnih izdajama 14. rujna jedrilčarsku regatu i Pilvač maršton sv. Eufemija te međunarodni vaterpolo turnir, odnosno za 21. rujna najbrojnija sportska događanja.

Do sada ostvareno 3,3 milijuna noćenja

Direktorica Turističke zajednice grada Rovinja, Odete Sapač podastirala je i osnovne podatke vezane za turističku sezonu.

- Do 27. kolovoza evidentirano je tri milijuna i 300 tisuća noćenja, odnosno jedan posto manje u odnosu na prošlu sezonu. Najbrojniji gosti bili su Nijemci, Austrijanci, Talijani i Nizozemci (jedini koji bilježe porast od 2 posto). Od ukupno ostvarenog broja noćenja najviše je noćenja bilo u kampovima (45 posto), potom u privatnom smještaju (23 posto), u hotelima 19 posto, te u turističkim naseljima 10 posto. Sveukupno, registrirano je 33 tisuće gostiju, što je također jedan posto manje od lani u istom periodu, rekla je Sapač.



Odete Sapač

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42 od 28. kolovoza 2024. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dane 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izdavač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2024. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresi: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u okviru izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Ivan Jeromela, v.r.





Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

03.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Kruševo – stambena zona Duboka draga, Grad Obrovac

03.09.2024. | pdf (95kb)

03.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, Grad Belišće

03.09.2024. | pdf (245kb)

02.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić

02.09.2024. | pdf (163kb)

02.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Školska", Grad Dugo Selo

02.09.2024. | pdf (264kb)

29.08.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo

29.08.2024. | pdf (731kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

29.08.2024. | pdf (288kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, Grad Popovača

29.08.2024. | pdf (287kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

29.08.2024. | pdf (201kb)

28.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba i Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba na okoliš

28.08.2024. | pdf (230kb)

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće



Objavljena: 29. kolovoza 2024. u kategoriji — [Novosti i obavijesti](#) — [Oglasna ploča](#)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42 od 26. kolovoza 2024. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o **Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće**

- Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se **od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine**.
- Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
- Gradani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izradivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2024. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

[PPUO Gracisce_V ID_tekst_PP](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-1. Koristenje i namjena površina](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-2.1. Promet](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-2.2. Elektroničke komunikacije](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-2.3. Elektroenergetika i plinopskrba](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-2.4. Vodoopskrba i odvodnja](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-3.1. Zaštita prirodne i kulturne baštine ekološka mreža](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-3.2. Ograničenje vode](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-3.3. Krajobraz](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP-3.4. Ograničenja tlo i posebne mjere](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP-4.1.a Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP-4.1.b Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP-4.1.c Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP-4.2. Lindar](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP-4.3. Škopljak](#)

[Obrazac primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće \(pdf\)](#)

[Obrazac primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće \(word\)](#)

Novosti i obavijesti

- Javni poziv za sufinanciranje korištenja obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Istarske županije u 2024. godini**
2. listopada 2024.
- Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće**
1. listopada 2024.
- Poziv na pjesničku manifestaciju- Boje riječi**
30. rujna 2024.
- U Pazinu besplatno predavanje na temu bespovratnih sredstava za energetska obnavu obiteljske kuće**
17. rujna 2024.
- Informacije o privremenoj regulaciji prometa povodom održavanja međunarodnog rekreativnog biciklističkog maratona Istria300 na dan 28. rujna 2024., subota**
12. rujna 2024.
- Poziv za dostavu prijedloga malih komunalnih akcija za 2024. – 2025. godinu**
6. rujna 2024.
- Izgradnja kolektorske mreže sanitarnih voda u naseljima Šujevići i Bazgalji**
6. rujna 2024.
- Recital Mladena Macheida u Gračišću- 07. rujna 2024. u 19.00**
4. rujna 2024.
- Sopot sope – 08. rujna 2024.**
2. rujna 2024.
- Obavijest postojećim učenicima i studentima**
30. kolovoza 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće
Tel: 052/687-111

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-24-44
Gračišće, 26. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42 od 26. kolovoza 2024. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2024. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-24-43
Gračišće, 26. kolovoza 2024.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA
-svima-

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- posebna obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 10. rujna 2024. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 13. rujna 2024. godine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje

Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin; M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Pula; Trg Republike 1, 52 100 Pula
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B. Rašana 2/1, 52 000 Pazin
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ul. 3, 51211, Matulji
16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52 000 Pazin
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet
18. Plinarco d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
19. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv.Ivan 8, 52 420 Buzet
20. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet
21. Plinara d.o.o Pula, Industrijska ul. 17, 52100 Pula
22. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin
23. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
24. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52 000 Pazin
25. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52 000 Pazin
26. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, 52 100 Pula
27. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52 100 Pula
28. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4 52 000 Pazin
29. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
30. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje
31. Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan
32. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban
33. Općina Žminj, Pazinska 2/G 52341 Žminj
34. Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-24-46
Gračišće, 26. kolovoza 2024.

MJESNI ODBOR BATLUG
MJESNI ODBOR BAZGALJI
MJESNI ODBOR GRAČIŠĆE – ŠKOPLJAK
MJESNI ODBOR JAKAČIĆI
MJESNI ODBOR MANDALENČIĆI
MJESNI ODBOR MILOTSKI BRIJEG

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 10. rujna 2024. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 13. rujna 2024. godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće održano je 10. rujna 2024. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće-Špital.

Na javnom izlaganju prisutni su: Načelnik Općine Gračišće Ivan Jeromela, od strane tvrtke izrađivača plana Ape d.o.o. prisutne su Sandra Jakopac-odgovorna voditeljica izrade nacrt prijedloga plana i Goranka Lisac Barbaroša, djelatnice općinske uprave pročelnica Diana Kozlović Vale, Natali Aničić kao zapisničarka te tridesetak zainteresiranih mještana i stranaka čiji se popis prisutnih nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Obavijest o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja objavljena je na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpei.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.8.2024.Gracisce.pdf>, web stranicama Općine Gračišće <https://gracisce.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-v-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-gracisce/> i u dnevnim novinama Glas Istre dana 29. kolovoza 2024. godine.

Uvodnu riječ daje Načelnik te pozdravlja prisutne. Pojašnjava kako će se danas održati Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće gdje će se pobliže pojasniti zakonski okvir i način donošenja plana kao i nastojati dati odgovor na eventualna pitanja i nedoumice. Predstavlja gđu. Sandru Jakopac predstavnicu tvrtke izrađivača Ape d.o.o. koja će dati pobliže pojašnjenje ovih izmjena i dopuna.

Predstavnica tvrtke izrađivača Sandra Jakopac pozdravlja prisutne ujedno moli prisutne da se upišu u tablicu prisutnih radi eventualnih primjedbi danih u zapisnik. Nadalje pojašnjava proceduru donošenja plana koja je određena Odlukom o izradi i njome se definira sve što se u planu treba urediti. Preispitivani su planski segmenti prema zahtjevima građana koji su sada obrađeni, odnosno zahtjevi građana bili su polazište za izradu plana. Sve ostale odredbe proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju kao i županijskog prostornog plana. Sama izrada prostornog plana započinje izradom stručnih podloga i prikupljanja zahtjeva javno – pravnih tijela. Nadalje pojašnjava kako je tijekom održavanja javne rasprave moguće dati primjedbe na nacrt plana u vidu dostave pisanog zahtjeva općini kao i danas na zapisnik. Svakako predlaže da se dadu pisani zahtjevi/primjedbe uz kratko obrazloženje. Javna rasprava započela je 30.08.2024. i traje do 13.09.2024. godine, primjedbe se mogu predati do 13.09. Nakon izvješća o javnoj raspravi, ukoliko pristignu primjedbe na nacrt prostornog plana ponovno se održava javna rasprava. Po održanim javnim raspravama izrađuje se konačni prijedlog plana za kojeg je potrebno mišljenje zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa zakonom i planovima višeg reda. Nakon toga dolazi odluka o donošenju plana. Napominje kako se odgovori na primjedbe dostavljaju samo sudionicima javne rasprave i to onima koji su negativno ili djelomično prihvaćeni. Smatra potrebnim napomenuti najvažnije kriterije zakona odnosno razloge ne prihvaćanja zahtjeva za uvrštenje u građevinsko područje a to su: zakon o prostornom uređenju propisuje da se nova područja naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena više od 50% - u općini Gračišće to nije slučaj stoga nije bilo moguće formiranje novih zona. Županijski plan dao je svoje kriterije koji su još stroži i određuju se prema gustoći naseljenosti kao i da li se radi o naselju sa više ili manje od 100 stanovnika.

Nadalje govori da zahtjeva je bilo preko 110. Nisu se formirala nova izdvojena građevinska područja, nisu otvarani novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja kao ni širenje vrijednog poljoprivrednog zemljišta jer nije moguće prema županijskom planu. Izrađena je analiza izgrađenog građevinskog područja. Najstroži kriterij pri izradi ovih izmjena i dopuna proizlazi iz županijskog plana-gustoća naseljenosti odnosno pad stanovnika, dakle gustoće nema da bi se moglo proširiti građevinsko područje. Županijski plan je u tom slučaju propisao isključivo plansku realokaciju i ako je opravdana tada je prihvaćena. Važno je da je ta planska realokacija povezana sa naseljem. Zahtjevi koji su tražili realokaciju izgrađenog građevinskog područja nisu prihvaćeni. Kod analize kretanja stanovnika i gustoće naseljenosti samo kod naselja Škopljak i Milotski Breg su omjeri prihvatljiviji i tu su se zahtjevi odobravali, naravno ako su zadovoljili i ostale kriterije. Svi ostali grafički prikazi usklađivani su sa primjedbama javnopravnih tijela.

Nada je govori da javna rasprava nije zamišljena da se pojašnjava parcela po parcela poglavito radi zaštite osobnih podataka, no kako zainteresirani mogu ostati nakon javne rasprave za dodatno pojašnjenje.

Dotiče se i odredbi za provedbu koje su u nekim dijelovima mijenjane. Najveće promjena je u definiranju krovišta koje je sada isključivo koso – tradicijski, uobičajeno. Detaljnije je naznačeno na koji način se izvode krovni prozori.

Gđa. Jakopec ponovno ponavlja da je krajnji rok davanja primjedbi 13.09. i sve primjedbe primljene nakon tog datuma neće biti uvažene.

Nakon izlaganja gđe. Jakopec mole se prisutni da postave pitanja.

Tatjana Maroš: govori kako je predan zahtjev za realokaciju građevinskog zemljišta, zahtjev je prihvaćen ali ne na mjesto kamo se tražilo. Građevinsko područje premještanje je do legalizirane gospodarsko – poljoprivredne zgrade te sada, po novom ne bi bilo mjesta za gradnju kuće. Predala je primjebu da se njihov zahtjev ponovno revidira. Također ako postoji mogućnost da se na kraju krajeva zahtjev poništi i građevinsko područje vrati u prvobitno stanje. Gđa. Jakopec odgovara da ono što je važno kod realokacije je to da bude iste kvadrature kao ono što se ukida i da ono što se ukida nije izgrađeno. Zahtjev se uvijek može poništiti i zatražiti da se vrati na prvobitni plan. Izrađivači ne provjeravaju situaciju na terenu. Realokacija uvijek mora biti vezana za naselje – dakle neposredni dodir. Gđa. Maroš pita što sa cestom koja prolazi kroz njenu česticu ali ona nije ucrtana nego su pomaknute granice. Gđa. Jakopec odgovara da oni imaju popis nerazvrstanih cesta, vidi se asfalt na snimkama, u konačnici se sa općinom može provjeriti da li je u javnoj namjeni ili nije. Gđa. Maroš govori da je problem što nemaju dovoljan dodir sa cestom. Gđa. Jakopec govori da je „dodir“ ključ, ne može se preskakati građevinsko područje i otići primjerice 300 m dalje. Maroš govori da je na nekih 100 m dodir sa drugom parcelom a opet je pomaknuto na parcelu za koju nije dan zahtjev. Jakopec odgovara da se prostor planira na način kako je planerski opravdano a ne kako je stranci ljepše. Predlaže neka dađe svoj zahtjev ponovno na korekciju sa točnim uputama.

Nino Jakus: postavlja pitanje vezano za uvjet gustoće naseljenosti za proširenje građevinskog područja, ako se zadovolje svi ostali uvjeti a ovaj ne, da li se zahtjevi ne odobravaju? Gđa. Jakopec odgovara da je to točno jer gustoća naseljenosti je temeljni uvjet. Jakus komentira da se na taj način taj uvjet neće ni moći ispunjavati kad se ne daje mogućnost naseljavanja tih manje naseljenih područja. Gđa. Jakopec komentira kako nažalost zakonodavac nije dao rješenje na koji način u građevinskom području jednog naselja odvojiti kuće za odmor i nenaseljene kuće. Problem ovdje je, kao i u većini Hrvatske da je više od 50% neizgrađenih i neuređenih građevinskih parcela na kojima nitko ne želi graditi. Ta revizija građevinskog područja nažalost nije moguća jer su ovo izmjene i dopune plana. Kada bi se stvorili zakonski uvjeti i pokrenula izrada novog plana, uključujući i poreznu politiku možda bi svima tada bilo

u interesu da građevinsko područje bude realno. Građevinskog područja ima dovoljno, nije racionalno iskorišteno ali nažalost uvjet gustoće naseljenosti je nepobjediv. Jakus odgovara da se ovime daje prednost obali, koja je ionako previše izgrađena. Jakopec odgovara da je županijski plan imao velike izmjene 2016. godine, sad je u pripremi izmjena vezano za solarne panele, nažalost ovo pitanje je isključivo vezano za uvjete iz istoga i predstavlja temeljni kriterij.

Alesandro Laginja: govori da je predao zahtjev za dvije parcele u Jašići, po ovom nacrtu plana vidi se da nisu uvrštene u građevinsko područje pa ga zanima iz kojeg razloga? Gđa. Jakopec govori da zahtjevi u naseljima koja ne ispunjavaju uvjet gustoće nisu prihvaćena. Gosp. Laginja govori da može pokazati primjer urbanizirane parcele koja nema smisla, odnosno na njoj nije moguća gradnja. Gđa. Jakopec govori da će kasnije pogledati konkretan zahtjev, no generalno pojašnjava da je plan podzakonski akt. Postojeći plan koji su oni kao izrađivači dobili predstavlja nulto stanje, dakle nije se preispitivalo zašto je neka parcela bila uvrštena u građevinsko područje. Od 1998. kada su se izradili prvi planovi, zakon kao i županijski plan se više puta mijenjao. Zašto se neko područje stavilo u građevinski dio, to sada ne možemo preispitivati jer su tada postojali potpuno drugi zakonski okviri. Može se predložiti da se neka parcela izbaci iz građevinskog dijela ali za to moraju biti stvarno valjani razlozi.

Milotić Vjeran: dali postoje pogodnosti za mještane ili branitelje što se tiče proširenja građevinskog područja? Također govori da je on vlasnik parcele do škole u Milotskom Brijegu. Ista ta parcela je više puta uvrštavana i skinuta iz građevinskog područja. Gđa. Jakopec odgovara da ustavom nije zajamčeno da svatko ima pravo na građevinsko zemljište. Prve inačice planova iz 1998. imale su zakonsku obvezu da smanje veličinu građevinskog područja i tada su se desila ta najveća smanjivanja građevinskog područja. Zakon o prostornom uređenju jasno nalaže da formiranje građevinskih naselja nije moguće ako tradicijski tamo nisu postojala. Građevinska područja se ne mogu samo tako raspršiti, pogotovo i radi problema infrastrukture.

Tomislav Sandalj: dao je zahtjev za formiranje naselja Marija Magdalena, odnosno najprije je predao zahtjev za realokaciju pa naknado izmijenio zahtjev za formiranje naselja, sada kako sluša izlaganje zaključuje kako to neće biti moguće. Gđa. Jakopec odgovara kako je zakon jasan, ako se ima 5000 m² moglo bi se pokušati formirati, ono što se sada može je obnoviti selo u gabaritima. Sandalj odgovara da za dio kuće posjeduje uvjerenje da je izgrađena prije 1968. a drugi dio kuće je u postupku legalizacije. Nadalje daje primjer i za susjedno selo Raji. Gđa. Jakopec govori da su dva ključna problema. Postoje sela koja su stvarno povijesna sela, činjenica je da su bila i manja od 5000 m², a da bi sada formiralo novo naselje mora biti kvadratura veća od 5000m² što se tiče županijskog plana. Da li se može formirati i sa manje, moglo bi se pokušati vidjeti jer je zakon tu diskutabilan.

Vijeran Milotić: ponovno se dotiče pitanja prednosti domaćih mještana za urbanizaciju zemljišta na što mu gđa. Jakopec daje isti odgovor. Tada Milotić pita da li postoji zakonska obveza da se stranci javi ukoliko je zemljište izašlo iz građevinskog područja? Jakopec mu odgovara da ne, već je obveza stranke da prati. Napominje da dok je u tijeku javna rasprava mogu se predavati zahtjevi.

Ljiljana Starčić: da li je moguće napraviti realokaciju zemljište označeno kao izgrađeno građevinsko zemljište koje u naravi nije izgrađeno i niti nema mogućnost biti izgrađeno jer nije pogodno za gradnju. Gđa. Jakopec odgovara da u načelu ne, iznimke postoje, može se predati zahtjev na razmatranje no 90% se takav zahtjev neće usvojiti iz razloga što je taj dio označen kao izgrađeno građevinsko zemljište moralo biti tako označeno tako da bi se dobila određena kvota građevinskog zemljišta. Tada su postojale razne upute za određivanje kvote građevinskog zemljišta temeljem tada važećeg zakona. Gđa. Starčić govori da se na tom zemljištu neće nikada moći graditi jer je nepovoljno za gradnju, zašto ne bi postojala mogućnost realokacije, na neko povoljnije mjesto? Gđa. Jakopec odgovara da zakonski se sada ne može novu parcelu odrediti kao izgrađeni dio građevinskog područja, upravo iz prije citiranih

razloga. Također takve parcele drže neku određenu kvotu građevinskog zemljišta i bila je dio neke određene cjeline. Načelnik se priključuje raspravi. Odgovara da je prije kriterija gustoće naseljenosti glavni kriterij bio postotak izgrađenog građevinskog zemljišta. Da bi se moglo dodavati građevinsko zemljište taj postotak izgrađenog građevinskog zemljišta bio je 50%. U principu zavod ne dopušta da se izgrađena građevinska zemljišta miču jer je to zemljište nekada služilo da bi se ono moglo širiti. Može se dati zahtjev uz dobro obrazloženje. Gđa. Jakopec se nadovezuje, govori da je građevinsko područje jedna cjelina i u toj cjelini postoje parcele koje nisu gradive (npr. parkić, cesta, vala usred sela). Gđa. Starčić govori da bi se takve parcele u budućnosti mogle oporezivati što je besmisleno jer u naravi nisu građevinske. Gđa. Jakopec ponovno govori da je puno takvih primjera, takva parcela može biti dio ceste, puta ili parka oko crkve. Ispravniji termin u zakonu bio bi parcele koje su gradive i koje nisu gradive.

Obzirom da nitko od prisutnih nema više pitanja Gđa. Jakopec govori da ostaje ovdje za pojedinačna pitanja. Govori da će se ponovna javna rasprava vjerojatno održati. Smatra potrebnim napomenuti da se u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja samo o tome što je u prvoj javnoj promijenjeno.

Načelnik pozdravlja prisutne i napominje da se zahtjevi i primjedbe mogu davati do 13. 09.

Dovršeno u 19,20 sati.

KLASA:350-01/21-01/08

URBROJ:2163-17-03-01-24- 1024

Gračiće, 10.rujna 2024.

Prilog: popis prisutnih

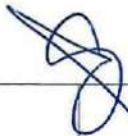
Zapisničarka

Natali Aničić

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Gračišće

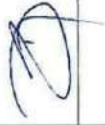
Popis prisutnih osoba

U Gračišću, utorak 10. rujna 2024. godine u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće, Špital

R. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	Ivan Kijandarec	—				
2.	LARIJA MARINČIĆ	—				
3.	ALEŠANDRO LAGINJA JOSIP LAGINJA	—				 
4.	LILIANA STARIĆ	—				
5.	MARIJA ĐENIĆ	—				
6.	Mladen Loce	—				

7.	Sebastian Pilibito	/		yes
8.	SANJIN TUMPIĆ	/		True
9.	MILANOVIĆ DRAGAN	/		X
10.	ALBERT CRUICK	/		/
11.	FRANKA BAF	/		from France Bay
12.	DEAN BAF	/		by 16/
13.	Milotic VERA ~~MILO JAKO~~	/		Milotic
14.	APERO JAKO	/		knif
15.	ANDRES BROZAN	/		Pres
16.	MARTINA JUBOVAC	/		44

17.	JUGOVAC DENIO				
18.	ŠKLY LENOVS				
19.	ŠKRLJ LUKA				
20.	GRGORINIĆ DANIJEL				
21.	MARIKO NJAPOSUŠIĆ				
22.	JUGOVAC LIVIO BARBALJA 1A				
23.	TOMISLAV SAHDAJ ~~ŠTA MASOVIĆ~~				
24.	BENKO NIKOLINA				
25.	DEA INIĆ				
26.	TAJANST MILKOŠ				

27.	GORDANA MAROS				Rad.
28.	KRISTIJAN DERMOTA				gunka
29.	BOZIS MILANOVIĆ				K.-
30.	VLAĐEK MILANOVIĆ				
31.	NINO JAKUS				
32.	Stio Kucard				
33.	NATALI ANOĐ				
34.	ČANA KODLOVIĆ VAVE				
35.					
36.					

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
Sezione affari giuridico-patrimoniali e assistenza legale

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/1816
URBROJ/N: PROT: 2163-24-02/16-24-2
Pula – Pola, 05. rujna 2024.

Općina Gračišće
Loža 1, Gračišće
putem gracisce@gracisce.hr

Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće,
javna rasprava
- informacije, traže se

Poštovani,

Slijedom Vašeg pismena Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-24-43 od 26. kolovoza 2024. godine u kojem nas obavještavate o javnoj raspravi i javnom izlaganju vezano za Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, očitujemo se kako slijedi:

Kako bi Istarska županija-Regione Istriana kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu, ruševine i napuštene građevine te građevine sukladno odredbama članka 12. stavak 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) mogla postupati po vašem pismenu, molimo vas da nam dostavite popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje su obuhvaćene Prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, odnosno da nas izvijestite da li je koja od nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske uključena ili isključena potpuno ili djelomično iz obuhvata građevinskog područja u sklopu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Istarska županija-Regione Istriana iz stavka 2 ovoga dopisa molimo da nam dostavite do 12. rujna 2024. godine elektroničkom poštom na e-mail: pisamica@istra-istria.hr, veza KLASA: 940-

01/24-01/1816, a sve kako bi ovo tijelo moglo pravovremeno dostaviti mišljenje, prijedlog ili primjedbu na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Ujedno se Istarska županija kao nadležno tijelo protivi Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, kojim bi se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 2. ovoga dopisa isključile potpuno ili djelomično iz obuhvata građevinskog područja Općine Gračišće, te da bi iste postale poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište.

Napominjemo da je člankom 10. ZOUNIPUVRH propisano kako su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Emanuel Vitasović

DOSTAVITI:

1. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće
putem gracisce@gracisce.hr
2. Pismohrana.

O TOME OBAVIJEST:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije
14, 10000 Zagreb, putem episarnica@mpgi.hr



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički ovjeren sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.
Vrijeme otpreme ovjereno je vremenskim žigom.



Istriana

Datum: 05.09.2024 14:44:14

Certifikat: 24eb8914d2348c98000000C05fc44251

Izdavatelj: CN Hira RDC 2019, C Hrvatska agencija, C HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-27
Pazin, 30. kolovoza 2024.



P / 14485204
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	06-09-2024
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
310-01/21-01/08	
511-01-378-24-27-25	

OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/21-01/08, URBROJ:2163-17-01-01-24-43, od 26. kolovoza 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-16, od 23. ožujka 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša, toplinski val, poledica, snježne oborine).
2. Izvršeno je usklađivanje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Primljeno:		12-09-2024	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
300-01/21-01/08			
Uruđbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-24-110			

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

**V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 72. stavci 4. i 5. navodite zabranu postavljanja antenskih stupova, odnosno baznih stanica na udaljenosti 400 m, a u članku 73., stavak 7. ograničavate visinu na kojoj je dopušteno postavljanje uređaja „Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje“, kao i njihovu udaljenost od postojećih/budućih građevina.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE FOLLOWING PAGE(S)

prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Slijedom svega navedenog tražimo da se predmeti dijelovi članaka 72. i 73. izbrišu.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



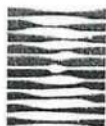
Elektronički potpisan: 05.09.2024T11:11:27 (UTC:2024-09-05T09:11:27Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f61829f1-bdeb-42f9-8bee-90f4327fbef0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/18-01/0000220
URBROJ: 374-3301-2-24-18
Rijeka, 13.09.2024.

Primljeno: 18-09-2024	
Klasifikacijski broj	Org. i-2
350-01/21-01/08	
Uređ. broj	Pril. 2
374-3301-2-24-18-132	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-43 od 26.08.2024. (zaprimljen 30.08.2024.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19 i 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće dostupne na mrežnim stranicama Općine Gračišće utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

Prostorni plan nadopuniti rješavanjem problematike odvodnje otpadnih voda u skladu s Mišljenjem Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/18-01/0000220, URBROJ: 374-3301-2-21-14 od 20.04.2021);

Prostorni plan u točki 5.2.2. Odvodnja (čl. 65. – 67.) potrebno je uskladiti s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/2019).

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/18-01/0000220, URBROJ: 374-23-1-24-17 od 12.09.2024.g. kako slijedi:

Prijedlog V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće koji je dostavljen putem mrežnih stranica na mišljenje ovoj službi, je u bitnom dijelu na prihvatljiv način usklađen sa digitalnim podlogama koje smo poslali i zahtjevima iz dopisa KLASA: 350-02/18-01/0000220 URBROJ: 374-23-1-21-13 od 19.04.2021. Daje se napomena kako je kartografskim prikazom broj 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU UREĐENJE VODOTOKA i VODA označena retencija Tupaijski potok simbolom te se upućuje uvrštenje granica rezervacije prostora navedene retencije prema našim zahtjevima u skladu s dostavljenom dokumentacijom.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.grad.



Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Općina Gračišće, Općinski načelnik, Loža 1, 52403 Gračišće
2. Arhiva



080260280



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/10
URBROJ/N: PROT: 2163-08-02/4-24-4
Pula – Pola, 10. rujna 2024.

Općina Gračišće
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Gračišće
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 02. rujna 2024. godine zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163-17-01-01-24-43 od 26. kolovoza 2024. godine, o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 30. kolovoza do 13. rujna 2024. godine.

Nažalost nismo u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održalo 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga Plana.

U članku 77. stavku 5. prijedloga Plana u tekstu je potrebno izmijeniti broj tablice iz 13 u 12, a u samoj tablici za oba navedena područja ekološka mreže navesti i navedena vrste i staništa štice u pojedinom području, a sve u skladu s Prilogom III., Dijelom 2., Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19). Nadalje, Pravilnik o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu spomenut u članku 77.a. prijedloga Plana stavljen je van snage, a postupak provođenja prihvatljivosti strategije, plana, programa ili zahvata za ekološku mrežu propisan je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).

U poglavlju 7. Postupanje s otpadom, u članku 80.a. potrebno je ispraviti odnosno preformulirati navod iz stavka 2. obzirom da otpad s područja općine Gračišće ne zbrinjava na odlagalištima izvan područja općine. Naime ukoliko se navod odnosio na miješani komunalni otpad on se sakuplja i odvozi na obradu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun. Ostale vrste otpada također je potrebno predati ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama koji će osigurati uporabu ili zbrinjavanje predmetnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te ostalim propisima iz domene gospodarenje otpadom.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 10.09.2024 12:22:19

Certifikat: 0084A8DC75D23A4173000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Finandjska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/13
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-4
Pazin, 10.09.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
52403 GRAČIŠĆE

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće - dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-24-43 od 26.08. 2024. godine dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nalazi se županijska cesta ŽC5079, lokalne ceste LC50108, LC50109, LC50110, LC50111, LC50112. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Gračišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te u čl. 57. st. (3) navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNIŽ 14/16)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7., 8., 9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gračišće planira spoj na županijsu ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl. 7., 8., 9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 28. st. (2) navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-25/351
URBROJ: 511-01-378-24-2.M.L.
Pula, 10. rujna 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno: 18-09-2024	
Ured: 350-01/21-01/08	
Klasa: 511-01-378-24-2.M.L. - 131	

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Gračišće, Općinski načelnik, Klasa: 350-01/21-01/08; Ur.broj: 2163-34-17-01-01-24-43 od 26.08.2024. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Gračišće
Općinski Načelnik
2. Pismohrana – ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/2-24-4
Pula, 13. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-43 od 26. kolovoza 2024., zaprimljen u ovom Zavodu 05. rujna 2024.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. S obzirom na činjenicu da smo Posebnu obavijest zaprimili 5. rujna 2024. godine, a javna rasprava je već započela (30. kolovoza 2024.) i traje do 13. rujna 2024. te zbog povećanog obima posla, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti u potpunosti i detaljno pregledati Prijedlog Plana za javnu raspravu u kratkom roku.

Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a koje u nastavku izdvajamo kako slijedi:

- Zbog pogrešnog navoda u članku 4. Odluke o izradi Plana korigirati isti jer obuhvat Plana nije u skladu s obuhvatom važećeg PPUO-a.

- U Odredbama za provedbu Plana korigirati Tablicu 1.A. Umjesto „postotka neizgrađenog GP naselja u ukupnoj površini“ iskazati „postotak izgrađenog GP naselja u ukupnoj površini“. Isto tako, istim redoslijedom prikazati brojčane pokazatelje u stupcima u Tablici 1A Odredbi.

U Obrazloženju Plana, tablično iskazati površine proširenja građevinskih područja te iskazati površine koje su se realocirale (proširenje građevinskog područja naselja, izuzimanje iz građevinskog područja naselja).

Uskladiti kartografski prikaz 4.1.a i 4.1.c s odredbama stavka 3. članka 89. Odredbi koji kaže da se „za neizgrađene dijelove građevinskih područja – neuređene, prikazane na kartografskim prikazima 4.1.a. i 4.1.c. određuje obveza donošenja prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja)“. U navedenim kartografskim prikazima sada nema prikazanih neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

(Općenito, u cjelokupnom Planu nema utvrđenih neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja što ne smatramo mogućim.).

Na kartografskom prikazu 4.1.a u legendi ucrтана je planska oznaka za „neizgrađeno dio građevinskog područja- neuređeni“, ali isti nije ucrтан.

- Uvidom u grafički dio Plana prilikom realokacije/proširenja građevinskih površina naselja formirale su se nepravilne prostorne cjeline, a kod kojih nerijetko realokacija uključuje samo jednu katastarsku česticu povezanu cestom (npr. gpn Češići, Milotski Brijeg itd.), a što nije u skladu s pravilima struke.

- Uvidom u kartografski prikaz 1. i 4. grafičkog dijela Plana, utvrđeno je da su pojedina građevinska područja realocirana na dio područja namjene vrijedno obradivo tlo (P2), što nije u cijelosti u skladu s odredbama članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), kao ni članka 188. PPIŽ-a, a u svezi članka 30. PPIŽ-a. Ukoliko postoji potreba da se na poljoprivrednom zemljištu P2 planira građevinsko područje, isto je potrebno detaljno obrazložiti.

- Nije moguće planiranje bilo koje namjene pa tako ni građevinskih područja naselja izvan obuhvata Plana i administrativnih granica Općine. Slijedom navedenoga, ne treba prikazavati dijelove građevinskih područja naselja Šimunčići GP59, Jakačići – GP61.1 i Škrbani, a koji su planirani izvan granica obuhvata Plana, odnosno nalaze se unutar administrativne granice susjedne općine. Slijedom navedenoga, Plan je potrebno uskladiti.

Plan je potrebno uskladiti u svim dijelovima. Detaljni pregled izvršit ćemo u fazi konačnog prijedloga plana. U slučaju potrebe organiziranja sastanka stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 13.09.2024 15:53:34

Certifikat: 00abefec0813d5ef9900000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-22-3
Gračišće, 13. rujna 2024. godine

APE d.o.o.

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Gračišće

U tekstualnom dijelu potrebno je preispitati i izmijeniti sljedeće članke:

- 10.a. – 10.b. – preispitati dijelove članaka koji se odnose na otvorene bazene, odnosno pozicije njihove gradnje te uračunavanje u izgrađenost građevine.
 - 10.d. st. (7) – preispitati ograničenje površine pomoćne građevine poljoprivredne namjene.
 - 10.h. st. (3) – uskladiti sa člankom 25. st. (2).
 - 10.h. st. (6) – da li se suteran smatra nadzemnom etažom?
 - 19. st. (1) – umjesto riječi maksimalna treba staviti riječ najveća
 - 22. st. (2) – najmanj udaljenost od međe – preispitati udaljenost i potrebu za suglasnosti susjeda, odnosno izmijeniti „ili suglasnost“ u „i suglasnost“
 - 25. st. (2) – uskladiti s 10.h. st. (3)
 - 25. st. (6 – 9) – uskladiti s čl. 41.
 - 26. st. (3) – preispitati ograničenja u posrednom pristupu.
 - 30. st. (3) – preispitati ograničenje ukupne površine pomoćnih građevina.
 - 30. st. (5) – uskladiti s čl. 10.a. i 10.b.
 - 39. st. (1) – preispitati odnosno uvećati najmanju udaljenost ograda od osi cesta.
 - 41. st. (1) – uskladiti s čl. 25 – oba članka na 18 do 24 stupnja. Razjasniti ograničenje oblikovanja sljemena, odnosno izričito dozvoliti da u jednoj liniji sljemena može postojati lom odnosno denivelacija između dva dijela zgrade različite visine, kako je vidljivo i u tradicijskoj gradnji odnosno dogradnji.
 - 41. st. (2) – preispitati ograničenje površine sunčanih kolektora.
- Preispitati ograničenja najmanje veličine građevne čestice za javnu i društvenu namjenu na način da se ista eventualno smanji te najmanje dozvoljene veličine osnovne građevine – društvenog doma s obzirom da postoje potrebe za malim objektima – mini društvenim domovima u naseljima Lovrinići i Češići.

Grafički dio:

Predlažemo realokacije prema dostavljenom grafičkom prikazu.

U naselju Lovrinići potrebno je područje „zjoga“ označiti kao sportsko rekreacijsku zonu te u neposrednoj blizini na 4703/28, k.o. Lindar omogućiti javnu namjenu za gradnju društvenog doma. U naselju Šimunčići, potrebno je označiti igralište i zjog kao sportsko rekreacijsku zonu kako bi se omogućila gradnja dječjeg igrališta.

GP14 – na k.č. 608/74, k.o. Gračišće je izgrađeno rukometno igralište a na 608/54 k.o. Gračišće izgrađen je zjog i planirana gradnja manjeg društvenog doma – preispitati.



OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1	Istarska županija Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove , Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć	Mišljenjem se traži popis katastarskih čestica u vlasništvu RH koje su obuhvaćene ovim izmjenama i dopunama. Također je istaknuto da se Istarska županija protivi Prijedlogu plana kojim bi se nekretnine u vlasništvu RH isključile iz građevinskog područja. U mišljenju je navedeno i da su jedinice lokalne i područne samouprave prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, članku 10., dužne u postupku izrade i donošenja Plana dostaviti Ministarstvu odluku o izradi istog.	Mišljenje se ne prihvaća. Poslovi prostornog i urbanističkog planiranja prema Ustavu RH u nadležnosti su jedinica lokalne samouprave, a postupak izrade i donošenja prostornih planova utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, dalje u tekstu: Zakon). Sadržaj prostornog plana, kao i način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi prostornog plana propisan je Zakonom. Članak 91. stavak 2., Zakona propisuje da javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegovog upravnog područja. Također, člankom 101. Zakona propisano je da javnopravno tijelo u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju prethodno dostavljenih zahtjeva. Zakonom je utvrđen sadržaj plana za javnu raspravu te istim nije propisano da treba sadržavati analizu vlasništva, stoga ista nije obveza ni izrađivača Plana ni Nositelja izrade. Sve izmjene i dopune Plana (uključivo i površine na kojima je smanjeno GPN) su jasno označene na objavljenim grafičkim prikazima i izloženo ja javnom uvidu.
2	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite , Služba civilne zaštite Pazin	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3	HAKOM, Zagreb	Mišljenjem se traži brisanje udaljenosti iz članaka 72. i 73. radi usklađivanja s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U mišljenju se navodi da je obavezno ishodaenje pozitivnog prethodnog mišljenja.	Mišljenje se ne prihvaća. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Gračišće plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastrukture i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishodaenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
4	HRVATSKE VODE , vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Mišljenjem se traži: 1. dopuna Plana u točki 5.2.2. Odvodnja, uskladiti s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/19) 2. uvrštenje u kartografski prikaz 3.2.	Mišljenje se prihvaća. Uz preoblikovanje GPN Runki.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU UREĐENJE VODOTOKA I VODA, granice rezervacije prostora za retenciju Tupaljski potok, u skladu s dostavljenom dokumentacijom.	
5	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	Mišljenjem se traži: 1. izmijeniti broj tablice u članku 77. i dopuniti navođenjem vrsta i staništa iz <i>Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže</i> . 2. brisanje iz članka 77.a <i>Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu</i> koji više nije na snazi, već se postupak provođenja prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu propisuje Zakonom o zaštiti prirode. 3. preformulirati članak 80.a stavak 2. tako da se razlikuje miješani komunalni otpad i ostale vrste otpada te način njihovog sakupljanja i odvoza.	Mišljenje se prihvaća.
6	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin	Mišljenjem se traži: 1. navesti da se županijske i lokalne ceste treba planirati u skladu s pravilnicima, zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja. 2. prikazati mrežu županijskih i lokalnih cesta u skladu s Web GIS portalom javnih cesta. 3. navesti infrastrukturne koridore za planirane županijske (70m) i lokalne ceste (50m), kao i dionice i uvjete gradnje unutar istih prema PPIŽ, te nadopuniti članak 57. stavak 3 da je u izgrađenim građevinskim područjima širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je prostorno ostvarivo. 4. navesti da je komunalnu infrastrukturu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta. 5. navesti da je pristup na građevne čestice potrebno planirati preko sabirne ulice, kada je moguće 6. navesti širinu i uvjete gradnje za zaštitni pojas županijskih i lokalnih cesta 7. pri planiranju novih spojeva na županijske i lokalne ceste u blizini postojećeg spoja svesti na jedan zajednički spoj 8. navesti da je za geodetski elaborat čestica uz županijsku ili lokalnu cestu potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste 9. navesti da se pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice) u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. 10. navesti da je zabranjeno postavljanje ograde, i naprava, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost u zaštitnom pojasu županijskih cesta te u blizini raskrižja sa županijskim cestama u razini, križanjima županijskih cesta sa	Mišljenje se prihvaća. 1. Već je navedene u čl. 55.a. st.1. 2. Već je prikazano ga grafičkom prikazu 3. Djelomično je već navedeno u čl. 54.b. uz napomenu da na području Općine nisu planirane lokalne i županijske ceste te je sukladno tome dopunjen članak. 4. Već je navedeno u čl. 55.a. st.2. 5. Već je navedeno u čl. 55.a. st.3. 6. Već je navedeno u čl. 54.d. st.3. i 55.a. st.3. 7.do 12. Prihvaća se.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		željezničkom prugom, na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta 11. navesti minimalnu udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste (2m), a konačna udaljenost se definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste 12. u članku 28. stavku 2. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od osi županijske ili lokalne ceste (10m) Plan izraditi u skladu sa Zakonom o cestama, PPIŽ i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja.	
7	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite , Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
8	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije , Pula	Mišljenjem se traži: 1. uskladiti granicu obuhvata s granicom trenutno važećeg Plana, u skladu s Odlukom o izradi 2. korigirati Tablicu 1.A tako da se iskazuje postotak <i>izgrađenog</i>, a ne postotak <i>neizgrađenog</i> kao u trenutnom prijedlogu plana te u istoj tablici istim redoslijedom prikazati brojčane pokazatelje u stupcima 3. u obrazloženju tablično iskazati proširenja i izuzimanja građevinskog područja naselja koja su rezultat realokacije 4. uskladiti kartografski prikaz 4.1.a i 4.1.c s odredbama članka 89. stavka 3., a u vezi prikazivanja neizgrađenih dijelova građevinskog područja – neuređenog te preispitati trenutne neizgrađene neuređene površine građevinskog područja - neuređene, trenutno nema takvih površina 5. preispitati predložene realokacije kojima se formiraju nepravilne prostorne cjeline 6. preispitati realokacije na vrijedno obradivo tlo (P2), takvu realokaciju potrebno je detaljno obrazložiti 7. ne prikazivati GP59 Šimunčiči, GP61.1 Jakačići i Škrbani jer se nalaze izvan obuhvata plana U mišljenju je navedeno kako će detaljniji pregled plana biti izvršen u fazi konačnog prijedloga plana.	Mišljenje se djelomično prihvaća. 1. Odluka o izradi je izmijenjena. Granice su prikazane prema DGU na 1:25000. 2. Prihvaća se. 3. Površina svakog pojedinog zaseoka nakon realokacije prikazana je u tekstualnom obrazloženju 4. Površine neuređenih/neizgrađenih područja preuzete su iz važećeg PPUO-a te obuhvata obvezne izrade UPU-a (listovi 4.1.a i 4.1.c). 5. Nepravilne prostorne cjeline formirane su već i u važećem Planu, a ovim izmjenama i dopunama formirane su samo iznimno kada se radi o području koje nije pogodno za gradnju zbog datosti terena. 6. GPN je šireno samo iznimno na područja koje su PPIŽ utvrđena kao P2 i to samo nakon provjere stvarnog stanja na terenu te podataka u katastru prema kojima na navedenoj k.č. ne postoje nasadi (dijelom se radi i o već izgrađenim dijelovima naselja) te uz napomenu da je gdje god je to bilo moguće realokacija rađena na način da je izmještena sa na područje manje vrijednosti te na način da nije povećavana površina. Detaljno obrazloženje dano je u obrazloženju plana. 7. Navedena GPN nalaze se na K.O. Gračišće i Škopjak koje su u cijelosti na području Općine Gračišće prema razgraničenju s Općinom Pićan.
9	Općina Gračišće	Primjedbom se traži: – dopuna odredbi za provedbu prema dostavljenom – prijedlog za realokaciju GPN u naseljima: Bazgalji, Gračišće i Milotski brijeg te Škopjak – planiranje zone sporta i rekreacije u Lovrinićima i Šimunčičima – preispitati gradnju manjeg društvenog doma na k.č. 4703/28 i unutar GP14 te ograničenja veličine građevne čestice za	Primjedba se djelomično prihvaća. Preispitane su navedene odredbe i izmijenjene su na način da su usklađene sa PPIŽ, ZPU i podzakonskim aktima. Revidirano je GPN i planirana su zone sporta i rekreacije u Lovrinićima i Šiminčičima. Gradnja manjih društvenih sadržaja omogućena je unutar građevinskih područja naselja.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		društvene domove.	
PRIMJEDBE			
1.	Ivica Pužar	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 8067/2, k.o. Gračišće na k.č. 8068, 9301/1, 8326/5, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine.
2.	Mladen Roce, Žminj	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja na k.č. 8399/2, k.o. Gračišće u cijelosti.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste površine. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
3.	Dorijana Roce, Žminj	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja na k.č. 8399/1, k.o. Gračišće u cijelosti.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste površine. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
4.	360 ISTRIA j.d.o.o., Gverino Milohanić	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 8358/25, 8358/9, 8368/1 i 8365/4, k.o. Gračišće u I3.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPIŽ nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
5.	Mauricio Smoković, Bazgalji	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5422 i 5423/1, k.o. Lindar na k.č. 5417/3 i 5426/1, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine.
6.	Tatjana i Gordana Maroš, Fažana	Primjedbom se traži preoblikovanje građevinskog područja na k.č. 2774/21 i 4065/2, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine, ali na način da je izgrađena građevina zadržana unutar GPN te da čini pravilnu cjelinu.
7.	Gracijano Zidarić, Bazgalji	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5880/1, 5898/3, 3728/1, 5879/1, 6665/8, k.o. Lindar na k.č. 3726/5, 3726/6 i 3728/2, k.o. Lindar	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine, ali na način da je izgrađena građevina zadržana unutar GPN te da je realokacija izvršena samo s površina koje nisu izgrađene i koje ne dijele već utvrđeno GPN, te je umanjena ranije uključena površina na dijelu k.č. 5890 i 5891, ali na način da je izgrađena građevina zadržana unutar GPN te da čini pravilnu cjelinu.
8.	Danijela Milotić, Šujevići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č. 3959, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
9.	Radmila Sandalj, Pazin	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5735, k.o. Lindar na k.č. *510 i 5396/2, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja te prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
10.	Željko Jedrejčić, Pazin	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 5768/52 i 5768/42, k.o. Lindar u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja te prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
11.	Nenad Škrlić, Gržići	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 709/4 i 3013, k.o. Gračišće na k.č. 3012/1, 3014/3, 3012/2.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te nije dozvoljena realokacija s GPN utvrđenog kao izgrađeno. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
12.	Branko Vale, Češići	Primjedbom se traži vraćanje građevinskog područja na k.č. 722 i 723, k.o. Gračišće, ukinuto u prijedlogu Plana, te prenamjena k.č. 608/46, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Vraćeno je GPN (cca 9 m u pojasu ceste) te je prihvaćen zahtjev za proširenjem GPN na dijelu na kojem je izgrađena građevina u površini koja je bila moguća realokacijom, ali daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće nije moguće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
13.	David Belac, Marcani, Gračišće	Primjedbom se traži označavanje kao izgrađenog k.č. 751/3 i 751/4, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
14.	Marino Foško, Pazin	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 157, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
15.	Mladenka Rajko, Tinjan i Sandra Banko, Žminj	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s dijela k.č. 674/8, k.o. Gračišće na k.č. 688/1, k.o. Gračišće te prenamjena dijela k.č. 688/1 u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Gračevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te nije dozvoljena realokacija s GPN utvrđenog kao izgrađeno. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
16.	Antun Starčić, Kostrčani	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 9344/2 i 9345, k.o. Gračišće na k.č. 1998 i 2016/1, k.o. Gračišće, uz preoblikovanje granice građevinskog područja na k.č. 1998.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Gračevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te je GPN potrebno ostaviti povezano u jednu cjelinu. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
17.	Dejan Medanić, Rezine	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 1193, 1194/2, 1203 i 1204, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
18.	Dejan Baf, Kostrčani	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 2007/1 i 2007/2, k.o. Gračišće na k.č. 2001/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
19.	Ronald Šuran, Marcani	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 1093, k.o. Gračišće u T.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPIŽ nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
20.	Alenka Brhan, Pula	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 9248/1 i 9248/2, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
21.	Andrej Brozan,	Primjedbom se traži preoblikovanje granica građevinskog područja naselja na k.č. 9131/1 i 9131/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
22.	Denis Lanča, Šimunčići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja na k.č. 9250/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
23.	Kristijan Dermeta, Pićan	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 9247/1, k.o. Gračišće, na k.č. 9242/1, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje je formirano na način da ima pristup na javnu prometnu površinu.
24.	Nikolina Benić, Baštini	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 7476/2, 7477/2, 7475, k.o. Gračišće na k.č. 7457 i 7455, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati u okviru iste površine te je GPN potrebno ostaviti povezano u jednu cjelinu. Zahtjev za realokacijom se ne prihvaća jer predložene k.č. nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
25.	Dragan Milanović, Lančišće	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 9456, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
26.	Marijan Lanza, Šimunčići	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 9237 i 9238, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
27.	Majda Bulić i Nada Starčić, Jakačići	Primjedbom se traži preoblikovanje granica građevinskog područja na istoj k.č. 9169/1, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
28.	Vladimir Sergo, Pićan	Primjedbom se traži vraćanje građevinskog područja na k.č. 9232/2, k.o. Gračišće, u odnosu na trenutni prijedlog Plana.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
29.	Goran Zović	Primjedbom se traži preoblikovanje granica građevinskog područja na k.č. 3551/59, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
30.	Nikola Mijandrušić i Nenad Mijandrušić, Mandalenići	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 3586/8, 3551/66, 3566/1, k.o. Gračišće na k.č. 3520/3, 3807/3, 3807/6, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te nije dozvoljena realokacija s GPN koje se ne nalazi u rubnom dijelu GPN.
31.	Jurica Kroatin, Pazin	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 8756/2, 8756/1, 4681/2, 4681/4, k.o. Gračišće, u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha. K.č. nisu vezane na GPN.
32.	Đenio Jugovac, Brigi	Primjedbom se traži vraćanje GPN na stanje prema važećem planu te proširenje građevinskog područja naselja tako da ono obuhvaća k.č. 8454, 8455, 8452/1, 8453/2, 8457/2, 8442/2, 8442/3, 8442/4, 8442/6, 8443, 8450/8, k.o. Gračišće	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Vraćeno je GPN prema važećem Planu. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
33.	Vladimir Mijandrušić, Buršići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja preko sljedećih katastarskih čestica: 3887/1, 3887/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
34.	Marino Mijandrušić, Buršići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja preko sljedećih katastarskih čestica: 3821, 3822, 3824, 3825, 3826, 3827, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
35.	Laura Grgorinić, Darišće	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 8753 i 8747/3, k.o. Gračišće na k.č. 8746/9, 8746/13, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine.
36.	Alojz Buršić, Mandalenčići	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 3726/3, 3727/3, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. GPN je prošireno uz okućnicu u površini koja je bila moguća realokacijom. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenčići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
37.	Damir Baćac, Putinji	Primjedbom se traži realokacija dijela građevinskog područja s k.č. 2922/1, k.o. Gračišće na k.č. 2880/1, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
38.	Marija Putinja, Levini	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 5100, 5091/3, 5092/3, 5091/1, 5090, 5091/2, 4906/59, 4906/85, k.o. Gračišće. u I3.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenčići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha. K.č. nisu vezane na GPN.
39.	Patricija Vojsković, Raji	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 3579/4, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenčići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha. K.č. nisu vezane na GPN.
40.	Josip Laginja i Alesandro Laginja	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5415, 5414/2, 5412/6, 5408/1, 5412/4, 5412/3, 5412/2, 5412/1, 5575/2, k.o. Gračišće na k.č. 5500/2, 5491/3, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer je površina neizgrađenog dijela GPN jednaka površini izgrađenog dijela GPN. Zahtjev za realokacijom se ne prihvaća jer predložene k.č. nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
41.	Sanjin Tumpić, Milotski Brijeg	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja preko k.č. 5926/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće proširiti samo manjim dijelom uz GPN u površini koja je bila moguća sukladno odredbama PPIŽ-a. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
42.	Aktiva Kapital d.o.o. Ronald Suran, Marcani	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 6019, 6021/1, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer je površina neizgrađenog dijela GPN jednaka površini izgrađenog dijela GPN.
43.	Sebastian Milotić, Milotski Brijeg, Žminj	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja preko k.č. 5147/133, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće proširiti samo manjim dijelom uz GPN u površini koja je bila moguća sukladno odredbama PPIŽ-a. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
44.	Vjeran Milotić, Milotski Brijeg	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 6439, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja. Dopuna k.č. 6138/1	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste površine. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
45.	Antun Bažon, Pićan	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 143/1, k.o. Škopljak, na k.č. 132/6, k.o. Škopljak.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Bez realokacije, jer su stvoreni uvjeti za proširenje prema PPIŽ i ZPU.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-03-02-25-235
Gračišće, 08. svibnja 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – dalje: Zakon, Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće, u ime nositelja izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Plana) i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba (u ime stručnog izrađivača), podnose

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

1. Uvod

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće provodi se sukladno čl. 89. st. 3. Zakona. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 07/21).

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42, 26. kolovoza 2024.), koja je provedena od 30. kolovoza do 13. rujna 2024. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175, 12. ožujka 2025.).

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu dana 13. ožujka 2025., na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr), Općine Gračišće (www.gracisce.hr) te u dnevnim novinama Glasu Istre.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na ponovnu javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općinske vijećnice Gračišće u Špitalu od 14. ožujka 2025. do 21. ožujka 2025. godine, u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, svakim radnim danom u radno vrijeme Općinske uprave te na mrežnim stranicama Općine Gračišće – www.gracisce.hr.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 19. ožujka 2025. s početkom u 18 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće - Špital.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 21. ožujka 2025. godine.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristigla su **4 očitovanja** javno-pravnih tijela, te **jedna** primjedba Općine, dok su **3 očitovanja** zaprimljena nakon roka (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, oba od 26. ožujka 2025. te Istarskog vodovoda od 2. svibnja 2025.).

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave zaprimljeno je i **14 primjedbe građana/pravnih osoba, dok su dvije primjedbe zaprimljene izvan roka**. Sažetak primjedbi dan je u prilogu.

3.a. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:

- 1 očitovanja javnopravnog tijela i primjedba Općine su prihvaćene i
- 1 očitovanja javnopravnog tijela djelomično je prihvaćeno.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- 2 primjedbe su prihvaćene i
- 1 primjedba je djelomično prihvaćena.

3.b. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni, odnosno nisu razmatrana jer nisu predmet ponovne javne rasprave:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku, 1 očitovanje javnopravnog tijela nije prihvaćeno, a jedno nije predmet ponovne javne rasprave.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana, **13 (od kojih su dvije izvan roka) nije predmet ponovne javne rasprave** sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju, kojim se navodi da se u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe i sukladno članku 104. Zakona, Plan se upućuje na drugu ponovnu javnu raspravu.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslike objave javnog uvida
- Posebne pisane obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom pozvanih sudionika javnog izlaganja
- preslike zaprimljenih očitovanja pristiglih u roku
- Odgovori na očitovanja i primjedbe

NOSITELJ IZRADE:

Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel

Diana Kozlović Vale, pročelnica

ODGOVORNI VODITELJ:

APE d.o.o. Zagreb

 
Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

20.03.2025. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno

20.03.2025. | pdf (256kb)

19.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bisko, Grad Trilj

19.03.2025. | pdf (153kb)

19.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Košute, Grad Trilj

19.03.2025. | pdf (154kb)

14.03.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja

14.03.2025. | pdf (84kb)

14.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Rupe" Nin

14.03.2025. | pdf (58kb)

13.03.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

13.03.2025. | pdf (167kb)

12.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo, Općina Žakanje

12.03.2025. | pdf (59kb)

12.03.2025. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Luka

12.03.2025. | pdf (269kb)

Dokumentacija uz Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Luka

12.03.2025. | zip (5672kb)

10.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, Grad Biograd na Moru

10.03.2025. | pdf (391kb)

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće



Objavljeno: 13. ožujka 2025. u kategoriji — [Novosti i obavijesti](#) — [Oglasna ploča](#)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175 od 12. ožujka 2025. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19. ožujka 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
— imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- doju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 21. ožujka 2025. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik

Ivan Jeromela, v.r.

[PPUO Gracisce_V ID_tekst_PP2](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-1. Koristenje i namjena površina](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.1. Promet](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.2. Elektronicke komunikacije](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.3. Elektroenergetika i plinoopskrba](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.4. Vodoopskrba i odvodnja](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.1. Zaštita prirodne i kulturne baštine ekološka mreža](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.2. Ograničenje vode](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.3. Krajobraz](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.4. Ograničenja tla i posebne mjere](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.1.a Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.1.b Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.1.c Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.2. Lindar](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.3. Škopljak](#)

Novosti i obavijesti

30. IZLOŽBA VINA GRAČIŠĆE

12. ožujka 2025.

Javni natječaj za prodaju nekretnine u suvlasništvu Općine Gračišće

24. veljače 2025.

OBAVIJEST ZAINTERESIRANIM OSOBAMA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA POVODOM ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE IZLOŽBE VINA GRAČIŠĆE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće
Tel: 052/687-111

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-25-178
Gračišće, 12. ožujka 2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175 od 12. ožujka 2025. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19. ožujka 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 21. ožujka 2025. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-25-176
Gračišće, 12. ožujka 2025.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA
-svima-

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja ponovne javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku ponovne javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 19. ožujka 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 21. ožujka 2025. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin; M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Pula; Trg Republike 1, 52 100 Pula
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B. Rašana 2/1, 52 000 Pazin
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinićeva ul. 3, 51211, Matulji
16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52 000 Pazin
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet
18. Plinarco d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
19. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv.Ivan 8, 52 420 Buzet
20. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet
21. Plinara d.o.o Pula, Industrijska ul. 17, 52100 Pula
22. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin
23. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
24. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52 000 Pazin
25. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52 000 Pazin
26. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, 52 100 Pula
27. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52 100 Pula
28. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4 52 000 Pazin
29. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
30. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52402Cerovlje
31. Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan
32. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban
33. Općina Žminj, Pazinska 2/G 52341 Žminj
34. Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće

e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08

URBROJ: 2163-17-01-01-25-177

Gračišće, 12. ožujka 2025.

MJESNI ODBOR BATLUG
MJESNI ODBOR BAZGALJI
MJESNI ODBOR GRAČIŠĆE – ŠKOPLJAK
MJESNI ODBOR JAKAČIĆI
MJESNI ODBOR MANDALEŇIĆI
MJESNI ODBOR MILOTSKI BRIJEG

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja ponovne javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku ponovne javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 19. ožujka 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinственом upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 21. ožujka 2025. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Javno izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće održano je 19. ožujka 2025. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće-Špital.

Na javnom izlaganju prisutni su: Načelnik Općine Gračišće Ivan Jeromela, predsjednik općinskog vijeća Silvo Milotić od strane tvrtke izrađivača plana Ape d.o.o. prisutna je Sandra Jakopac-odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga plana, djelatnice općinske uprave pročelnica Diana Kozlović Vale, Natali Aničić kao zapisničarka te petanestak zainteresiranih mještana i stranaka čiji se popis prisutnih nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Obavijest o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja objavljena je na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.3.2025.Gracisce.pdf>, web stranicama Općine Gračišće <https://gracisce.hr/ponovljena-javna-rasprava-o-prijedlogu-v-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-gracisce/> i u dnevnim novinama Glas Istre dana 13. ožujka 2025. godine.

Predstavnica tvrtke izrađivača Sandra Jakopac pozdravlja prisutne ujedno moli prisutne da se upišu u tablicu prisutnih radi eventualnih primjedbi danih u zapisnik.

Govori da se danas održava javno izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće. U postupku donošenja prostornog plana, nakon prve javne rasprave donesena je i nova Odluka o izradi radi primjedbe Zavoda za prostorno koja se odnosila na usklađenje granica općine sa granicama koje su prikazane na portalu državne geodetske uprave. Nova Odluka također je poslana javno-pravnim tijelima na očitovanja, no ona se nisu ticala zahtjeva građana. Rok za podnošenje primjedbi tokom trajanja ove javne rasprave je 21.03.2025. godine. Može se predati bilo kakva primjedba, no zakon je u ovom slučaju vrlo jasan-nova mišljenja se mogu davati samo na ono što je izmijenjeno u odnosu na prvi prijedlog kako se javne rasprave ne bi ponavljale u nedogled. Nove ideje i neki novi zahtjevi ostaju za neke od slijedećih izmjena. Postupak donošenja PP zahtjeva suglasnost Zavoda za prostorno uređenje, bez toga se ne može dalje. To je važno iz razloga što većina odbijenih zahtjeva nije u skladu sa PP Istarske županije. U izvješću sa javne rasprave detaljnije su pojašnjeni razlozi neprihvatanja zahtjeva. Razmještaj zahtjeva bio je po svim naseljima, tokom prve javne rasprave zaprimljeno je 45 primjedbi koji su obrađeni. Sukladno zakonu nije moguće otvaranje novih izdvojenih građevinskih područja- moraju se nalaziti uz postojeće naselje, naselje koje ne zadovoljava 50% izgrađenosti također se ne može širiti kao ni gospodarske zone, zadovoljen mora biti i kriterij gustoće naseljenosti iz članka 43. zakona. Zahtjevi se ne mogu širiti na vrijedna poljoprivredna i šumska područja. Kriteriji iz Zakona i županijskog plana moraju biti svi zadovoljeni. Sukladno članku 89. prostornog plana IŽ moguća je planska realokacija isključivo za stambene zone i ona je tamo kamo je bila predložena uzeta u obzir. Izgrađena građevinska područja nije moguće ukinuti obzirom da se ne radi revizija prostornog plana, ono sudjeluje u svoj toj „matematici“ kao osnovni faktor. Što se tiče izdvojenih područja, nema u principu smisla zaprimati nove zahtjeve dok se postojeće zone turističke odnosno gospodarske ne počnu popunjavati. Jedino su se mogle proširivati zone za sport i rekreaciju a to su nove Lovrinići i Šimunčići. Pojašnjava i preostale odrednice prostornog plana odnosno ostale kartografske prikaze prijedloga.

Nakon izlaganja gđa. Jakopce govori da će na zapisnik odgovarati na općenita pitanja dok će za pojedinačne, privatne zahtjeve i pitanja odgovarati nakon završetka izlaganja.

Načelnik zahvaljuje na izlaganju i pojašnjenju. Govori da se maksimalno dalo truda ovisno o raspoloživim mogućnostima. Dosta se cijeli postupak odužio, no zakon i PPIŽ je vrlo strog te je trebalo ispoštovati sve procedure. Općini nije interes odbijati zahtjeve ali zakon i instance veće od Općine su se morale poštivati.

Tatjana Maroš: koji je daljnji plan i koliko će dugo trajati da se usvoji ovaj plan? Načelnik odgovara, u idealnom slučaju, ako Zavod ne vrati na treću javnu raspravu uspelo bi se prije raspisivanja izbora-tokom travnja. A ako Zavod uputi na treću javnu raspravu, tada u 6. mjesecu. Gđa. Jakopce se nadovezuje govori da se radi o specifičnoj situaciji obzirom da su izbori, datum raspuštanja vijeća se još ne zna. Nakon javne završetka javne rasprave slijedi izvješće sa javne rasprave, utvrdi se konačni prijedlog koji se šalje Zavodu na ishođenje mišljenja. Nakon ishođenja mišljenja, dostavljaju se odgovori na primjedbe i ide se u postupak donošenja na vijeću. Nakon donošenja na vijeću, projektanti provode plan svojom izjavom o usklađenosti.

Marijan Milotić: neizgrađeno građevinsko zemljište blokira daljnje širenje zone slijedom toga i razvoj mjesta. Gđa. Jakopce odgovara u principu da i ne. Neizgrađeno ne blokira jer je vlasnik mogao primjerice dati prijedlog za realokaciju, to se i radilo. Neki zahtjevi za realokaciju su se obijali ali samo iz razlog jer to nije bilo moguće (ili je bilo udaljeno od mjesta ili bi se realociralo zemljište iz izgrađenog građ. zemljišta). Milotić odgovara da mu je jasno, no mnogi ljudi dalo je zahtjev „da ima“ i nisu je popunili, samim time su blokirali onoga kome je zaista potrebno. Gđa. Jakopce odgovara da se ne može graditi svuda. Istarsko naselje je zaokruženo i ono se na taj način mora širiti. Milotića zanima koji su njihovi alati da motiviraju ljude na gradnju ili da ga izbrišu. Gđa. Jakopce odgovara da je alat pripisala država a to je porez na neizgrađeno građevinsko zemljište koji se na kraju u praksi nije proveo, kao planeri tu smo nemoćni, pa čak i općine jer nemaju ovlasti. Teško je nekoga motivirati da si izbriše građevinsko zemljište. Solucija kada bi se radila revizija građevinskog zemljišta, da se ukinu sva građevinska zemljišta i radi potpuno novi plan vjerojatno bi gore prošli jer takav je omjer stanovništva i male gustoće, ispalo bi da bi dobili još manje građevinskog područja. Milotić smatra da takve mjere stvaraju depopulaciju. Gđa. Jakopce odgovara da se pokazalo da kuće za odmor prazne građevinsko područje. Oni kao planeri nemaju utjecaja na to, kuće za odmor nemaju svoju kategoriju. Načelnik se nadovezuje i govori da općina ima u svom vlasništvu solidnu površinu od hektara i pol kamo je u planu izrada urbanističkog plana uređenja, sa parcelacijom, a ideja je prodaja mladim obiteljima za simboličnu cijenu ili po nekim povoljnijim uvjetima. Cilj je svakako zadržati ljude. Silvio Milotić govori da određeni ljudi imaju i previše građevinskog područja dok ostali kojima je potrebno nemaju ništa. Načelnik odgovara da bilo kakvo smanjenje uzrokuje i ukupno smanjenje. Gđa. Jakopce govori da su sela povezana, zna se tipologija, primjerice ako su neke sredine sela neiskorištene (npr. neki dolac, retencija) to se izbacilo ali nemoguće je da se sredine ostave prazne a da selo ide u širinu. Problem u globalu predstavljaju izgradnja kuća za odmor, kamo su pojedina sela potpuno prazna. Nekada se nije gradilo na vrijednom poljoprivrednom zemljištu a sada je sve više takvih zahtjeva.

Robert Stihović-govori za selo Stihovići. Da li bi postojala mogućnost definirati i igralište u Stihovićima kao sportska zona kad je već igralište postojeće. Također komentira urbanizaciju zemljišta kamo je slučajeva da mještani nema urbaniziranog područja a netko tko ne živi tamo ima puno i previše. Predlaže neku pravedniju raspodjelu. Načelnik odgovara da se za sada dobilo 30% mogućnosti proširenja tamo kamo su u planu neki konkretniji projekti. Sa realizacijom ovih planova otvoriti će nam se nova mogućnost proširenja prilikom nekih drugih izmjena. Plan se mora digitalizirati, stoga će se u slijedećih godinu dvije ponovno ići u izmjenu pa će se evenetulano moći proširiti i na ta sportska područja. Nadalje odgovara da teoretski planer bi mogao uzeti nekamo, bez privole vlasnika ali treba

se staviti u kožu tog vlasnika. Govori da je imao slučajeve kamo je susjed ustupio svoj dio građevinskog zemljišta drugom susjedu. Dok su neki rekli da neće. Gđa. Jakopec se nadovezuje da je u nekim slučajevima imala situaciju kada je pojedini mjesni odbor napravio realnu analizu i dali su primjedbu, u interesu tog mjesta. Eventualna revizija opet ne bi bila povoljna jer bi se veličina građevinskog zemljišta smanjila obzirom da Gračišće ne zadovoljava uvjete iz Zakona i PPIŽ.

Gverino Milohanović-što će se u budućnosti desiti sa izdvojenim građevinskim područjima što stambene što poslovne namjene koje nisu uređene ili izgrađene? Gđa. Jakopec odgovara da za stambene zone čl. 43 govori samo o načinu na koji se proširuju a još nitko nije utvrdio način na koji se ukidaju. Ukidat se samo zone koje nisu stambene one tzv. ljubičaste zone. Milohanović pita tko je po zakonu zadužen za njihovo ukidanje? Gđa. Jakopec odgovara da trenutno to pregledava županija. Zone se ukidaju kada županijski zavod evidentira da prošao njihov rok trajanja ali postoje i različita tumačenja. Milohanović pita što napraviti u Općini Gračišće sa tih nekoliko zona koje nisu zaživjele? Gđa. Jakopec odgovara da Općina nije primila od Zavoda niti jednu u primjedbu što se tiče poslovnih zona što ne znači da se to neće desiti kada se bude prelazilo na digitalni plan. Poslovne zone imaju samo dva uvjeta (cesta i odvodnja) koja moraju zadovoljiti stoga se broj tih zona nije smanjivao. Ministarstvo je reklo da će se prelaskom na digitalni plan neaktivne zone imati određeni „tajmer“ obzirom da će biti uneseni u digitalnu evidenciju. Ako je npr. UPU napravljen, ta zona ispunila je uvjete. Milohanović govori da te postojeće izdvojene zone njega osporavaju da ide u realizaciju projekata obnovljivih izvora energije a one same nemaju uvjete za priključenje na infrastrukturu. Gđa. Jakopec odgovara da što se tiče obnovljivih izvora energije, dobiveno je mišljenje županije da se one smatraju gospodarskom zonom, stoga da je njegov zahtjev isključivo predmet izmjene županijskog plana. Rasprava se nadalje vodila između gđe. Jakopec i gosp. Milohanovića o zakonskim odredbama, županijskim planom i uvjetima gradnje sunčanih elektrana. Kao zaključak gđa. Jakopec govori da tu problematiku najprije treba riješiti županija u svom planu kako bi nakon toga općine mogle uvrstiti u svoje planove.

Obzirom da nitko od prisutnih nema više pitanja Gđa. Jakopec govori da ostaje ovdje za pojedinačna pitanja.

Dovršeno u 19,20 sati.

KLASA:350-01/21-01/08

URBROJ:2163-17-03-01-25-223

Gračišće, 19.ožujka 2025.

Prilog: popis prisutnih

Zapisničarka

Natali Aničić

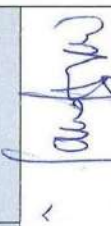
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Gračišće

Popis prisutnih osoba

U Gračišću, srijeda 19. ožujka 2025. godine u 18,00 sati u prostorijama

Općinske vijećnice Općine Gračišće, Špital

R. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	SANDRA POJNIĆ FORST	vakten studio d.o.o.				
2.	Mladen Loe	/				
3.	DORIJANA ROČE	/				
4.	FRANKA BAF	/				
5.	DEJAN BAF	/				

6.	TATJANA MAROS	/		herceg
7.	PATRICIA VASSKOUID	/		Pakoval
8.	MALISAN MILIC	/		
9.	ANERINO MILOTTIĆ	SGOISTRA IDLO PUNE		
10.	LIVKO BUTIĆA			On hys
11.	MARIKO MIJANDEJIC			
12.	KRISTIAN DERHEIA			Gerato
13.	STIHović ROBERT			Stall
14.	DANIJEL COVRANIC			Gerat's
15.	TOMISAV GAPIC			

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA PRISTIGLIH U ROKU



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/47
URBROJ/N: PROT: 2163-08-02/4-25-4
Pula – Pola, 20. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE		
Primljena: 20-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
30-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2163-08-02/4-25-4-2025		

Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1, 52403 Gračišće

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 17. ožujka 2025. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vašu posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, koja će se održati u razdoblju od 14. do 21. ožujka 2025. godine.

Nažalost, nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje je dana 19. ožujka 2025. godine, sa početkom u 18:00 sati, održano u prostorijama općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela vezano za sadržaj prijedloga plana:

- U članku 77. Odredbi za provođenje potrebno je ažurirati propis o ekološkoj mreži, Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23) te
- u članku 80c potrebno je ažurirati propis Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22 i 138/24) te Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2023. – 2028. godine (NN 84/23).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/04

URBROJ: 2163-20/1-25-8

Pula, 21. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno: 21-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/21-01/08		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2163-20/1-25-8-210		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1,
52403 Gračišće

PREDMET: **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE**

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

– mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-176, od 12. ožujka 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 17. ožujka 2025. godine

Sukladno članku 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gračišće za ponovnu javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- u članku 4. iskazati u okviru postojećih tablica 1.A i 1.B površinu postojećeg građevinskog područja prebačenog na DKP iz IV. ID PPUO Gračišće kako bi bila usporediva sa ukupnom površinom građevinskog područja iz V.ID PPUO s obzirom da građevinska područja unutar većine statističkih naselja (Batlug, Bazgalji, Gračišće, Jakačići i Mandalenčići) nema uvjete za proširenje te je prihvatljiva isključivo realokacija dijelova građevinskog područja naselja,
- u članku 8.b. korigirati stavak 7. na način: „U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja.“,
- u članku 8.d. stavak 2. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način: „Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao „potencijalna“ predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50 % ukupne površine“, u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona. Isto je potrebno dopuniti i u grafičkom dijelu Plana na način da se naznači da se radi o „potencijalnom“ izdvojenom građevinskom području izvan naselja za koje je prikazana rezervacija prostora,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 486
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB 46917415846 | IBAN HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- u članku 8.e. stavku 4. mogućnost gradnje kamp odmorišta kao pojedinačnih građevina unutar građevinskih područja naselja vezati na uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, odnosno Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, a Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi brisati, jer se u stavku 2. ne omogućava gradnja kamp odmorišta po tom pravilniku,
- na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina planirane mini akumulacije iz članka 8.l. stavka 6. ili prikazati na grafici ili simbol brisati iz legende,
- u članku 8.l. stavak 7. dopuniti uvjetima o obavezi provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa stavcima 6.- 8. članka 146. PPIŽ-a, koji se odnose na planirane zahvate unutar područja ekološke mreže,
- u članku 8.n. stavak 3. sanaciju eksploatacijskog polja uskladiti sa stavkom 2. članka 44.,
- u članku 8.n. stavku 5. brisati rečenicu: „U dijelu eksploatacijskog polja Funčići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.“, jer je kontradiktorna sa prvom rečenicom u istom stavku prema kojoj se kamenolom ne smije otvarati na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja, a s obzirom da se radi o planiranom kamenolomu. U tom smislu korigirati prikaz kamenoloma u grafičkim prikazima te površinu kamenoloma odmaknuti za 200 m od postojećih građevinskih područja naselja,
- u članku 10. stavku 4. predzadnju rečenicu kojom se definira osnovna infrastruktura uskladiti sa točkom 26. stavka 1. članka 3. Zakona,
- u članku 10.a zadnju rečenicu korigirati na način da „otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu“ moraju biti ukopani, odnosno, ukoliko nisu ukopani, moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice,
- u članku 19. stavku 2. brisati dio rečenice „uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30 %“ te isto kao iznimku dodati u članak 20. koji uvjetuje izgrađenost građevnih čestica stambene i stambeno-poslovne građevine,
- stavci 6.- 8. članka 25. odnose se na krovove građevina koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja te je isto potrebno ukomponirati u članak 41. koji definira oblikovanje krova ovih građevina,
- stavak 3. članka 19. uskladiti sa stavkom 2. članka 27. te za male poslovne građevine, koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, propisati maksimalnu površinu građevne čestice od 10 000 m²,
- u članku 43. stavku 4. dopuniti odredbu na način da se navede: „Uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 1.,2. i 3. ovog članka dani su odredbama članaka 45. – 47.b.“,
- u članku 45.a. dopuniti alineju 1. stavka 2. uvjetom da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i minimalne površine 51 % ukupne površine zemljišta,
- u članku 45. stavku 3. propisati uvjete gradnje za prateće građevine koje se mogu graditi uz staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu većem od 10 000 m² zbog nedvojbene provedbe plana,
- u članku 59. kod stambeno-poslovnih građevina broj parkirnih mjesta uvjetovati na funkcionalnu jedinicu, a ne isključivo stambenu, jer je i za poslovni dio građevine potrebno osigurati parkirno mjesto,
- u članku 70.b. dopuniti stavak 7. sa uvjetima gradnje neintegriranih sunčanih elektrana, a za integrirane dodatno pojasniti gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice (krov, nadstrešnice, građivi dio) zbog nedvojbene provedbe Plana,
- u članku 88.a. brisati stavak 3. jer je granica obuhvata Plana identična granici jedinice lokalne samouprave te stavak 3. gubi smisao,

- u članku 89. stavku 2., na popis prostornih planova koji su na snazi, dodati i UPU turističkog područja Lovrenčići („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi br. 20/13),
- u članku 89. stavku 2. dodati načelnu odredbu za prostorne planove užeg područja koji nisu u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, a dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana, dodati da se prostornim planom užeg područja, u skladu sa člankom 62. Zakona, mogu propisati viši prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (i grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke.

Temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Konačni prijedloga Plana na mišljenje i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (doc/docx format).

Mišljenje pripremila:

Stručna savjetnica za prostorno uređenje:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Ravnateljica:

Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 21.03.2025 13:31:53

Certifikat: 00811af6b0671e1fc8000000005671733e

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/68
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 17. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	21-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/21-01/08			
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.	
376-05-3-25-04-2M			

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Općinski Načelnik
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: Općina Gračišće

V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće - Ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-176, od 12. ožujka 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće - Ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće - Ponovna javna rasprava* utvrđeno je da naslov nije napravio korekcije u tekstu odredbi vezano za negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/21-01/113, od 4. rujna 2024., vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, od 26. kolovoza 2024., članci 72. i 73. Slijedom navedenog ostajemo pri negativnom mišljenju.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak.

1. Mišljenje HAKOM-a (KLASA: 350-05/21-01/113)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





KLASA: 350-05/21-01/113
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 4. rujna 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: Općina Gračišće
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-43, od 26. kolovoza 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 72. stavci 4. i 5. navodite zabranu postavljanja antenskih stupova, odnosno baznih stanica na udaljenosti 400 m, a u članku 73., stavak 7. ograničavate visinu na kojoj je dopušteno postavljanje uređaja „Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje“, kao i njihovu udaljenost od postojećih/budućih građevina.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Slijedom svega navedenog tražimo da se predmeti dijelovi članaka 72. i 73. izbrišu.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.”.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-38795581455



Elektronički potpisan: 05.09.2024T11:11:27 (UTC: 2024-09-05T09:11:27Z)

Provjera: <https://opotpis.rdd.hr/provjera>

Broj rapisa: f61829f1-bdeb-42f9-8bee-90f4327fbef0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/122
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 03. ožujka 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
OPĆINA GRAČIŠĆE		
Primljeno: 14-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Grp. bod.	
350-01/20-01/08		
Uradni broj	Prih.	Vrij.
525-06/197-25-2-200		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/21-01/08

Urbroj: 2163-17-01-01-25-149

Od: Gračišće, 28.01.2025.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 31.01.2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva da se Prostorni plan uskladi sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon). Slijedom navedenoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva:

- da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Gračišće. Ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvo države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Gračišće koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Gračišće o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Gračišće (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Gračišće);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Gračišće ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

**PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE**





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće

KLASA: 350-01/21-01/08

URBROJ: 2163-17-01-01-25-224

U Gračišću, 21. ožujka 2025.

APE d.o.o.

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Gračišće

- *Primjedba, dostavlja se*

U prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće na grafičkom prikazu odvodnje nisu prikazani dostavljeni vodovi odvodnje otpadnih voda u naselju Mandalenčići.



ODOGOVRI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	Mišljenjem se traži: 1. U članku 77. ažurirati propis o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže. 2. U članku 80.c. ažurirati propise.	Mišljenje se prihvaća.
2.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	Mišljenjem se traži: 1. U članku 4. iskazati u okviru postojećih tablica 1.A i 1.B površinu postojećeg GP prebačenog na DKP iz IV. ID PPUO Gračišće kako bi bila usporediva sa ukupnom površinom GP iz V.ID PPUO, 2. u članku 8.b. korigirati stavak 7. na način: "U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja. 3. U članku 8.d. stavak 2. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način: "Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao "potencijalna" predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50 % ukupne površine", u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona. Isto je potrebno dopuniti i u grafičkom dijelu Plana na način da se naznači da se radi o "potencijalnom" izdvojenom građevinskom području izvan naselja za koje je prikazana rezervacija prostora, 4. U članku 8.e. stavku 4. mogućnost gradnje kamp odmorišta kao pojedinačnih građevina unutar građevinskih područja naselja vezati na uvjete iz važećih Pravilnika koji se odnose na domaćinstva i OPG-e 5. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina planirane mini akumulacije ili prikazati na grafici ili simbol brisati iz legende, 6. U članku 8.l. stavak 7. dopuniti uvjetima o obavezi provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, 7. U članku 8.n. stavak 3. sanaciju eksploatacijskog polja uskladiti sa stavkom 2. članka 44., 8. U članku 8.n. stavku 5. brisati rečenicu: "U dijelu eksploatacijskog polja Fučići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.", jer je kontradiktorna sa prvom rečenicom u istom stavku. U tom smislu korigirati prikaz kamenoloma u grafičkim prikazima te površinu kamenoloma odmaknuti za 200 m od postojećih građevinskih područja naselja. 9. U članku 10. stavku 4. predzadnju rečenicu kojom se definira osnovna infrastruktura uskladiti sa točkom 26. stavka 1. članka 3. Zakona, 10. U članku 10.a zadnju rečenicu korigirati na način da "otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu" moraju biti ukopani, odnosno, ukoliko nisu ukopani, moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice, 11. U članku 19. stavku 2. brisati dio rečenice "uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30 %" te isto kao iznimku dodati u članak 20. koji uvjetuje izgrebenost građevnih čestica stambene i stambeno-poslovne građevine,	Mišljenje se djelomično prihvaća. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. 1. Navedena površina je već prikazana u tabličnom prikazu. Tablice su razdvojene radi jasnoće prikaza. 2. Nije predmet ponovne javne rasprave. 3. Tekstualni dio nije predmet ponovne javne rasprave, dok je tehnička pogreška u grafičkom dijelu ispravljena. 4. Nije predmet ponovne javne rasprave. 5. Tehnička pogreška u grafičkom dijelu je ispravljena. 6. Nije predmet ponovne javne rasprave. 7. Nije predmet ponovne javne rasprave. 8. Tekstualni dio nije predmet ponovne javne rasprave, dok je tehnička pogreška u grafičkom dijelu ispravljena. 9. Prihvaćeno jer se radi o usklađenju sa Zakonom. 10. Nije predmet ponovne javne rasprave. 11. Nije predmet ponovne javne rasprave. 12. Prihvaća se. 13. Prihvaća se. 14. Prihvaća se. 15. Nije predmet ponovne javne rasprave. 16. Nije predmet ponovne javne rasprave. 17. Nije predmet ponovne javne rasprave. 18. Nije predmet ponovne javne rasprave. 19. Prihvaća se. 20. Prihvaća se. 21. Prihvaća se.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		12. stavci 6.- 8. članka 25. odnose se na krovove građevina koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja te je isto potrebno ukomponirati u članak 41. koji definira oblikovanje krova ovih građevina, 13. Stavak 3. članka 19. uskladiti sa stavkom 2. članka 27. te za male poslovne građevine, koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, propisati maksimalnu površinu građevne čestice od 10 000 m², 14. U članku 43. stavku 4. dopuniti odredbu na način da se navede: "Uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 1.,2. i 3. ovog članka dani su odredbama članaka 45. - 47.b.", 15. U članku 45.a. dopuniti alineju 1. stavka 2. uvjetom da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i minimalne površine 51 % ukupne površine zemljišta, 16. U članku 45. stavku 3. propisati uvjete gradnje za prateće građevine koje se mogu graditi uz staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu većem od 10 000 m² zbog nedvojbene provedbe plana, 17. U članku 59. kod stambeno-poslovnih građevina broj parkirnih mjesta uvjetovati na funkcionalnu jedinicu, a ne isključivo stambenu, jer je i za poslovni dio građevine potrebno osigurati parkirno mjesto, 18. U članku 70.b. dopuniti stavak 7. sa uvjetima gradnje neintegriranih sunčanih elektrana, a za integrirane dodatno pojasniti gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice (krov, nadstrešnice, gradivi dio) zbog nedvojbene provedbe Plana, 19. U članku 88.a. brisati stavak 3. jer je granica obuhvata Plana identična granici jedinice lokalne samouprave te stavak 3. gubi smisao, 20. U članku 89. stavku 2., na popis prostornih planova koji su na snazi, dodati i UPU turističkog područja Lovrenčići ("Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gracišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi br. 20/13), 21. U članku 89. stavku 2. dodati načelnu odredbu za prostorne planove užeg područja koji nisu u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, a dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana, dodati da se prostornim planom užeg područja, u skladu sa člankom 62. Zakona, mogu propisati visi prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.	
3.	HAKOM, Zagreb	Mišljenjem se traži brisanje udaljenosti iz članaka 72. i 73. radi usklađivanja s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U mišljenju se navodi da je obavezno ishođenje pozitivnog prethodnog mišljenja.	MIŠLJENJE SE NE PRIHVAĆA. Mišljenje nije moguće prihvatiti <u>u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije.</u> Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da „<i>Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije</i>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<i>propisano drukčije</i> “, uz napomenu da se sukladno čl. 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Gračišće plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
4.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb	Mišljenjem su dostavljeni zahtjevi za izradom plana.	MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
5.	Općina Gračišće	Na grafičkom prikazu odvodnje nisu prikazani dostavljeni vodovi odvodnje otpadnih voda u naselju Mandalenčići.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
6.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
7.	Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
8.	Istarski vodovod	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
PRIMJEDBE			
1.	Damir Baćac, Putinji	Primjedbom se traži realokacija dijela građevinskog područja s k.č. 2880/1, k.o. Gračišće na k.č. 2909/2 i 3560/8, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. U istoj površini.
2.	Branko Vale, Češići	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č 722 i 723, k.o. Gračišće, na 608/46, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Uz realokaciju unutar dijelova GPN – Češići (dio k.č. 6022) i Marcani – GP15 (k.č. 722, 723)
3.	Marino Foško, Pazin	Primjedbom se traži: - prenamjena k.č. 157, k.o. Gračišće u izgrađeno građevinsko područje naselja jer čini funkcionalnu cjelinu s zgradnim česticama južnije, - proširenje građevinskog područja na cijelu k.č. 157, k.o. Gračišće	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha, kao i da za navedenu k.č. nije ni bila propisana obveza izrade UPU-a ili detaljnost UPU-a jer se radi o neizgrađenoj uređenoj građevnoj čestici, koja ne može biti izgrađena jer je prema načinu uporabe „oranica“, a prema podacima ISPU-a nije dio zahvata u prostoru akta provedbe prostornog plana za rekonstrukciju navedenih građevina južno.
4.	Mladenka Rajko, Tinjan i Sandra Banko, Žminj	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s dijela k.č. 674/8, k.o. Gračišće na k.č. 688/1, k.o. Gračišće te prenamjena dijela k.č. 688/1 u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da nije moguće izuzimanje cestovnih površina iz građevinskog područja radi povećanja građevnih čestica te da se prometnice koje se nalaze između izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja moraju također nalaziti unutar tog građevinskog područja. Još jednom napominjemo da za navedeno proširenje nije bila predložena realokacija u odnosu na IV. ID PPUO-a stoga nije ni moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha, kao i da za navedenu k.č. nije propisana obveza izrade UPU-a ili detaljnost UPU-a jer je uvrštena u izgrađeno građevinsko područje naselja.
5.	Đani Božac, Milotski brijeg	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 5755/1 i 5781/1, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ.
6.	Vjeran Milotić, Milotski Brijeg	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 6139, 6042 i 6797, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ.
7.	Atelier Bruno Juričić	Primjedbom se traži brisanje neuređenog neizgrađenog građevinskog područja jer je u tijeku izdavanje dozvola.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Granice uređenog dijela su usklađena se dostavljenom namjenom površina prema UPU-a te podacima ISPU-a u dijelu koji se može smatrati uređenim.
8.	Marija Putinja, Levini (ponovljen zahtjev)	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 5100, 5091/3, 5092/3, 5091/1, 5090, 5091/2, 4906/59 i 4906/85, k.o. Gračišće u IS – SOLARNE ELEKTRANE.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da se prema PPIŽ sunčane elektrane smatraju izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja gospodarske namjene, a prema uvjetima PPIŽ i čl. 43. ZPU nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
9.	Ana Zubak, Vrsar	Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u njihovom vlasništvu, da se ne bi umanjila cijena najma njihove nekretnine.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi. Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo.
10.	Vera Medanić, Rezine	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 1193, 1194/2, 1203 i 1204, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja uz realokaciju s k.č. 1248, 1194/1, 1244 i 1262.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da nije moguća realokacija s k.č. koje se ne nalaze uz rub građevinskog područja naselja te koje nemaju istu ukupno površinu.
11.	Zvonimir Štrucelj, Gračišće	Primjedbom se traži ukidanje građevinsko područje naselja s k.č. 8076, 8077, 8078, 8079 i 8082, k.o. Gračišće koje nisu u vlasništvu podnositelja. Primjedbom se traži unošenje svih priloga u Izvješće s javne rasprave (uz napomenu da je obvezno poštivanje GDPR-a).	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Predmet ponovne javne rasprave bila je isključivo razdioba neizgrađenog građevinskog područja na neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno građevinsko područje naselja. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
12.	Zvonimir Štrucelj, Gračišće	Primjedbom se traži ukidanje građevinsko područje izvan naselja Krase koja nije u vlasništvu podnositelja. Primjedbom se traži unošenje svih priloga u Izvješće s javne rasprave (uz napomenu da je obvezno poštivanje GDPR-a).	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Zona Krase nije bila predmet ovih izmjena i dopuna Plana, kao ni (prve) javne rasprave ni ponovne javne rasprave.
13.	Zvonimir Štrucelj, Gračišće	Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u vlasništvu podnositelja, da se na istoj ne bi sagradila još jedna kuća za odmor.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi. Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo s obzirom da je za isto bila predložena realokacija.
14.	Blanka Šabanović, Gračišće	Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u vlasništvu podnositelja, da se na istoj ne bi sagradila još jedna kuća za odmor.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi. Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo.
15.	Gordana Štrucelj, Gračišće NAKON ROKA	Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u vlasništvu podnositelja, da se na istoj ne bi sagradila još jedna kuća za odmor.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi. Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo.
16.	Marija Milanović, Bakši NAKON ROKA	Primjedbom se traži vraćanje k.č. 3797/2 k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja prema PPUO iz 1989 g. <i>Napomena: 2004. nije bila u građevinskom području naselja.</i>	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da se isto smatra proširenjem građevinskog područja, a ne vraćanjem te nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ.

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (druga ponovna javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gračišće je Prostorni plan uređenja Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", br. 17/04, 07/05 – ispravak, 13/07, 17/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene četvore izmjene.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina 7/21), izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Gračišće na okoliš (KLASA: 351-01/21-01/19, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine).

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu, koja je provedena od 30. kolovoza do 13. rujna 2024. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona. Ponovna javna rasprava provedena je od 14. ožujka 2025. do 21. ožujka 2025. godine, a s obzirom na prihvaćene primjedbe i sukladno članku 104. Zakona, Plan je upućen na drugu ponovnu javnu raspravu.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Gračišće te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Predmet druge ponovne javne rasprave odnosi se na prihvaćena i djelomično prihvaćena mišljenja javnopravnih tijela koja su se odnosila na predmet ponovne javne rasprave odnosno na uočene ispravke tehničkih pogreški.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima što se kod građevinskog područja naselja odnosi na naselja Gračišće (dijelovi naselja: Češići i Marcani), Mandalencići (Putinji) i neuređeni dio građevinskog područja naselja Batlug (Salamunišće).

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja naselja nisu razmatrale pojedinačne zahtjeve građana za proširenje građevinskog područja, već se samo vežu na razloge definirane Odlukom o izradi, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Građevinsko područje naselja proširivano je sukladno sljedećim kriterijima:

- Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja ako da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja
- Prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju proširenje GPN moguće je samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%
- Kako se veći broj GPN nalazi unutar područja koja su PPIŽ utvrđena kao P2 prilikom obrade primjedbi ograničeno je širenje GPN na područja na kojima su nakon provjere stvarnog stanja na terenu (prema podacima i katastra i DOF-a) utvrđeno postojanje trajnih nasada (vinograda, maslinika i sl.) te su primijenjene sljedeće metode: realokacija GPN na manje vrijedno GPN koje se nalazi neposredno uz naselje i na kojima već postoje izgrađene građevine.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Pregled izmjena i dopuna u dijelu prometne i infrastrukturne mreže

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Važno je napomenuti da se ukida list:

4. Granice građevinskih područja - pregledna karta 1 : 15 000

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.