

299

Temeljem članka 109. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), odredbi Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 7/21. i 65/24.), Mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, KLASA: 350-02/21-04/04, URBROJ: 2163-20/2-25-16 od 25. srpnja 2025. godine i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22.) u predmetu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2025. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Članak 1.

(1) Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/04., 1/05., - ispravak, 13/07., 18/08., 38/17., 57/19. i 19/20. – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade.

Članak 2.

(1) Ovim Planom, izmijenjene su Odredbe za provedbu te kartografski prikazi PPUO Gračišće, a kartografski prikaz „4. Granice građevinskih područja - pregledna karta 1 : 15 000“ je brisan.

(2) V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće sadržane su u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Gračišće - V. Izmjene i dopune -“ koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina	1 : 25000
2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet	1 : 25000
2.2. Infrastrukturni sustavi - elektroničke komunikacije	1 : 25000
2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	
Elektroenergetika i plinoopskrba	1 : 25000
2.4. Infrastrukturni sustavi -Vodnogospodarski sustav	
Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1 : 25000
3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
Područja posebnih uvjeta korištenja	
Zaštita prirodne i kulturne baštine	
Ekološka mreža	1 : 25000
3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
Područja posebnih ograničenja u korištenju	
Uređenje vodotoka i voda	1 : 25000
3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
Područja posebnih ograničenja u korištenju	
Krajobraz	1 : 25000
3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo	
Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1 : 25000

4.1.a. K.O.Gračišće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.1.b. K.O.Gračišće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.1.c. K.O.Gračišće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.2. K.O.Lindar – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.3. K.O.Škopljak – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

Članak 3.

U odredbama za provedbu, na svim mjestima:

- u svim člancima koji nakon ovih izmjena i dopune sadrže samo jedan stavak, oznaka stavka se briše;

- tekst: „114/18 i 39/19“ zamjenjuje se tekстом: „114/18., 39/19., 98/1. i 67/23.“;

- tekst: „prostorni plan šireg područja“ zamjenjuje se tekстом: „prostorni plan šireg područja i više razine“, u svakom broju i padežu;

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 4. stavku 2. tekst „Planirani broj stalnih stanovnika do 2030. i broj povremenih stanovnika 2011. godine za“ zamjenjuje se riječima „Broj stanovnika“.

(2) U stavku 2. fusnota tablice 1. se briše, a tablica 1. mijenja se i glasi:

„TABLICA 1.– ANALIZA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

I.	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021. (DZS)	BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA (STALNI+POVREMENI)
1.	BATLUG	127	119	12	131
2.	BAZGALJI	239	230	24	254
3.	GRAČIŠĆE	463	418	48	466
4.	JAKAČIĆI	143	126	15	141
5.	MANDALENČIĆI	291	285	30	315
6.	MILOTSKI BRIJEG	91	89	9	98
7.	ŠKOPLJAK	54	45	6	51
UKUPNO		1419	1312	144	1456

(3) Stavak 4. i tablica 1.A. mijenjaju se i glase:

„(4) Na području Općine Gračišće u rangu naselja do 100 stanovnika nalaze se statistička naselja Škopljak i Milotski brijeg. U tablici 1.A. prikazani su kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja za ta naselja.

TABLICA 1.A.– NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID						
NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,21	3,95	9,16	56,9%	5,6
MILOTSKI BREG	98	8,38	7,93	16,31	51,4%	6,0
PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,30	4,13	9,43	56,2%	5,4
MILOTSKI BREG	98	8,54	8,54	17,08	50,0%	5,7

(4) Stavak 5. i tablica 1.B. mijenjaju se i glase:

„(5) Na području Općine Gračišće u rangu naselja sa više od 100 stanovnika nalaze se statistička naselja Gračišće, Bazgalji, Mandalenčići, Jakačići i Batlug. U tablici 1.B. prikazani su kvantificirani podaci za građevinska područja naselja za ta naselja.

TABLICA 1.B.– NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID						
NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐEN O GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVA NJA st/ha
BATLUG	131	10,83	17,31	28,14	38,5%	4,7
BAZGALJI	254	22,57	21,13	43,70	51,6%	5,8
GRAČIŠĆE	466	34,63	30,46	65,09	53,2%	7,2
JAKAČIĆI	141	12,65	11,50	24,15	52,4%	5,8
MANDALENČIĆI	315	20,27	28,24	48,51	41,8%	6,5
PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	131	10,83	17,31	28,14	38,5%	4,7
BAZGALJI	254	22,96	20,74	43,70	52,5%	5,8
GRAČIŠĆE	466	35,15	29,94	65,09	54,0%	7,2
JAKAČIĆI	141	12,53	11,62	24,14	51,9%	5,8
MANDALENČIĆI	315	20,54	27,97	48,51	42,3%	6,5

Članak 5.

(1) U članku 8.b. stavku 6. tekst „sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19)“, briše se.

(2) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja prikazanog u Jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina radi usklađenja sa posebnim zakonima i propisima.“

Članak 6.

(1) U članku 8.d. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao potencijalna predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50% ukupne površine u skladu sa stavicama 3.- 5. članka 43. Zakona o prostornom uređenju.“

(2) U stavku 5. prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“; a tekst „(NN 56/16)“, briše se.

(3) U stavku 7. prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“; a tekst „(NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)“, briše se.

Članak 7.

(1) U članku 8.e. na svim mjestima prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“; a svi tekstovi unutar zagrada i zgrade, brišu se.

(2) U stavku 4. druga rečenica mijenja se i glasi: „Kamp odmorište u skladu sa posebnim propisima mora udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine iz važećih Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.“

Članak 8.

(1) U članku 8.f. stavak 1. i tablica 5. mijenjaju se i glase:

„(1) Ovim Planom prikazano je postojeće izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene Križarovica - jahaći centar R2 i planirana izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene Lovrinići i Šimunčići R1 kako je prikazano u tablici 5.:

TABLICA 5. – IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

R.BR.	NAZIV PODRUČJA	POVRŠINA (ha)
1.	POSTOJEĆE IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE KRIŽAROVICA – R2	1,18
2.	PLANIRANO IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE LOVRINIĆI – R1	0,20
3.	PLANIRANO IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE ŠIMUNČIĆI – R1	0,15

(2) U stavku 2. nakon broja „1.“ dodaje se tekst „pod brojem 1. u tablici“.

(3) Nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U sklopu građevinskog područja iz stavka 1. pod brojem 2. i 3. u tablici ovog članka mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska, dječja i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti manje dvorane, svlačionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene.“

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 9.

(1) U članku 8.l. stavku 5. tekst nakon prve rečenice zamjenjuje se rečenicom „Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno od utoka Karbune.“

(2) U stavku 7. na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „te je za istu obvezna provedba ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa stavcima 6.- 8. članka 146. PPIŽ-a koji se odnose na planirane zahvate unutar područja ekološke mreže“

(3) U stavku 9. riječ „izrade“ zamjenjuje se riječju „izrade“.

(4) U stavku 12. riječ „utvrđivanja“ zamjenjuje se riječju „utvrđivanja“.

Članak 10.

U članku 8.n. stavak 5. rečenica „U dijelu eksploatacijskog polja Funčići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.“ briše se.

Članak 11.

(1) U članku 9. stavku 2. podstavku 1. točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„ - Heki (D77) –Pićan – Vozilići (D66/Ž5172) (postojeća),“

(2) U stavku 3. podstavku 3. točki 1. alineji 2. tekst „Plomin -“, briše se.

Članak 12.

U članku 10. stavku 4. tekst „i niskonaponska elektroenergetska mreža“, briše se.

Članak 13.

U članku 10.a. zadnja rečenica mijenja se i glasi: „Otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu moraju biti ukopani, odnosno ako nisu ukopani moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice.“

Članak 14.

(1) U članku 10.d. stavku 6. alineji c) tekst „«Narodne novine» broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18“, briše se.

(2) U stavku 7. tekst „veličine do 50 m²“, briše se.

Članak 15.

(1) U članku 10.h. stavku 3. riječ „podrazumjeva“ zamjenjuje se riječju „podrazumijeva“.

(2) Nakon stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Uobičajeni nazivi za nadzemnu etažu su suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.“

Članak 16.

U članku 10.l. tekst „dvojne ili u nizu“ zamjenjuje se tekстом „dvojne (poluugrađene) ili u nizu (ugrađene)“.

Članak 17.

(1) U članku 18. stavku 1. nakon riječi „namjena“ dodaje se tekst „(izuzev javne i društvene namjene)“.

(2) Nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Za građevine javne i društvene namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, ne određuje se minimalna površina građevne čestice.“

Članak 18.

(1) U članku 19. stavku 1. riječ „Maksimalna“ zamjenjuje se riječju „Najveća“.

(2) U stavku 2. tekst „uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30%“, briše se.

(3) U stavku 3. tekst „ne određuje se“, briše se; a nakon riječi „čestice“ dodaje se tekst „iznosi 10 000 m²“.

Članak 19.

U članku 20. stavku 1. u podstavku c) „,“ se mijenja s „;“ te se dodaje podstavak d) koji glasi:

„d) za građenje na građevnim česticama većim od površine određene u stavku 1. članka 19., a sukladno stavku 2. istog članka - najviše 30%.“

Članak 20.

(1) U članku 22. stavku 1. riječ „međe“ se zamjenjuje riječju „granice“.

(2) U stavku 2. riječ „međe“ zamjenjuje se riječima „granice građevne čestice“; a tekst „međi čestice ili“ zamjenjuje se tekстом „granici građevne čestice i“.

(3) U stavku 3. riječ „udaljonsti“ zamjenjuje se riječju „udaljenosti“.

Članak 21.

(1) U članku 25. stavku 2. tekst „30 posto i više“ zamjenjuje se tekстом „20 i više posto (11°)“.

(2) Nakon stavka 5. dodaju se novi stavci 6. - 8. koji glase:

„(6) Krovišta moraju biti kosa, postavljena po dužoj strani građevine sa sljemenom koje prati slojnice.

(7) Krovišta moraju biti dvostrešna, nagiba između 18o i 24o, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, bez krovnih terasa. U slučaju građevina s razvedenim tlocrtom pojam "dvostrešna krovišta" odnosi se na svaki pojedinačni dio građevine. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena tj. cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba.

(8) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ("luminal", "belvedere") jednovodnih i dvovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 130 do 180.“

(3) Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 9.

Članak 22.

(1) U članku 26. stavak 1. tekst „na odnosnoj građevnoj čestici u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu“ mijenja se s tekstom „prema uvjetima iz članka 59. ovog Plana“.

(2) U stavku 3. nakon riječi „površinu“ dodaje se tekst „pristupnim putom (prometna površina na kojoj je uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice)“.

Članak 23.

U članku 28. na kraju stavka 2. prije točke dodaje se zarez i tekst „uz uvjet da udaljenost građevnog pravca od osi županijske ili lokalne ceste nije manja od 10 m“.

Članak 24.

(1) U članku 30. stavku 2. podstavku a) riječ „međi“ zamjenjuje se riječima „granici građevne čestice“.

(2) U stavku 2. podstavku b) riječ „međe“ zamjenjuje se riječju „granice“

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu javnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

(4) U stavku 5. tekst „bazen tlocrtne površine do 36 m²“ zamjenjuje se tekstom „vrtni bazen ili ribnjak dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla“.

Članak 25.

(1) U članku 31. stavku 1. podstavku 4. riječ „međi“ zamjenjuje se riječima „granici građevne čestice“.

(2) U stavku 1. podstavku 5. riječ „među“ zamjenjuje se riječju „granicu“.

(3) U stavku 1. podstavku 6. riječ „parceli“ zamjenjuje se riječima „građevnoj čestici“.

Članak 26.

U članku 33. stavku 2. riječ „međe“ zamjenjuje se riječju „granice“.

Članak 27.

(1) U članku 39. stavku 1. podstavku 1. broj „4,5“ zamjenjuje se brojem „5,5“.

(2) U stavku 2. tekst „od 4,5 m“, briše se.

(3) U stavku 6. tekst „čl. 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)“ zamjenjuje se tekstom „odredbama važećeg Zakona o cestama“.

Članak 28.

(1) U članku 41. stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi: „Krovišta moraju biti, dvostrešna nagiba između 18° i 24°, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja prema uvjetima iz članka 25. ovih Odredbi“; a druga i treća rečenica, brišu se.

(2) U stavku 2. druga rečenica zamjenjuje se rečenicom: „U zonama zaštite registriranih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina postava sunčanih kolektora moguća je samo uz ishođenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija.“

Članak 29.

(1) U članku 43. stavku 4. nakon broja „47.“ dodaje se oznaka „b.“.

(2) Nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Izvan građevinskog područja ne mogu se planirati stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, kao ni ugostiteljsko-turističke građevine, te se ne mogu postavljati drugi smještajni sklopovi izvedeni od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, a koji nisu čvrsto povezani s tlom.“

Članak 30.

U članku 44. stavku 2. tekst „(Zakon o rudarstvu «Narodne novine» broj 190/03 – pročišćeni tekst), Pravilnik o istraživanju mineralnih sirovina i Pravilnik o eksploataciji mineralnih sirovina («Narodne novine» broj 125/98)“, briše se.

Članak 31.

U članku 45.a. stavku 2. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst koji glasi: „uz uvjet da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51 % ukupne površine zemljišta“.

U stavku 3. druga rečenica mijenja se i glasi: „U sklopu pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (koje se grade prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka površine do najviše 200 m², najviše 1 nadzemna etaža i najveće visina građevine 5 m) mogu se graditi i spremišta za građevinsku mehanizaciju potrebnu za obradu poljoprivrednih površina.“

Članak 32.

U članku 47.b stavku 2. nakon riječi „kamenoloma“ dodaju se riječi „i boksitnih jama“.

Članak 33.

(1) U članku 50. stavku 3. podstavku 5. riječ „ovag“ zamjenjuje se riječju „ovog“.

(2) U stavku 4. podstavak 3., briše se.

(3) U stavku 4. dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 4. riječ „međa“ zamjenjuje se riječju „granica“.

Članak 34.

(1) U članku 52. stavku 3.:

- riječ „oim“ zamjenjuje se riječju „osim“;

- nakon riječi „Križarovica“ dodaje se zarez i tekst „Lovrinići i Šimunčići“;

- tekst „list br. 4.1.b.“, briše se.

(2) U stavku 3. podstavku 6. riječ „konstukcija“ zamjenjuje se riječju „konstrukcija“.

Članak 35.

U članku 54.a. riječ „telekomunikacijskih“ zamjenjuje se riječju „komunikacijskih“.

Članak 36.

U članku 54.b. riječi „telekomunikacijskom i komunalnom“ zamjenjuje se riječima „komunikacijskom i drugom“.

Članak 37.

(1) U članku 54.d. tekst stavka 1. prije tablice 10. mijenja se i glasi:

„Infrastrukturni koridori određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjeni su za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja. U zaštitnim koridorima planiranih infrastrukturnih građevina, izvan građevinskog područja nisu do njihove izgradnje dozvoljeni zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije ili održavanja postojećih građevina u

postojećim gabaritima te gradnje drugih infrastrukturnih građevina čije postojanje neće onemogućiti izgradnju planirane infrastrukturne građevine.“

(2) U stavku 1. tablici 10. u dijelu „PROMETNI >ceste“ nakon retka „županijska“ dodaje se novi redak koji glasi: „

lokalna	50	
---------	----	--

“

(3) U stavku 3. riječi „zaštitnih pojseva“ zamjenjuje se riječima „zaštitnih pojaseva“.

Članak 38.

U članku 55. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„ - državne ceste: - D64 Heki (D77) –Pićan – Vozilići (D66/Ž5172),“

Članak 39.

(1) U članku 55.a. nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Prilikom planiranja spoj na javnu cestu postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 40.

(1) U članku 57. tablica 11., briše se; a stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Zaštitni pojasevi javnih cesta se utvrđuju u skladu s posebnim propisom o cestama, dok su zaštitni koridori planiranih javnih cesta dani u tablici 10. u čl. 54.d. Zahvati unutar njih su mogući samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(3) Na cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu državnih i županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na tim cestama. U blizini raskrižja na državnim i županijskim cestama u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja tih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.“

(2) Na kraju stavka 6. dodaje se zarez i tekst: „uz uvjet da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na najmanjoj udaljenosti 2 m“.

(3) Nakon stavka 14. dodaje se stavak 15. koji glasi:

„(15) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene javne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa javnom cestom potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 41.

U članku 59. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, isključivo unutar područja sa posebnim režimom korištenja (zbijeni dijelovi naselja), u kojima iz opravdanih razloga ne postoji mogućnost parkiranja u okviru građevne čestice može se osigurati i na drugim parkirališnim površinama u radijusu 200 m, uz propisivanje tereta na navedenoj površini sa ciljem očuvanja potrebnog broja parkirnih mjesta.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- | | | |
|--|-------------------|------|
| a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaku funkcionalnu jedinicu; | | |
| b) za poslovne djelatnosti | 30m ² | GBP; |
| c) za trgovine i uslužne djelatnosti | 60m ² | GBP; |
| d) za industrijske građevine i skladišta | 120m ² | GBP; |
| e) za restorane | 4 sjedeća mjesta; | |

- f) za motele i hotele svaka soba;
- g) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta;
- h) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece;
- i) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni;
- j) za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala;
- k) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni.“

Članak 42.

U članku 64.a. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

Članak 43.

(1) U članku 65. na kraju stavka 2. dodaje se tekst: „i s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 40/19.)“.

(2) U stavku 2. tekst „skladu s Odlukom iz stavka 3., u“, briše se.

Članak 44.

(1) U članku 66. nakon stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka. Sve otpadne vode potrebno je pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik, u skladu s vodopravnim uvjetima. Na kanalizacijskom priključku se nalazi kontrolno priključno okno na mjestu spoja sustava interne odvodnje s priključkom na sustav javne odvodnje. Ukoliko na kanalizacijskom priključku nema priključnog okna, priključnim oknom smatra se revizijsko okno na sustavu javne odvodnje na koji se priključuje sustav interne odvodnje. Ukoliko ne postoji priključno okno na kanalizacijskom priključku niti revizijsko okno na sustavu javne odvodnje, priključnim oknom smatra se zadnje revizijsko okno na sustavu interne odvodnje prije priključka na sustav javne odvodnje.“

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.“

(2) U dosadašnjem drugom stavku 1. koji postaje stavak 5. tekst „U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018), te čl.140. Zakona o vodama za“ zamjenjuje se riječju „Za“.

(3) Nakon dosadašnjeg drugog stavka 1. koji je postao stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Oborinske vode mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.“

(4) U dosadašnjem drugom stavku 2. koji postaje stavak 7. zadnja rečenica, briše se.

Članak 45.

(1) U članku 66.b. stavku 4. nakon riječi „sabirnim“ dodaju se riječi „ili septičkim“; a nakon riječi „sabirnih“ dodaju se riječi „ili septičkih“.

(2) U stavku 6. nakon riječi „sabirnim“ dodaju se riječi „ili septičkim“; a nakon teksta „10 ES,“ dodaje se tekst „odnosno na uređaj odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja,“.

Članak 46.

U članku 66.c. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5.i 6. koji glase:

„(5) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i

ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada, putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na sustav oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje. Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova, odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći), moguće je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge, a prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda, na sustav javne odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada.

(6) U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode (npr. bazenske vode i vode od protustrujnog pranja pješčanih filtera, procjedne vode, rashladne vode iz zatvorenih sustava onečišćene biocidima i drugim kemikalijama i sl.).“

Članak 47.

U naslovu 5.2.3. riječ „Elektronergetska“ zamjenjuje se riječju „Elektroenergetska“.

Članak 48.

(1) U članku 70.b. stavku 3. riječ „najvrijednijeg“ zamjenjuje se riječju „najvrjednijeg“.

(2) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Gradnja integriranih sunčanih elektrana u funkciji građevina osnovne namjene dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 49.

(1) U članku 72. stavku 1. riječ „telekomunikacija“ zamjenjuje se riječima „elektroničkih komunikacija“.

(2) U stavku 2. riječ „telekomunikacijskom“ zamjenjuje se riječju „komunikacijskom“.

Članak 50.

Članak 73., briše se; a članak 73.a. postaje članak 73.

Članak 51.

(1) U dosadašnjem članku 73.a. koji je postao članak 73. nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

(2) Dosadašnji stavci 4. – 11. postaju stavci 5. – 12.

Članak 52.

Prvi članak 73.b. postaje članak 73.a.

Članak 53.

(1) U dosadašnjem prvom članku 73.b. koji je postao članak 73.a. u stavku 3. riječ „građevinskih“ zamjenjuje se riječju „građevinskih“.

(2) U stavku 8. riječ „utvrđivanja“ zamjenjuje se riječju „utvrđivanja“.

Članak 54.

U članku 75. tekst „Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19) i upisana u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske“ zamjenjuje se tekstem „važećeg Zakona o zaštiti prirode“.

Članak 55.

(1) U članku 75.a. stavku 1. tekst „Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19)“ zamjenjuje se tekstem „važećim Zakonom o zaštiti prirode“.

(2) U stavku 4. tekst „Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19)“ zamjenjuje se tekstem „važećim Zakonom o zaštiti prirode“.

Članak 56.

(1) U članku 77. stavku 1. tekst „(Narodne novine, 124/13 i 105/15)“ zamjenjuje se tekstem „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19. i 119/23.)“.

(2) U stavku 5. nakon riječi „mreži“ dodaje se tekst „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19.)“.

(3) U stavku 5. tablica 12. postaje tablica 13. te se mijenjaju zadnja dva retka i glase: „

2001365	PAZINŠTINA	1	VELIKI VODENJAK JELENJAK	<i>Trifurus camifex</i> <i>Lucanus cervus</i>
2001133	PONOR BREGI	1	ČOVJEČJA RIBICA ŠPIJLE I JAME ZATVORENE ZA JAVNOST	<i>Proteus anguinus</i>

Članak 57.

U članku 77.a. stavku 1. tekst „Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13 i 15/18) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14)“ zamjenjuje se tekstem „važećem Zakonu o zaštiti prirode“.

Članak 58.

(1) U članku 78.a. stavku 3. podstavku 1. riječ „infrastrukturnih“ zamjenjuje se riječju „infrastrukturnih“.

(2) U stavku 4. tekst „Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) te Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10)“ zamjenjuje se tekstem „važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.

Članak 59.

U članku 79. stavku 2. tekst prije riječi „Ako“ te svi navodnici, brišu se.

Članak 60.

U članku 80.a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, miješani komunalni otpad s područja Općine Gračišće se sakuplja i odvozi na obradu u Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun. Ostale vrste otpada također je potrebno predati ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama koji će osigurati oporabu ili zbrinjavanje predmetnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21.) te ostalim propisima iz domene gospodarenje otpadom.“

Članak 61.

U članku 80.d. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakonu o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21.)
- Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 106/22. i 138/24.)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2023. – 2028. godine („Narodne novine“, broj 84/23.),“.

Članak 62.

(1) U članku 86.d. stavku 1. tekst „Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)“ zamjenjuje se tekstem „važećem Zakonu o zaštiti od buke“.

(2) U stavku 3. riječ „procijenjenog“ zamjenjuje se riječju „procijenjenog“.

Članak 63.

Nakon članka 86.e. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„Zaštita od štetnog djelovanja voda“

Članak 64.

Članak 86.f. mijenja se i glasi:

„Članak 86.f

(1) U predmetnom obuhvatu Plana, bujica Karbuna najaktivniji je pritok rijeke Raše. Cijeli sliv Karbune, u daljnjim analizama od strane Hrvatskih voda sagledavan je s predmetnom retencijom na Tupaljskom potoku.

(2) Režim voda i pronos nanosa su toliki da Karbuna unatoč do sad izvedenim regulacijskim građevinama predstavlja veliki problem za cijeli hidrosustav Raše, a posebice za hidromelioracijske objekte u Podpićanskom polju. Tupaljski potok ima najveći sliv od svih pritoka Karbune. Stoga su i dotoci u Karbunu s ovog pritoka najveći. Najznačajniji regulacijski radovi na potoku izvedeni su u selu Švići (izvan područja Općine). U gornjem dijelu Tupaljskog potoka i na njenim pritocima postoji više prirodnih slopova i kaskada od kojih je najznačajniji Sopot kod sela Florčići oko 30 m (izvan područja Općine). Spomenuti slap ostaje sačuvan. Izrađeno je idejno rješenje te je proračunata redukcija protoka 100-godišnjeg vodnog vala s 56,5 m³/s na 4,82 m³/s. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno ad utoka Karbune.

(3) Operativna obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama (i Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od pop/ova - Sektor E - Sjeverni Jadran, b ranjen o područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Raša - Boljunčica" - dionice. Za ostale bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Plana obrane od pop/ova na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjena područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Raša - Boljunčica".“

Članak 65.

Članak 86.g. mijenja se i glasi:

„Članak 86.g.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće“ u kojoj su identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.“

Članak 66.

(1) U članku 86.h. podstavku 1. prije zatvorene zagrade dodaje se zarez i tekst „118/18., 31/20. i 20/21.“.

(2) Podstavak 3. briše se.

(3) U dosadašnjem podstavku 4. koji postaje podstavak 3. riječ „Pravilniku“ zamjenjuje se riječju „Pravilnika“.

Članak 67.

Nakon članka 86.nj. dodaje se novi podnaslov i članak 86.o. koji glase:
„Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 86.o.

(1) Zaštitu od ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) provoditi na sljedeći način:

- Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže.

- Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

- Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Zaštitu od ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) provoditi na sljedeći način:

- Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

- Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.“

Članak 68.

U članku 88.a. stavak 3., briše se.

Članak 69.

(1) U članku 89. stavku 2. podstavku 3. tekst nakon drugih zagrada, briše se.

(2) U stavku 2. podstavak 4., briše se.

(3) U stavku 2. nakon podstavka 3. dodaju se novi podstavci 4. i 5. koji glase:

„ - Urbanistički plan uređenja turističkog područja Lovrečići („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi“, broj 20/13.),

- za prostorne planove užeg područja koji nisu u cijelosti ili dijelom u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana.“

(4) U stavku 3. tekst „4.1.a i 4.1.c.“, briše se.

(5) U stavku 4. tekst „te turističko područje Lovrenčići“, briše se.

(6) U stavku 5. tekst „114/18 i 39/19“ zamjenjuje se tekstem „114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.“.

(7) Nakon stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovog članka, uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljenim neposredno na ovom Planu.

(7) Za sve prostorne planova užeg područja mogu se propisati viši prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.“

Članak 70.

U članku 90. tekst „i građevinskih dozvola“, briše se.

Članak 71.

U članku 91. na svim mjestima riječ „podsticajna“ zamjenjuje se riječju „poticajna“ u svakom rodu, broju i padežu; a riječ „podsticanje“ zamjenjuje se riječju „poticanje“.

Članak 72.

(1) U članku 92. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine koje su izgrađene temeljem valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima (tlocrt i visina) koje je moguće dokazati odgovarajućom dokumentacijom i/ili ukoliko su vidljivi prepoznatljivi ostaci tlocrtne konstrukcije i visine građevine (najmanje u dijelu jednog pročelja).“

(2) Na kraju stavka 2. dodaje se tekst „te javnu i društvenu namjenu“.

ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE**Članak 73.**

(1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u pet (5) primjeraka, potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Gračišće; te se čuvaju:

- 1 (jedan) primjerak u arhivi Općine Gračišće,
- 1 (jedan) primjerak u Jedinственном upravnom odjelu Općine Gračišće,
- 1 (jedan) primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjek u Pazinu,
- 1 (jedan) primjerak u arhivi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- 1 (jedan) primjerak u JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(2) Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće.

Članak 74.

(1) Kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela PPUO Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/04., 1/05. - ispravak, 13/07., 18/08., 38/17., 57/19. i 19/20. – pročišćeni tekst).

(2) Tekstualni dio Plana, mijenja se kako je određeno člancima 3. – 72. ove Odluke.

(3) Ukoliko je Obrazloženje Plana u suprotnosti s nekim od dijelova V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, primjenjuju se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

(4) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/04., 1/05. - ispravak, 13/07., 18/08., 38/17., 57/19. i 19/20. – pročišćeni tekst) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama PPUO Gračišće ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(5) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 75.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni elaborat sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 76.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-01/21-01/08

URBROJ: 2163-17-02-02-25-339

Gračišće, 01. kolovoza 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Danijel Zović, v. r.