

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ br. 11/22) te članka 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ br. 5/09, 03/13 i 1/18), a u svezi članka 75. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gračišće - V. Izmjene i dopune („Službene novine Grada Pazina“ br. 32/25), Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 11. rujna 2025. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gračišće obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ br. 17/04). koja je stupila na snagu 10. studenog 2004. godine
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ br. 13/07) koja je stupila na snagu 1. listopada 2007. godine
- Odluku o donošenju usklađenja prostornog plana uređenja općine Gračišće sa zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.) („Službene novine Grada Pazina“ br. 18/08). objavljena 9. prosinca 2008. godine
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ br. 38/17). koja je stupila na snagu 3. studenog 2017. godine
- Odluku o donošenju Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ br. 57/19). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2019. godine
- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ br. 32/25). koja je stupila na snagu 12. kolovoza 2025. godine

Pročišćeni grafički dio plana sadržan je u elaboratu „Prostorni plana uređenja Općine Gračišće – V. izmjene i dopune“.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenom novinama Grada Pazina“.

KLASA: 350-01/21-01/08  
URBROJ: 2163-17-02-02-25-351  
Gračišće, 11. rujna 2025.

Predsjednik Odbora  
**Silvio Milotić, v.r.**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE**  
(„Službene novine Grada Pazina“ br. 2/02, 12/03, 16/04,  
5/07, 1/11, 5/15, 9/17, 2/24 i 32/25)

**ODREDBE ZA PROVEDBU**  
(pročišćeni tekst)

**Članak 2.**

Prostorni plan uređenja Općine Gračišće (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Gračišće do 2030. godine.

**Članak 2.a.**

Prostornim planom uređenja Općine Gračišće utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno – ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

**Članak 3.**

(1) Uređivanje prostora na području Općine Gračišće (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

(2) Odredbe ovog Plana uvjetuju primjenu propisa koji su u vrijeme njegove izrade važeći. U slučaju eventualne promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

(3) Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana dopuštena je gradnja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i prostornom planu šireg područja i više razine - Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16. i pročišćeni tekst 14/16).

(4) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja i više razine, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti (unutar okvira određenih ovim Planom).

**Članak 4.**

(1) Prostorni plan donosi se za prostor Općine Gračišće što obuhvaća područja 7 statističkih naselja Batlug, Bazgalji, Gračišće, Jakačići, Mandalenčići, Milotski Brijeg i Škopljak.

(2) Broj stanovnika za područja Općine Gračišće po naseljima prikazan je u tablici 1:

TABLICA 1.– ANALIZA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

I.	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021. (DZS)	BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA (STALNI+POVREMENI)
1.	BATLUG	127	119	12	131
2.	BAZGALJI	239	230	24	254
3.	GRAČIŠĆE	463	418	48	466
4.	JAKAČIĆI	143	126	15	141
5.	MANDALENČIĆI	291	285	30	315
6.	MILOTSKI BRIJEG	91	89	9	98
7.	ŠKOPLJAK	54	45	6	51
UKUPNO		1419	1312	144	1456

(3) Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

(4) Na području Općine Gračišće u rangu naselja do 100 stanovnika nalaze se statistička naselja Škopljak i Milotski Brijeg. U tablici 1.A. prikazani su kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja za ta naselja.

TABLICA 1.A.– NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,21	3,95	9,16	56,9%	5,6
MILOTSKI BRIJEG	98	8,38	7,93	16,31	51,4%	6,0

PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,30	4,13	9,43	56,2%	5,4
MILOTSKI BRIJEG	98	8,54	8,54	17,08	50,0%	5,7

(5) Na području Općine Gračišće u rangu naselja sa više od 100 stanovnika nalaze se statistička naselja Gračišće, Bazgalji, Mandalenčići, Jakačići i Batlug. U tablici 1.B. prikazani su kvantificirani podaci za građevinska područja naselja za ta naselja.

TABLICA 1.B.– NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	131	10,83	17,31	28,14	38,5%	4,7
BAZGALJI	254	22,57	21,13	43,70	51,6%	5,8
GRAČIŠĆE	466	34,63	30,46	65,09	53,2%	7,2
JAKAČIĆI	141	12,65	11,50	24,15	52,4%	5,8
MANDALENČIĆI	315	20,27	28,24	48,51	41,8%	6,5
PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	131	10,83	17,31	28,14	38,5%	4,7
BAZGALJI	254	22,96	20,74	43,70	52,5%	5,8
GRAČIŠĆE	466	35,15	29,94	65,09	54,0%	7,2
JAKAČIĆI	141	12,53	11,62	24,14	51,9%	5,8
MANDALENČIĆI	315	20,54	27,97	48,51	42,3%	6,5

### Članak 5.

- (1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.
- (2) Prostorni plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Gračišće kao općinskog sjedišta i za uređenje i oblikovanje naselja - lokalnih središta, kao potencijalnih žarišta razvitka u općinskom prostoru, te za uređenje građevinskih područja i građevina van građevinskih područja.
- (3) Prema značaju u sustavu naselja utvrđenom PPIŽ-om naselje Gračišće klasificirano je kao „područno i lokalno središte - ostala jača središnja naselja“, a sva ostala naselja se svrstavaju u ostala naselja.

### Članak 6. se briše.

### Članak 7.

Prostorni plan određuje način zaštite, uređenja i korištenja površina i građevina:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

## Članak 8.

Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta prikazan u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina / prostora kako slijedi:

### - površine građevinskih područja:

- građevinska područja naselja sa izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne, poslovne, proizvodno poslovne i ugostiteljsko turističke namjene,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja,

### - površine izvan građevinskih područja:

- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,
- područja šuma isključivo osnovne namjene,
- područja za eksploataciju mineralnih sirovina,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- područja vodnih površina.

## NASELJA

### Članak 8.a.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, sportske i rekreacijske građevine, te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Općine Gračišće.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

## GOSPODARSKA NAMJENA

### Gospodarska proizvodno poslovna namjena

### Članak 8.b.

(1) Gradnja gospodarskih proizvodno poslovnih građevina koncentrirat će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene kako je prikazano u tablici 2:

TABLICA 2. – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA (ha)
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE KRASE I – I	4,00

GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE KRASE II- I	4,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE JAKAČIĆI - I	0,19
GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE JAKAČIĆI - K	4,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNE NAMJENE VETVA – I	3,97
UKUPNO	16,16

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene gradit će se građevine proizvodnih pretežito industrijskih ili pretežito zanatskih djelatnosti.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene Krase I i Krase II mogu se planirati isključivo industrijske djelatnosti vezane na proizvodnju građevinskih proizvoda kojima je osnovna sirovina materijal iz eksploatacijskog polja.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske poslovne namjene gradit će se građevine pretežito trgovačke (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne namjene.

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Vetva u manjem dijelu ukupne površine građevinskog područja mogu se graditi građevine poslovne namjene – pretežito trgovačke (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne namjene.

(6) U sklopu komunalno servisne namjene unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene Vetva može se graditi reciklažno dvorište. Reciklažno dvorište je, nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(7) U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja prikazanog u Jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina radi usklađenja sa posebnim zakonima i propisima.

(8) Unutar građevinskih područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine.

(9) U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(10) Pojedinačne građevine iz stavaka 2. i 3. ovog članka moći će se graditi i u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

## **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA**

### **Članak 8.c.**

(1) Gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Gračišće koncentrirat će se u:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turističkim područjima - TP,
- u građevinskoim područjima naselja kao pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Gračišće prema Prostornom planu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 -

pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16. i pročišćeni tekst 14/16) iznosi 500 postelja te je ovim Planom ukupni kapacitet raspodijeljen kako je prikazano u tablici 3:

TABLICA 3. – UKUPNI TURISTIČKI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

ZONA	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TURISTIČKA PODRUČJA - TP	220
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	120
KAMP ODMORIŠTA	30
UKUPNO	370

(3) Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje
- smještajna jedinica vila = 6 postelja
- smještajna jedinica kampova i kamp odmorišta = 3 postelje

(4) U ukupne kapacitete turističkog smještaja na području Općine Gračišće zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

### Članak 8.d.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističkim područjima – TP koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

TABLICA 4. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	POVRŠINA (ha)	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TURISTIČKO PODRUČJE LOVRENČIĆI - TP 1	T2	1,13	100
POTENCIJALNO TURISTIČKO PODRUČJE RAVAN - TP 2	T2	0,77	60
POTENCIJALNO TURISTIČKO PODRUČJE POKLON - TP 3	T2	0,63	60
UKUPNO TURISTIČKA PODRUČJA		2,53	220

T2 – turističko naselje,

(2) Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao potencijalna predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50% ukupne površine u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Turističko područje - TP je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar turističkih područja može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline. TP-ovi se planiraju na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora. Turističko područje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

(4) Unutar TP-ova mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine prema tablici 4.:

- unutar turističkih područja TP1, TP2 i TP3 mogu se planirati smještajne građevine vrste T2 – turističko naselje.
- unutar svih turističkih područja mogu se planirati površine za prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl. kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(5) Vrsta turističko naselje (T2) unutar TP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji te sukladno posebnim propisima. mora udovoljavati uvjetima važećeg Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

(6) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

(7) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga".

(8) Građevine koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

### **Članak 8.e.**

(1) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana i kapacitetima iz tablice 3. ovih odredbi.

(2) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- važećeg Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, osim vrsta „aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani“,
- važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, osim vrsta „planinarski i lovački dom“,
- važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu te moraju udovoljavati propisanim uvjetima.

(3) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi građevinskim područjima naselja moraju odgovarati uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i

minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga".

(4) Na području Općine Gračišće može se planirati kamp odmorište unutar građevinskih područja naselja te može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana. Kamp odmorište u skladu sa posebnom propisima mora udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine iz važećih Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

## **SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

### **Članak 8.f.**

(1) Ovim Planom prikazano je postojeće izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene Križarovica - jahaći centar R2 i planirana izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene Lovrinići i Šimunčići R1 kako je prikazano u tablici 5.:

TABLICA 5. – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

<i>R.BR.</i>	<i>NAZIV PODRUČJA</i>	<i>POVRŠINA (ha)</i>
1.	<i>POSTOJEĆE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE KRIŽAROVICA – R2</i>	<i>1,18</i>
2.	<i>PLANIRANO IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE LOVRINIĆI – R1</i>	<i>0,20</i>
3.	<i>PLANIRANO IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE ŠIMUNČIĆI – R1</i>	<i>0,15</i>

(2) U sklopu građevinskog područja iz stavka 1. pod brojem 1. u tablici ovog članka mogu se graditi građevine namijenjene jahačkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene.

(3) U sklopu građevinskog područja iz stavka 1. pod brojem 2. i 3. u tablici ovog članka mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska, dječja i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti manje dvorane, svlačionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene.

(4) U sklopu građevina sportsko rekreacijske namjene, dio građevine može biti namijenjen gospodarskoj poslovnoj i uslužnoj namjeni te javnoj i društvenoj namjeni (kulturne, i sl.). U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

## **POLJOPRIVREDA**

### **Članak 8.g.**

(1) Područja namijenjena poljoprivredi na području Općine Gračišće prikazana su u kartografskom prikazu 1. – Korištenje i namjena površina. Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,

- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3

(3) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici), kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine.

(4) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

(5) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

(6) Na poljoprivrednom zemljištu utvrđenom ovim Planom planira se gradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farmi za uzgoj stoke, peradarskih farmi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona sa kušaonicama u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

## ŠUME

### Članak 8.h.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Općine Gračišće šumska područja Planom su određena kao:

- šume gospodarske namjene,
- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

(4) Područja šuma gospodarske namjene (Š1) namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina). Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

■ (5) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

(6) Područja zaštitnih šuma (Š2) imaju temeljnu namjenu zaštitu i sanaciju ugroženih područja, odnosno zaštita zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora). Unutar zaštitnih šuma ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture.

(7) Šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

### **Članak 8.i.**

- (1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.
- (2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.
- (3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.
- (4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.
- (5) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

### **PROMETNE POVRŠINE**

#### **Članak 8.j.**

- (1) Zone prometnih površina namijenjene su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- (2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane prometnice.

### **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

#### **Članak 8.k.**

- (1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.
- (2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.
- (3) Prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih građevina potrebno je predvidjeti arheološku reambulaciju terena. Ovisno o vrsti i količini nalaza nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.

### **VODNE POVRŠINE**

#### **Članak 8.l.**

- (1) Područje općine Gračišće najvećim dijelom pripada orografskom slivu rijeke Raše i to gornjem izvorišnom dijelu sliva i dijelu sliva Pazinskog potoka, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana, list 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda.
- (2) Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke i bujice u dijelu kojim su smještene u području Općine Gračišće i to vodotok Karbunu sa retencijom Sepčići, te bujične tokove Pedrovica, Gračišćanski potok, Floričići, Škopljak, Žuhčići, Sveti Juraj, Sveti Marko i Ferneša.
- (3) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda općine Gračišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda te obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih

ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda, a retencije su prikazane simbolom ili površinski.

(4) Postojeća retencija Sepčiči većim dijelom se nalazi na području Općine Cerovlje dok se manjim dijelom nalazi na području Općine Gračišće. Planira se nadvišenje postojeće retencije. Projektom dokumentacijom utvrditi će se područje nadvišenja postojeće retencije

(5) Planirana retencija Tupaljski potok prikazana je u grafičkom dijelu Plana simbolom. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno od utoka Karbune.

(6) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava navodnjavanja Istarske županije te se na području Općine Gračišće nalaze manji sustavi navodnjavanja s akumulacijama kapaciteta < 1.000.000 m<sup>3</sup> vode (mini akumulacije):

mini akumulacija Žminkova draga,

mini akumulacija Lovrići,

mini akumulacija Hrvatini,

koje se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge („Idejno rješenje odvodnje i navodnjavanja Pazinštine“, IGH d.d. – PC Rijeka, kolovoz 2013.g.). S obzirom da u navedenoj dokumentaciji nisu navedene točne površine miniakumulacija, u ovom Planu miniakumulacije su označene simbolom, a površine će se utvrditi daljnjom projektom dokumentacijom.

(7) Mini akumulacija Lovrići nalazi se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000), u području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001365 – Pazinština te je za istu obvezna provedba ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa stavcima 6.- 8. članka 146. PPIŽ-a koji se odnose na planirane zahvate unutar područja ekološke mreže.

(8) Sve mini akumulacije su zaštićene od procjeđivanja vode u tlo ugradnjom geomembrane.

(9) Prilikom izrade projekata za mini akumulacije, lokacije mini akumulacija mogu se mijenjati ovisno o situaciji na terenu i potrebama, ali vodeći računa o tome da i dalje ostanu smještene u blizini poljoprivrednih površina koje se iz njih navodnjavaju.

(10) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, ali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

(11) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(12) Za akumulacije/retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

## **Članak 8.Ij.**

(1) Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(2) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(3) Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

## GROBLJA

### Članak 8.m.

(1) Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Prostorni obuhvat groblja određen je i označen u grafičkom dijelu ovoga Plana na lokacijama:

- Gračišće,
- Škopljak.

(3) Unutar površine groblja mogu se graditi infrastrukturne građevine u funkciji groblja kao i građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone te rekonstruirati postojeće građevine.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu sa posebnim propisima o grobljima, kao i odgovarajućeg akta Općine Gračišće.

(5) Za sve radove u sklopu groblja, a koji zadiru u zaštićena područja u smislu važećih propisa ili odredbi ovog Plana potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

## EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

### Članak 8.n.

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Krase, Križarovica i Funčići određene ovim Planom prikazane su u tablici 6 i na kartografskom prikazu 1.A Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

TABLICA 6 - EKSPLOATACIJSKA POLJA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

NAZIV		SIROVINA
KRASE	EP-postojeće	tehničko-građevni kamen
KRIŽAROVICA	EP-postojeće	tehničko-građevni kamen
FUNČIĆI	EP-planirano	arhitektonsko-građevni kamen

(2) Metode eksploatacija unutar eksploatacijskih polja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe

projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije.

(3) Unutar postojećeg eksploatacijskog polja tehničkog građevnog kamena Križarovica omogućava se eksploatacija tehničkog građevnog kamena. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska, separacija, betonara, i sl.). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje eksploatacijskog polja sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti privođenjem planiranoj namjeni pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama.

(4) Unutar postojećeg eksploatacijskog polja Krase unutar područja ekološke mreže mora se dovršiti eksploatacija i izvršiti sanacija najkasnije do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina bez mogućnosti njenog produljenja. Izuzetno je, za ovo eksploatacijsko polje, moguće produljenje koncesije za eksploataciju, ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrdi da ova namjena ne utječe negativno na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska, separacija, betonara, i sl.). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje eksploatacijskog polja sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti privođenjem planiranoj namjeni: pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama.

(5) Planirano eksploatacijsko polje Funčići za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena ne smije se otvarati na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od ovih planom određenih eksploatacijskih polja. Uz primarnu proizvodnju ležišta arhitektonsko-građevnog kamena u ovom eksploatacijskom polju dozvoljeno je vezati proizvodnju tehničko-građevnog kamena, kao sekundarne mineralne sirovine.

## **OSTALO**

### **Članak 8.nj.**

(1) Na području Općine Gračišće mogu se na javne površine postavljati kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera, prema odredbama ovog Plana, na lokacijama određenim posebnim aktom Općine Gračišće.

(2) Kiosk i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(3) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (štant, tezga, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 9.

(1) Temeljem važećih propisa o određivanju građevina od važnosti za državni značaj na području Općine Gračišće mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje akte kojima se dozvoljava gradnja izdaje nadležno Ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine, zahvate i površine od važnosti za Državu:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

##### – državne ceste:

- Heki (D77) – Pićan – Vozilići (D66/Ž5172) (postojeća),

#### 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

##### - građevine za transport plina:

- plinovodi: - magistralni plinovod Plomin - Kršan – Pazin - Buje (planirano)

#### 3. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:

- eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Funčići.

(3) Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine, zahvate i površine od važnosti za Istarsku županiju:

#### 1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- **Županijske ceste:** - Ž5079 Žminj (Ž5077) – Jakačići (L50109) – Pićan (D64) (postojeća),

#### 2. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina državnog značaja

retencije :

- Tupaljski potok (planirano),
- Sepčići (postojeće – planirano nadvišenje brane).

- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina državnog značaja

- brane s retencijama:
- brana s retencijom Tupaljski potok (planirano),
- brana s retencijom Sepčići (postojeće – planirano nadvišenje brane).

- vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha - vodne građevine za melioracijsku odvodnju navedene u PPIZ-u (tablica 7) i ostale koje zadovoljavaju navedeni kriterij:

TABLICA 7 – VODNE GRAĐEVINE ZA MELIORACIJSKU ODVODNJU

HMS Posertskeg i Karbunskog polja			
	b) Melioracijske građevine II. reda	c) Crpne stanice	Ostalo
	Bujica Karbuna		
	Sabirni kanal Karbuna		
	Obuhvatni kanal Polje		

- **vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s:** - sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m<sup>3</sup> vode - mini akumulacije (planirane):

- Žminkova Draga,
- Lovrići,
- Hrvatini.

**3. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

- dalekovodi 110 kV:
- Plomin - Pazin (postojeći),
- Tupljak - Pazin (postojeći).

**4. Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:** - eksploatacijsko polje Križarovica i Krase.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 10.

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Gračišće dozvoljen je samo unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđenih Prostornim planom Općine Gračišće na kartografskim prikazima 4.1.- 4.3 Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja (u mjerilu 1:5000). Građevinska čestica je gradiva ako je obuhvaćena i samo djelomično.

(2) Namjene površina u građevinskim područjima utvrđene su u članku 8. ovih Odredbi.

(3) Uređenje građevinskog područja definirano je odredbama Zakona i odredbama ovog Plana.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, površine za razvoj i uređenje su utvrđene kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucrtane u grafičkom dijelu Plana listovi 4.1.- 4.3. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja. Uređeni dio građevinskog područja je izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

#### Članak 10.a.

Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se

smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu moraju biti ukopani, odnosno ako nisu ukopani moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice.

#### **Članak 10.b.**

Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Otvoreni bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> ukopani u tlo, uključivo sa pripadajućom strojarskom opremom ne ulaze u proračun izgrađenosti građevne.

#### **Članak 10.c.**

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

#### **Članak 10.d.**

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i složena građevina određena važećim propisom ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene.

(6) Malim poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovinske, uslužne i slične djelatnosti;

b) za djelatnosti koje bi mogle ugroziti stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, izrada plastike i slično;

c) kovačnice, veće ugostiteljske zgrade te prostori s izvorom buke jačine veće od 65 dB i/ili 50 dB po noći (u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke).

(7) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i bazen tlocrtna površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene.

#### **Članak 10.e.**

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

#### **Članak 10.f.**

(1) Visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do kote najvišeg poda potkrovlja, odnosno vijenca.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

(6) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

#### **Članak 10.g.**

(1) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m, a na kosom terenu najviše 2,0 m, iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod stropa kata ili krova).

- (4) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- (5) Potkrovlje je dio građevine koji konstruktivno završava kosim krovom te ima jednu ili više prostorija i siguran pristup te visinu nadozida ne višu od 1,2 m.

#### **Članak 10.h.**

- (1) Podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.
- (2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.
- (3) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumijeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).
- (4) Nadzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra.
- (5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.
- (6) Uobičajeni nazivi za nadzemnu etažu su suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje.

#### **Članak 10.i.**

Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

#### **Članak 10.j.**

Pojam „gradnja“ određen je važećim propisom.

#### **Članak 10.k.**

Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

#### **Članak 10.l.**

Građevine koje se grade kao dvojne (poluugrađene) ili u nizu (ugrađene) moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno.

#### **Članak 11.**

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja uređuju se za izgradnju i održivi razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.
- (2) Građevinsko područje središnjeg naselja Gračišće uređuju se osobito za izgradnju i održivi razvitak javnih i poslovnih sadržaja uz promicanje urbanog standarda i zaštitu okoliša.
- (3) Građevinska područja naselja koja su oblikovno vrijedne seoske cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

## **Članak 12.**

Uređenje prostora građevinskog područja utvrđuje se aktima za provedbu plana i građevinskom dozvolom temeljenim na Zakonu o prostornom uređenju, odredbama za provođenje ovog Plana ili drugim provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

## **Članak 13.**

(1) Građevinska područja naselja površinom trebaju osigurati prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika i razvitku gospodarskih djelatnosti (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih).

(2) Prostorni plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

## **Članak 14.**

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene ili stambeno-poslovne građevine, građevine javne i društvene namjene, male poslovne građevine, gospodarske - proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine, građevine i površine za šport i rekreaciju, prometne, komunalne i druge građevine infrastrukture, te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu i u skladu s odredbama ovog Plana.

## **Članak 15.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene. Uz građevinu iz ovog stavka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine koje sa osnovnom građevinom čine cjelinu.

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se građevine u skladu sa člankom 10.d. stavak 7. ovih odredbi.

(3) Pomoćne poljoprivredne građevine u skladu sa člankom 10.d. stavak 7. ovih odredbi sa izvorima zagađenja smatraju se staje, svinjci, kokošinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, zgrade za uzgoj krznaša, kućnih ljubimaca i sl.

## **Članak 16.**

(1) Građevine iz članka 15. stavka 3. mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano, ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje općine smatra:

- a) stoke krupnog zuba 5 kom,
- b) stoke sitnog zuba do 10 kom,
- c) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) do 50 kom,
- d) divljač do 5 kom,
- e) kućni ljubimci (psi, mačke i sl.) do 20 kom.

(2) U građevinskom području naselja Gračišće - GP 17 i GP 17.1 ne mogu se graditi građevine i uređaji za uzgoj stoke ili peradi iz stavka 1. ovog članka.

(3) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve za uzgoj pojedine vrste stoke i peradi u stavku 1. članka 16. ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u Općini.

## **Članak 17.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izuzev građevinskog područja naselja Gračišće, mogu se u skladu s mjesnim prilikama i ovim odredbama graditi i male poslovne građevine za djelatnosti iz članka 10 d.stavak 6. ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe

i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama odnosno u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, izuzev građevinskog područja naselja Gračišće, mogu se u skladu s mjesnim prilikama i ovim odredbama graditi i male poslovne građevine za djelatnosti iz članka 10 d. stavak 6. alineja c) pod uvjetom da su od najbliže stambene građevine udaljeni najmanje 200 metara.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša (vezano uz zaštitu zraka i zaštitu od buke), a što treba utvrditi prilikom ishoda akata za provedbu plana odnosno građevinske dozvole.

### **Članak 18.**

(1) Površina građevne čestice za građenje stambene i stambeno-poslovne građevine kao i građevine ostalih namjena (izuzev javne i društvene namjene) koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja ne može biti manja od:

a) za građenje na slobodnostojeći način - 500 m<sup>2</sup>, uz uvjet, osim kod interpolacija u postojećim naseljima, da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 16,0 m;

b) za građenje na poluugrađeni način - 250 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 12,0 m;

c) za građenje na ugrađeni način:- 180 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 9,0 m. Iznimno širina građevne čestice može biti i manja, ako to mjesne prilike omogućuju, ali ne manja od 6,0 m.

(2) Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Poluugrađenim građevinama smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Ugrađenim građevinama smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(5) Za građevine javne i društvene namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, ne određuje se minimalna površina građevne čestice.

### **Članak 19.**

(1) Najveća površina građevne čestice za građenje stambene i stambeno-poslovne građevine treba biti:

a) za građenje na slobodnostojeći način najviše 2.000 m<sup>2</sup>;

b) za građenje poluugrađenih građevina najviše 1.200 m<sup>2</sup>;

c) za građenje ugrađenih građevina najviše 800 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno, građevne čestice može biti i veća od površine određene u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, i to u slučajevima kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i pomoćne građevine.

(3) Za građevine ostalih namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, maksimalna površina građevne čestice iznosi 10 000 m<sup>2</sup>.

### **Članak 20.**

Ukupna izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina stambene, stambeno-poslovne i građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja može biti:

a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše 40%;

b) kod građenja na dvojni način - najviše 40%;

- c) kod građenja u nizu - najviše 50%;
- d) za građenje na građevnim česticama većim od površine određene u stavku 1. članka 19., a sukladno stavku 2. istog članka - najviše 30%.

### **Članak 21.**

Kod rekonstrukcije postojećih i interpolacije stambenih i stambeno-poslovnih–građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja na građevnim česticama manjim od propisanih u članku 18.- odredbe članka 20. ne trebaju se primjenjivati te izgrađenost može iznositi i do 65 %. Kod rekonstrukcije postojećih i interpolacija iz stavka 1. ovog članka, izuzetno na građevnim česticama manjim od 150 m<sup>2</sup> i kada se te zgrade naslanjaju na postojeće susjedne građevine, odredbe članka 20. ne trebaju se primjenjivati te maksimalna najveća izgrađenost građevne čestice može biti i do 100%.

### **Članak 22.**

(1) Gradivi dio za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih građevina koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene slučajeve u članku 21., gradivi dio za gradnju građevine može biti udaljen od granice građevne čestice i manje od 4,0 m, ali ne manje od 1,0, bez otvora prema granici građevne čestice i uz suglasnost susjeda.

(3) Udaljenosti građevine visokogradnje od granice građevne čestice navedene u stavku 1. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe te ukoliko temeljem Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN br.29/83,36/85 i 42/86) nije potrebno osigurati veće udaljenosti od granice građevne čestice. Ukoliko za tu građevinu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe ili veće udaljenosti od granice građevne čestice tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama navedenih pravilnika.

### **Članak 23.**

(1) U slučaju iz stavka 2. članka 22. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a iznimno uz suglasnost susjeda.

(2) Otvorima iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se otklopni prozori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka 2. ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta zgrade.

(4) U slučaju iz stavka 2. članka 22. stijene prema susjednim građevinama moraju imati protuseizmičku i protupožarnu zaštitu, a sve u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### **Članak 24.**

(1) Gradivi dio za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih građevina koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevne čestice najmanje 5,0 m.

(2) Gradivi dio za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i ostalih građevina koje će se graditi na ugrađeni način, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjedne čestice, a od stražnje granice građevne čestice udaljena najmanje 10,0 m.

(3) Paralelno uz stražnju granicu građevne čestice kod građenja treba osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m.

(4) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima.

### **Članak 25.**

(1) Stambene, stambeno-poslovne i građevine ostalih namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja mogu imati najviše tri nadzemne etaže.

(2) Najveća visina građevina iz stavka 1. ovog članka koje mogu imati najviše tri nadzemne etaže propisuje se na najviše 7,5 m na ravnom terenu, a kod građevina na kosom terenu 9,0 m, mjereći od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca. Pod kosim terenom smatra se nagib terena građevne čestice 20 i više posto (11°) na mjestu gdje se gradi građevina.

(3) U svim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se predvidjeti gradnja najviše jedne podzemne etaže.

(4) Podrum je dio građevine definiran odredbama ovog Plana.

(5) Potkrovlje je dio građevine definiran odredbama ovog Plana.

(6) Krovišta moraju biti kosa, postavljena po dužoj strani građevine sa sljemenom koje prati slojnice.

(7) Krovišta moraju biti dvostrešna, nagiba između 18° i 24°, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, bez krovnih terasa. U slučaju građevina s razvedenim tlocrtom pojam "dvostrešna krovišta" odnosi se na svaki pojedinačni dio građevine. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena tj. cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba.

(8) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ("luminal", "belvedere") jednovodnih i dvovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 18°.

(9) Ne dozvoljava se izvedba krovne ploče u gornjem dijelu visokog zabatnog zida.

### **Članak 26.**

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila kod građevina osnovne namjene koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja mora se predvidjeti prema uvjetima iz članka 59. ovog Plana.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 metara.

(3) Iznimno se dozvoljava posredan pristup na prometnu površinu pristupnim putem (prometna površina na kojoj je uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice), koji može iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 100,0 metara.

(4) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

## Članak 27.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi i male poslovne građevine pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- oblik i veličina građevne čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 18. i 19. ovih Odredbi.

(2) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine građevnih čestica od 10 000 m<sup>2</sup> izgrađivat će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodnih i poslovnih namjena.

## Članak 28.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba kolnika postojeće državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim uvjetima državnog i županijskog tijela nadležnog za ceste i propisima o zaštiti okoliša, uz uvjet da udaljenost građevnog pravca od osi županijske ili lokalne ceste nije manja od 10 m.

(3) Udaljenost građevina od ruba kolnika nerazvrstanih cesta ne smije biti manja od:

- a) 5,0 m za građevine stambene, stambeno-poslovne, gospodarske proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke i pomoćne građevine,
- b) 20,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
- c) 15,0 m za pčelinjak,
- d) izuzetno, zbog konfiguracije terena, moguća je izgradnja garaže na udaljenosti 2,0 m s neposrednim pristupom na nerazvrstanu cestu.

## Članak 29.

(1) Male poslovne građevine iz članka 10 d. stavka 6. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom (materijali: kamen, opeka, crijep).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dvije stambene etaže, uz slijedeće uvjete:

- a) visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ne smije biti više od 7,5 m;
- b) najmanja udaljenost građevina od granice sa susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 40% osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja;
- d) najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

### Članak 30.

(0) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine koje se mogu graditi u sklopu građevne čestice osnovne namjene mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6 m, duž čitave te granice.

(1) Pomoćne građevine, moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4,0 m od ruba građevne čestice, a ako se grade na granici građevne čestice ili prislanjaju na drugu građevinu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost susjeda;
- b) najmanje 5,0 m od granice susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.;
- c) najmanje 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici za gospodarske i manje poslovne građevine ako zagađuju okoliš.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu javnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(4) Izuzetak od odredbe stavka 4. ovoga članka se odnosi na vrtni bazen ili ribnjak dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup> koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(5) Cisterne, spremnici za vodu i bazeni, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4 m. Iznimno, kod izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja, udaljenost cisterna, spremnika za vodu i bazena može biti najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina te interpolacija na građevnim česticama manjim od 300 m<sup>2</sup>, gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(6) Sabirne jame, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4 m. Iznimno, kod izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja, udaljenost sabirnih jama može biti najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, osim kod rekonstrukcija postojećih građevina te interpolacija na građevnim česticama manjim od 300 m<sup>2</sup>, na kojima se mogu graditi svuda u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(7) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup> mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

### **Članak 31.**

Pomoćne građevine iz članka 10 d. stavka 7. na građevnim česticama stambene namjene mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- mogu biti prizemnice s potkrovljem bez nadozida;
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnog terena;
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnog terena;
- ako se grade na dvojni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu, ili protupožarni zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj granici građevne čestice;
- ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz granicu susjedne građevne čestice i izvesti s protupožarnim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim granicama;
- ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 4,0 m;
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od nje manje od 4,0 m, krov mora imati oluke.

### **Članak 32.**

Pomoćne poljoprivredne građevine iz stavka 3. članka 15. na građevnim česticama stambene namjene mogu se graditi, prema slijedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje ili suteran i potkrovlje bez nadozida, s time da se potkrovlje bez nadozida može koristiti samo za spremanje ljetine
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 metara, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m;
- moraju biti udaljene najmanje 15,0 metara od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 4,0 metra od susjedne građevne čestice ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
- moraju zadovoljavati sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

### **Članak 33.**

(1) Gnojišta moraju biti udaljena od granica građevne čestice najmanje 10,0 m, od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(2) Gnojište treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine 100 cm iznad konačno zaravnog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 metara od granice susjedne građevne čestice.

(3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske građevine.

#### **Članak 34.**

Ulazi u košnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj čestici a najmanje 3,0 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

#### **Članak 35. se briše.**

#### **Članak 36. se briše.**

#### **Članak 37.**

Kiosci se mogu postavljati na javnim građevnim česticama u skladu sa Odlukom Općine Gračišće o komunalnom redu, a poštujući odredbe za provođenje ovog Plana.

#### **Članak 38.**

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se, u pravilu, osigurati na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih, gospodarskih i malih poslovnih zgrada i ostalih građevina osnovne namjene u skladu sa odredbom iz članka 59. ovih Odredbi.
- (2) Odredba iz stavka 1. ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za neizgrađenu građevnu česticu, rekonstrukciju postojeće građevine ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni.

#### **Članak 39.**

- (1) Ograda građevne čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:
  - kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 5,5 m.
  - kod županijskih i kod državnih cesta sa dva kolnička traka 7,0 m.
- (2) Iznimno od stavka 1., prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja, ali ne manja od 3,5 m.
- (3) Ulične ograde mogu biti prozirne, u kombinaciji kamena i zelenila, visine do 1,50 m, a ako su samo od kamena mogu biti visine do 1,0 m.
- (4) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,5 m.
- (5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,5 m kod poslovnih zgrada.
- (6) Za postavljanje ograda oko građevnih čestica u zaštitnom pojasu javnih cesta potrebno je ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste u skladu sa odredbama važećeg Zakona o cestama.

#### **Članak 40.**

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.
- (2) U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

## **Članak 41.**

- (1) Krovništa moraju biti, dvostrešna nagiba između 18° i 24°, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja prema uvjetima iz članka 25. ovih Odredbi. Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala (osim salonita svijetle boje) mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.
- (2) Dopušteno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora. U zonama zaštite registriranih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina postava sunčanih kolektora moguća je samo uz ishodenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija.
- (3) Prilikom osvijetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa.
- (4) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.
- (5) Prostor oko građevine uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, obvezno prema hortikulturnom rješenju.

## **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

### **Članak 42.**

- (1) Izvan građevinskih područja naselja, gradnja je moguća u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku (proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko turističku), sportsko rekreacijsku namjenu i groblja te izvan građevinskih područja u skladu sa odredbama ovog Plana.
- (2) Uvjeti smještaja i uređenja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske- proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te sportsko rekreacijske namjene i groblja dati su u točki 3. i 4. odredbi ovog Plana.

### **2.3.1. Uvjeti građenja i uređivanja prostora van građevinskih područja**

#### **Članak 43.**

- (1) U skladu s odredbama i grafičkim dijelom ovog Plana, kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 25 000, odredbama PPIŽ te posebnih propisa, izvan građevinskih područja moguće je uređenje i gradnja u sklopu:
  - poljoprivrednih površina,
  - šumskih površina,
  - površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskih područja
  - površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina.
- (2) Zgrade i građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.
- (3) Građevine iz ovog članka spajaju se na komunalnu infrastrukturu ako postoji mogućnost neposrednog priključka. Građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim

vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

(4) Uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 1., 2. i 3. ovog članka dani su u odredbama članaka 45.- 47.b. ovog Plana, uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 4. ovog članka dani su u točki 10.3. ovih Odredbi dok su uvjeti gradnje i uređenja za prometne i ostale infrastrukturne sustave iz stavka 1. alineje 5. ovog članka dani su u točki 5. odredbi ovog Plana.

(5) Izvan građevinskog područja ne mogu se planirati stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, kao ni ugostiteljsko-turističke građevine, te se ne mogu postavljati drugi smještajni sklopovi izvedeni od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, a koji nisu čvrsto povezani s tlom.

#### **Članak 44.**

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja, i sl.

(2) Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti. Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za drugu gospodarsku djelatnost (proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku).

#### **2.3.1.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu**

#### **Članak 45.**

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3.

#### **Članak 45.a.**

(1) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) utvrđenim ovim Planom mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m<sup>2</sup>,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m<sup>2</sup>,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>,
- vinogradarsko-vinarski pogoni, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa uz uvjet da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51 % ukupne površine zemljišta
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave

- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m<sup>2</sup>
- najveća visina građevina iznosi 7 m
- građevine mogu imati 1 podzemnu etažu
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

(3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. U sklopu pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (koje se grade prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka površine do najviše 200 m<sup>2</sup>, najviše 1 nadzemna etaža i najveće visina građevine 5 m) mogu se graditi i spremišta za građevinsku mehanizaciju potrebnu za obradu poljoprivrednih površina. Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manjem od 10.000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 46.

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. U tablici 8. prikazan je pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje:

TABLICA 8. – PRIPADAJUĆI IZNOS UVJETNOG GRILA (UG) PO POJEDINOJ VRSTI DOMAĆE ŽIVOTINJE

DOMAĆA ŽIVOTINJA	KOEFICIJENT UG PO ŽIVOTINJI	TEŽINA	EKVIVALENT 10 UG
ODRASLA GOVEDA STARIJA OD 24 MJ.	1,00	500	10
GOVEDA STAROSTI OD 12 - 24 MJ.	0.60	300	16.7
GOVEDA STAROSTI OD 6 - 12 MJ	0.30	150	33.3
RASPLODNI BIKOVI	1.40	700	7.14
TELAD	0.15	75	66.7
KONJI	1.20	600	8.33
ŽDREBAD	0.50	250	20
OVCE I KOZE	0.10	50	100
JANJAD I JARAD	0.05	25	200
KRMAČE	0.30	150	33.3
NERASTI	0.40	200	25
SVINJE U TOVU OD 25-250KG	0.15	150	33.3
ODOJCI	0.02	10	500
KOKOŠI NESILICE	0.004	2	2500
TOVNI PILIĆI	0.0025	1.25	4000
PURANI	0.02	10	500
KUNIĆI I PERNATA DIVLJAČ	0.002	1	5000
JELEN OBIČNI	0.50	250	20
JELEN LOPATAR, JELEN AKSIS	0.10	50	100

(2) Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropustan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom. U tablici 9. prikazana je najmanja udaljenost farme od granica građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

TABLICA 9. – NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE ZA UZGOJ STOKE (FARME) OD GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, DRŽAVNIH, ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA

KAPACITET FARME (BROJ UVJETNIH GRILA – UG)	NAJMANJA UDALJENOST (m)	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
250 UG i više	20 m	od županijske i lokalne ceste
	500 m	od građevinskog područja

	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

(3) Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili septičkih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnik vode. Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav način da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

(4) Gospodarske poljoprivredne građevine ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

#### **Članak 46.a.**

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine iz članka 45.a. i 46. odredbi ovog Plana se mogu priključivati na infrastrukturne građevine (vodovodne, elektroenergetske i telekomunikacijske) ukoliko za to postoje uvjeti. Priključenje na odvodnju ovih građevina rješava se u skladu sa odredbama članka 153. ovog Plana.

(2) Krovne površine gospodarskih poljoprivrednih građevina iz članka 45.a. i 46. odredbi ovog Plana mora se izvoditi u nagibu 5 – 24 %, ovisno o vrsti pokrova (rebraste limene ploče, staklo i ploče od staklene vune, razne vrste plastičnih ploča, šindra, kanalica).

(3) Gospodarske poljoprivredne građevine iz članka 45.a. i 46. odredbi ovog Plana ne mogu se graditi od priručnih i otpadnih materijala. Vanjski zidovi gospodarskih poljoprivrednih građevina koji se grade od betona, blokova od betona, plinobetona, opeke i sličnih materijala moraju biti ožbukani.

(4) Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu. Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode, te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(5) Pčelinjaci se, prema odredbama ovog Plana, ne mogu graditi kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva. Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

#### **2.3.1.2. Izgradnja na šumskom zemljištu**

#### **Članak 47.**

(1) Šumske površine na području obuhvata ovog Planom, u skladu s PPIŽ-om klasificirane su kao:

- gospodarske šume Š1,
- zaštitne šume Š2,
- šume posebne namjene Š3.

(2) Šume, određene ovim Planom, mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

(3) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

- (4) Unutar zaštitnih šuma ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture.
- (5) Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreacijski sadržaji, arboretumi, zvjerinjaci, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije i po potrebi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

#### **Članak 47.a.**

(1) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) planiraju se temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune
- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine.
- najveća visina građevine iznosi 8 m
- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,
- udaljenost od obalne crte voda najmanje 100 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom

(2) Gradnja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

(3) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

(4) Na prostoru Općine Gračišće utvrđena su državna i zajednička lovišta. Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda vrši se u skladu s posebnim propisima. Na površinama lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka.

(5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja
- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov
- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

#### **2.3.1.3. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 47.b.**

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Krase, Križarovica i Funčići određene ovim Planom prikazane su u tablici 6 i na kartografskom prikazu 1.A Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

(2) Na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u

mjerilu 1:25 000 prikazane su lokacije napuštenih eksploatacijskih polja za koja je predviđena sanacija. Za sanaciju kamenoloma i boksitnih jama predlaže se biološka sanacija koja će se izvesti u skladu sa posebnom projektnom dokumentacijom.

**Članak 48. se briše.**

**Članak 49. se briše.**

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (PROIZVODNO-POSLOVNIH I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH)**

#### **Članak 50.**

(1) Na području ovog Plana koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređen i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucartane u grafičkom dijelu Plana listovi 4.1.– 4.3. Granice građevinskih područja naselja i ostala građevinska područja.

(2) Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- **proizvodno poslovne namjene:**

- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Krase I – I,
- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Krase II – I,
- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Jakačići - I,
- izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Jakačići - K,
- izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Vetva – I,

- **ugostiteljsko turističke namjene:**

- turističko područje Lovrenčići – TP1,
- potencijalno turističko područje Ravan – TP2,
- potencijalno turističko područje Poklon – TP3.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene Krase I i Krase II mogu se planirati isključivo industrijske djelatnosti vezane na proizvodnju građevinskih proizvoda kojima je osnovna sirovina materijal iz eksploatacijskog polja,
- građevinska čestica na kojoj će se graditi mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz prometnu površinu za koju je prethodno izdana građevinska dozvola;
- na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana;
- najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina u ovim zonama mora uznositi najmanje 800 m<sup>2</sup> za gradnju slobodnostojećih i poluugrađenih građevina dok se najveća površina građevne čestice ne određuje;
- ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice može iznositi maksimalno 50 %, a minimalno 20%;

- najveći broj etaža može biti najviše podrum, prizemlje ili suteren i dva kata odnosno najviše tri nadzemne i jedna podzemna etaža;
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- krovišta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevine čestice potrebno je ozeleniti;
- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m; ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od granica građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica,
- najveću kapacitet postelja za pojedino izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene određuje se u skladu sa tablicom 4. iz članka 8.d. odredbi ovog Plana,
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice gospodarske ugostiteljsko turističke namjene iznosi do 30% (koeficijent izgrađenosti kig do 0,3), uz koeficijent iskoristivosti (kis) do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m; ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od granica građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;
- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°,
- kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu,

- najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene može iznositi najviše 7.5 m uz najviše 2 nadzemne i 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu,
- odvodnja otpadnih voda za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- uz građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja rekreacijskih građevina u koje spadaju trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori, namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu,
- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,
- građevna čestica na kojoj će se graditi građevine ugostiteljsko turističke namjene mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz prometnu površinu za koju je prethodno izdana građevinska dozvola,
- parkirališne površine riješiti na površini i u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **Članak 51. se briše.**

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 52.**

(1) Na području obuhvata ovog Plana građevine javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene graditi će se u sklopu građevinskih područja naselja te su uvjeti njihovog smještaja dati su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja.

(2) Van građevinskih područja moguće je uređenje površina za rekreaciju te iznimno rekonstrukcija postojećih zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana u postojećim gabaritima.

(3) Građevine sportsko rekreacijske namjene osim u građevinskim područjima naselja mogu se graditi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Križarovica, Lovrinići i Šimunčići na području obuhvata ovog Plana prikazanom u grafičkom dijelu Plana Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja. Prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina pojedina građevne čestice (izuzev građevina infrastrukture) može iznositi 500 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8,
- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m;
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- najveća dopuštena visina građevina je 8,00 m uz mogućnost gradnje najviše 2 nadzemne i najviše 1 podzemne etaže, iznimno, visina montažnih konstrukcija za rasvjetu i slične potrebe može biti i veća od 8 m,
- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti i ravni, ili drugih oblika, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima,
- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,
- potrebnu komunalnu infrastrukturu i parkirališne površine riješiti sukladno ovom Planu i važećim zakonskim propisima.

(3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za izradu projektne dokumentacije.

**Članak 53. se briše.**

**Članak 54. se briše.**

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 54.a.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, komunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Gračišće i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima i pojasevima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

### **Članak 54.b.**

Mjesto i način opremanja zemljišta komunikacijskom i drugom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

### **Članak 54.c.**

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

## Članak 54.d.

(1) Infrastrukturni koridori određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjeni su za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja. U zaštitnim koridorima planiranih infrastrukturnih građevina, izvan građevinskog područja nisu do njihove izgradnje dozvoljeni zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije ili održavanja postojećih građevina u postojećim gabaritima te gradnje drugih infrastrukturnih građevina čije postojanje neće onemogućiti izgradnju planirane infrastrukturne građevine.

TABLICA 10 - KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA (ŠIRINA U METRIMA)

SUSTAV	PODSUSTAV	GRAĐEVINA	KORIDOR (m)	NAPOMENA
PROMETNI	ceste	državna brza	150	
		državna ostala	100	
		županijska	70	
		lokalna	50	
	EK vodovi	međunarodni i magistralni	1	unutar ili uz prometnice
		spojni	1	
VODNOGOSPODARSKI	vodovodi	magistralni	10	8* (za DN ≥300) 6* (za DN <300)
		ostali	10	
	odvodnja	kolektor	10	
ENERGETSKI	plinovod	magistralni ≥ 75 bar	100	60*
		distributivni	18	
	dalekovodi	dalekovod 2 x 220 kV	100	70*
		dalekovod 110 kV	70	50*
		dalekovod 20 kV	10	
	kabel 20 kV			

\* širina infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu

(2) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni pojasevi za postojeće mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

(3) Unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(4) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

## 5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

### 5.1.1. Cestovna infrastruktura

## Članak 55.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže prikazanom u grafičkom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet. Plan sadrži mrežu javnih - državnih, županijskih i lokalnih cesta, kao i mrežu nerazvrstanih cesta.

(2) Na području obuhvata ovog Plana nalaze se sljedeće javne ceste:

- državne ceste: - D64 Heki (D77) –Pićan – Vozilići (D66/Ž5172),
- županijske ceste: - ŽC5079,
- lokalne ceste: - lokalna cesta LC50108,

- lokalna cesta LC50109,
- lokalna cesta LC50110,
- lokalna cesta LC50111,
- lokalna cesta LC50112.

(3) Prometni koridori javnih i nerazvrstanih cesta moraju biti tako uređeni da se građevinska područja naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

#### **Članak 55.a.**

(1) Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) te ostalim posebnim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste.

(2) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati u zaštitnom pojasu javnih cesta.

(3) Pristup građevnih čestica na državnu, županijsku i lokalnu cestu potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama. Kolni prilaz s drugih prometnica odredit će se ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s javne ceste ako to odobri nadležno javnopravno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

(4) Prilikom planiranja spoj na javnu ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj.

(5) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata zaštitnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### **Članak 56.**

Prostorni plan određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih građevinskih područja naselja.

#### **Članak 57.**

(1) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže.

(2) Zaštitni pojasevi javnih cesta se utvrđuju u skladu s posebnim propisom o cestama, dok su zaštitni koridori planiranih javnih cesta dani u tablici 10. u čl. 54.d. Zahvati unutar njih su mogući samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(3) Na cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu državnih i županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na tim cestama. U blizini raskrižja na državnim i županijskim cestama u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja tih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.

- Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.
- Zaštitni pojasi uz razvrstane javne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o cestama te se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok

sa svake strane 25 m za državne ceste, 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste, a za nerazvrstane ceste na području općine Gračišće temeljem općinske odluke o nerazvrstanim cestama te iznosi za nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet 1,0 m odnosno 3,50 m od osi kolnika, a za nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet 3,0 m odnosno 2,50 m od osi kolnika.

- Izgradnju unutar zaštitnog pojasa javnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste, uz uvjet da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na najmanjoj udaljenosti 2 m.

(7) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, regulacijska linija formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara, a za ostale čestice prema lokalnim uvjetima.

(8) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.

(9) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

(10) Građevna čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se aktom za provedbu plana i građevinskom dozvolom u skladu sa posebnim propisima.

(11) Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima o prometnicama Općine Gračišće.

(12) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

(13) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

(14) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

(15) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene javne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa javnom cestom potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

## **Članak 58.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz javnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

## Članak 59.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice. Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, isključivo unutar područja sa posebnim režimom korištenja (zbijeni dijelovi naselja), u kojima iz opravdanih razloga ne postoji mogućnost parkiranja u okviru građevne čestice može se osigurati i na drugim parkirališnim površinama u radijusu 200 m, uz propisivanje tereta na navedenoj površini sa ciljem očuvanja potrebnog broja parkirnih mjesta.

(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaku funkcionalnu jedinicu;
- b) za poslovne djelatnosti, 30m<sup>2</sup> GBP;
- c) za trgovine i uslužne djelatnosti, 60m<sup>2</sup> GBP;
- d) za industrijske građevine i skladišta, 120m<sup>2</sup> GBP;
- e) za restorane, 4 sjedeća mjesta;
- f) za motele i hotele, svaka soba;
- g) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta,;
- h) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece;
- i) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni;
- j) za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala;
- k) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni.

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili 2,50 x 5,0 m,
- autobusi 3,50 x 12,0 m,
- kamioni i šleperi 3,50 x 20 m.

(4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području osim uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

## Članak 60.

Uz prometnice mogu se graditi i biciklističke staze u skladu sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta i ne na uštrb pješačkih i kolnih površina.

## Članak 61.

(1) U građevinskim područjima i naseljima na postojećim i novoplaniranim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka, posebno djece, od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

**Članak 62. se briše.**

**Članak 63. se briše.**

## **5.2. OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

### **5.2.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 64.**

- (1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.4. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25.000.
- (2) Dio područja Općine Gračišće se opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet doke se dio (naselja Žuhčići, Poldrugovci, Matkovići, Runki i Žlepčari) opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda Labin d.o.o.
- (3) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Gračišće kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi, te postojeće i planirane vodospreme.
- (4) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.4 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (5) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.
- (6) Intenziviranje gradnje u građevinskim područjima naselja uvjetovat će rekonstrukciju i nadogradnju vodovodne mreže.
- (7) Prostorni plan određuje priključivanje svih naselja i građevina na javnu vodovodnu mrežu. Korisnici u zonama za izdvojene namjene (industrijske, poslovne, ugostiteljsko turističke) osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu.
- (7) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

#### **Članak 64.a.**

- (1) Prilikom formiranja prometnica na području Prostornog plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (2) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovita idejna rješenja sustava, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.
- (3) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:
  - mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.
  - za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
  - priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
  - razmak između instalacija izvodi se minimalno 30 cm u vertikalnom smjeru, odnosno 50 cm u horizontalnom smjeru, sve prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.
  - prijelaz preko vodotoka ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.
  - zaštitu građevinskih područja hidrantskom mrežom potrebno je projektirati prema važećoj zakonskoj regulativi kojom se uređuje zaštita od požara te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.
- (4) Koridor za vođenje cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu odnosno za zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama uz dogovor s ostalim vlasnicima, a što se određuje za svaki slučaj posebno.
- (5) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.
- (6) Za potrebe planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

## 5.2.2. Odvodnja

### Članak 65.

- (1) Položaj trasa kanalizacionih vodova određen je na grafičkom listu 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25.000.
- (2) Odvodnja otpadnih voda na području Općine Gračišće vrši se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 02/11) i s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/19).
- (3) U grafičkom prikazu list br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju – Uređenje vodotoka i voda određene su granice dijelova područja obuhvata Plana koji se nalaze izvan zona sanitarne zaštite, dio u IV. zoni sanitarne zaštite, dio u III zoni sanitarne zaštite u kojoj se nalazi rezervirani prostor za II. zonu zaštite.
- (4) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i izgradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

## Članak 66.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu sa važećim Zakonom o vodama, osim u područjima povijesne jezgre naselja gdje nije moguće izgraditi razdjelni sustav, dopušta se djelomično mješoviti sustav, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/2014, 27/2015, 3/2016).

(2) Prema čl.56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja. Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 81/2010, 141/2015) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama ( NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

(3) Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka. Sve otpadne vode potrebno je pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik, u skladu s vodopravnim uvjetima. Na kanalizacijskom priključku se nalazi kontrolno priključno okno na mjestu spoja sustava interne odvodnje s priključkom na sustav javne odvodnje. Ukoliko na kanalizacijskom priključku nema priključnog okna, priključnim oknom smatra se revizijsko okno na sustavu javne odvodnje na koji se priključuje sustav interne odvodnje. Ukoliko ne postoji priključno okno na kanalizacijskom priključku niti revizijsko okno na sustavu javne odvodnje, priključnim oknom smatra se zadnje revizijsko okno na sustavu interne odvodnje prije priključka na sustav javne odvodnje.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

(5) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(6) Oborinske vode mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama.

## Članak 66.a.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije od kote terena do dna cijevi je 1,20m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.

## Sanitarna odvodnja

## Članak 66.b.

(1) Otpadne vode naselja Batlug, Bazgalji, Gračišće, Jakačići, Mandalenčići i Milotski Breg pročišćavaju se u zasebnim uređajima za pročišćavanje u skladu sa grafičkim prikazom 2.4.

Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25.000.

(2) Otpadne vode s područja iz stavka 1. ovog članka ispuštaju se u sustave javne odvodnje, iste se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi ispuštaju u prijemnik – tlo, putem upojne drenažne građevine. Građevine unutar navedenih naselja koje nisu priključene na sustav javne sanitarne odvodnje, građevine u navedenim naseljima do izgradnje sustava javne odvodnje i građevine u naseljima bez sustava javne odvodnje, svoje otpadne vode zbrinjavaju putem internog sustava odvodnje i pročišćavanja, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, ukoliko je to u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(3) Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i ostalih građevina i uređaja definira se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskom dozvolom i/ili drugim aktom kojim se odobrava gradnja, neposrednom provedbom ovoga Plana.

(4) Iznimno, kod gradnje građevina stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u vodonepropusnim sabirnim ili septičkim jamama, kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje. Pražnjenje sabirnih ili septičkih jama mora biti kontrolirano ovlaštenog komunalnog društava i sadržane otpadne vode odvežene na odgovarajuće, za to predviđeno odlagalište, putem ovlaštenog komunalnog društava.

(5) Odvodnja otpadnih voda za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene turističko područje – TP mora se rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem.

(6) Za građevine ostalih namjena gdje nema opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje zbog znatne udaljenosti od centralnog dijela naselja i/ili malog broj stanovnika, određuje se rješavanje odvodnje sanitarnih otpadnih voda putem internog sustava odvodnje i pročišćavanja, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, ukoliko je to u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, odnosno u vodonepropusnim sabirnim ili septičkim jamama za građevine do 10 ES, odnosno na uređaj odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja, sve u skladu sa stavicima 2. i 3. ovog članka. Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima. Pročišćene otpadne vode mogu se ponovno koristiti kao tehnološke vode ili za potrebe navodnjavanja.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(8) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14, 27/15 i 3/2016).

(9) Planskim rješenjem dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.

(10) Moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

## **Oborinska odvodnja**

### **Članak 66.c.**

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta,

manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m<sup>2</sup> moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Prostornim planovima užih područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje oborinskih otpadnih voda, mogu se utvrditi dodatna ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina bujične i oborinske odvodnje, temeljem ukupnih odredaba ovog Plana.

(3) Točan položaj i profili kolektora oborinske odvodnje odrediti će se u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole na temelju hidrauličnog proračuna.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19)

(5) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada, putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na sustav oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje. Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova, odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći), moguće je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge, a prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda, na sustav javne odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada.

(6) U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode (npr. bazenske vode i vode od protustrujnog pranja pješčanih filtera, procjedne vode, rashladne vode iz zatvorenih sustava onečišćene biocidima i drugim kemikalijama i sl.).

#### **Članak 67.**

Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se zasebnim uređajem za pročišćavanje s učinkom kakvoće vode II. stupnja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje.

### **5.2.3. Elektroenergetska infrastruktura**

#### **Članak 67.a.**

Sustav energetske infrastrukture sastoji se od:

- proizvodnje i transporta električne energije,
- proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije.

### **Proizvodnja i transport električne energije**

#### **Članak 68.**

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika i plinoopskrba) utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske građevine nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaka građevina svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(4) Regulativa koja tretira segment elektroenergetike opisana je u velikom broju članaka "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

#### **Članak 69.**

(1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

#### **Članak 70.**

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktima kojima se dozvoljava građenje, a u posebnim slučajevima na temelju prostornih planova užeg područja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

### **Transport električne energije**

#### **Članak 70.a.**

(1) Ukoliko se utvrdi opravdanost i tehničke pretpostavke izvedivosti, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija svih postojećih dalekovoda napona 110 kV po njihovim postojećim trasama i pripadajućim zaštitnim pojasevima.

(2) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni pojasevi postojećih dalekovoda:

- DV 110 kV – ukupan zaštitni pojas 40 m (20 + 20 m od osi dalekovoda),

(2) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu dalekovoda ili u prostoru okruženja transformatorske stanice, moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.

### **Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije**

#### **Članak 70.b.**

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije iz obnovljivih izvora, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja.

(2) Najznačajniji oblici energije iz obnovljivih izvora, koji su pogodni za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Općine su: sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Osim navedenih, mogu se koristiti i drugi oblici energije manjeg energetske potencijala.

(3) Prilikom određivanja lokacija energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora potrebno je izuzeti područja bonitetno najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta osobito vrijednog i vrijednog.

(4) Ovim planom omogućava se izgradnja elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, instalirane snage do 10 MW u sklopu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene Vetva.

(5) Kod planiranja elektrana na biomasu, potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu

okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

(6) Kod samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akata kojima se odobrava gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(7) Gradnja integriranih sunčanih elektrana u funkciji građevina osnovne namjene dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, planirati izgradnju kogeneracijskog postrojenja, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5 MW.

#### 5.2.4. Plinoopskrba

##### Članak 71.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika i plinoopskrba) utvrđuje sustav magistralne plinovodne mreže.

(2) Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarda uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme. Pri gradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda u nedostatku domaćih normi koriste se američke API i ANSI norme. Za gradnju lokalne distributivne mreže priključak iste izvršiti spajanjem na regionalni cijevovod Kršan-Pazin, preko MRS u Potpićnu.

(3) Kod izgradnje magistralnog plinovoda Plomin – Buje koristi se odredba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima (SL list SFRJ 26/85). U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

(4) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20 m od granica pružnog pojasa;
- od reguliranih vodotoka i kanala računajući od nožice nasipa - manja od 10 m.

(5) Pri gradnji nije dopušteno da plinovodi prelaze preko željezničke pruge i željezničkog mosta, osim u iznimnim slučajevima kada se mora pribaviti suglasnost nadležnog tijela.

(6) Sigurnosne udaljenosti građevina, dijelova građevina ili prostora u slučaju korištenja ukapljenog naftnog plina (UNP) kao energenta, potrebno je projektirati sukladno važećoj regulativi:

- Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Pravilniku o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

te pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(7) U Prostornom planu treba predvidjeti slobodan koridor od 18 m (6 m sa jedne strane plinovoda i 12 m sa druge strane plinovoda) iz razloga da se mogu raditi potrebni popravci i rekonstrukcije na samom plinovodu.

(8) Za izgradnju plinare sa spremnicima potrebno je predvidjeti 10.000 m<sup>2</sup>, u kojoj su uključeni svi sigurnosni razmaci.

(9) Zbog ograničenja iz stavaka 3. i 4. ovog članka predlaže se djelomično izmještanje trase planiranog regionalnog plinovoda Plomin - Buje planiranog PPIŽ-om u dijelu koji prolazi područjem Općine Gračišće.

## **5.2.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža**

### **Članak 72.**

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi - Elektroničke komunikacije) prikazuje mrežu elektroničkih komunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

(2) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju komunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

(3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(4) Samostojeći antenski stupovi u pokretnim mrežama (bazne stanice) u pravilu se postavljaju izvan građevinskog područja naselja, ne bliže od 400m od vanjskog ruba granice građevinskog područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, ali se mogu postavljati u zonama gospodarske namjene (proizvodna, poslovna). Antenski prihvat na građevinama koji ne prelazi visinu postojeće građevine na koju se postavljaju mogu se postavljati i unutar građevinskih područja naselja, ali ne na građevine zaštićene kulturne baštine. Krovni antenski prihvat mogu se postavljati u zone gospodarske namjene (proizvodna, poslovna).

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

(6) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(7) Tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven kanalicom i dr.).

(8) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi stup se može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(9) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

(10) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

### **Članak 73.**

(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture ili iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može se planirati i izvan navedenih koridora.

(2) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

(3) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelaške kanalizacije. Koridori kabelaške kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

(6) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

(7) Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.

(8) Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(9) Uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije, dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa i lokacija građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu br. 1.B. ovog Plana.

(10) Tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven kanalicom i dr.).

(11) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi stup se može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(12) Uvjeti iz ovog članka moraju se primjenjivati kumulativno.

## **5.2.6.Uređenje vodotoka i voda**

### **Članak 73.a.**

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Općine Gračišće dio je cjelovitog sustava vodotoka sliva Raše i sliva Pazinskog potoka, te dio cjelovitog sustava obrane od poplava Županije Istarske prema podacima Hrvatskih voda te je prikazan u kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda.

(2) Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke i bujice u dijelu kojim su smještene u području Općine Gračišće i to vodotok Karbunu sa retencijom Sepčići, te bujične tokove Pedrovica, Gračišćanski potok, Floričići, Škopljak, Žuhčići, Sveti Juraj, Sveti Marko i Ferneša.

(3) Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(4) Poplavno područje zahvaća rubno sjeveroistočni dio Općine Gračišće te je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda.

(5) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(6) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.“

(7) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(8) Za akumulacije/retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

(9) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(10) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(11) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(12) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(13) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

### Članak 73.b.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prema čl.141. Zakona o vodama:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
  - 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
  - 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
  - 1.3. podizati nasade,
  - 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području, :
  - 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - 5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
  - 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
  - 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
  - 6.3. kopati i bušiti zdence,
  - 6.4. bušiti tlo;
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim ovim Zakonom.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta na čije je odredbe u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.

### **5.2.7. Navodnjavanje poljoprivrednih površina**

#### **Članak 73.c.**

(1) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta na području općine Gračišće planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacije Hrvatini, Žminkova draga i Lovrići, cjevovodi za napajanje akumulacija i cjevovod za navodnjavanje, sve prema preuzete iz projektne dokumentacije - „Idejno rješenje odvodnje i navodnjavanja Pazinštine“, IGH d.d. – PC Rijeka, kolovoz 2013.g.

(3) Planirani sustav navodnjavanja vidljiv je iz kartografskog prikaza list 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju - Uređenje vodotoka i voda. Elementi sustava navodnjavanja utvrđeni ovim Planom smatraju se načelnim i njihova će se konačna lokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 74.**

(1) Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti i to osobito:

- utvrđivanjem i procjenom stanja sastavnica biološke i krajobrazne raznolikosti,
- provedbom mjera zaštite prirode,
- unošenjem uvjeta i mjera zaštite prirode u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja i upravljanja prirodnim dobrima u djelatnostima rudarstva, poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, vodnoga gospodarstva i drugih djelatnosti od utjecaja na prirodu,
- izradom izvješća o stanju prirode, donošenjem i provedbom strategije, programa, akcijskih planova i planova upravljanja,
- utvrđivanjem prirodnih vrijednosti i zaštićenih prirodnih vrijednosti,
- uspostavom sustava upravljanja prirodnim vrijednostima i zaštićenim prirodnim vrijednostima,
- povezivanjem i usklađivanjem državnog sustava s međunarodnim sustavom zaštite prirode,
- poticanjem znanstvenog i stručnog rada u području zaštite prirode,
- obavješćivanjem javnosti o stanju prirode i sudjelovanjem javnosti u odlučivanju o zaštiti prirode,
- poticanjem i promicanjem zaštite prirode, te razvijanjem svijesti o potrebi zaštite prirode u odgoju i obrazovanju.

### 6.1.1. *Krajobrazne vrijednosti*

#### Članak 74.a.

Ovim Planom područje Općine Gračišće temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz u mjerilu 1:25 000:

- **„Siva Istra“:**
  - 2.5.– istočno područje (Gračišće – Pićan – Gologorica – Boljun – Čepić – Kršan – slivno područje Raše
- **„Crvena Istra“:**
  - 3.1.3. - središnja visoravan (kontinentalni dio): – niska vapnenačka zaravan (južno od Pazina – Žminj – Kanfanar – Svetvinčenat – Juršići – sjeverno od Vodnjana – Marčana – Manjadvorci – Draguzeti).

#### Članak 74.b.

Značajna obilježja krajobraza „Sive Istre“ na području Općine Gračišće su:

- područje izgrađeno od naslaga fliša na brežuljkasto do brdovito razvedenom terenu, sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine;
- na krajobrazno dominantnim točkama, vrhovima brežuljaka, naseobinske strukture, najčešće opasane zidinama tzv. akropolska naselja Istre: Gračišće (KTD-20.),
- vrlo razvijena mreža površinskih vodotoka,
- područja kraških i aluvijalnih polja uz vodene tokove koja se duboko usijecaju u okolna pobrđa ili ih presijecaju, poljoprivredno kultivirana ili obrasla šumskom vegetacijom,
- terasasto oblikovane poljoprivredne površine posebno vinograda i maslinika na padinama brežuljaka južnih ekspozicija;
- krajobrazno značajno područje Gologorica, Pićan, Gračišće (KZP – 2.6.),
- Mjere očuvanja krajobraza „Sive Istre“ su:
- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinja, dine;
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti akropolskih naselja te ruralnog i prirodnog krajobraza u neposrednoj blizini;
- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina sa postojećima,
- ograničiti neproporcionalno uzdužno širenje naselja uz prometnice,
- prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobrazno dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na eksponiranim padinama,
- poticanje rekonstrukcije ruševnih zgrada,
- revitalizacija zapuštenih utvrda i dvoraca te neposrednog okoliša,
- očuvanje i sanacija vodenih tokova, očuvanje njihovih prirodnih oblika i pojava: kaskada, korita, jezera, slapova te neposrednog prirodnog okoliša,
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno onih na strmim liticama. Nova građevinska područja ne smiju presijecati guste sklopove šumske vegetacije. Ograničiti izgradnju na šumovitim obroncima brežuljaka,
- očuvanje i sanacija poljoprivrednih površina nizinskog flišnog područja, odnosno, očuvanje krških i aluvijalnih polja od izgradnje;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

## Članak 74.c.

- (1) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:
- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
  - blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca,
  - značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- (2) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
  - očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini;
  - očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
  - očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje,
  - očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
  - poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.
- (3) Za zaštićene prirodne vrijednosti i vrijednosti prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza ovim Planom propisuju se slijedeće mjere zaštite sukladno Zakonu, u svrhu sprječavanja uništavanja istih:
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
  - očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
  - očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

### 6.1.2. Prirodne vrijednosti

#### Zaštićena područja

## Članak 75.

Na području obuhvata PPUO Gračišće ne nalaze se zaštićena područja koja su zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

## Članak 75.a.

(1) Prostornim planom šireg područja i ovim Planom evidentirani su značajni dijelovi prirode te se predviđaju za zaštitu u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti prirode te prikazano u grafičkom dijelu Plana na grafičkom prikazu 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža u mjerilu 1:25 000 :

- u kategoriji značajnog krajobraza:
- značajni krajobraz Područje Gračišće,
  - područje između Lindara i Žminja,

- kanjon rijeke Raše od Šumbera do mosta Raše – većim dijelom na području susjednih jedinica lokalne samouprave,

- u kategoriji posebnog rezervata - botaničkog:

- travnjaci – područje Žminj 1.

(2) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

(3) Posebni rezervat – botanički je područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjeno očuvanju tih vrijednosti.

(4) Za područja zaštićena planskom zaštitom propisuje se obveza izrade akta o proglašenju na temelju stručne podloge u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti. Akt o proglašavanju zaštićenog područja donositelj dostavlja područnom uredu za katastar radi evidentiranja posebnog pravnog režima. Nakon što nadležni područni ured za katastar evidentira posebni pravni režim, po službenoj dužnosti dostavit će nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica radi upisa zabilježbe posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u zemljišnim knjigama, pozivom na akt temeljem kojeg je proveo postupak evidentiranja posebnog pravnog režima u svojim evidencijama.

(5) Za zaštićena područja potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način sprovođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

#### **Članak 75.b.**

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i predloženi za zaštitu, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite određuju se istovjetno, u skladu sa posebnim propisima.

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu plana za zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i za susjedne građevine, ishudit će se posebni uvjeti građenja i uvjeti zaštite prirode od nadležnog tijela. Ne može se izdati akt za provedbu plana bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela na projektnu dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru.

#### **Članak 75.c.**

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove. Mjere zaštite, unaprjeđenja i korištenja zaštićenog područja kojima upravlja javna ustanova utvrđuje se Pravilnikom o unutarnjem redu. Upravljanje zaštićenim područjem provodi se na temelju plana upravljanja koji donosi javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem. Plan upravljanja utvrđuje:

- ciljeve i politiku upravljanja zaštićenim područjem
- smjernice zaštite zaštićenog područja
- provedba plana.

#### **Članak 75.d.**

Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,

- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

#### **Članak 75.e.**

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s posebnim propisom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te ostalo poljoprivredno zemljište, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s posebnim propisom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

#### **Članak 75.f.**

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine:
- javni parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina.

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

#### **Članak 75.g.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, kao ekološki vrijedna područja
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- za planirani zahvat u prirodu koji nije obuhvaćen procjenom utjecaja na okoliš, a koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti, sukladno posebnom propisu
- za planirane zahvate za koje je posebnim propisom obvezna procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za prirodu obavlja se u sklopu procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

#### **Članak 75.h.**

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, te spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- kod planiranja prenamjene i proširivanja postojećih građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

#### **Lokaliteti**

#### **Članak 76.**

(1) Lokvu kod naselja Katun Gračanski potrebno je očistiti jer pokazuje tendenciju zarašćivanja i nestajanja. Zaštitom je potrebno obuhvatiti i kopneni pojas. Nije dozvoljeno poribljavanje lokve, jer će se tako sačuvati populacija vodozemaca. Nije dozvoljeno njeno zatrpavanje jer se tako čuva opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.

(2) Za jamu Kobilja nije dozvoljeno zatrpavanje jame, odlaganje otpada u istu, ili u njejoj neposrednoj blizini. Jamu Kobiljak potrebno je očistiti, posebno sam ulaz jame koji je djelomično zatrpan otpadom. Potrebno je također izvršiti analizu vode u istoj, jer je danas voda tamne boje, te neugodnog mirisa. Sam ulaz u jamu potrebno je ograditi.

(3) Ulaz u jamu Bregi potrebno je ograditi.

## 6.2. EKOLOŠKA MREŽA

### Članak 77.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/23), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža ovog Plana.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Na području Općine Gračišće nalaze se sljedeća područja ekološke mreže Republike Hrvatske svrstana u POVS područja (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove):

- HR 2001365 – Pazinština - (POVS)
- HR 2001133 – Ponor Bregi - (POVS)

(5) Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 13. te u kartografskom prikazu 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža ovog Plana :

TABLICA 13. – PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIP
2001365	PAZINŠTINA	1	VELIKI VODENJAK JELENJAK	Trifurus camifex Lucanus cervus
2001133	PONOR BREGI	1	ČOVJEČJA RIBICA ŠPILJE I JAME ZATVORENE ZA JAVNOST	Proteus anguinus

## Članak 77.a.

(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

(2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

## Članak 77.b.

(1) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže-NATURA 2000, planiraju nova građevinska područja, planira proširenje postojećih građevinskih područja ili planira izgradnja izvan građevinskog područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(3) Na postojećem eksploatacijskom polju unutar područja ekološke mreže Krase mora se dovršiti eksploatacija i izvršiti sanacija najkasnije do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina, bez mogućnosti njenog produljenja. Izuzetno je moguće produljenje koncesije za eksploataciju, ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrdi da ova namjena ne utječe negativno na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

## 6.3.ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

### Članak 78.

Cjelokupno područje Općine Gračišće predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Planom su određene kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih zaštićenih ovim Planom i prikazanim u grafičkom dijelu Plana 3.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštita prirodne i kulturne baštine, ekološka mreža u mjerilu 1:25 000:

- 1. arheološka baština**
- 2. graditeljska baština**

### Članak 78.a.

#### 1. arheološka baština

(1) Na području Općine Gračišće nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti sa predloženim mjerama zaštite:

TABLICA 13. – POPIS ARHEOLOŠKIH LOKALITETA S PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

R. BR.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
1.	PRAPOVIJESNA GRADINA NA MJESTU DANAŠNJEG NASELJA GRAČIŠĆE	ZPP
2.	NALAZI KERAMIKE NA LOKALITETU PERUNČEVAC (OSOJE)	ZPP
3.	PRAPOVIJESNA GRADINA NA UZVISINI NA KOJOJ JE CRKVA SV. MARIJE MAGDALENE	ZPP
4.	BRONČANI TUMUL U ŠUMI VETVA, SALAMUNIŠĆE	ZPP
5.	LOKALITET VRH BOŠKE, DIO NASELJA BREŠNICA	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita Prostornim planom uređenja

(2) Za svu se arheološku baštinu predmnijeva da posjeduje svojstvo kulturnog dobra, stoga je istu potrebno štiti sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18). Režimi zaštite arheološke baštine uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja, registraciju kulturnog dobra, arheološka istraživanja, razina kojih ovisi o stupnju ugroženosti lokaliteta ili ciljevima njegova istraživanja te konzervaciju i mogućnost prezentacije. Kao specifičnost arheološkog režima zaštite valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima bogate i neistražene arheološke baštine.

(3) U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenom prezentaciji sačuvanih arhitektonskih ostataka pojedinih lokacija. Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- **intenzivni arheološki pregled terena** – u slučaju infrastrukturnih radova, odnosno polaganja različitih cjevovoda ili gradnje prometnica, potrebno je izvršiti intenzivni terenski pregled područja koja spadaju pod zone izravnog i neizravnog utjecaja gradnje.

- **arheološki nadzor** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na širim zonama prepoznatih i potencijalnih arheoloških nasebinskih nalazišta, arheološki nadzor, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sondažno ili sustavno arheološko istraživanje.

- **sondažno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području lokaliteta čiji položaj ukazuje na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura, arheološko sondiranje, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sustavno/zaštitno arheološko istraživanje.

- **sustavno/zaštitno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata na području kojih postoje nedvojbeni pokazatelji o postojanju arheoloških slojeva ili struktura,

- **prezentacija nepokretnih arheoloških nalaza** – prezentiraju se nalazi pronađeni prilikom arheoloških istraživanja u mjeri dovoljnoj za potpuno razumijevanje nalazišta, atraktivno te na način koji nikako ne smije štetiti prezentiranim nalazima,

- **zabrana građevinskih radova** – propisuje se na području poznatih nalazišta i u predviđenoj zaštitnoj (buffer) zoni oko njih,

- **valorizacija zatečene povijesne strukture** – prilikom planiranja izgradnje valorizirati zatečene povijesne strukture te kvalitetnim rješenjem naglasiti njihovu važnost u organizaciji prostora.

- **upis u Registar kulturnih dobara RH**

(4) Sve navedene arheološke radove mogu obavljati isključivo licencirane tvrtke ili za to osposobljeni pojedinci, a radovi moraju biti obavljani prema pravilima struke i sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### Članak 79.

(1) Intenzivni arheološki pregled terena je potrebno provoditi u slučajevima gradnje infrastrukturnih cjevovoda ili prometnica sa ciljem pregledavanja određenog užeg područja ili smjerova pružanja buduće infrastrukture te evidentiranja eventualnih arheoloških nalaza. Arheološki pregled se obavlja nakon čišćenja terena od raslinja kako bi bio omogućen nesmetan obilazak. Ovisno o eventualnim nalazima, rezultati arheološkog pregleda terena mogu utjecati na potrebu provedbe nekih drugih metoda zaštite arheološke baštine ili na odluke o potrebi izmicanja pojedinih segmenata infrastrukturnih objekata.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## 2. graditeljska baština

### Članak 79.a.

(1) Na području Općine Gračišće nalaze se sljedeći lokaliteti graditeljske baštine sa predloženim mjerama zaštite utvrđeni temeljem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) ili predloženi ovim Planom i prikazani u tablici 14.:

- povijesna graditeljska cjelina – PGC,
- povijesni sklop i građevina – civilna građevina – PSGC,
- povijesni sklop i građevina – sakralna građevina – PSGS,
- memorijalna baština – MB,
- etnološka baština – EB,
- krajobrazne vrijednosti.

TABLICA 14. – POPIS GRADITELJSKE BAŠTINE S PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

R.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	MJERE ZAŠTITE
1.	ZAŠTIĆENA KULTURNO POVIJESNA CJELINA – GRADSKA NASELJA (URBANE CJELINE) - GRAČIŠĆE	PGC	Z - 5323
2.	ZAŠTIĆENA KULTURNO POVIJESNA CJELINA – SEOSKA NASELJA (RURALNE CJELINE) - JAŠIĆI	PGC	ZPP
3.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – CIVILNA GRAĐEVINA – PALAČA SALAMON	PSGC	ZPP
4.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. MARIJE MAGDALENE (BAZGALJI)	PSGS	ZPP
5.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELA SVETOG JURJA	PSGS	ZPP
6.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – ŽUPNA CRKVA SV. VIDA, MODESTA I KRESENCIJE	PSGS	ZPP
7.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELA PIČANSKIH BISKUPA	PSGS	ZPP
8.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SVETE MARIJE NA PLACI	PSGS	ZPP
9.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. EUFEMIJE	PSGS	ZPP
10.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – RUŠEVNA CRKVA SV. PANKRACIJA	PSGS	ZPP
11.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELICA BDM OD SEDAM ŽALOSTI	PSGS	ZPP

R.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	MJERE ZAŠTITE
12.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KALVARIJA (GOLGOTA)	PSGS	ZPP
13.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – RUŠEVNA KAPELA SV. ŠIMUNA	PSGS	ZPP
14.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. APOLONIJE (KATUN GRAČAŠKI)	PSGS	ZPP
15.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELICA (MANDALENČIĆI)	PSGS	ZPP
16.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – KAPELA SV. KRIŽA (BATLUG)	PSGS	ZPP
17.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. MARIJE MAGDALENE (ŠKOPLJAK)	PSGS	ZPP
18.	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA – SAKRALNA GRAĐEVINA – CRKVA SV. STJEPANA PRVOMUČENIKA (ŠKOPLJAK)	PSGS	ZPP
19.	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE – MJESNO GROBLJE U GRAČIŠĆU	MB	ZPP
20.	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE – MJESNO GROBLJE U ŠKOPLJAKU	MB	ZPP
21.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – MILOTSKI BREG	EB	ZPP
22.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – MILOTSKI BREG	EB	ZPP
23.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – HORVATINI	EB	ZPP
24.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – JARBULIŠĆE	EB	ZPP
25.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – MRLETI	EB	ZPP
26.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – KATUN GRAČAŠKI	EB	ZPP
27.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – ČULETI	EB	ZPP
28.	ETNOLOŠKA BAŠTINA – POJEDINAČNE TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI – BALARINI	EB	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita Prostornim planom uređenja

### Članak 79.b.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18)) zaštićena su sljedeća kulturna dobra na području Općine Gračišće:

- kulturno – povijesna urbana cjelina naselja Gračišće - zaštićena je rješenjem Konzervatorskog odjela u Puli te upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao kulturno dobro nacionalnog značenja pod brojem Z – 5323. Predlaže se izrada Urbanističkog plana uređenja za užu zonu povijesne jezgre Gračišća, na temelju konzervatorske podloge i arhitektonskih, arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

(3) Smjernice za prostorno uređenje registriranih zaštićenih kulturno povijesnih cjelina – gradska naselja (urbane cjeline):

- prostorno planskim dokumentima lokalne razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije,
- pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju,
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina veće graditeljske vrijednosti radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koji bi mogli dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina,

- neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednjih 100 g. nisu znatnije transformirani ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija građevinama javnog značaja, izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela gore navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih nesukladno ambijentu povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i uz preporuku provedbe postupaka javnih urbanističko arhitektonskih natječaja, površine unutar povijesnih jezgri nastale rušenjem kuća u posljednjih 100 godina, posebno radi bombardiranja u II svj. ratu treba rekonstruirati tj. izgraditi, slijedeći princip faksimila ili interpolacije,
- održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za daljnje funkcioniranje povijesne jezgre te je stoga potrebno, zbog očekivanog djelovanja tržišta nekretnina u smislu prenamjene stambenih prostora u poslovne prostore, u interpoliranim novim građevinama osigurati više od 50% površine za stambenu namjenu, dok je izgradnju poslovnih prostora opće namjene (trgovina, servisi, obrt, ugostiteljstvo, usluge) potrebno planirati u prizemnim, nižim etažama postojećih i novih građevina. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na građevine javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti) i sl.,
- režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti u jezgri, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre, s obvezom da se za sve stambene jedinice osiguraju parkirališna mjesta. U organizaciji prometa težiti izmiještanju prometa izvan povijesnih jezgri.
- prostori povijesne jezgre koji se planiraju u režimu ograničenja prometa motornim vozilima (pješačke zone) ne smiju iznositi više od 30% obuhvata povijesne jezgre, odnosno ne više od 5% izgrađene površine naselja, a čemu je potrebno prilagoditi udaljenost najudaljenije stambene jedinice od osiguranog parkirališta.

(4) Ostala kulturna dobra iz tablice 14. Zaštićena su odredbama ovog Plana.

(5) Dijelovi naselja Jašići valorizirani kao povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje koji predstavljaju ruralnu baštinu lokalnoga značenja podliježu režimu zaštite drugoga stupnja. Nalažu se dodatna konzervatorska i etnološka istraživanja u navedenom naselju, te dijelovima naselja u kojima su evidentirani pojedinačni očuvani primjeri tradicijskoga graditeljstva.

(6) Utvrđuju se sljedeće smjernice za uređenje kulturno povijesnih cjelina - seoska naselja (ruralne cjeline):

- prostorno planskim dokumentima lokalne razine potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije,
- pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju, posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri, uključujući sve elemente oblikovanja kulturnog krajolika (suhozide, kažune, lokve),
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koji bi mogli dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina,
- uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

### **Članak 79.c.**

Sva zaštićena područja s obzirom na njihovu važnost u definiranju urbanog prostora ili kultiviranog krajolika, bez obzira na stupanj zaštite uživaju jednaku zaštitu. Stoga je, u smislu provedbe ovog prostornog plana potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za zaštitne radove od nadležnog konzervatorskog odjela. Također za radove u neposrednoj blizini tih spomenika (dogradnja, izgradnja, interpolacije, komunalni i infrastrukturni zahvati, širenje stambenih i poslovnih zona), potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela kako se ne bi narušila prostorna cjelovitost spomenika i njihov odnos s povijesnim ambijentom. Prilikom zaštitnih radova neophodna je izrada konzervatorskog elaborata i programa sanacije, restauracije i prezentacije spomenika.

### **Članak 79.d.**

(1) Unutar kulturnog krajolika akropolskog naselja Gračišće potrebno je očuvati najvrjednije vizure naselja kao i elemente kultiviranog agrarnog krajolika Općine uz poštivanje zatečene matrice naselja. Neophodno je sačuvati karakteristične vizure - točke i poteze vrijedne za panoramske vrijednosti krajobraza i karakteristične vizure ruralnih i poluurbanih cjelina:

(2) Utvrđuju se smjernice za prostorno uređenje kulturnog krajolika:

- kulturni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri te interpolacijama usmjeravati izgradnju građevina unutar izgrađenih struktura, kulturni krajolik čine svi tragovi ljudskog djelovanja u krajoliku (tragovi antičke i kasnoantičke centurijacije i parcelacije, tragovi obrade i korištenja zemlje u poljoprivredi, stočarstvu, eksploataciji kamena i dr.), ali i odnos čovjeka kroz stoljeća prema širem prostoru kojeg naseljava i koristi (odnos akropolskih naselja prema širem okolišu koji ih okružuje),
- kulturni krajolik humaka akropolskih naselja potrebno je očuvati od bilo kakve daljnje izgradnje, s time da se prethodno detaljno (prostornim planovima lokalne razine i posebnim aktima o zaštiti) utvrdi područje obuhvata neposrednog okoliša akropolskih naselja.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 80.**

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Gračišće temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Gračišće.

### **Članak 80.a.**

(1) Jedinica lokalne samouprave Općina Gračišće dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

(2) U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, miješani komunalni otpad s područja Općine Gračišće se sakuplja i odvozi na obradu u Županijski centar za gospodarenje

otpadom Kaštijun. Ostale vrste otpada također je potrebno predati ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama koji će osigurati uporabu ili zbrinjavanje predmetnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te ostalim propisima iz domene gospodarenje otpadom.

(3) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

#### **Članak 80.b.**

(1) U skladu sa posebnim propisom, Općina Gračišće dužna je osigurati prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu ovoga Zakona smatra reciklažnim dvorištem. Reciklažno dvorište može se planirati na području izdvojenog građevinskog područja proizvodno poslovne namjene Vetva u sklopu komunalno servisne namjene.

(2) U sklopu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene Jakačići omogućava se nasipavanje inertnog građevnog otpada sa ciljem nasipavanja postojećih iskopanih površina u skladu sa odredbama posebnog propisa.

#### **Članak 80.c.**

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

#### **Članak 80.d.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 106/22 i 138/24)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2023. – 2028. godine (NN 84/23),

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 81.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša - Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda i erozije, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

#### **Članak 82.**

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu plana, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. Pri izradi dokumentacije za provedbu plana kao i kod izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš. Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

(2) Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega. Akti provedbu plana za zahvate u prostoru iz stavka 2. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

## **Zaštita zraka**

### **Članak 83.**

(1) U cilju održavanja I. kategorije kvalitete zraka, u suradnji s ovlaštenom institucijom, provoditi program praćenja kvalitete putem praćenja općih (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, UTT i sadržaj toksičnih metala u UTT, lebdeće čestice) i specifičnih (NH<sub>3</sub>, formaldehid, fenol i sl.) pokazatelja onečišćenosti zraka kroz mjerne mreže automatskih mjernih postaja i mjernih postaja s ručnim posluživanjem.

(2) U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti, zbog eventualne izgradnje i razvoja područja.

(3) U zaštićenim područjima prirode, područjima ekološke mreže - Natura 2000 i sportsko-rekreacijskim površinama ne smiju se dostići granične vrijednosti.

(4) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

### **Članak 84.**

## **Zaštita tla**

### **Šumsko zemljište**

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene, zaštitnih šuma, šume posebne namjene, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Općine Gračišće.

### Poljoprivredno zemljište

3) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

(5) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

(6) Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba provoditi sljedećim mjerama:

1. zaštitom od onečišćenja (zabrana, ograničenje ili sprječavanje direktnog unošenja te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari) i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje plodnosti poljoprivrednog zemljišta,

2. agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite od erozije:

- ograničavanjem ili potpunom zabranom sječe stabala, osim sječe iz agrotehničkih razloga
- ograničavanjem iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabranom preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabranom skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta
- određivanjem obveznog zatravljanja strmog zemljišta,
- obvezom sadnje dugogodišnjih nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije,

3. razvojem agrara i ostvarivanjem profitabilne proizvodnje:

- gradnjom građevina za zaštitu od vanjskih poplavnih voda
- izvođenjem osnovne i detaljne melioracijske odvodnje
- trajno praćenje stanja (monitoring) poljoprivrednog zemljišta

### Zemljište za građenje

(7) Za neizgrađene dijelove građevinskih područja te za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

### **Zaštita voda**

#### **Članak 85.**

Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se

izvan zona sanitarne zaštite, dio u IV. zoni sanitarne zaštite, dio u III zoni sanitarne zaštite u kojoj se nalazi rezervirani prostor za II. zonu zaštite, prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

### **Članak 86. se briše.**

#### ***Zaštita od erozije***

##### **Članak 86.a.**

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). U građevinskim područjima moguća je gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskoristivja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

#### ***Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja***

##### **Članak 86.b.**

(1) Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i to samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(2) Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar građevinskog područja naselja zabranjuje se.

(3) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova baznih postaja pokretnih TK mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih stanica postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

#### ***Zaštita lovnih resursa***

##### **Članak 86.c.**

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata građevina na području utvrđenih lovišta, predvidjeti odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabonastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune,
- izbjegavanje sprječavanja prirodnog kretanja divljači te zabrana zatrpavanja mlaka i drugih pojilišta za divljač.

### **Zaštita od buke**

#### **Članak 86.d.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Cestovni promet je najznačajniji izvor buke stoga će se planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje. Temeljem procijenjenog stanja razine buke, potrebno je uskladiti planiranje cestovne infrastrukture sa namjenom prostora za osjetljive sadržaje (osiguravanje potrebnih zaštitnih pojaseva prometnica, ograničavanje gradnje osjetljivih sadržaja uz planirane prometnice i sl.).

### **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### **Članak 86.e.**

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, koje se detaljnije propisuju u prostornim planovima lokalne razine:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina, gospodarskih, sportskih i drugih građevina i površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 86.f**

(1) U predmetnom obuhvatu Plana, bujica Karbuna najaktivniji je prtok rijeke Raše. Cijeli sliv Karbune, u daljnjim analizama od strane Hrvatskih voda sagledavan je s predmetnom retencijom na Tupaljskom potoku.

(2) Režim voda i pronos nanosa su toliki da Karbuna unatoč do sad izvedenim regulacijskim građevinama predstavlja veliki problem za cijeli hidrosustav Raše, a posebice za

hidromelioracijske objekte u Podpićanskom polju. Tupaljski potok ima najveći sliv od svih pritoka Karbune. Stoga su i dotoci u Karbunu s ovog pritoka najveći. Najznačajniji regulacijski radovi na patoku izvedeni su u selu Švići (izvan područja Općine). U gornjem dijelu Tupaljskog potoka i na njenim pritocima postoji više prirodnih slopova i kaskada od kojih je najznačajniji Sopot kod sela Florčići oko 30 m (izvan područja Općine). Spomenuti slap ostaje sačuvan. Izrađeno je idejno rješenje te je proračunata redukcija protoka 100-godišnjeg vodnog vala s 56,5 m<sup>3</sup>/s na 4,82 m<sup>3</sup>/s. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno ad utoka Karbune.

(3) Operativna obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama (i Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od pop/ova - Sektor E - Sjeverni Jadran, b ranjen o područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Raša - Boljunčica" - dionice. Za ostale bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Plana obrane od pop/ova na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjena područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica - područje malog sliva "Raša - Boljunčica".

## **9. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Članak 86.g.**

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće“ u kojoj su identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

### **Članak 86.h.**

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

### ***Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva***

### **Članak 86.i.**

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16), te planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene ili druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autikampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni susatv za uzbunjivanje i obavješćivanje te da

preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### ***Sklanjanje stanovništva***

#### **Članak 86.j.**

Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

### ***Evakuacija stanovništva***

#### **Članak 86.k.**

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

### ***Zaštita od požara***

#### **Članak 86.l.**

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, a prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne

sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Gračišće.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 86.m.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

### **Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti**

#### **Članak 86.n.**

Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

### **Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama**

#### **Članak 86.nj.**

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

### **Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**

#### **Članak 86.o.**

(1) Zaštitu od ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) provoditi na sljedeći način:

- Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže.
- Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom

priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

- Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Zaštitu od ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) provoditi na sljedeći način:

- Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.
- Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 87.**

Provođenje Prostornog plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora, odnosno Izvješćem o stanju u prostoru.

### **Članak 88.**

Prostor Općine Gračišće za koje nije predviđena obveza izrade prostornih planova užeg područja uređivat će se aktima kojima se dozvoljava građenje temeljenim na Prostornom planu uređenja područja Općine, odnosno prema Zakonu o prostornom uređenju.

#### **Članak 88.a.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Na grafičkim prikazima prikazana je granica obuhvata Plana prema PPUO Gračišće („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u šumi 17/04, 1/05, 13/07, 18/08 i 38/17) te administrativna granica Općine Gračišće prema podacima Državne geodetske uprave.

## **10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 89.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Na području obuhvata PPUO Gračišće na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja kako je prikazano u kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25 000:

- Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Sveta Marija Magdalena („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 31/11), - potrebno je nakon donošenja ovog Plana pokrenuti postupak stavljanja izvan snage u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Krase II („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 8/12),

- Urbanistički plan uređenja (UPU 16) dijela građevinskog područja naselja Salamunišće II – GP 70 („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 20/13)
- Urbanistički plan uređenja turističkog područja Lovrečići („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 20/13),
- za prostorne planove užeg područja koji nisu u cijelosti ili dijelom u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana.

(3) Sukladno odredbama članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, i 65/17,114/18 i , 39/19, 98/19 i 67/23) obveza donošenja prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja) određuje se za neizgrađene dijelove građevinskih područja – neuređene, prikazane na kartografskim prikazima Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja u mjerilu 1:5000 ukoliko odredbama važećih propisa kojima se uređuju pitanja prostornog uređenja i prostornih planova šireg područja nije drukčije određeno.

(4) Izuzev stavku 3. ovog članka, utvrđuje se obaveza izrade prostornih planova užeg područja za izdvojeno građevinska područje izvan naselja poslovne namjene Jakačići i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene Vetva.

(5) Granice obuhvata prostornih planova užeg područja odredit će se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana, a sukladno odredbi članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(6) Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovog članka, uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljenim neposredno na ovom Planu.

(7) Za sve prostorne planova užeg područja mogu se propisati viši prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.

### **Članak 90.**

Izgrađeni i neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja uređivat će se aktima za provedbu plana na temelju ovog Plana i posebnih propisa.

## **10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### **Članak 91.**

(1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti (pod uvjetima ovih odredbi za provođenje),
- povećanje učešća novih gospodarsko- proizvodnih područja izgradnje kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u domaćinstvu vezano uz ljepotu zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

(2) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Gračišće,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticaјnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera na nivou općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - općinskom zemljištu.

Sve aktivnosti, kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta, treba usmjeriti na izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim će se obuhvatiti slijedeća problematika:

- iniciranje i sudjelovanje u radu na županijskoj razini za razvoj unutrašnje Istre,
- definiranje pojedinih faza gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnova za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrđivanje prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

### **10.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

#### **Članak 92.**

(1) Postojeće građevine koje su izgrađene temeljem valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima (tlocrt i visina) koje je moguće dokazati odgovarajućom dokumentacijom i/ili ukoliko su vidljivi prepoznatljivi ostaci tlocrtne konstrukcije i visine građevine (najmanje u dijelu jednog pročelja).

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka prilikom rekonstrukcije i održavanja dozvoljena je prenamjena postojeće građevine na način da je osim postojeće namjene moguće planirati stambenu, odnosno gospodarsku poslovnu ili ugostiteljsko turističku namjenu te javnu i društvenu namjenu.

(3) Pod održavanjem postojećih građevina, prema ovom Planu, smatra se:

- izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje osnovne i komunalne infrastrukture te sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(4) Građevine izgrađene temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) te prema Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) mogu se održavati u postojećim gabaritima.

(5) U slučaju da je postojeća građevina evidentirano ili zaštićeno nepokretno kulturno dobro, potrebno je zatražiti posebne uvjete rekonstrukcije od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Od odredbi ovog članka izuzimaju se postojeće građevine koje se nalaze na planiranim zahvatima od važnosti za Državu i Županiju ili unutar koridora prometnica planiranih ovim Planom.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE**

*(„Službene novine Grada Pazina“ br. 17/04). koja je stupila na snagu 10. studenog 2004. godine*

---

#### **Članak 94.**

(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Prostornog plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe Općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

#### **Članak 95.**

(1) Jedinствeni upravni odjel Općine Gračišće brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Prostornog plana.

#### **Članak 96.**

(1) Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko Vijeće Općine Gračišće.

(2) Za tumačenja mogućih odstupanja granica nadležno je tijelo Državne geodetske uprave.

#### **Članak 97.**

(1) Praćenje provođenja ovog Prostornog plana obavljati će Općinsko vijeće Općine Gračišće, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izveštaje o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem periodu njegove primjene.

(2) Jedinствeni upravni odjel Općine Gračišće će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću Općine Gračišće prezentirati informaciju o provođenju Prostornog plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

#### **Članak 98.**

(1) Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Gračišće iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Gračišće, potpisano od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Gračišće.

(2) Prostorni plan Općine Gračišće izrađen je u četiri (4) izvornika.

#### **Članak 99.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Pazin u dijelu koji se odnosi na područje Općine Gračišće.

### **Članak 100.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u «Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Tinjan i Sv. Petar u Šumi».

## **ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE**

*(„Službene novine Grada Pazina“ br. 13/07). koja je stupila na snagu 1. listopada 2007. godine*

---

### **Članak 36.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće da u roku od 30 dana od dana objave Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gračišće pripremi i objavi pročišćeni tekst PPUO Gračišće.

### **Članak 37.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

## **ODLUKA O DONOŠENJU USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07.)**

*(„Službene novine Grada Pazina“ br. 18/08). objavljena 9. prosinca 2008. godine*

---

Odluka nema završnih i prijelaznih odredbi.

## **ODLUKA O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE**

*(„Službene novine Grada Pazina“ br. 38/17). koja je stupila na snagu 3. studenog 2017. godine*

---

### **Članak 9.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće sadržaja izrečenog u članku 1. ove Odluke, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Gračišće.

### **Članak 10.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće pohranjuje se u arhiv Općine Gračišće.

(2) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi - Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju – Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju u Pazinu.

### **Članak 11.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage dio kartografskih prikaza koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi“ 17/04, 1/05, 13/07 i 18/08) i to:

### **3 B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA 1:25 000

#### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

- 4A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Škljonki, Ungari i Valeti 1:5000
- 4B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Bažoni, Brežani, Matkovići, Poldrugovci, Ungari, Vlahovići, Žugčići 1:5000
- 4C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Češići, Šujevići 1:5000
- 4D. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Baldeti, Češići, Dončišće, Forlani, Gojtani, Gračišće, Gržići, Jadrohi, Katun Gračanski, Levini, Mandalenčići, Marači, Marcani, Putinji, Škvari – Toncini, Šporari 1:5000
- 4E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Bažoni, Cinkopani, Čulji, Kostrčani, Lovrići, Runki, Škrbani, Žlepčari 1:5000
- 4F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Balarini, Bazgalji, Boljčići, Brtačići, Čuleti, Funčići, Lopatari, Lovrići, Luckići, Marcani, Raj, Stihovići 1:5000
- 4G. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Bakši Gračaški, Bregi, Brljafi, Brozani, Brumnići, Buršići, Darišće, Deltini, Dončišće, Drmiti, Jadrohi, Jelčići, Kaligari, Križarovica, Lančišće, Mandalenčići, Šimunčići, Škvari - Toncini 1:5000
- 4H. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Horvatini, Jašići, Milotski Brijeg 1:5000
- 4I. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Baštini, Batlug, Bertetići, Jarbulišće, Kalandrići, Marleti, Marlini, Pažanići, Pužari, Salamunišće 1:5000
- 4J. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Breščići, Brešnica, Markoči, Runki 1:5000

#### **Članak 12.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

### **ODLUKA O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE**

*(„Službene novine Grada Pazina“ br. 57/19). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2019. godine*

---

#### **Članak 94.**

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Gračišće.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Gračišće,
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračišće,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(3) Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće može se obaviti u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Грачишће.

#### **Članak 95.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u šumi.

### **ODLUKA O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE**

*(„Službene novine Grada Pazina“ br. 32/25). koja je stupila na snagu 12. kolovoza 2025. godine*

---

#### **Članak 73.**

(1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u pet (5) primjeraka, potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Gračišće; te se čuvaju:

- 1 (jedan) primjerak u arhivi Općine Gračišće,
- 1 (jedan) primjerak u Jedinственом управном одјелу Опćине Грачишће,
- 1 (jedan) primjerak u Управном одјелу за просторно уређење и градњу Истарске жупаније, одсјек у Pazinu
- 1 (jedan) primjerak u arhivi Министарства просторног уређења, градитељства и државне имовине,
- 1 (jedan) primjerak u JU Zavodu za просторно уређење Истарске жупаније.

(2) Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće.

#### **Članak 74.**

(1) Kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela PPUO Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/04, 1/05 - ispravak, 13/07, 18/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst).

(2) Tekstualni dio Plana, mijenja se kako je određeno člancima 3. – 72. ove Odluke.

(3) Ukoliko je Obrazloženje Plana u suprotnosti s nekim od dijelova V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, primjenjuju se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

(4) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/04, 1/05 - ispravak, 13/07, 18/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama PPUO Gračišće ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(5) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

#### **Članak 75.**

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni elaborat sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Članak 76.**

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv.Petar u Šumi“.