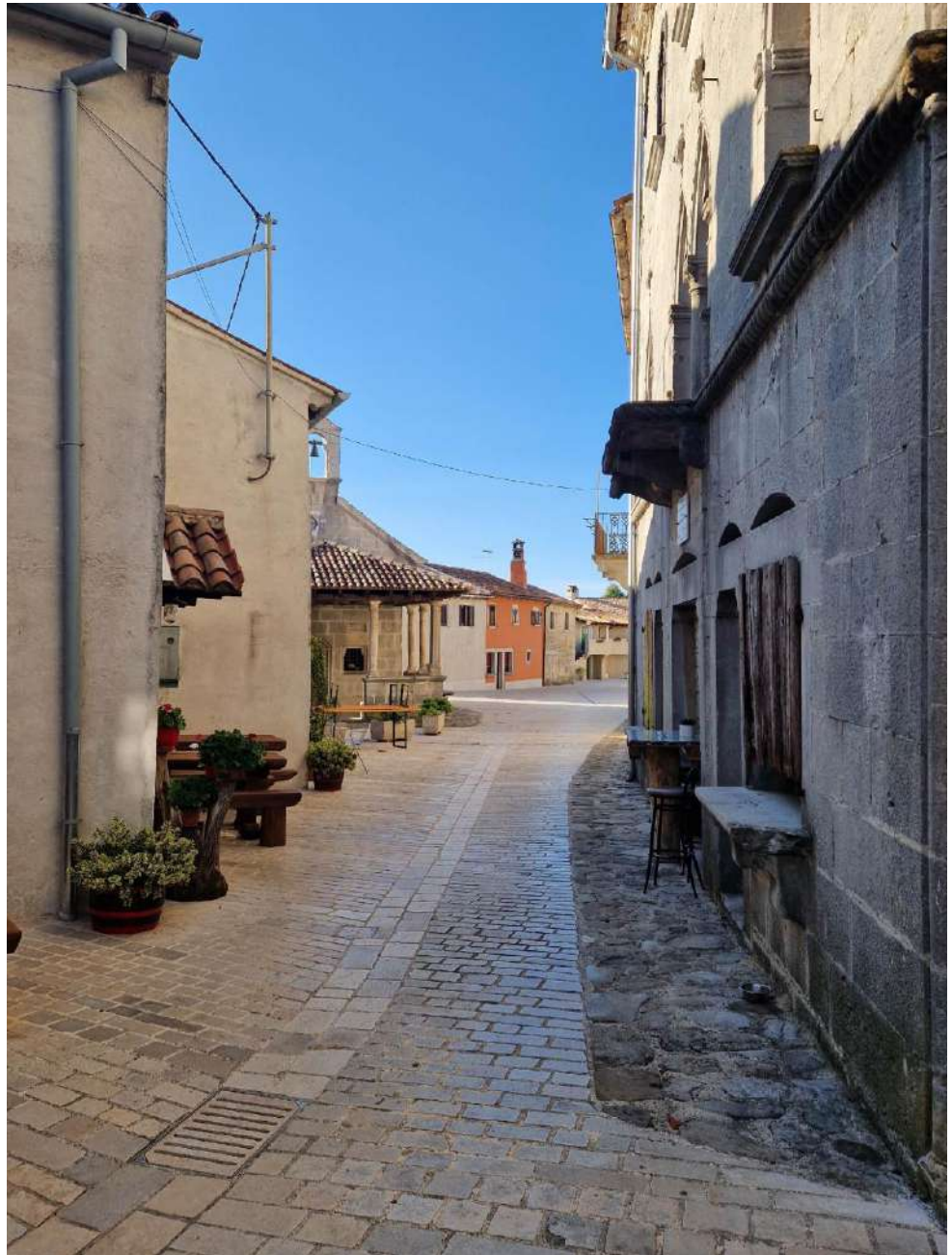




ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
GRAČIŠĆE
– V. izmjene i dopune –**



kolovoz 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA GRAČIŠĆE	
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE V. Izmjene i dopune	
Odluka o izradi: Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 07/21, 65/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 32/25
Javna rasprava (datum objave): 29. kolovoza 2024. 13. ožujka 2025. 26. lipnja 2025.	Javni uvid održan: Od 30. kolovoza 2024. do 13. rujna 2024. Od 14. ožujka 2025. do 21. ožujka 2025. Od 27. lipnja 2025. do 04. srpnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Diana Kozlović Vale, pročelnica
Mišljenje na plan: Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (KLASA: 350-02/21-04/04 URBROJ: 2163-20/2-25-16 od 25. srpnja 2025.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Ema Ćorak, univ. mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Zović, Predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/2-25-14
Pula, 24. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	26.07.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/25-01/08		Org. jed.
Uredbeni broj:	2163-20/2-25-14-282	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE

- Konačni prijedlog plana - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-281, od 23. srpnja 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 23. srpnja 2025. godine

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gračišće – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Nakon uvida u isti dostavljamo primjedbe na temelju kojih bi trebalo dopuniti plansko rješenje kako slijedi:

- u članku 8.b. korigirati stavak 7. na način: „U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja prikazanog u Jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina radi usklađenja sa posebnim zakonima i propisima.“,
- u članku 8.d. stavak 2. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način: „Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao potencijalna predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50 % ukupne površine u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917416916 IBAN: HR1523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- u članku 8.e. stavku 4. mogućnost gradnje kamp odmorišta kao pojedinačnih građevina unutar građevinskih područja naselja vezati na uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi brisati jer se u stavku 2. ne omogućava gradnja kamp odmorišta po ovom pravilniku,
- u članku 8.l. stavak 7. dopuniti uvjetima o obavezi provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa stavcima 6.- 8. članka 146. PPIŽ-a koji se odnose na planirane zahvate unutar područja ekološke mreže,
- u članku 8.n. stavku 5. brisati rečenicu: „U dijelu eksploatacijskog polja Funčići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.“ jer je kontradiktorna sa prvom rečenicom u istom stavku prema kojoj se kamenolom ne smije otvarati na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja, a s obzirom da se radi o planiranom kamenolomu,
- u članku 10.a zadnju rečenicu korigirati na način da „otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu moraju biti ukopani odnosno ukoliko nisu ukopani moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice,
- u članku 19. stavku 2. brisati dio rečenice „uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30 %“ te isto kao iznimku dodati u članak 20. koji uvjetuje izgrađenost građevnih čestica stambene i stambeno-poslovne građevine,
- u članku 45.a. dopuniti alineju 1. stavka 2. uvjetom da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51 % ukupne površine zemljišta,
- u članku 45. a stavku 3. propisati uvjete gradnje za prateće građevine koje se mogu graditi uz staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu većem od 10 000 m² zbog nedvojbene provedbe plana,
- u članku 59. kod stambeno poslovnih građevina broj parkirnih mjesta uvjetovati na funkcionalnu jedinicu, a ne isključivo stambenu jer je i za poslovni dio građevine potrebno osigurati parkirno mjesto,
- u članku 59. omogućiti izuzetak od odredbe stavka 1. prema kojem je promet u mirovanju za pojedinu građevnu česticu moguće riješiti „isključivo u okviru građevne čestice ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice“ na način da se potreban broj parkirališnih mjesta prilikom gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja isključivo unutar područja sa posebnim režimom korištenja (zbijeni dijelovi naselja) u kojima iz opravdanih razloga ne postoji mogućnost parkiranja u okviru građevne čestice može osigurati i na drugim parkirališnim površinama pri čemu u Planu treba definirati maksimalnu udaljenost parkirališnog mjesta od građevne čestice za koju se parkirno mjesto osigurava te uvjetovati teret na navedenoj površini sa ciljem očuvanja potrebnog broja parkirnih mjesta,
- u članku 70.b. dopuniti stavak 7. na način da se dodatno pojasni mogućnost gradnje integriranih solarnih elektrana u okviru građevne čestice (krov, nadstrešnice, građivi dio) zbog nedvojbene provedbe Plana.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (i grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke.

Temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti korigirani Konačni prijedloga Plana u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (doc/docx format).

Mišljenje pripremila:
Stručna savjetnica za prostorno uređenje:
Eli Mišan, dipl. ing. arh.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje:
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, dipl.ing.arh., Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 24.07.2025 15:13:10

Certifikat: 00abefec0813d5ef99000000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/2-25-16
Pula, 25. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE

Konačni prijedlog plana - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-286, od 25. srpnja 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 25. srpnja 2025. godine

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gračišće – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, a koji se u dijelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina br. 7/21 i 65/24), smatra usklađen sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).

Općina Gračišće dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te sukladno čl. 113. Zakona dostaviti pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju.

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 12.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izradeno: 2023-04-12 10:00:00
Podaci od: 2023-04-12D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 12.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izradeno: 2023-04-12 10:00:00
Podaci od: 2023-04-12

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00N8n-pQHdu-gPQad-mkRID-eHYzO
Kontrolni broj: tJvGN-mSITB-AxBpa-id4W9

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izradeno: 2023-04-12 10:00:00
Podaci od: 2023-04-12

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmena na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 10.06.2022.
Broj: 132/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

APE 

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

SADRŽAJ:**I. OSNOVNI DIO PLANA**

I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1.	Korištenje i namjena površina	1 : 25000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - Promet	1 : 25000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - elektroničke komunikacije	1 : 25000
2.3.	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav Elektroenergetika i plinoopskrba	1 : 25000
2.4.	Infrastrukturni sustavi -Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1 : 25000
3.1.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja Zaštita prirodne i kulturne baštine Ekološka mreža	1 : 25000
3.2.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Uređenje vodotoka i voda	1 : 25000
3.3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Krajobraz	1 : 25000
3.4.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1 : 25000
4.1.a.	K.O.Gračišće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.1.b.	K.O.Gračišće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.1.c.	K.O.Gračišće – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.2.	K.O.Lindar – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000
4.3.	K.O.Škopljak – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja	1 : 5 000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**II. PRILOZI PLANA**

II.1.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
II.2.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
II.3.	IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
II.4.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
II.5.	SAŽETCI ZA JAVNOST

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
V. IZMJENE I DOPUNE

I.1.
TEKSTUALNI DIO

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju.

Članak 3.

U odredbama za provedbu, na svim mjestima:

- u svim člancima koji nakon ovih izmjena i dopune sadrže samo jedan stavak, oznaka stavka se briše;
- tekst: „114/18 i 39/19“ zamjenjuje se tekstem: „114/18, 39/19, 98/1 i 67/23“;
- tekst: „prostorni plan šireg područja“ zamjenjuje se tekstem: „prostorni plan šireg područja i više razine“, u svakom broju i padežu;

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 4. stavku 2. tekst „Planirani broj stalnih stanovnika do 2030. i broj povremenih stanovnika 2011. godine za“ zamjenjuje se riječima „Broj stanovnika“.

(2) U stavku 2. fusnota tablice 1. se briše, a tablica 1. mijenja se i glasi:

„TABLICA 1.– ANALIZA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

I.	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021. (DZS)	BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA (STALNI+POVREMENI)
1.	BATLUG	127	119	12	131
2.	BAZGALJI	239	230	24	254
3.	GRAČIŠĆE	463	418	48	466
4.	JAKAČIĆI	143	126	15	141
5.	MANDALENČIĆI	291	285	30	315
6.	MILOTSKI BRIJEG	91	89	9	98
7.	ŠKOPLJAK	54	45	6	51
UKUPNO		1419	1312	144	1456

”

(3) Stavak 4. i tablica 1.A. mijenjaju se i glase:

„(4) Na području Općine Gračišće u rangu naselja do 100 stanovnika nalaze se statistička naselja Škopljak i Milotski brijeg. U tablici 1.A. prikazani su kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja za ta naselja.

TABLICA 1.A.– NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,21	3,95	9,16	56,9%	5,6
MILOTSKI BREG	98	8,38	7,93	16,31	51,4%	6,0
PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
ŠKOPLJAK	51	5,30	4,13	9,43	56,2%	5,4
MILOTSKI BREG	98	8,54	8,54	17,08	50,0%	5,7

”

(4) Stavak 5. i tablica 1.B. mijenjaju se i glase:

„(5) Na području Općine Gračišće u rangu naselja sa više od 100 stanovnika nalaze se statistička naselja Gračišće, Bazgalji, Mandalenčići, Jakačići i Batlug. U tablici 1.B. prikazani su kvantificirani podaci za građevinska područja naselja za ta naselja.

TABLICA 1.B.– NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

PPUO GRAČIŠĆE - IV. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	131	10,83	17,31	28,14	38,5%	4,7
BAZGALJI	254	22,57	21,13	43,70	51,6%	5,8
GRAČIŠĆE	466	34,63	30,46	65,09	53,2%	7,2
JAKAČIĆI	141	12,65	11,50	24,15	52,4%	5,8
MANDALENČIĆI	315	20,27	28,24	48,51	41,8%	6,5
PPUO GRAČIŠĆE - V. ID 2025.						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. S POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	POSTOTAK IZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
BATLUG	131	10,83	17,31	28,14	38,5%	4,7
BAZGALJI	254	22,96	20,74	43,70	52,5%	5,8
GRAČIŠĆE	466	35,15	29,94	65,09	54,0%	7,2
JAKAČIĆI	141	12,53	11,62	24,14	51,9%	5,8
MANDALENČIĆI	315	20,54	27,97	48,51	42,3%	6,5

”

Članak 5.

(1) U članku 8.b. stavku 6. tekst „*sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19)*“, briše se.

(2) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja prikazanog u Jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina radi usklađenja sa posebnim zakonima i propisima.“

Članak 6.

(1) U članku 8.d. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao potencijalna predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50% ukupne površine u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona o prostornom uređenju.“

(2) U stavku 5. prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „*važećeg*“; a tekst „(NN 56/16)“, briše se.

(3) U stavku 7. prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „*važećeg*“; a tekst „(NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)“, briše se.

Članak 7.

(1) U članku 8.e. na svim mjestima prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „*važećeg*“; a svi tekstovi unutar zagrada i zagrade, brišu se.

(2) U stavku 4. druga rečenica mijenja se i glasi: „*Kamp odmorište u skladu sa posebnim propisima mora udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine iz važećih Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.*“

Članak 8.

(1) U članku 8.f. stavak 1. i tablica 5. mijenjaju se i glase:

„(1) Ovim Planom prikazano je postojeće izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene Križarovica - jahaći centar R2 i planirana izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene Lovrinići i Šimunčići R1 kako je prikazano u tablici 5.“

TABLICA 5. – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE GRAČIŠĆE

R.BR.	NAZIV PODRUČJA	POVRŠINA (ha)
1.	POSTOJEĆE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE KRIŽAROVICA – R2	1,18
2.	PLANIRANO IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE LOVRINIĆI – R1	0,20
3.	PLANIRANO IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE ŠIMUNČIĆI – R1	0,15

”

(2) U stavku 2. nakon broja „1.“ dodaje se tekst „*pod brojem 1. u tablici*“.

(3) Nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U sklopu građevinskog područja iz stavka 1. pod brojem 2. i 3. u tablici ovog članka mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska, dječja i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti manje dvorane, svlačionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene.“

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 9.

(1) U članku 8.i. stavku 5. tekst nakon prve rečenice zamjenjuje se rečenicom „*Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu*

poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno od utoka Karbune.“

(2) U stavku 7. na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: *„te je za istu obvezna provedba ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa stavcima 6.- 8. članka 146. PPIŽ-a koji se odnose na planirane zahvate unutar područja ekološke mreže“*

(3) U stavku 9. riječ *„izdrade“* zamjenjuje se riječju *„izrade“*.

(4) U stavku 12. riječ *„utvrđivanja“* zamjenjuje se riječju *„utvrđivanja“*.

Članak 10.

U članku 8.n. stavak 5. rečenica *„U dijelu eksploatacijskog polja Funčići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.“* briše se.

Članak 11.

(1) U članku 9. stavku 2. podstavku 1. točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„ - Heki (D77) –Pićan – Vozilići (D66/Ž5172) (postojeća),“

(2) U stavku 3. podstavku 3. točki 1. alineji 2. tekst *„Plomin - “*, briše se.

Članak 12.

U članku 10. stavku 4. tekst *„i niskonaponska elektroenergetska mreža“*, briše se.

Članak 13.

U članku 10.a. zadnja rečenica mijenja se i glasi: *„Otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu moraju biti ukopani, odnosno ako nisu ukopani moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice.“*

Članak 14.

(1) U članku 10.d. stavku 6. alineji c) tekst *„«Narodne novine» broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18“*, briše se.

(2) U stavku 7. tekst *„veličine do 50 m²,“*, briše se.

Članak 15.

(1) U članku 10.h. stavku 3. riječ *„podrazumjeva“* zamjenjuje se riječju *„podrazumijeva“*.

(2) Nakon stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Uobičajeni nazivi za nadzemnu etažu su suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.“

Članak 16.

U članku 10.i. tekst *„dvojne ili u nizu“* zamjenjuje se tekstem *„dvojne (poluugrađene) ili u nizu (ugrađene)“*.

Članak 17.

(1) U članku 18. stavku 1. nakon riječi *„namjena“* dodaje se tekst *„(izuzev javne i društvene namjene)“*.

(2) Nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Za građevine javne i društvene namjena koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, ne određuje se minimalna površina građevne čestice.“

Članak 18.

(1) U članku 19. stavku 1. riječ *„Maksimalna“* zamjenjuje se riječju *„Najveća“*.

(2) U stavku 2. tekst *„uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30%,“* briše se.

(3) U stavku 3. tekst *„ne određuje se“,* briše se; a nakon riječi *„čestice“* dodaje se tekst *„iznosi 10 000 m²“*.

Članak 19.

U članku 20. stavku 1. u podstavku c) „,“ se mijenja s „,“ te se dodaje podstavak d) koji glasi: „d) za građenje na građevnim česticama većim od površine određene u stavku 1. članka 19., a sukladno stavku 2. istog članka - najviše 30%.“

Članak 20.

- (1) U članku 22. stavku 1. riječ „međe“ se zamjenjuje riječju „granice“.
- (2) U stavku 2. riječ „međe“ zamjenjuje se riječima „granice građevne čestice“; a tekst „međi čestice ili“ zamjenjuje se tekstem „granici građevne čestice i“.
- (3) U stavku 3. riječ „udaljonsti“ zamjenjuje se riječju „udaljenosti“.

Članak 21.

- (1) U članku 25. stavku 2. tekst „30 posto i više“ zamjenjuje se tekstem „20 i više posto (11°)“.
- (2) Nakon stavka 5. dodaju se novi stavci 6.- 8. koji glase:
 - „(6) Krovništa moraju biti kosa, postavljena po dužoj strani građevine sa sljemenom koje prati slojnice.
 - (7) Krovništa moraju biti dvostrešna, nagiba između 18° i 24°, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, bez krovnih terasa. U slučaju građevina s razvedenim tlocrtom pojam "dvostrešna krovništa" odnosi se na svaki pojedinačni dio građevine. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena tj. cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba.
 - (8) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ("luminal", "belvedere") jednovodnih i dvovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 18°.“
- (3) Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 9.

Članak 22.

- (1) U članku 26. stavak 1. tekst „na odnosnoj građevnoj čestici u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu“ mijenja se s tekstem „prema uvjetima iz članka 59. ovog Plana“.
- (2) U stavku 3. nakon riječi „površinu“ dodaje se tekst „pristupnim putem (prometna površina na kojoj je uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice)“.

Članak 23.

U članku 28. na kraju stavka 2. prije točke dodaje se zarez i tekst „uz uvjet da udaljenost građevnog pravca od osi županijske ili lokalne ceste nije manja od 10 m“.

Članak 24.

- (1) U članku 30. stavku 2. podstavku a) riječ „međi“ zamjenjuje se riječima „granici građevne čestice“.
- (2) U stavku 2. podstavku b) riječ „međe“ zamjenjuje se riječju „granice“
- (3) Stavak 3. mijenja se i glasi:
 - „(3) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu javnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“
- (4) U stavku 5. tekst „bazen tlocrtne površine do 36 m²“ zamjenjuje se tekstem „vrtni bazen ili ribnjak dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla“.

Članak 25.

- (1) U članku 31. stavku 1. podstavku 4. riječ „međi“ zamjenjuje se riječima „granici građevne čestice“.
- (2) U stavku 1. podstavku 5. riječ „među“ zamjenjuje se riječju „granicu“.

(3) U stavku 1. podstavku 6. riječ „*parceli*“ zamjenjuje se riječima „*građevnoj čestici*“.

Članak 26.

U članku 33. stavku 2. riječ „*međe*“ zamjenjuje se riječju „*granice*“.

Članak 27.

(1) U članku 39. stavku 1. podstavku 1. broj „4,5“ zamjenjuje se brojem „5,5“.

(2) U stavku 2. tekst „*od 4,5 m*“, briše se.

(3) U stavku 6. tekst „*čl. 55. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)*“ zamjenjuje se tekstem „*odredbama važećeg Zakona o cestama*“.

Članak 28.

(1) U članku 41. stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi: „*Krovišta moraju biti, dvostrešna nagiba između 18° i 24°, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja prema uvjetima iz članka 25. ovih Odredbi*“, a druga i treća rečenica, brišu se.

(2) U stavku 2. druga rečenica zamjenjuje se rečenicom: „*U zonama zaštite registriranih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina postava sunčanih kolektora moguća je samo uz ishođenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija*.“

Članak 29.

(1) U članku 43. stavku 4. nakon broja „47.“ dodaje se oznaka „b.“.

(2) Nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Izvan građevinskog područja ne mogu se planirati stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, kao ni ugostiteljsko-turističke građevine, te se ne mogu postavljati drugi smještajni sklopovi izvedeni od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, a koji nisu čvrsto povezani s tlom.*“

Članak 30.

U članku 44. stavku 2. tekst „(Zakon o rudarstvu «Narodne novine» broj 190/03 – pročišćeni tekst), Pravilnik o istraživanju mineralnih sirovina i Pravilnik o eksploataciji mineralnih sirovina («Narodne novine» broj 125/98)“, briše se.

Članak 31.

U članku 45.a. stavku 2. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst koji glasi: „*uz uvjet da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51 % ukupne površine zemljišta*“.

U stavku 3. druga rečenica mijenja se i glasi: „*U sklopu pratećih građevina u funkciji osnovne namjene (koje se grade prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka površine do najviše 200 m², najviše 1 nadzemna etaža i najveće visina građevine 5 m) mogu se graditi i spremišta za građevinsku mehanizaciju potrebnu za obradu poljoprivrednih površina.*“

Članak 32.

U članku 47.b stavku 2. nakon riječi „*kamenoloma*“ dodaju se riječi „*i boksitnih jama*“.

Članak 33.

(1) U članku 50. stavku 3. podstavku 5. riječ „*ovag*“ zamjenjuje se riječju „*ovog*“.

(2) U stavku 4. podstavak 3., briše se.

(3) U stavku 4. dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 4. riječ „*međa*“ zamjenjuje se riječju „*granica*“.

Članak 34.

(1) U članku 52. stavku 3.:

- riječ „*oim*“ zamjenjuje se riječju „*osim*“;
- nakon riječi „*Križarovica*“ dodaje se zarez i tekst „*Lovrinići i Šimunčići*“;

- tekst „list br. 4.1.b.“, briše se.
- (2) U stavku 3. podstavku 6. riječ „konstrukcija“ zamjenjuje se riječju „konstrukcija“.

Članak 35.

U članku 54.a. riječ „telekomunikacijskih“ zamjenjuje se riječju „komunikacijskih“.

Članak 36.

U članku 54.b. riječi „telekomunikacijskom i komunalnom“ zamjenjuje se riječima „komunikacijskom i drugom“.

Članak 37.

(1) U članku 54.d. tekst stavka 1. prije tablice 10. mijenja se i glasi:
„Infrastrukturni koridori određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjeni su za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja. U zaštitnim koridorima planiranih infrastrukturnih građevina, izvan građevinskog područja nisu do njihove izgradnje dozvoljeni zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije ili održavanja postojećih građevina u postojećim gabaritima te gradnje drugih infrastrukturnih građevina čije postojanje neće onemogućiti izgradnju planirane infrastrukturne građevine.“

(2) U stavku 1. tablici 10. u dijelu „PROMETNI >ceste“ nakon retka „županijska“ dodaje se novi redak koji glasi: „

lokalna	50	
---------	----	--

”

(3) U stavku 3. riječi „zaštitnih pojseva“ zamjenjuje se riječima „zaštitnih pojaseva“.

Članak 38.

U članku 55. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„ - državne ceste: - D64 Heki (D77) –Pićan – Vozilići (D66/Ž5172),“

Članak 39.

(1) U članku 55.a. nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Prilikom planiranja spoj na javnu cestu postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 40.

(1) U članku 57. tablica 11., briše se; a stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Zaštitni pojasevi javnih cesta se utvrđuju u skladu s posebnim propisom o cestama, dok su zaštitni koridori planiranih javnih cesta dani u tablici 10. u čl. 54.d. Zahvati unutar njih su mogući samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.“

(3) Na cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu državnih i županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na tim cestama. U blizini raskrižja na državnim i županijskim cestama u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja tih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.“

(2) Na kraju stavka 6. dodaje se zarez i tekst: „uz uvjet da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na najmanjoj udaljenosti 2 m“.

(3) Nakon stavka 14. dodaje se stavak 15. koji glasi:

„(15) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene javne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa javnom cestom potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 41.

U članku 59. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, isključivo unutar područja sa posebnim režimom korištenja (zbijeni dijelovi naselja), u kojima iz opravdanih razloga ne postoji mogućnost parkiranja u okviru građevne čestice može se osigurati i na drugim parkirališnim površinama u radijusu 200 m, uz propisivanje tereta na navedenoj površini sa ciljem očuvanja potrebnog broja parkirnih mjesta.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaku funkcionalnu jedinicu;
- b) za poslovne djelatnosti 30m² GBP;
- c) za trgovine i uslužne djelatnosti 60m² GBP;
- d) za industrijske građevine i skladišta 120m² GBP;
- e) za restorane 4 sjedeća mjesta;
- f) za motele i hotele svaka soba;
- g) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta;
- h) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece;
- i) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni;
- j) za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala;
- k) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni.“

Članak 42.

U članku 64.a. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodađenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

Članak 43.

(1) U članku 65. na kraju stavka 2. dodaje se tekst: „i s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/19)“.

(2) U stavku 2. tekst „skladu s Odlukom iz stavka 3., u“, briše se.

Članak 44.

(1) U članku 66. nakon stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka. Sve otpadne vode potrebno je pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik, u skladu s vodopravnim uvjetima. Na kanalizacijskom priključku se nalazi kontrolno priključno okno na mjestu spoja sustava interne odvodnje s priključkom na sustav javne odvodnje. Ukoliko na kanalizacijskom priključku nema priključnog okna, priključnim oknom smatra se revizijsko okno na sustavu javne odvodnje na koji se priključuje sustav interne odvodnje. Ukoliko ne postoji priključno okno na kanalizacijskom priključku niti revizijsko okno na sustavu javne odvodnje, priključnim oknom smatra se zadnje revizijsko okno na sustavu interne odvodnje prije priključka na sustav javne odvodnje.“

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.“

(2) U dosadašnjem drugom stavku 1. koji postaje stavak 5. tekst „U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018), te čl. 140. Zakona o vodama za“ zamjenjuje se riječju „Za“.

(3) Nakon dosadašnjeg drugog stavka 1. koji je postao stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) *Oborinske vode mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.*“

(4) U dosadašnjem drugom stavku 2. koji postaje stavak 7. zadnja rečenica, briše se.

Članak 45.

(1) U članku 66.b. stavku 4. nakon riječi „*sabirnim*“ dodaju se riječi „*ili septičkim*“; a nakon riječi „*sabirnih*“ dodaju se riječi „*ili septičkih*“.

(2) U stavku 6. nakon riječi „*sabirnim*“ dodaju se riječi „*ili septičkim*“; a nakon teksta „10 ES,“ dodaje se tekst „*odnosno na uređaj odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja,*“.

Članak 46.

U članku 66.c. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5.i 6. koji glase:

„(5) *Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada, putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na sustav oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje. Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova, odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći), moguće je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge, a prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda, na sustav javne odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada.*

(6) *U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode (npr. bazenske vode i vode od protustrujnog pranja pješčanih filtera, procjedne vode, rashladne vode iz zatvorenih sustava onečišćene biocidima i drugim kemikalijama i sl.).*“

Članak 47.

U naslovu 5.2.3. riječ „*Elektronenergetska*“ zamjenjuje se riječju „*Elektroenergetska*“.

Članak 48.

(1) U članku 70.b. stavku 3. riječ „*najvrijednijeg*“ zamjenjuje se riječju „*najvrjednijeg*“.

(2) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) *Gradnja integriranih sunčanih elektrana u funkciji građevina osnovne namjene dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.*“

Članak 49.

(1) U članku 72. stavku 1. riječ „*telekomunikacija*“ zamjenjuje se riječima „*elektroničkih komunikacija*“.

(2) U stavku 2. riječ „*telekomunikacijskom*“ zamjenjuje se riječju „*komunikacijskom*“.

Članak 50.

Članak 73., briše se; a članak 73.a. postaje članak 73.

Članak 51.

(1) U dosadašnjem članku 73.a. koji je postao članak 73. nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

(2) Dosadašnji stavci 4. – 11. postaju stavci 5. – 12.

Članak 52.

Prvi članak 73.b. postaje članak 73.a.

Članak 53.

(1) U dosadašnjem prvom članku 73.b. koji je postao članak 73.a. u stavku 3. riječ „*gradevinskih*“ zamjenjuje se riječju „*građevinskih*“.

(2) U stavku 8. riječ „*utvrđivanja*“ zamjenjuje se riječju „*utvrđivanja*“.

Članak 54.

U članku 75. tekst „*Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19) i upisana u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske*“ zamjenjuje se tekstem „*važećeg Zakona o zaštiti prirode*“.

Članak 55.

(1) U članku 75.a. stavku 1. tekst „*Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19)*“ zamjenjuje se tekstem „*važećim Zakonom o zaštiti prirode*“.

(2) U stavku 4. tekst „*Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19)*“ zamjenjuje se tekstem „*važećim Zakonom o zaštiti prirode*“.

Članak 56.

(1) U članku 77. stavku 1. tekst „*(Narodne novine, 124/13 i 105/15)*“ zamjenjuje se tekstem „*i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/23)*“.

(2) U stavku 5. nakon riječi „*mreži*“ dodaje se tekst „*i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)*“.

(3) U stavku 5. tablica 12. postaje tablica 13. te se mijenjaju zadnja dva retka i glase: „

2001365	PAZINŠTINA	1	VELIKI VODENJAK JELENJAK	<i>Trifurus camifex</i> <i>Lucanus cervus</i>
2001133	PONOR BREGI	1	ČOVJEČJA RIBICA ŠPILJE I JAME ZATVORENE ZA JAVNOST	<i>Proteus anguinus</i>

”

Članak 57.

U članku 77.a. stavku 1. tekst „*Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13 i 15/18) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14)*“ zamjenjuje se tekstem „*važećem Zakonu o zaštiti prirode*“.

Članak 58.

(1) U članku 78.a. stavku 3. podstavku 1. riječ „*infranstrukturnih*“ zamjenjuje se riječju „*infrastrukturnih*“.

(2) U stavku 4. tekst „*Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18)*te

Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10)“ zamjenjuje se tekstem „*važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*“.

Članak 59.

U članku 79. stavku 2. tekst prije riječi „*Ako*“ te svi navodnici, brišu se.

Članak 60.

U članku 80.a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, miješani komunalni otpad s područja Općine Gračišće se sakuplja i odvozi na obradu u Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun. Ostale vrste otpada također je potrebno predati ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama koji će osigurati oporabu ili zbrinjavanje predmetnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te ostalim propisima iz domene gospodarenje otpadom.“

Članak 61.

U članku 80.d. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21)*
- Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 106/22 i 138/24)*
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2023. – 2028. godine (NN 84/23),“.*

Članak 62.

(1) U članku 86.d. stavku 1. tekst „*Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” 30/09, 55/13, 153/13 I 41/16)*“ zamjenjuje se tekstem „*važećem Zakonu o zaštiti od buke*“.

(2) U stavku 3. riječ „*procjenjenog*“ zamjenjuje se riječju „*procijenjenog*“.

Članak 63.

Nakon članka 86.e. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„Zaštita od štetnog djelovanja voda“

Članak 64.

Članak 86.f. mijenja se i glasi:

„Članak 86.f

(1) *U predmetnom obuhvatu Plana, bujica Karbuna najaktivniji je pritok rijeke Raše. Cijeli sliv Karbune, u daljnjim analizama od strane Hrvatskih voda sagledavan je s predmetnom retencijom na Tupaljskom potoku.*

(2) *Režim voda i pronos nanosa su toliki da Karbuna unatoč do sad izvedenim regulacijskim građevinama predstavlja veliki problem za cijeli hidrosustav Raše, a posebice za hidromelioracijske objekte u Podpićanskom polju. Tupaljski potok ima najveći sliv od svih pritoka Karbune. Stoga su i dotoci u Karbunu s ovog pritoka najveći. Najznačajniji regulacijski radovi na potoku izvedeni su u selu Švići (izvan područja Općine). U gornjem dijelu Tupaljskog potoka i na njenim pritocima postoji više prirodnih slopova i kaskada od kojih je najznačajniji Sopot kod sela Florčići oko 30 m (izvan područja Općine). Spomenuti slap ostaje sačuvan. Izrađeno je idejno rješenje te je proračunata redukcija protoka 100-godišnjeg vodnog vala s 56,5 m³/s na 4,82 m³/s. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne sama u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno ad utoka Karbune.*

(3) *Operativna obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama (i Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od pop/ova - Sektor E - Sjeverni Jadran, b ranjen o područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica" - područje malog sliva "Raša - Boljunčica" - dionice. Za ostale bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Plana obrane od pop/ova na vodama II. reda Istarske županije*

- Sektor E - Sjeverni Jadran - branjena područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica - područje malog sliva "Raša - Boljunčica".“

Članak 65.

Članak 86.g. mijenja se i glasi:

„Članak 86.g.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće“ u kojoj su identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.“

Članak 66.

(1) U članku 86.h. podstavku 1. prije zatvorene zagrade dodaje se zarez i tekst „118/18, 31/20 i 20/21“.

(2) Podstavak 3. briše se.

(3) U dosadašnjem podstavku 4. koji postaje podstavak 3. riječ „Pravilniku“ zamjenjuje se riječju „Pravilnika“.

Članak 67.

Nakon članka 86.nj. dodaje se novi podnaslov i članak 86.o. koji glase:

„Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 86.o.

(1) *Zaštitu od ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) provoditi na sljedeći način:*

- *Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže.*
- *Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.*
- *Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.*

(2) *Zaštitu od ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) provoditi na sljedeći način:*

- *Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.*
- *Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.“*

Članak 68.

U članku 88.a. stavak 3., briše se.

Članak 69.

(1) U članku 89. stavku 2. podstavku 3. tekst nakon drugih zagrada, briše se.

(2) U stavku 2. podstavak 4., briše se.

(3) U stavku 2. nakon podstavka 3. dodaju se novi podstavci 4. i 5. koji glase:

„ - *Urbanistički plan uređenja turističkog područja Lovrečići („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u šumi 20/13),*

- za prostorne planove užeg područja koji nisu u cijelosti ili dijelom u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana.“

(4) U stavku 3. tekst „4.1.a i 4.1.c.“, briše se.

(5) U stavku 4. tekst „te turističko područje Lovrenčići“, briše se.

(6) U stavku 5. tekst „114/18 i 39/19“ zamjenjuje se tekstem „114/18, 39/19, 98/19 i 67/23“.

(7) Nakon stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovog članka, uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljenim neposredno na ovom Planu.

(7) Za sve prostorne planova užeg područja mogu se propisati viši prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.“

Članak 70.

U članku 90. tekst „i građevinskih dozvola“, briše se.

Članak 71.

U članku 91. na svim mjestima riječ „podsticajna“ zamjenjuje se riječju „poticajna“ u svakom rodu, broju i padežu; a riječ „podsticanje“ zamjenjuje se riječju „poticanje“.

Članak 72.

(1) U članku 92. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine koje su izgrađene temeljem valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima (tlocrt i visina) koje je moguće dokazati odgovarajućom dokumentacijom i/ili ukoliko su vidljivi prepoznatljivi ostaci tlocrtne konstrukcije i visine građevine (najmanje u dijelu jednog pročelja).“

(2) Na kraju stavka 2. dodaje se tekst „te javnu i društvenu namjenu“.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
V. IZMJENE I DOPUNE

I.2.
GRAFIČKI DIO
(kartografski prikazi)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
V. IZMJENE I DOPUNE

I.3.
OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. Uvod

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gračišće je Prostorni plan uređenja Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", br. 17/04, 07/05 – ispravak, 13/07, 17/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene četvore izmjene.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina 7/21), izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Gračišće na okoliš (KLASA: 351-01/21-01/19, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine).

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće donesena je 2024. godine ("Službene novine Grada Pazina" br. 65/24) kojom je utvrđeno da je Obuhvat V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće je područje Općine Gračišće u njenim administrativnim granicama.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana istovjetna je granici Općine Gračišće prema DGU.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Gračišće.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

1.3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Gračišće te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Općine Gračišće dostavljena je, sukladno Zakonu, na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje podatke:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	HAKOM, Zagreb 24.03.2021., 03.02.2025.	Dostavljene opće smjernice i zahtjevi.
2.	HOPS, Prijenosno područje Rijeka, Matulji 07.04.2021.	Dostavljeni podaci o mreži.
3.	HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje, Zagreb 30.03.2021., 06.02.2025.	Dostavljeni podaci o državnoj cesti na području Općine i opće smjernice.
4.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja“, Buzet 20.04.2021.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
5.	ISTARSKI VODOVOD, Buzet 05.05.2021.	Dostavljen prijedlog tekstualnih dopuna.
6.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula 29.03.2021., 17.02.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
7.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zagreb 26.03.2021., 17.02.2025.	Očitovanje o nenadležnosti.
8.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula 22.04.2021.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
9.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb 30.03.2021.	Nemaju posebnih zahtjeva.
10.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin 23.03.2021., 03.02.2025.	Dostavljen prijedlog tekstualnih dopuna.
11.	JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula 29.03.2021., 03.02.2025.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
12.	ISTARSKA ŽUPANIJA, ŽUC 13.02.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi na izmjene i dopune Odluke.
13.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb 06.02.2025.	Dostava podataka i općih uvjeta na izmjene i dopune Odluke.
14.	HEP-ODS, Elektroistra Pula 14.02.2025.	Dostavljene opće smjernice na izmjene i dopune Odluke.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.2. OCJENA STANJA

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Gračišće izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće u prosincu 2019. godine, određeni dio područja Općine Gračišće priveden je planskoj namjeni u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja Općine Gračišće.

Budući su u međuvremenu zaprimljeni zahtjevi za proširenje građevinskog područja naselja, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ih je potrebno preispitati i revidirati.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

Ciljevi izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće odnose se prvenstveno na preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja naselja nisu razmatrale pojedinačne zahtjeve građana za proširenje građevinskog područja, već se samo vežu na razloge definirane Odlukom o izradi, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Građevinsko područje naselja proširivano je sukladno sljedećim kriterijima:

- Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja ako da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja
- Prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju proširenje GPN moguće je samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%
- Kako se veći broj GPN nalazi unutar područja koja su PPIŽ utvrđena kao P2 prilikom obrade primjedbi ograničeno je širenje GPN na područja na kojima su nakon provjere

stvarnog stanja na terenu (prema podacima i katastra i DOF-a) utvrđeno postojanje trajnih nasada (vinograda, maslinika i sl.) te su primijenjene sljedeće metode: realokacija GPN na manje vrijedno GPN koje se nalazi neposredno uz naselje i na kojima već postoje izgrađene građevine,

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Pregled izmjena i dopuna u dijelu prometne i infrastrukturne mreže

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Prikaz proširenja/smanjenja prema naseljima:

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
BATLUG					
BATLUG	4,84	8,12	-0,08	62,7%	12,96
JARBULIŠĆE	0,54	0,00	0,00	0,0%	0,54
SALAMUNIŠĆE	1,96	7,52	-0,43	79,3%	9,48
MRKOČI (GP 71)	0,45	0,17	0,00	27,4%	0,62
MRKOČI (GP 71.1)	0,14	0,00	0,00	0,0%	0,14
RUNKI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
BALIĆI	0,00	0,51	0,51	100,0%	0,51
BREŠČIĆ	0,61	0,00	0,00	0,0%	0,61
BREŠNICA	2,11	0,99	0,00	31,9%	3,10
UKUPNO	10,83	17,31	0,00	61,5%	28,14
BAZGALJI					
LOVRINIĆI	2,40	2,14	0,05	47,1%	4,54
BRTAČIĆI	0,39	0,49	0,00	55,7%	0,88
FUNČIĆI	3,35	2,04	-0,42	37,8%	5,39
FUNČIĆI (GP 29.1)	1,18	0,10	0,32	7,8%	1,28
RAJ	0,09	0,00	0,00	0,0%	0,09
LUCKIĆI	0,24	0,20	0,00	45,5%	0,44
ČEŠIĆI	1,01	2,77	0,00	73,3%	3,78
ČEŠIĆI (GP 32.1)	0,19	0,00	0,00	0,0%	0,19
ČEŠIĆI (GP 32.2)	0,37	0,31	0,08	45,6%	0,68
BAZGALJI	5,09	1,33	0,00	20,7%	6,42
BAZGALJI (GP 33.1)	0,15	0,23	0,00	60,5%	0,38
ŠUJEVIĆI	3,99	6,12	0,01	60,5%	10,11
ŠUJEVIĆI (GP 34.1)	0,19	0,29	-0,02	60,4%	0,48
LOPATARI	0,15	0,08	0,00	34,8%	0,23
STIHOVIĆI	1,85	1,61	-0,02	46,5%	3,46
BOLČIĆI	0,54	1,34	0,00	71,3%	1,88
TUDORI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
BALARINI	0,48	0,07	0,00	12,7%	0,55
ČULETI	0,62	1,43	0,00	69,8%	2,05
MARCANI	0,50	0,19	0,00	27,5%	0,69
UKUPNO	22,96	20,74	0,00	47,5%	43,70

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
GRAČIŠĆE					
ŠKLJONKI	0,30	0,00	0,00	0,0%	0,30
ŠKLJONKI (GP 9.1)	0,61	0,00	0,00	0,0%	0,61
ŠKLJONKI (GP 9.2)	0,08	0,00	0,00	0,0%	0,08
VALETI	0,50	0,06	0,00	10,7%	0,56
SV. JURAJ	0,56	0,07	0,00	11,1%	0,63
VLAHOVIĆI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
USOJE	1,41	0,99	0,00	41,3%	2,40
ČEŠIĆI	2,71	1,86	-0,03	40,7%	4,57
ČEŠIĆI (GP 14.1)	0,04	0,00	0,00	0,0%	0,04
ČEŠIĆI (GP 14.2)	0,08	0,00	0,00	0,0%	0,08
ČEŠIĆI (GP 14.3)	0,49	0,00	0,02	0,0%	0,49
MARCANI	8,09	9,32	-0,61	53,5%	17,41
MARCANI (GP 15.1)	1,43	2,23	-0,33	60,9%	3,66
MARCANI (GP 15.2)	0,61	0,38	0,00	38,4%	0,99
MARCANI (GP 15.3)	0,18	0,46	0,00	71,9%	0,64
MARCANI (GP 15.4)	0,38	0,20	0,19	34,5%	0,58
MARCANI (GP 15.5)	0,10	0,00	0,00	0,0%	0,10
GRŽIĆI	1,41	0,73	0,00	34,1%	2,14
GRAČIŠĆE	3,53	0,00	0,00	0,0%	3,53
GRAČIŠĆE (GP 17.1)	5,89	6,31	0,06	51,7%	12,20
ŽLEPČARI	0,64	0,00	0,00	0,0%	0,64
ŽLEPČARI (GP 18.1)	0,06	0,00	0,00	0,0%	0,06
ČULJI-KOSTRČANI-GOJTANI	1,88	2,24	0,32	54,4%	4,12
CINKOPANI	0,18	0,41	-0,04	69,5%	0,59
MRAKI	0,18	0,00	0,00	0,0%	0,18
MRAKI (GP 21.1)	0,16	0,00	0,00	0,0%	0,16
LEVINI	1,51	1,71	0,00	53,1%	3,22
LEVINI (GP 22.1)	0,22	0,43	0,12	66,2%	0,65
ŠPORARI	0,25	0,22	0,00	46,8%	0,47
FORLANI	0,21	0,00	0,00	0,0%	0,21
BALDETI	0,17	0,00	0,00	0,0%	0,17
ŠKVARI-TONCINI	0,42	0,21	0,00	33,3%	0,63
ŠKVARI-TONCINI (GP 26.1)	0,46	2,04	0,00	81,6%	2,50
ŠKVARI-TONCINI (GP 26.2)	0,30	0,00	0,00	0,0%	0,30
UKUPNO	35,22	29,87	0,00	46,0%	65,09
JAKAČIĆI					
BROZANI	1,18	0,79	0,01	40,1%	1,97
LANČIŠĆE	1,06	0,80	0,00	43,0%	1,86
LANČIŠĆE (GP 58.1)	0,10	0,00	0,00	0,0%	0,10
ŠIMUNČIĆI	1,05	2,10	0,00	66,7%	3,15
KALIGARI	0,64	0,38	0,00	37,3%	1,02

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
JAKAČIĆI	2,44	1,01	0,00	29,3%	3,45
JAKAČIĆI (GP 61.2)	1,57	0,20	-0,04	11,3%	1,77
JAKAČIĆI (GP 61.1)	0,41	0,06	0,06	12,8%	0,47
MRLETI	1,73	2,04	-0,10	54,1%	3,77
PAŽANIĆI-KALANDRIĆI	0,80	1,17	0,00	59,4%	1,97
PUŽARI	0,89	1,40	0,00	61,1%	2,29
BERTETIĆI-BAŠTINI	0,61	1,67	0,07	73,2%	2,28
MARTINI	0,05	0,00	0,00	0,0%	0,05
UKUPNO	12,53	11,62	0,00	48,1%	24,15
MANDALENČIĆI					
DONČIŠĆE	0,49	0,43	0,00	46,7%	0,92
PUTINJI	1,37	1,75	0,03	56,1%	3,12
PUTINJI (GP 43.1)	0,77	0,34	0,00	30,6%	1,11
KATUN GRAČAŠKI	6,36	13,49	-0,16	68,0%	19,85
JADROHI	1,14	1,62	0,20	58,7%	2,76
MANDALENČIĆI	2,84	2,35	0,64	45,3%	5,19
MANDALENČIĆI (GP 46.1)	1,18	1,65	-0,98	58,3%	2,83
BAKŠI (GRAČAŠKI)	0,84	0,71	0,23	45,8%	1,55
BURŠIĆI	0,23	0,30	0,00	56,6%	0,53
ČUBANIĆI	0,36	0,10	0,00	21,7%	0,46
RAJI	0,25	0,10	0,00	28,6%	0,35
JELČIĆI	0,13	0,00	0,00	0,0%	0,13
DERMITI	0,10	0,00	0,00	0,0%	0,10
BRUMNIĆI	0,45	0,08	0,00	15,1%	0,53
BREGI	1,53	0,47	0,00	23,5%	2,00
BREGI (GP 52.2)	0,38	0,79	0,00	67,5%	1,17
DELTINI	0,61	0,82	0,00	57,3%	1,43
BRLJAFI	1,16	2,02	-0,15	63,5%	3,18
DARIŠĆE	0,07	0,40	0,19	85,1%	0,47
BROZANI (GP 57.1)	0,01	0,00	0,00	0,0%	0,01
KRIŽAROVICA	0,27	0,55	0,00	67,1%	0,82
UKUPNO	20,54	27,97	0,00	57,7%	48,51
MILOTSKI BREG					
JAŠIĆI	2,72	2,38	0,22	46,7%	5,10
MILOTSKI BREG	5,19	5,45	0,55	51,2%	10,64
MILOTSKI BREG (GP 67.1)	0,11	0,48	0,00	81,4%	0,59
MILOTSKI BREG (GP 67.2)	0,27	0,00	0,00	0,0%	0,27
MILOTSKI BREG (GP 67.3)	0,19	0,23	0,00	54,8%	0,42
MILOTSKI BREG (GP 67.4)	0,06	0,00	0,00	0,0%	0,06
UKUPNO	8,54	8,54	0,77	50,0%	17,08
ŠKOPLJAK					
ŽUHČIĆI	0,41	0,11	0,00	21,2%	0,52

naselje/dio naselja	IZGR. GPN	NI GPN	proširenje/ smanjenje	% NI	UKUPNO
ŽUHČIĆI (GP 1.1)	0,05	0,21	0,00	80,8%	0,26
POLDRUGOVCI	1,20	1,02	0,00	45,9%	2,22
MATKOVIĆI	0,47	0,03	0,00	6,0%	0,50
BREŽANI	0,16	0,00	0,00	0,0%	0,16
BAŽONI	1,01	1,22	0,00	54,7%	2,23
LOVRIĆI	0,53	0,43	0,24	44,8%	0,96
ŠKRBANI	0,84	0,48	0,00	36,4%	1,32
RUNKI	0,63	0,63	0,03	50,0%	1,26
UKUPNO	5,30	4,13	0,27	43,8%	9,43
SVEUKUPNO:	115,85	120,25		50,9%	236,10

Važno je napomenuti da se ukida list:

4. Granice građevinskih područja - pregledna karta 1 : 15 000

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
V. IZMJENE I DOPUNE

II.

PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u šumi“ 17/04, 1/05 - ispravak, 13,07, 18/08, 38/17 i 57/19.);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 16/11, 13/12 i 9/16);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine Istarske županije 12/05, 2/11);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



Primljeno:	30-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08		Org. jed.
Uručbeni broj:	376-05-3-21-14	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/21-01/113
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 24. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Općina Gračišće
V. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GRAČIŠĆE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7, od 17. ožujka 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA IZREŠNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB
 od. *Mirana Gosta*
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska

Telefon +385 51 710700

Telefaks +385 51 271395

Pošta 51211 Matulji

Klasa 700/21-17/34

Ur. broj 3-001-002-01/RŠ-21-02

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	08-04-2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08	
Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
3-001-002-01/RŠ-21-18		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

DATUM: 7. April 2021.

PREDMET: Podaci za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, P-1/21

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/21-01/08, ur.broj: 2163/02-03-01-21-7 od 17.03.2021. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće**, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području Općine Gračišće nalaze se naši visokonaponski (VN) nadzemni vodovi DV 110 kV PLOMIN – PAZIN i DV 110 kV TUPLJAK – PAZIN, zaštitnih koridora 40 metara.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih VN objekata.
3. Prostorni plan uređenja Općina Gračišće potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:

Zdravko Šojat, dipl.ing.

 HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Rijeka

Co:
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/119
URBROJ: 345-400-440-442/516-21-06/DB
Zagreb, 30. 03. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	06-04-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
	350-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	
	345-400-440-21-16		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- podaci, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17. ožujka 2021. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21) područjem Općine Gračišće prolazi državna cesta **DC 64** Pazin (D48) - Pićan - Vozilići (D66/Ž5172).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak

Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Gračišće Hrvatske ceste d.o.o. ne planiraju izgradnju novih državnih cesta.

S poštovanjem


Direktor Sektora:
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV "MIRNA-DRAGONJA"
52420 Buzet, Naselje Verona 4

Telefon: 052 / 663 455
Telefax: 052 / 663 460

KLASA: 350-02/18-01/0000220

URBROJ: 374-3301-2-21-14

Datum: 20.04.2021

Primljeno:	23 -04- 2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08		
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.	
374-3301-2-21-20			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Dopisom KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17.03.2011 (zaprimljen 23.03.2021.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

1. Izmjene i dopune PPU Općine Gračišće potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
2. Područje PPU nalazi se u dijelom izvan zona sanitarne zaštite, dijelom u IV. i III. zoni sanitarne zaštite te dijelom u rezerviranom prostoru II. Zone sanitarne zaštite prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji“ (Sl. 12/05 i 2/11), te je u V. izmjeni i dopuni PPU Općine Gračišće potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl 12/05 i 2/11)
3. Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijskih otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
4. Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN 66/2019)
5. Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019)
6. Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/2019), odnosno Zakona o vodama (NN 66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti



076263379

da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)

7. U provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/2020)

8. U grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i industrijskih otpadnih voda

9. Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/2019). Za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene „Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata“ (NN 9/20).

10. Temeljem Zakona o vodama (NN 66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

11. Zahtjev za podacima za izradu predmetnog prostornog plana potrebno je dopuniti sukladno Mišljenju Službe od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/18-01/0000220, URBROJ: 374-23-1-21-13 od 19.04.2021. kako slijedi:

U predmetnom obuhvatu Plana, bujica Karbuna najaktivniji je prtok rijeke Raše. Cijeli sliv Karbune, u daljnim analizama od strane Hrvatskih voda sagledavan je s predmetnom retencijom na Tupaljskom potoku što je potrebno i navesti u tekstualnom dijelu Plana.

Režim voda i pronos nanosa su toliki da Karbuna unatoč do sad izvedenim regulacijskim građevinama predstavlja veliki problem za cijeli hidrosustav Raše, a posebice za hidromelioracijske objekte u Podpićanskom polju. Tupaljski potok ima najveći sliv od svih pritoka Karbune cca 11,5 km². Stoga su i dotoci u Karbunu s ovog pritoka najveći. Najznačajniji regulacijski radovi na potoku izvedeni su u selu Švići. U gornjem dijelu Tupaljskog potoka i na njenim pritocima postoji više prirodnih slapova i kaskada od kojih je najznačajniji Sopot kod sela Florčići oko 30 m. Spomenuti slap ostaje sačuvan.

Izrađeno je idejno rješenje te je proračunata redukcija protoka 100-godišnjeg vodnog vala s 56,5 m³/s na 4,82 m³/s. Predviđena je retencija Tupaljski potok kako bi se reducirale velike vode u slivu Karbune, a u svrhu poboljšanja sustava zaštite od poplava, ne samo u slivu Karbune, već i na Raši nizvodno od utoka Karbune.

Idejnim projektom –Retencija Tupaljski potok, broj. I-1610/15 izrađenim od Hidroing d.o.o. Osijek, rujan 2015.g. sagledana je predmetna retencija, uzvodnije na slivu, te je istu potrebno navesti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana. U svrhu što bolje mikrolokacije predmetne retencije (određivanje koridora), izrađeni su geodetski projekti za Tupaljski potok i to za k.o. Gračišće, ko. Pićan i k.o. Škopljak.

Također je izrađena Recenzija projektne dokumentacije u slivu Karbune, broj: 3/259-6/16 izrađena od Instituta za elektroprivredu i energetiku d.d. Zagreb, siječanj 2017.g. kao potvrda konačne procjene ugroženosti od poplava i potvrda opravdanosti gradnje retencije na predmetnoj lokaciji.

Člankom 8.1 stavak 5., definirana je potreba izrade konačne procjene ugroženosti od poplava, odnosno potreba dodatnog preispitivanja opravdanosti planiranja retencije na lokaciji određenoj ovim Planom. S obzirom na već poduzete i provedene aktivnosti u pogledu potrebe sagledavanja pozicije i opravdanosti gradnje retencije Tupaljski potok, odnosno s

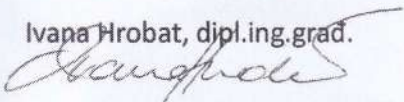


obzirom na izrađenu projektnu dokumentaciju, navedeni članak je potrebno uskladiti sa gore navedenim.

Također u Planu navesti da se operativna obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19) i Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“ – dionice. Za ostale bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Spis predmeta



076263379



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Loža 1
52403 Gračišće

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	10-05-2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08		
Org. jed.			
Urudžbeni broj:	93-32/16-2-21-22	Prih.	Vrij.
Broj:	93-32/16-2-2021		

Datum: 5. 5. 2021.

Predmet: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17. 3. 2021. godine,
- dostavljaju se,

Poštovani,

Tekstualni dio plana treba sadržati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONJA Tel. 602-500, Fax. 602-512

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 4. 5. 2021. na mail adresu: gracisce@gracisce.hr, a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-01/21-01/19
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02
Pula, 22. veljače 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	22-02-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
	350-01/21-01/08		
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.	
		2163/1-08-02/4-21-3	

Općina Gračišće
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: potreba provedbe postupaka strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Gračišće
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 17. veljače 2021. godine putem elektroničke pošte smo zaprimili vaš zahtjev, KLASA: 320-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163/02-01-01-21-2 za mišljenjem o potrebi provedbe postupka strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Gračišće. Zahtjev je temeljen na članku 86. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te mu je priložen nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Postupci strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš propisani su člancima 63. i 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon).

Sukladno članku 63. Zakona postupak strateške procjene obvezno se provodi za strategije, planove i programe te njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini kada isti daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te za one za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Nadalje člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obavezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u nacrt odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće utvrđeno je da obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Gračišće istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gračišće te da se izradi V. izmjena i dopuna pristupa s ciljem preispitivanja planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te



ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela.

Slijedom navedenoga mišljenja smo da V izmjene i dopune PPUO Gračišće ne daju okvir za zahvate za koje je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17) potrebno provesti postupak procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, gotovo polovica ukupne površine administrativnog područja Općine Gračišće, ujedno i područje obuhvata V izmjena i dopuna nalazi se unutar područja ekološke mreže i to POVS područja oznake HR2001365 Pazinština te HR2001133 Ponor Bregi. Vrste i staništa koje se unutar spomenutih područja štite odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) su *Triturus carnifex* – veliku vodenjak i *Lucanus cervus* – jelenak (područje HR2001365) te *Proteus anguinus** - čovječja ribica i stanište Špilje i jame zatvorene za javnost (područje HR2001133).

Neovisno o značajnoj površini područja obuhvata predmetnih izmjena i dopuna koje se nalaze unutar područja ekološke mreže RH ovo je upravno tijelo mišljenja da njihovo donošenje neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže RH. Naime, definiranje građevinskih područja naselja mora biti usklađeno sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) čijim su člancima 85. – 90. propisani uvjeti odnosno ograničenja prilikom definiranja građevinskih područja naselja. Slijedom navedenoga mišljenje smo da izmjenama i dopunama prostornog plana čiji je cilj preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja neće doći do značajnog cijepanja staništa karakterističnih za štićene vrste kao niti značajnog negativnog utjecaja na ranije spomenuto staništa Špilja i jama zatvorenih za javnost.

Zaključno, uzevši u obzir izneseno, mišljenja je ovog upravnog tijela da za V izmjene i dopune prostornog plana Općine Gračišće nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-02/10
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02
Pula, 29. ožujka 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
koju je izdala ovlaštena osoba/ovlaštena službenik/ca
KRIŠTINA FEDEL

Vrijeme ispisa: 14:57:19, 29.03.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	07-04-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
	350-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	
		2163/1-08-02/4-21-17	

Općina Gračišće
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: **Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163/02-03-01-21-7, od 17. ožujka 2021. godine, a zaprimljenog u ovom upravno tijelu 24. ožujka 2021., u prilogu dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova

(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Naziv plana:

- Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Nositelj:

- Općina Gračišće

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Područje obuhvata V Izmjena i dopuna PPUO Gračišće istovjetan je obuhvatu administrativnog područja Općine Gračišće.

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-01/21-01/08

2163/02-03-01-21-7

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

24.03.2021.

- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163/02-02-02/21-4 od 23. veljače 2021. godine

Opis plana:

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana i javnopravnih tijela, a sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju te Prostornog plana Istarske županije.

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

•

Mjere:

•

Napomena:

•

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)

DA/NE

Naziv područja:

- POVS područje oznake HR2001365, Pazinština
- POP područje oznake HR2001133, Ponor Bregi

Mjere:

- Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19). Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ptica u području ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

- **unutar zona sanitarne zaštite** (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Naziv zone:

- II zona (rezerviran prostor) – Bolobani, Sv. Anton
- III zona – Rakonek, Sv. Anton, Bolobani
- IV zona – Pulski zdenci, Blaz, d. Raša

Mjere:

- Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11

- **unutar Zaštićenog obalnog područja mora** (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

DA/NE

Mjere:

-

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

-



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/81

URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 26. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	29 -03- 2021
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/21-01/08	
	Pril. Vrij.
517-10-2-3-21-2	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: V. ID PPUO Gračišće
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17.3.2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće u Istarskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji.

Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkim putem: gracisce@gracisce.hr
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2
KLASA: 612-08/21-10/0130
URBROJ: 532-05-02-10/8-21-02
Pula, 22. travanj 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	27 -04- 2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
	350-01/21-01/08		
Urbroj/beni broj:	Pril.	Vrij.	
		532-05-02-10/8-21-21	

OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Gračišće bb, Gračišće

PREDMET: OPĆINA GRAČIŠĆE– Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće – dostava podataka

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/21-01/08; URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od 17. ožujka 2021

Općina Gračišće dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli 24. ožujka 2021. godine Odluku o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela... itd."

1. Pregledom dokumentacije Konzervatorskog odjela u Puli utvrđeno je da za područje općine Gračišće, kao ni za samo naselje ne postoji nikakva konzervatorska dokumentacija kojom je evidentirana i valorizirana spomenička baština na temelju koje je moguće donijeti konkretne i kvalitetne odredbe provođenja mjera zaštite na pojedinačnim spomenicima graditeljstva, arheološkim lokalitetima, povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, graditeljskim sklopovima i povijesnim vizurama s ciljem trajnog očuvanja kulturne, memorijalne i etnografske baštine kao i kulturnog krajobraza. **Prije donošenja novog Prostornog plana uređenja Općine Gračišće potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu** koja će sadržavati podatke o kulturnim dobrima na području obuhvata plana i prijedlog mjera zaštite kulturnih dobara. Pod kulturnim dobrima podrazumijevaju se arheološki lokaliteti, pojedinačni spomenici civilnog i sakralnog graditeljstva, urbane i ruralne cjeline, etnološka, memorijalna i industrijska baština te kultivirani krajolik.
2. Na području obuhvata plana nalaze se registrirana kulturna dobra, te ona koja su evidentirana u stručnoj literaturi. Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14).

Za svaki zahvat (npr. održavanje, sanacija, rekonstrukcija, obilježavanje objekata, postavljanje antena i klima uređaja) u zaštićenim cjelinama kao i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i arheološkim lokalitetima potrebno je ishoditi posebne

uvjete i prethodno odobrenje odnosno potvrdu na glavni projekt, a za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. Izradi urbanističkog (UPU) naselja Gračišće mora prethoditi izrada odgovarajuće konzervatorske podloge.
4. Svi ostali uvjeti i zahtjevi vezani uz zaštitu kulturne baštine unutar obuhvata predmetnog prostornog plana utvrdit će se nakon uvida u konkretan prijedlog plana, te će se ovisno o koncepciji i sadržaju utvrditi sustav mjera zaštite u skladu s čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko to bude potrebno. Molimo da nam tijekom postupka izrade plana dostavite tekstualni i grafički dio plana (posebice plan namjene površine i karta s obilježenim kulturnim dobrima) te prijedlog odredbi za provođenje.
5. Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno članku 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske. Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica

Korella Simoncin Toth,
dijel. povjesničarka umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Arhiva-ovdje

Upute za otpremu:
Pod 1. s povratnicom





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/61
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 30. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	08 -04- 2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08	
Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
512M3-020201-21-13		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Općina Gračišće, Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/21-01/08, URBROJ:2163/02-03-01-21-7
od 17. ožujka 2021.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane vezano za Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SJKSZ

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anič, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-01/2
URBROJ: 511-01-378-21-16
Pazin, 23. ožujka 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	26-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
	350-01/21-01/08		
Urb. zbirni broj:		Prij.	Vrij.
	511-01-378-21-12		

OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

**PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Gračišće
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7
od 17. ožujka 2021.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbuñivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće**“ identificirani su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. Stoga, potrebno je u poglavlju **9. „Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“**, izvršiti nekoliko dopuna odnosno korekcija kako slijedi:

1. U čl. 86.g. promijeniti st. 1. da glasi:

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „**Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće**“ u kojoj su identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Gračišće. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina“.

2. U čl. 86.h. navesti samo slijedeće propise:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

3. Obraditi **Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani, ovdje



Klasa: 350-02/21-04/04
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-02
Pula, 29. ožujak 2021.

Primijeno:	31-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	
2163/1-20-01/7-21-05			

Republika Hrvatska
Istarska županije
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Gračišće bb
52 403 GRAČIŠĆE

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163/02-03-01-21-7 od
17.03.2021., zaprimljen u ovom Zavodu 23.03.2021. god.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

- V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04)-nadalje: Pravilnik.
Obratiti pažnju na poglavlje 4.1. Zakona - „Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja“
- Plan u cijelosti izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, a posebnu pažnju obratiti na poglavlje 5.1. „Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja“.
- Nije moguće planiranje bilo koje namjene, pa tako niti građevinskih područja naselja izvan granica obuhvata Plana, a unutar općinske granice (za koju se ne zna izvor podatka), kao što je to učinjeno za dio GPN Katun Gračanski te izdvojeni dio građevinskog područja naselja Češići. Planirati se može samo unutar obuhvata Plana.
Sukladno navedenom potrebno je izmijeniti čl. 4. Odluke o izradi Plana (Sl. novine Grada Pazina br. 7/21), kojim se određuje da je obuhvatom Plana „*obuhvaćeno područje Općine Gračišće*“, što nije točno.
Isto tako, nije poznat izvor podatka za administrativne granice naselja. Napominjemo da se, prilikom izrade Plana, mogu prikazati isključivo službene granice Državne geodetske uprave (DGU) - administrativne granice naselja i administrativne granice Općine Gračišće. Sve navedeno u cijelosti uskladiti.
- Prilikom izrade Plana potrebno je obratiti pažnju na sljedeće:
- kartografski prikaz br. 4. u M 1:15.000 dopuniti i općinskom granicom,

- sve kartografske prikaze u M 1:5.000 dopuniti općinskog granicom i granicom naselja,
- u kartografskom prikazu br. 4. „Pregledna karta“ u M 1:15.000 nedostaje dio šrafura za pojedina GPN (Jadrohi, Raj, Mandalenčići),
- s obzirom da je u posljednjim izmjenama i dopunama Plana (Sl. novine Grada Pazina br. 57/19) izbrisano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene – Turistički punkt Sv. Marija Magdalena, za kojeg je izrađen Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Sv. Marija Magdalena (Sl. novine Grada Pazina br. 31/11), potrebno je u što kraćem roku pokrenuti postupak stavljanja izvan snage ovog prostornog plana, kako bismo isti stavili izvan snage i kroz Informacijski sustav prostornog uređenja. Ista preporuka odnosi se i na dio Urbanističkog plan uređenja (UPU 16) dijela građevinskog područja naselja Salamunišće II – GP 70 (Sl. novine Grada Pazina br. 20/13), koji je posljednjim izmjenama i dopunama Plana izbrisan iz građevinskog područja naselja Salamunišće,
- neće se prihvatiti povećanje broja stanovnika određeno Tablicom 1. čl. 4. st. 2. Odredbi za provedbu važećeg Plana, s obzirom na trend pada broja stanovnika za područje obuhvata Plana,
- također napominjemo da, u odnosu na važeći Plan, niti jedno administrativno naselje unutar granica obuhvata Plana ne zadovoljava uvjete proširenja građevinskih područja naselja propisane čl. 87. i čl. 88. PPIŽ-a. Moguće je jedino, sukladno čl. 89. PPIŽ-a, zadržavanje postojeće površine građevinskog područja (iz tablice 1.A. i 1.B. čl. 4. st. 4. i st. 5. važećeg Plana) u varijanti planske realokacije. U tom je slučaju potrebno obratiti pažnju da brisanje prometnica/njihovih dijelova iz GPN-a, na način da se stvaraju „usjeci“, radi realokacije ovih površina, nije dozvoljeno, jer su prometnice sastavni dio GPN-a. Isto tako nije dozvoljeno brisanje izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja.

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno, a prije početka javne rasprave, dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva i to u digitalnom obliku (grafički dio u dwg formatu, tekst u doc/docx formatu sa označenim izmjenama i dopunama „briše se/dodaje se“ u boji).

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom zavodu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om i to u digitalnom obliku u autentičnom formatu i analognom obliku.



Ravnateljica :
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]



KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/1-25-6
Pula, 03. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

PREDMET: V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149 od 28.01.2025.,
zaprimljen u ovom Zavodu 31.01.2025.

Poštovani,

Zaprimili smo dopis u kojem nam dostavljate Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (SNGP br. 65/24) – nadalje: Odluka sa pozivom za dostavu zahtjeva.

Uvidom u postupak koji je u tijeku, a započeo je stupanjem na snagu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (SNGP br. 07/21), utvrđeno je da je ovaj zavod svoje zahtjeve u predmetnom postupku dao dana 29.03.2021. (KLASA: 350-02/21-04/04, URBROJ: 2163/1-20-01/7-21-02) te u odnosu na ovu Odluku nemamo dodatnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

■ ELEKTROISTRA PULA

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Vergerijeva 6, 52100 Pula

+385 (0)52 527 500

www.hep.hr/ods

info.dppula@hep.hr

■ NAŠ BROJ:

401100101/2225/25IM

■ VAŠ BROJ:

■ KLASA: 350-01/21-01/08

■ DATUM: 14.02.2025.

■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gračišće

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149, Gračišće, 28. siječnja 2025. godine, dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gračišće.

- Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
- Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj lipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
- Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 14.02.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašten inženjer elektrotehnike

tel.: 052/527-653

email: ivan.milovan@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina Gračišće
Općinski načelnik

Loža 1
52400 Gračišće 18-02-2025

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/21-01/08		
Matični broj:	Pril.	Vrij.
401100101/2225/25IM-16		

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA

HEP
m.in.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Uprava društva

Direktor Davor Sokac

Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991

OIB 46830600751

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230

Uplaćen temeljni kapital 699 436 000,00 HRK | 92 831.110,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/68
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 3. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Prilijenao: 18-02-2025		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-01/21-01/08		
Dr. župani broj	Pril.	Vrij.
376-05-3-25-02-160		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Općinski Načelnik
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Općina Gračišće
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149, od 28. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

GOSTA

1455



Elektronički potpisano: 03.02.2025T15:32:49 (UTC:2025-02-03T14:32:49Z)

provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 9d0944e5-f84d-44a9-8b08-d6af407137c0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3. veljače 2025. 15:10
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78443965-25 - V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Gra_i_e_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Gra_i_e_PPUO.pdf;
Op_ina_Gra_i_e_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/945183>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA GRAČIŠĆE

Općinski načelnik

Loža 1

52403 Gračišće

OZNAKA T23-78443965-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 03.02.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drito, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 7. veljače 2025. 11:53
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/68

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, February 3, 2025 2:37 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/68

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Im: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 13. veljače 2025. 13:13
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/68_V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće_očitovanje
Attachments: 68_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/68 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojskih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve, kule, bazenove, kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi e-pp@hakom.hr
Sent: Monday, February 3, 2025 2:37 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/68

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr



Ulica Roberta Frangeša-
anovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

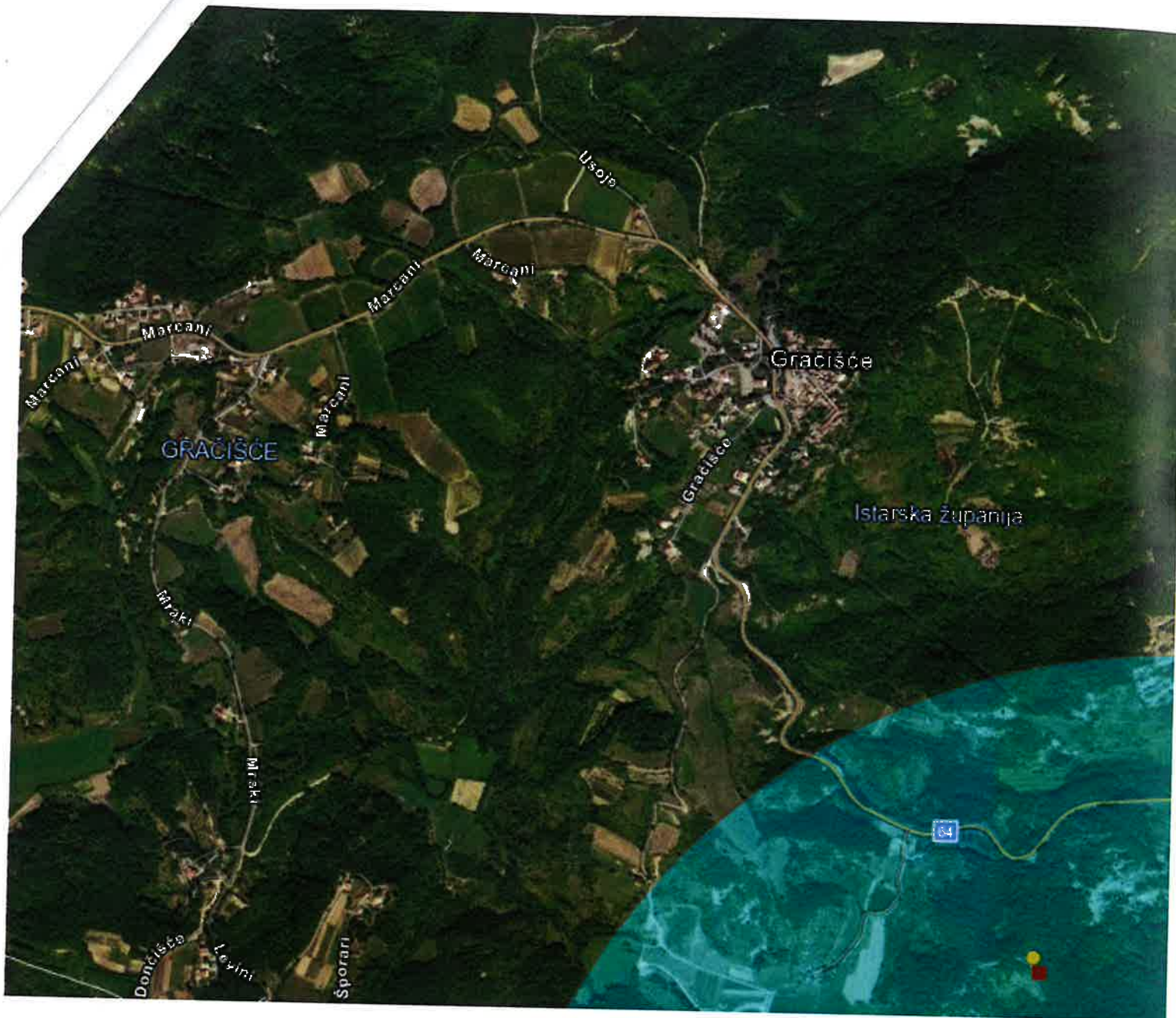
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
Služba za pravne i
normativne poslove
KLASA: 350-01/25-01/14
URBROJ: 526-11-02-25-2
Zagreb, 17. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	18.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
	350-01/21-01/08		
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
	526-11-02-25-2-159		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
gosp. Ivan Jeromela, načelnik
Loža 1, 52 403 Gračišće

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149 od 28. siječnja 2025.

Poštovani načelniče Jeromela,

vezano za Vaše traženje, zaprimljeno dana 31. siječnja 2025., Ministarstvo gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), u okviru svoga djelokruga, dostavlja mišljenje vezano uz Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, kako slijedi.

Ministarstvo ističe da su traženi podaci javno dostupni putem mrežne poveznice <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/>, te su uredno ažurirani.

Također, Ministarstvo ukazuje da je prikaz eksploatacijskih polja mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna – važeća koncesija, aktivna – nevažeća koncesija, neaktivna i brisana, dok je prikaz istražnih prostora mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna, neaktivna i brisana. Sve navedene podjele dostupne su odabirom prikazanih podataka / slojeva. Ukazujemo da sustav omogućava preuzimanje prostornih podataka (shape file) za pojedinačna eksploatacijska polja mineralnih sirovina i za pojedinačne istražne prostore mineralnih sirovina.

Nastavno na iskazano, potrebno je dokumentima prostornog uređenja planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama sukladno izrađenoj rudarsko-geološkoj studiji predmetne jedinice područne (regionalne) samouprave.

S poštovanjem,





Primljeno: 18.02.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
300-09/21-09/08	
Uredžbeni broj:	F
531-11-2-4-25-2-157	



P/10312596

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/127

URBROJ: 531-11-2-4-25-2

Zagreb, 06.02.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
LOŽA 1,
52403 Gračišće
gracisce@gracisce.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/47
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-2
Pula – Pola, 17. veljače 2025.

Općina Gračišće
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Dana 31. siječnja 2025. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vaš zahtjev KLASA: 351-01/21-01/08 URBROJ: 2163-17-01-01-25-149, od 28. siječnja 2025. godine kojim nas temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), tražite dostavu zahtjeva i podataka u nadležnosti ovog upravnog tijela, a vezano za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Uz zahtjev je dostavljena i Odluka o izmjeni dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/24-01/08, UR.BROJ: 2163-17-02-02-24-147 od 24. prosinca 2024. godine.

Uvidom u spomenutu Odluku utvrđeno je da istom nije u bitnom mijenjana Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/21-01-08, UR.BROJ: 2163/02-02-02-21-4 od 23. veljače 2021. godine te ovo upravno tijelo ostaje pri zahtjevima dostavljenim uz dopis KLASA: 350-03/21-02/10, UR.BROJ: 2163-1-08-02/4-21-02 od 29. ožujka 2021. godine koje vam ažurirane dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	18.02.2025.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08
Org. jed.	
Uredbeni broj:	2163-08-02/4-25-2-156
Prit.	
Vrij.	



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 17.02.2025 10:41:06

Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija;

C=HR

Hash: SHA256 RSA



Izrada prostornih planova

(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Naziv plana:

- Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Nositelj:

- Općina Gračišće

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Područje obuhvata V Izmjena i dopuna PPUO Gračišće je područje Općine Gračišće u njenim administrativnim granicama

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

351-01/21-01/08

2163-17-01-01-25-149

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

31.01.2025.

- Odluka o izmjeni dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, KLASA: 350-01/24-01/08, UR.BROJ: 2163-17-02-02-24-147 od 24. prosinca 2024. godine

Opis plana:

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana i javnopravnih tijela, a sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju te Prostornog plana Istarske županije.

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

-

Mjere:

-

Napomena:

-

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19, 119/23)

DA/NE

Naziv područja:

<ul style="list-style-type: none"> • POVS područje oznake HR2001365, Pazinština • POP područje oznake HR2001133, Ponor Bregi <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23).
<p>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Naziv zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • II zona (rezerviran prostor) – Bolobani, Sv. Anton • III zona – Rakonek, Sv. Anton, Bolobani • IV zona – Puški zdenci, Blaz, d. Raša <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11
<p>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> •
<p>Gospodarenje otpadom</p> <p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 84/21 i 142/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22 i 138/24) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine“, 84/23) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> •

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/04
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-2
Pazin, 13.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE			
Primijeno:	14.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	310-01/21-01/08		Org. jed.
Uredžbeni broj:	2163/1-12/03-14-25-2-154	Pril.	Vrij.
REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRAČIŠĆE 52403 GRAČIŠĆE			

**PREDMET: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Gračišće - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-25-149 od 28.01.2025. godine dostavljamo Vam Zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nalazi se županijska cesta ŽC5079, lokalne ceste LC50108, LC50109, LC50110, LC50111, LC50112. Spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Gračišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te u čl. 57. st. (3) navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNIŽ 14/16)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gračišće planira spoj na županijsu ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 28. st. (2) navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/119
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-09/DB
Zagreb, 6. 2. 2025. god.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149 od 28. siječnja 2025. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Gračišće prolazi državna cesta **DC 64** Heki (DC77) – Pićan – Vozilići (DC66/ŽC5172).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/61
URBROJ: 511-01-378-25-2.D.K.
Pula, 3. veljače 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE		
Primljeno:	12.02.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
300-01/21-01/08		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
511-01-378-25-2.D.K.-152		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Obavijest o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- podaci, dostavljaju se. -

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/21-01/08, Ur. broj: 2163-17-01-01-25-149
od 28.01.2025. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Ur. broja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

- 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranta vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Gračišće.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/25-01/20
URBROJ: 511-01-378-25-2
Pazin, 3. veljače 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	07-02-2025		
Klasifikacijska oznaka:	310-01/21-01/08		Org. jed.
Uredbeni broj:	511-01-378-25-152	Pril.	Vrij.

OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

**PREDMET: Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- obavijest, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis broj KLASA:350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-149
od 28. siječnja 2025.g.**

Temeljem vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernica u svezi **Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.**

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu –poštom, ✓
- pismohrani, ovdje

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
 ISTARSKE ŽUPANIJE
 52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/04
 URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-2
 Pazin, 13.02.2025.

Primaljeno: 03-03-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org-BP
340-01/21-01/08	
Urbroj: broj:	Pril. Vrij.
2163/1-12/03-14-25-2-170	
REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRAČIŠĆE 52403 GRAČIŠĆE	

PREDMET: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće - dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-25-149 od 28.01. 2025. godine dostavljamo Vam Zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nalazi se županijska cesta ŽC5079, lokalne ceste LC50108, LC50109, LC50110, LC50111, LC50112. Spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Gračišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područje te u čl. 57. st. (3) navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNiZ 14/16)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gračišće planira spoj na županijsu ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 28. st. (2) navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-03-02-25-183
Gračišće, 12. ožujka 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – dalje: Zakon, Jedinствени upravni odjel Općine Gračišće, u ime nositelja izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Plana) i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba (u ime stručnog izrađivača), podnose

Izvješće o javnoj raspravi

1. Uvod

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće provodi se sukladno čl. 89. st. 3. Zakona.

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 07/21).

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42, 26. kolovoza 2024. godine).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu dana 29. kolovoza 2024., na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr), Općine Gračišće (www.gracisce.hr) te u dnevnim novinama Glasu Istre 29. kolovoza 2024.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općinske vijećnice Gračišće u Špitalu od **30. kolovoza 2024. do 13. rujna 2024. godine.** godine, u vrijeme trajanja javne rasprave, svakim radnim danom u radno vrijeme Općinske uprave te na mrežnim stranicama Općine Gračišće – www.gracisce.hr.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** **10. rujna 2024.** s početkom u 18 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće - Špital.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **10. rujna 2024.** godine.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **8 očitovanja** javno-pravnih tijela te **jedno očitovanje** Općine Gračišće.

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je i **45 primjedbe građana**. Sažetak primjedbi dan je u prilogu.

3.a. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:

- **2** očitovanja javnopravnih tijela nisu imala primjedbi,
- **3** očitovanja javnopravnih tijela su prihvaćena i
- **2** očitovanja javnopravnih tijela djelomično su prihvaćeno (uključivo i očitovanje Općine).

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **12** primjedbi je prihvaćeno i
- **16** primjedbi je djelomično prihvaćeno.

3.b. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

Od ukupno zaprimljenih **očitovanja javnopravnih tijela** u roku, **2 očitovanja javnopravnih tijela nisu prihvaćena**.

Od ukupno zaprimljenih primjedbe građana i pravnih osoba nije prihvaćeno 17 primjedbe.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe i sukladno članku 104. Zakona, Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslike objave javnog uvida
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- preslike zaprimljenih očitovanja i primjedbi
- Odgovori na očitovanja i primjedbe

NOSITELJ IZRADE:

Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel

ODGOVORNI VODITELJ:

APE d.o.o. Zagreb



Diana Kozlović Vale, pročelnica



Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.

Istra

Plan izvanrednog održavanja ŽUC-a

Nastavlja se obnova ceste u dolini Bračane



U tijeku radovi na lokalnoj cesti prema Škuljarima

BUZET ▶ Prema ovogodišnjem planu izvanrednog održavanja Županijske uprave za ceste Istarske županije, u tijeku su radovi na izvanrednom održavanju dijela lokalne ceste u dolini rječice Bračane.

Ukupna dužina lokalne ceste oznake LC 50027, koja se proteže od državne ceste, oznake DC 44, preko naselja Žontić i Škuljari pa do spoja državne ceste, oznake DC 201 i lokalne ceste, oznake LC 50026, u zoni naselja Štrped, iznosi 6,229 kilometra. Trenutni radovi predstavljaju treću fazu izvanrednog održavanja ove dionice. Naime, u prethodne dvije faze, od kojih je druga faza realizirana u prošloj godini, obnovljeno je 960 metara prometnice.

Treća faza radova koja je upravo u tijeku, kako

saznajemo od ravnatelja ŽUC-a Davida Stankića, izvodi se na dionici dužine 960 metara, odnosno od mosta pa do prvog ulaza u naselje Škuljari, gledano iz smjera Štrpeda.

Radovi uključuju sanaciju kolničke konstrukcije i uređenje bankina. Također, pročistit će se i urediti uljevi i izljevi iz postojećih osam cestovnih propusta te obnoviti vertikalna prometna signalizacija.

Radove financira Županijska uprava za ceste Istarske županije uz sufinanciranje Grada Buzeta u udjelu koji iznosi 40.000 eura. Tijekom radova ta je dionica ceste zatvorena za promet, a planirani završetak radova je najkasnije do 13. rujna. (G. Č. Š.)

DAN GRADA Glazba, kazalište, sportska događanja...

Bogat program u čast sv. Eufemije

Program je bogat i raznovrstan, i evidentno je da iz godine u godinu podižemo ljestvicu kvalitete događanja na zadovoljstvo sugrađana i gostiju koji borave u Rovinju, izjavio je Modrušan

Napisala i snimila
Nina ORLOVIĆ RADIĆ

ROVINJ ▶ U povodu obilježavanja Dana grada Rovinja i blagdana svete Eufemije koji se slavi 16. rujna, u gradskoj je palači održana konferencija za novinare na kojoj su organizatori rujnanskih svečanosti govorili o programu. Kako je istaknuo dogradonačelnik Rovinja David Modrušan, rujnanske svečanosti startaju od ovog vikenda i rezultat su sinergijskog djelovanja Sportske zajednice, Pučkog učilišta, Turističke zajednice i Zajednice Talijana.

Eufemija Festival

- Program je bogat i raznovrstan, i evidentno je da iz godine u godinu podižemo ljestvicu kvalitete događanja na zadovoljstvo sugrađana i gostiju koji borave u Rovinju, izjavio je Modrušan.

Više riječi o Eufemija Festivalu, koji će se odvijati 4. do 7. rujna govorela je direktorica Turističke zajednice grada Rovinja, Odete Sapač, koja je naglasila da je program raznovrstan i bogatiji od prošle godine.

- S predstavom »Cetiri



Roberto Krevatin, Dubravka Svetličić, David Modrušan i Odete Sapač

sprovoda i vjenčanje - Durda i Franko» započinje i završava festivalnsko događanja u režiji TZ-a. Dalje, već 4. rujna, a potom i 7. rujna u kazalištu »Antonlo Gandusio» gostuje popularan dvojac Mario Ljovšek i Irena Grdinić. Grupa Cambi, Matija Cvek & The Funkensteins gradsku će pozornicu zauzeti u večernjim satima 6. rujna. Točno u podne, na Trgu maršala Tita moći će se vidjeti izložba »City Art Rovinj - Rovigno», dok će u posljednjem danu festivala i ranim večernjim satima na više lokacija grada odvijati zabavno-plesni program, najavljuje uz ostalo, direktorica

gradske Turističke zajednice, Odete Sapač. Na brošuri Eufemija Festivala, u kojoj će se građani Rovinja moći bolje upoznati s lokacijama i satnicama, kao i tekstinom programa, za treći dan događanja proizvoljno izdajemo koncerte Griff Banda i The Kolorsa, kao i Plesne skupine Roxanne i Interstellari. Također, tradicionalno nastupat će i Trio Vecchia Ruveigno, Limesa glazba i mažoretkinje.

Ravnateljica Pučkog učilišta Rovinj, Dubravka Svetličić, uz ostalo, istaknula je otvorenje izložbe u povodu 20. godišnjice osnutka Ekomuzeja »Batana» 5. rujna, a večer kasnije s

Dva desetljeća Ekomuzeja »Batana»

Ravnateljica Pučkog učilišta Rovinj, Dubravka Svetličić, uz ostalo, istaknula je otvorenje izložbe u povodu 20. godišnjice osnutka Ekomuzeja »Batana» 5. rujna, a večer kasnije s početkom u 20 sati i otvorenje izložbi »Arheološki nalazi u Muzeju» kao i »Slučaj Rovinj! Muzejska grada kao »Raison d'être» (prikaz formiranja umjetničkih zbirki Muzeja)»

početkom u 20 sati i otvorenje izložbi »Arheološki nalazi u Muzeju» kao i »Slučaj Rovinj! Muzejska grada kao »Raison d'être» (prikaz formiranja umjetničkih zbirki Muzeja)». Neposredno prije Dana Grada i blagdana sv. Eufemije, dakle 13. rujna u Multimedijskom centru, s početkom u 11 sati zakazana je Svečana sjednica Gradskog vijeća Rovinja. Istog dana najavljen je i Rovinjski festival supe, te koncert Danijele Martinović i banda Master five.

Večer kasnije na Trgu maršala Tita održat će se Rovinjski festival vina Hook&Cook, a posjetitelji će zabavljati Party band, Gustafi i BigWave, dok će dan/noć prije najvažnijeg Dana biti u znaku kazališne predstave »Le mondine», i glazbenog programa - u kojem nastupaju rovinjski bendovi Il gatto e le volpi, Radica akcija & Monvi (Rovinj Music Lab) i Jet Moon (Tribute to Police).

Misa i sportski program

Na sam rođendan Grada i blagdan Eufemije, održat će se Svete mise - na hrvatskom u 8 sati i talijanskom jeziku u 9 sati, dok će se Svečano misno slavlje, uz sudjelovanje župnog pjevačkog zbora dogoditi u 11 sati. Poslijepodnevna Sveta misa započet će u 18 sati, a nju će u crkvi svete Eufemije predvoditi biskup u mitru mons.Ivan Milovan.

Tajnik Sportske zajednice, Roberto Krevatin osvrnuo se na bogat sportski program, koji i ove edicije donosi pregršt sportskih natjecanja. Od mnogobrojnih izdajama 14. rujna Jedričarsku regatu u Pili-vačić marston sv. Eufemije te međunarodni vaterpolo turnir, odnosno za 21. rujna najbrojnija sportska događanja.

Do sada ostvareno 3,3 milijuna noćenja

Direktorica Turističke zajednice grada Rovinja, Odete Sapač podastrija je i osnovne podatke vezane za turističku sezonu.

- Do 27. kolovoza evidentirano je tri milijuna i 300 tisuća noćenja, odnosno jedan posto manje u odnosu na prošlu sezonu. Najbrojniji gosti bili su Nijemci, Austrijanci, Talijani i Nizozemci (jedini koji bilježe porast od 2 posto). Od ukupno ostvarenog broja noćenja najviše je noćenja bilo u kampovima (45 posto), potom u privatnom smještaju (23 posto), u hotelima 19 posto, te u turističkim naseljima 10 posto. Sveukupno, registrirano je 33 tisuća gostiju, što je također jedan posto manje od lani u istom periodu, rekla je Sapač.



Odete Sapač

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće, KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42 od 28. kolovoza 2024. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (detalji: Prijedlog Plana) provest će se od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2024. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Ivan Jeromela, v.r.




FOTO: GRAČISĆE



Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

03.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Kruševo – stambena zona Duboka draga, Grad Obrovac

03.09.2024. | pdf (95kb)

03.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, Grad Beliše

03.09.2024. | pdf (245kb)

02.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić

02.09.2024. | pdf (163kb)

02.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Školska", Grad Dugo Selo

02.09.2024. | pdf (264kb)

29.08.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo

29.08.2024. | pdf (731kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

29.08.2024. | pdf (288kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, Grad Popovača

29.08.2024. | pdf (287kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

29.08.2024. | pdf (201kb)

28.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba i Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba na okoliš

28.08.2024. | pdf (230kb)

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće



Objavljena: 29. kolovoza 2024. u kategoriji — [Novosti i obavijesti](#) — [Oglasna ploča](#)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42 od 26. kolovoza 2024. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

- Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od **30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine**.
- Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
- Gradani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izradivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2024. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

[PPUO Gračišće_V ID_tekst_PP](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-1. Koristenje i namjena površina](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-2.1. Promet](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-2.2. Elektroničke komunikacije](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-2.3. Elektroenergetika i plinoopskrba](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-2.4. Vodoopskrba i odvodnja](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-3.1. Zaštita prirodne i kulturne baštine ekološka mreža](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-3.2. Ograničenje vode](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-3.3. Krajobraz](#)

[1-3_PPUO Gračišće_V ID_PP-3.4. Ograničenja tlo i posebne mjere](#)

[4_PPUO Gračišće_V ID_PP-4.1.a Gračišće](#)

[4_PPUO Gračišće_V ID_PP-4.1.b Gračišće](#)

[4_PPUO Gračišće_V ID_PP-4.1.c Gračišće](#)

[4_PPUO Gračišće_V ID_PP-4.2. Lindar](#)

[4_PPUO Gračišće_V ID_PP-4.3. Škopljak](#)

[Obrazac primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće \(pdf\)](#)

[Obrazac primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće \(word\)](#)

Novosti i obavijesti

- [Javni poziv za sufinanciranje korištenja obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Istarske županije u 2024. godini](#)
2. listopada 2024.
- [Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće](#)
1. listopada 2024.
- [Poziv na pjesničku manifestaciju- Boje riječi](#)
30. rujna 2024.
- [U Pazinu besplatno predavanje na temu bespovratnih sredstava za energetske obnovu obiteljske kuće](#)
17. rujna 2024.
- [Informacije o privremenoj regulaciji prometa povodom održavanja međunarodnog rekreativnog biciklističkog maratona Istra300 na dan 28. rujna 2024., subota](#)
12. rujna 2024.
- [Poziv za dostavu prijedloga malih komunalnih akcija za 2024. – 2025. godinu](#)
6. rujna 2024.
- [Izgradnja kolektorske mreže sanitarnih voda u naseljima Šujevići i Bazgalji](#)
6. rujna 2024.
- [Recital Mladena Macheida u Gračišću- 07. rujna 2024. u 19.00](#)
4. rujna 2024.
- [Sopot sope – 08. rujna 2024.](#)
2. rujna 2024.
- [Obavijest postojećim učenicima i studentima](#)
30. kolovoza 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće
Tel: 052/687-111

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-24-44
Gračišće, 26. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42 od 26. kolovoza 2024. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2024. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-24-43
Gračišće, 26. kolovoza 2024.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA
-svima-

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- posebna obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 10. rujna 2024. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 13. rujna 2024. godine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje

Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin; M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Pula; Trg Republike 1, 52 100 Pula
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B. Rašana 2/1, 52 000 Pazin
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ul. 3, 51211, Matulji
16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52 000 Pazin
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet
18. Plinarco d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
19. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv.Ivan 8, 52 420 Buzet
20. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet
21. Plinara d.o.o Pula, Industrijska ul. 17, 52100 Pula
22. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin
23. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
24. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52 000 Pazin
25. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52 000 Pazin
26. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, 52 100 Pula
27. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52 100 Pula
28. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4 52 000 Pazin
29. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
30. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52402Cerovlje
31. Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan
32. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban
33. Općina Žminj, Pazinska 2/G 52341 Žminj
34. Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-24-46
Gračišće, 26. kolovoza 2024.

MJESNI ODBOR BATLUG
MJESNI ODBOR BAZGALI
MJESNI ODBOR GRAČIŠĆE – ŠKOPLJAK
MJESNI ODBOR JAKAČIĆI
MJESNI ODBOR MANDALENČIĆI
MJESNI ODBOR MILOTSKI BRIJEG

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 30. kolovoza 2024. godine do 13. rujna 2024. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 10. rujna 2024. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 13. rujna 2024. godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće održano je 10. rujna 2024. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće-Špital.

Na javnom izlaganju prisutni su: Načelnik Općine Gračišće Ivan Jeromela, od strane tvrtke izrađivača plana Ape d.o.o. prisutne su Sandra Jakopec-odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga plana i Goranka Lisac Barbaroša, djelatnice općinske uprave pročelnica Diana Kozlović Vale, Natali Aničić kao zapisničarka te tridesetak zainteresiranih mještana i stranaka čiji se popis prisutnih nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Obavijest o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja objavljena je na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.8.2024.Gracisce.pdf>, web stranicama Općine Gračišće <https://gracisce.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-v-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-gracisce/> i u dnevnim novinama Glas Istre dana 29. kolovoza 2024. godine.

Uvodnu riječ daje Načelnik te pozdravlja prisutne. Pojašnjava kako će se danas održati Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće gdje će se pobliže pojasniti zakonski okvir i način donošenja plana kao i nastojati dati odgovor na eventualna pitanja i nedoumice. Predstavlja gđu. Sandru Jakopec predstavnicu tvrtke izrađivača Ape d.o.o. koja će dati pobliže pojašnjenje ovih izmjena i dopuna.

Predstavica tvrtke izrađivača Sandra Jakopec pozdravlja prisutne ujedno moli prisutne da se upišu u tablicu prisutnih radi eventualnih primjedbi danih u zapisnik. Nadalje pojašnjava proceduru donošenja plana koja je određena Odlukom o izradi i njome se definira sve što se u planu treba urediti. Preispitivani su planski segmenti prema zahtjevima građana koji su sada obrađeni, odnosno zahtjevi građana bili su polazište za izradu plana. Sve ostale odredbe proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju kao i županijskog prostornog plana. Sama izrada prostornog plana započinje izradom stručnih podloga i prikupljanja zahtjeva javno – pravnih tijela. Nadalje pojašnjava kako je tijekom održavanja javne rasprave moguće dati primjedbe na nacrt plana u vidu dostave pisanog zahtjeva općini kao i danas na zapisnik. Svakako predlaže da se dadu pisani zahtjevi/primjedbe uz kratko obrazloženje. Javna rasprava započela je 30.08.2024. i traje do 13.09.2024. godine, primjedbe se mogu predati do 13.09. Nakon izvješća o javnoj raspravi, ukoliko pristignu primjedbe na nacrt prostornog plana ponovno se održava javna rasprava. Po održanim javnim raspravama izrađuje se konačni prijedlog plana za kojeg je potrebno mišljenje zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa zakonom i planovima višeg reda. Nakon toga dolazi odluka o donošenju plana. Napominje kako se odgovori na primjedbe dostavljaju samo sudionicima javne rasprave i to onima koji su negativno ili djelomično prihvaćeni. Smatra potrebnim napomenuti najvažnije kriterije zakona odnosno razloge ne prihvaćanja zahtjeva za uvrštenje u građevinsko područje a to su: zakon o prostornom uređenju propisuje da se nova područja naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena više od 50% - u općini Gračišće to nije slučaj stoga nije bilo moguće formiranje novih zona. Županijski plan dao je svoje kriterije koji su još stroži i određuju se prema gustoći naseljenosti kao i da li se radi o naselju sa više ili manje od 100 stanovnika.

Nadalje govori da zahtjeva je bilo preko 110. Nisu se formirala nova izdvojena građevinska područja, nisu otvarani novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja kao ni širenje vrijednog poljoprivrednog zemljišta jer nije moguće prema županijskom planu. Izrađena je analiza izgrađenog građevinskog područja. Najstroži kriterij pri izradi ovih izmjena i dopuna proizlazi iz županijskog plana-gustoća naseljenosti odnosno pad stanovnika, dakle gustoće nema da bi se moglo proširiti građevinsko područje. Županijski plan je u tom slučaju propisao isključivo plansku realokaciju i ako je opravdana tada je prihvaćena. Važno je da je ta planska realokacija povezana sa naseljem. Zahtjevi koji su tražili realokaciju izgrađenog građevinskog područja nisu prihvaćeni. Kod analize kretanja stanovnika i gustoće naseljenosti samo kod naselja Škopljak i Milotski Breg su omjeri prihvatljiviji i tu su se zahtjevi odobrali, naravno ako su zadovoljili i ostale kriterije. Svi ostali grafički prikazi usklađivani su sa primjedbama javnopravnih tijela.

Nadaje govori da javna rasprava nije zamišljena da se pojašnjava parcela po parcela poglavito radi zaštite osobnih podataka, no kako zainteresirani mogu ostati nakon javne rasprave za dodatno pojašnjenje.

Dotiče se i odredbi za provedbu koje su u nekim dijelovima mijenjane. Najveće promjena je u definiranju krovišta koje je sada isključivo koso – tradicijski, uobičajeno. Detaljnije je naznačeno na koji način se izvode krovni prozori.

Gđa. Jakopec ponovno ponavlja da je krajnji rok davanja primjedbi 13.09. i sve primjedbe primljene nakon tog datuma neće biti uvažene.

Nakon izlaganja gđe. Jakopec mole se prisutni da postave pitanja.

Tatjana Maroš: govori kako je predan zahtjev za realokaciju građevinskog zemljišta, zahtjev je prihvaćen ali ne na mjesto kamo se tražilo. Građevinsko područje premještanje do legalizirane gospodarsko – poljoprivredne zgrade te sada, po novom ne bi bilo mjesta za gradnju kuće. Predala je primjebdu da se njihov zahtjev ponovno revidira. Također ako postoji mogućnost da se na kraju krajeva zahtjev poništi i građevinsko područje vrati u prvobitno stanje. Gđa. Jakopec odgovara da ono što je važno kod realokacije je to da bude iste kvadrature kao ono što se ukida i da ono što se ukida nije izgrađeno. Zahtjev se uvijek može poništiti i zatražiti da se vrati na prvobitni plan. Izrađivači ne provjeravaju situaciju na terenu. Realokacija uvijek mora biti vezana za naselje – dakle neposredni dodir. Gđa. Maroš pita što sa cestom koja prolazi kroz njenu česticu ali ona nije ucrtana nego su pomaknute granice. Gđa. Jakopec odgovara da oni imaju popis nerazvrstanih cesta, vidi se asfalt na snimkama, u konačnici se sa općinom može provjeriti da li je u javnoj namjeni ili nije. Gđa. Maroš govori da je problem što nemaju dovoljan dodir sa cestom. Gđa. Jakopec govori da je „dodir“ ključ, ne može se preskakati građevinsko područje i otići primjerice 300 m dalje. Maroš govori da je na nekih 100 m dodir sa drugom parcelom a opet je pomaknuto na parcelu za koju nije dan zahtjev. Jakopec odgovara da se prostor planira na način kako je planerski opravdano a ne kako je stranci ljepše. Predlaže neka dade svoj zahtjev ponovno na korekciju sa točnim uputama.

Nino Jakus: postavlja pitanje vezano za uvjet gustoće naseljenosti za proširenje građevinskog područja, ako se zadovolje svi ostali uvjeti a ovaj ne, da li se zahtjevi ne odobravaju? Gđa. Jakopec odgovara da je to točno jer gustoća naseljenosti je temeljni uvjet. Jakus komentira da se na taj način taj uvjet neće ni moći ispunjavati kad se ne daje mogućnost naseljavanja tih manje naseljenih područja. Gđa. Jakopec komentira kako nažalost zakonodavac nije dao rješenje na koji način u građevinskom području jednog naselja odvojiti kuće za odmor i nenaseljene kuće. Problem ovdje je, kao i u većini Hrvatske da je više od 50% neizgrađenih i neuređenih građevinskih parcela na kojima nitko ne želi graditi. Ta revizija građevinskog područja nažalost nije moguća jer su ovo izmjene i dopune plana. Kada bi se stvorili zakonski uvjeti i pokrenula izrada novog plana, uključujući i poreznu politiku možda bi svima tada bilo

u interesu da građevinsko područje bude realno. Građevinskog područja ima dovoljno, nije racionalno iskorišteno ali nažalost uvjet gustoće naseljenosti je nepobjediv. Jakus odgovara da se ovime daje prednost obali, koja je ionako previše izgrađena. Jakopec odgovara da je županijski plan imao velike izmjene 2016. godine, sad je u pripremi izmjena vezano za solarne panele, nažalost ovo pitanje je isključivo vezano za uvjete iz istoga i predstavlja temeljni kriterij.

Alesandro Laginja: govori da je predao zahtjev za dvije parcele u Jašići, po ovom nacrtu plana vidi se da nisu uvrštene u građevinsko područje pa ga zanima iz kojeg razloga? Gđa. Jakopec govori da zahtjevi u naseljima koja ne ispunjavaju uvjet gustoće nisu prihvaćena. Gosp. Laginja govori da može pokazati primjer urbanizirane parcele koja nema smisla, odnosno na njoj nije moguća gradnja. Gđa. Jakopec govori da će kasnije pogledati konkretan zahtjev, no generalno pojašnjava da je plan podzakonski akt. Postojeći plan koji su oni kao izrađivači dobili predstavlja nulto stanje, dakle nije se preispitivalo zašto je neka parcela bila uvrštena u građevinsko područje. Od 1998. kada su se izradili prvi planovi, zakon kao i županijski plan se više puta mijenjao. Zašto se neko područje stavilo u građevinski dio, to sada ne možemo preispitivati jer su tada postojali potpuno drugi zakonski okviri. Može se predložiti da se neka parcela izbaci iz građevinskog dijela ali za to moraju biti stvarno valjani razlozi.

Milotić Vjeran: dali postoje pogodnosti za mještane ili branitelje što se tiče proširenja građevinskog područja? Također govori da je on vlasnik parcele do škole u Milotskom Brijegu. Ista ta parcela je više puta uvrštavana i skinuta iz građevinskog područja. Gđa. Jakopec odgovara da ustavom nije zajamčeno da svatko ima pravo na građevinsko zemljište. Prve inačice planova iz 1998. imale su zakonsku obvezu da smanje veličinu građevinskog područja i tada su se desila ta najveća smanjivanja građevinskog područja. Zakon o prostornom uređenju jasno nalaže da formiranje građevinskih naselja nije moguće ako tradicijski tamo nisu postojala. Građevinska područja se ne mogu samo tako raspršiti, pogotovo i radi problema infrastrukture.

Tomislav Sandalj: dao je zahtjev za formiranje naselja Marija Magdalena, odnosno najprije je predao zahtjev za realokaciju pa naknado izmijenio zahtjev za formiranje naselja, sada kako sluša izlaganje zaključuje kako to neće biti moguće. Gđa. Jakopec odgovara kako je zakon jasan, ako se ima 5000 m² moglo bi se pokušati formirati, ono što se sada može je obnoviti selo u gabaritima. Sandalj odgovara da za dio kuće posjeduje uvjerenje da je izgrađena prije 1968. a drugi dio kuće je u postupku legalizacije. Nadalje daje primjer i za susjedno selo Raji. Gđa. Jakopec govori da su dva ključna problema. Postoje sela koja su stvarno povijesna sela, činjenica je da su bila i manja od 5000 m², a da bi sada formiralo novo naselje mora biti kvadratura veća od 5000m² što se tiče županijskog plana. Da li se može formirati i sa manje, moglo bi se pokušati vidjeti jer je zakon tu diskutabilan.

Vijeran Milotić: ponovno se dotiče pitanja prednosti domaćih mještana za urbanizaciju zemljišta na što mu gđa. Jakopec daje isti odgovor. Tada Milotić pita da li postoji zakonska obveza da se stranci javi ukoliko je zemljište izašlo iz građevinskog područja? Jakopec mu odgovara da ne, već je obveza stranke da prati. Napominje da dok je u tijeku javna rasprava mogu se predavati zahtjevi.

Ljiljana Starčić: da li je moguće napraviti realokaciju zemljište označeno kao izgrađeno građevinsko zemljište koje u naravi nije izgrađeno i niti nema mogućnost biti izgrađeno jer nije pogodno za gradnju. Gđa. Jakopec odgovara da u načelu ne, iznimke postoje, može se predati zahtjev na razmatranje no 90% se takav zahtjev neće usvojiti iz razloga što je taj dio označen kao izgrađeno građevinsko zemljište moralo biti tako označeno tako da bi se dobila određena kvota građevinskog zemljišta. Tada su postojale razne upute za određivanje kvote građevinskog zemljišta temeljem tada važećeg zakona. Gđa. Starčić govori da se na tom zemljištu neće nikada moći graditi jer je nepovoljno za gradnju, zašto ne bi postojala mogućnost realokacije, na neko povoljnije mjesto? Gđa. Jakopec odgovara da zakonski se sada ne može novu parcelu odrediti kao izgrađeni dio građevinskog područja, upravo iz prije citiranih

razloga. Također takve parcele drže neku određenu kvotu građevinskog zemljišta i bila je dio neke određene cjeline. Načelnik se priključuje raspravi. Odgovara da je prije kriterija gustoće naseljenosti glavni kriterij bio postotak izgrađenog građevinskog zemljišta. Da bi se moglo dodavati građevinsko zemljište taj postotak izgrađenog građevinskog zemljišta bio je 50%. U principu zavod ne dopušta da se izgrađena građevinska zemljišta miču jer je to zemljište nekada služilo da bi se ono moglo širiti. Može se dati zahtjev uz dobro obrazloženje. Gđa. Jakopec se nadovezuje, govori da je građevinsko područje jedna cjelina i u toj cjelini postoje parcele koje nisu gradive (npr. parkić, cesta, vala usred sela). Gđa. Starčić govori da bi se takve parcele u budućnosti mogle oporezivati što je besmisleno jer u naravi nisu građevinske. Gđa. Jakopec ponovno govori da je puno takvih primjera, takva parcela može biti dio ceste, puta ili parka oko crkve. Ispravniji termin u zakonu bio bi parcele koje su gradive i koje nisu gradive.

Obzirom da nitko od prisutnih nema više pitanja Gđa. Jakopec govori da ostaje ovdje za pojedinačna pitanja. Govori da će se ponovna javna rasprava vjerojatno održati. Smatra potrebnim napomenuti da se u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja samo o tome što je u prvoj javnoj promijenjeno.

Načelnik pozdravlja prisutne i napominje da se zahtjevi i primjedbe mogu davati do 13. 09.

Dovršeno u 19,20 sati.

KLASA:350-01/21-01/08

URBROJ:2163-17-03-01-24-1024

Gračičće, 10.rujna 2024.

Prilog: popis prisutnih

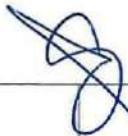






Zapisničarka

Natali Aničić











JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Gračišće

Popis prisutnih osoba

U Gračišću, utorak 10. rujna 2024. godine u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće, Špital

R. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	Ivan Kijandarić	-				
2.	KARLA MARAČIĆ	-				
3.	ALEKSANDRO LAGIŃJA JOSIP LAGIŃJA	-				 
4.	LILIANA STARIĆ	-				
5.	MARIJA ĐENIĆ	-				
6.	Mladen Loce	-				

7.	Sebastian Milotić	/		Yes
8.	SANJIN TUMPIĆ	/		True
9.	MILA NOVIĆ DRAGAN	/		A
10.	ALBERT CRUINJA	/		_____
11.	FRANKA BAF	/		com Franka Baf
12.	DEAN BAF	/		by Baf
13.	Milotic Verica ATTO SPKIC	/		Milotic
14.	AYO SPKIC	/		by SPKIC
15.	ANDRES BIZAN	/		Pres
16.	MARINA JUBOVIĆ	/		by

17.	JUGOVAC-BENIO			
18.	ŠKLY KEMPS			
19.	ŠKRLJ LUKA			
20.	GRGORINIĆ DANIJEL			
21.	MARIKO ALJANDRUŠIĆ			
22.	JUGOVAC LINO BARBALIJA			
23.	TOMISLAV SAHDAJ ŠTA MASLINA			
24.	BENIO NIKOLINA			
25.	DEA INIĆ			
26.	TAJANA MAREŠ			

27.	GORDANA MARIĆ				grad.
28.	KRISTIJAN DERMOTA				gumata
29.	BOEVS MILANOVIĆ				K.-
30.	VLAĐEK MILANOVIĆ				
31.	NINO JAKUS				
32.	STIJO KURČIĆ				K.Š.
33.	NATAŠA ANOVIĆ				
34.	ĐANA KORDONIĆ URVE				
35.					
36.					

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
Sezione affari giuridico-patrimoniali e assistenza legale

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/1816
URBROJ/N: PROT: 2163-24-02/16-24-2
Pula – Pola, 05. rujna 2024.

Općina Gračišće
Loža 1, Gračišće
putem gracisce@gracisce.hr

Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće,
javna rasprava
- informacije, traže se

Poštovani,

Slijedom Vašeg pismena Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-24-43 od 26. kolovoza 2024. godine u kojem nas obavještavate o javnoj raspravi i javnom izlaganju vezano za Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, očitujemo se kako slijedi:

Kako bi Istarska županija-Regione Istriana kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu, ruševine i napuštene građevine te građevine sukladno odredbama članka 12. stavak 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) mogla postupati po vašem pismenu, molimo vas da nam dostavite popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje su obuhvaćene Prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, odnosno da nas izvestite da li je koja od nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske uključena ili isključena potpuno ili djelomično iz obuhvata građevinskog područja u sklopu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Istarska županija-Regione Istriana iz stavka 2 ovoga dopisa molimo da nam dostavite do 12. rujna 2024. godine elektroničkom poštom na e-mail: pisamica@istra-istria.hr, veza KLASA: 940-

01/24-01/1816, a sve kako bi ovo tijelo moglo pravovremeno dostaviti mišljenje, prijedlog ili primjedbu na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Ujedno se Istarska županija kao nadležno tijelo protivi Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, kojim bi se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 2. ovoga dopisa isključile potpuno ili djelomično iz obuhvata građevinskog područja Općine Gračišće, te da bi iste postale poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište.

Napominjemo da je člankom 10. ZOUNIPUVRH propisano kako su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Emanuel Vitasović

DOSTAVITI:

1. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće
putem gracisce@gracisce.hr
2. Pismohrana.

O TOME OBAVIJEST:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije
14, 10000 Zagreb, putem episarnica@mpgi.hr



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički ovjeren sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.
Vrijeme otpreme ovjerenog je vremenskim žigom.



Istrijana

Datum: 05.09.2024 14:44:14

Certifikat: 24eb8914d2348c08000000c05fc44251

Izdavatelj: CN Hira KDC 2019, C Hranjiska agencija, C HR

Hash: SHA256_RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-27
Pazin, 30. kolovoza 2024.



P / 14485204
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	06-09-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
350-01/21-01/08		
511-01-378-24-27-27		

OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1
52 403 GRAČIŠĆE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/21-01/08, URBROJ:2163-17-01-01-24-43, od 26. kolovoza 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-16, od 23. ožujka 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša, toplinski val, poledica, snježne oborine).
2. Izvršeno je usklađivanje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljena:	12-09-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredžbeni broj:	300-01/21-01/08	Pril.	Vrij.
	15-24-110		

KLASA: 350-05/21-01/113
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 4. rujna 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: Općina Gračišće

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-43, od 26. kolovoza 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 72. stavci 4. i 5. navodite zabranu postavljanja antenskih stupova, odnosno baznih stanica na udaljenosti 400 m, a u članku 73., stavak 7. ograničavate visinu na kojoj je dopušteno postavljanje uređaja „Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje“, kao i njihovu udaljenost od postojećih/budućih građevina.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Slijedom svega navedenog tražimo da se predmeti dijelovi članaka 72. i 73. izbrišu.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 05.09.2024T11:11:27 (UTC:2024-09-05T09:11:27Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: f61829f1-bdeb-42f9-8bee-90M327fbef0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/18-01/0000220
URBROJ: 374-3301-2-24-18
Rijeka, 13.09.2024.

Republika Hrvatska Županija Istarska Općina Gračišće	
Primljeno:	18-09-2024
Klasifikacijski broj:	Org. št.
350-01/24-01/08	
Uređ. broj:	Pril. Prih.
374-3301-2-24-18-132	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1
52403 Gračišće

Predmet: Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće - očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-43 od 26.08.2024. (zaprmljen 30.08.2024.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19 i 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće dostupne na mrežnim stranicama Općine Gračišće utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

Prostorni plan nadopuniti rješavanjem problematike odvodnje otpadnih voda u skladu s Mišljenjem Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/18-01/0000220, URBROJ: 374-3301-2-21-14 od 20.04.2021);

Prostorni plan u točki 5.2.2. Odvodnja (čl. 65. – 67.) potrebno je uskladiti s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/2019).

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/18-01/0000220, URBROJ: 374-23-1-24-17 od 12.09.2024.g. kako slijedi:

Prijedlog V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće koji je dostavljen putem mrežnih stranica na mišljenje ovoj službi, je u bitnom dijelu na prihvatljiv način usklađen sa digitalnim podlogama koje smo poslali i zahtjevima iz dopisa KLASA: 350-02/18-01/0000220 URBROJ: 374-23-1-21-13 od 19.04.2021. Daje se napomena kako je kartografskim prikazom broj 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU UREĐENJE VODOTOKA I VODA označena retencija Tupaijski potok simbolom te se upućuje uvrštenje granica rezervacije prostora navedene retencije prema našim zahtjevima u skladu s dostavljenom dokumentacijom.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.grad.



Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Općina Gračišće, Općinski načelnik, Loža 1, 52403 Gračišće
2. Arhiva



080260260



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/10
URBROJ/N: PROT: 2163-08-02/4-24-4
Pula – Pola, 10. rujna 2024.

Općina Gračišće
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 02. rujna 2024. godine zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/21-01/08, UR.BROJ: 2163-17-01-01-24-43 od 26. kolovoza 2024. godine, o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 30. kolovoza do 13. rujna 2024. godine.

Nažalost nismo u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održalo 10. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu. te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga Plana.

U članku 77. stavku 5. prijedloga Plana u tekstu je potrebno izmijeniti broj tablice iz 13 u 12, a u samoj tablici za oba navedena područja ekološka mreže navesti i navedena vrste i staništa štice u pojedinom području, a sve u skladu s Prilogom III., Dijelom 2., Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19). Nadalje, Pravilnik o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu spomenut u članku 77.a. prijedloga Plana stavljen je van snage, a postupak provođenja prihvatljivosti strategije, plana, programa ili zahvata za ekološku mrežu propisan je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).

U poglavlju 7. Postupanje s otpadom, u članku 80.a. potrebno je ispraviti odnosno preformulirati navod iz stavka 2. obzirom da otpad s područja općine Gračišće ne zbrinjava na odlagalištima izvan područja općine. Naime ukoliko se navod odnosio na miješani komunalni otpad on se sakuplja i odvozi na obradu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun. Ostale vrste otpada također je potrebno predati ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama koji će osigurati uporabu ili zbrinjavanje predmetnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) te ostalim propisima iz domene gospodarenje otpadom.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 10.09.2024 12:22:19

Certifikat: 0084A8DC75D23A4173000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Finandjska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/13
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-4
Pazin, 10.09.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
52403 GRAČIŠĆE

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće - dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/21-01/08, Urbroj: 2163-17-01-01-24-43 od 26.08. 2024. godine dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gračišće nalazi se županijska cesta ŽC5079, lokalne ceste LC50108, LC50109, LC50110, LC50111, LC50112. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Gračišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te u čl. 57. st. (3) navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNIŽ 14/16)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gračišće planira spoj na županijsu ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 28. st. (2) navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-25/351
URBROJ: 511-01-378-24-2.M.L.
Pula, 10. rujna 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	18-09-2024
Klasifik. općinske uprave	Opć. pos.
350-01/21-01/08	
Klasifik. drž.	Pril. Vrij.
511-01-378-24-2.M.L.-131	

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Gračišće, Općinski načelnik, Klasa: 350-01/21-01/08; Ur.broj: 2163-34-17-01-01-24-43 od 26.08.2024. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Gračišće
Općinski Načelnik
2. Pismohrana – ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/2-24-4
Pula, 13. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-43 od 26. kolovoza 2024., zaprimljen u ovom Zavodu 05. rujna 2024.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. S obzirom na činjenicu da smo Posebnu obavijest zaprimili 5. rujna 2024. godine, a javna rasprava je već započela (30. kolovoza 2024.) i traje do 13. rujna 2024. te zbog povećanog obima posla, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti u potpunosti i detaljno pregledati Prijedlog Plana za javnu raspravu u kratkom roku.

Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a koje u nastavku izdvajamo kako slijedi:

- Zbog pogrešnog navoda u članku 4. Odluke o izradi Plana korigirati isti jer obuhvat Plana nije u skladu s obuhvatom važećeg PPUO-a.

- U Odredbama za provedbu Plana korigirati Tablicu 1.A. Umjesto „postotka neizgrađenog GP naselja u ukupnoj površini“ iskazati „postotak izgrađenog GP naselja u ukupnoj površini“. Isto tako, istim redoslijedom prikazati brojčane pokazatelje u stupcima u Tablici 1A Odredbi.

U Obrazloženju Plana, tablično iskazati površine proširenja građevinskih područja te iskazati površine koje su se realocirale (proširenje građevinskog područja naselja, izuzimanje iz građevinskog područja naselja).

Uskladiti kartografski prikaz 4.1.a i 4.1.c s odredbama stavka 3. članka 89. Odredbi koji kaže da se „za neizgrađene dijelove građevinskih područja – neuređene, prikazane na kartografskim prikazima 4.1.a. i 4.1.c. određuje obveza donošenja prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja)“. U navedenim kartografskim prikazima sada nema prikazanih neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

(Općenito, u cjelokupnom Planu nema utvrđenih neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja što ne smatramo mogućim.).

Na kartografskom prikazu 4.1.a u legendi ucrtana je planska oznaka za „neizgrađeno dio građevinskog područja- neuređeni“, ali isti nije ucrtan.

- Uvidom u grafički dio Plana prilikom realokacije/proširenja građevinskih površina naselja formirale su se nepravilne prostorne cjeline, a kod kojih nerijetko realokacija uključuje samo jednu katastarsku česticu povezanu cestom (npr. gpn Češići, Milotski Brijeg itd.), a što nije u skladu s pravilima struke.

- Uvidom u kartografski prikaz 1. i 4. grafičkog dijela Plana, utvrđeno je da su pojedina građevinska područja realocirana na dio područja namjene vrijedno obradivo tlo (P2), što nije u cijelosti u skladu s odredbama članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), kao ni članka 188. PPIŽ-a, a u svezi članka 30. PPIŽ-a. Ukoliko postoji potreba da se na poljoprivrednom zemljištu P2 planira građevinsko područje, isto je potrebno detaljno obrazložiti.

- Nije moguće planiranje bilo koje namjene pa tako ni građevinskih područja naselja izvan obuhvata Plana i administrativnih granica Općine. Slijedom navedenoga, ne treba prikazavati dijelove građevinskih područja naselja Šimunčići GP59, Jakačići – GP61.1 i Škrbani, a koji su planirani izvan granica obuhvata Plana, odnosno nalaze se unutar administrativne granice susjedne općine. Slijedom navedenoga, Plan je potrebno uskladiti.

Plan je potrebno uskladiti u svim dijelovima. Detaljni pregled izvršit ćemo u fazi konačnog prijedloga plana. U slučaju potrebe organiziranja sastanka stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 13.09.2024 15:53:34

Certifikat: 00abefec0813d5ef9900000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Finandjska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-22-3
Gračišće, 13. rujna 2024. godine

APE d.o.o.

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Gračišće

U tekstualnom dijelu potrebno je preispitati i izmijeniti sljedeće članke:

- 10.a. – 10.b. – preispitati dijelove članka koji se odnose na otvorene bazene, odnosno pozicije njihove gradnje te uračunavanje u izgrađenost građevine.
- 10.d. st. (7) – preispitati ograničenje površine pomoćne građevine poljoprivredne namjene.
- 10.h. st. (3) – uskladiti sa člankom 25. st. (2).
- 10.h. st. (6) – da li se suteran smatra nadzemnom etažom?
19. st. (1) – umjesto riječi maksimalna treba staviti riječ najveća
22. st. (2) – najmanj udaljenost od međe – preispitati udaljenost i potrebu za suglasnosti susjeda, odnosno izmijeniti „ili suglasnost“ u „i suglasnost“
25. st. (2) – uskladiti s 10.h. st. (3)
25. st. (6 – 9) – uskladiti s čl. 41.
26. st. (3) – preispitati ograničenja u posrednom pristupu.
30. st. (3) – preispitati ograničenje ukupne površine pomoćnih građevina.
30. st (5) – uskladiti s čl. 10.a. i 10.b.
39. st. (1) – preispitati odnosno uvećati najmanju udaljenost ograda od osi cesta.
41. st. (1) – uskladiti s čl. 25 – oba članka na 18 do 24 stupnja. Razjasniti ograničenje oblikovanja sljemena, odnosno izričito dozvoliti da u jednoj liniji sljemena može postojati lom odnosno denivelacija između dva dijela zgrade različite visine, kako je vidljivo i u tradicijskoj gradnji odnosno dogradnji.
41. st. (2) – preispitati ograničenje površine sunčanih kolektora.
- Preispitati ograničenja najmanje veličine građevne čestice za javnu i društvenu namjenu na način da se ista eventualno smanji te najmanje dozvoljene veličine osnovne građevine – društvenog doma s obzirom da postoje potrebe za malim objektima – mini društvenim domovima u naseljima Lovrinići i Češići.

Grafički dio:

Predlažemo realokacije prema dostavljenom grafičkom prikazu.

U naselju Lovrinići potrebno je područje „zjoga“ označiti kao sportsko rekreacijsku zonu te u neposrednoj blizini na 4703/28, k.o. Lindar omogućiti javnu namjenu za gradnju društvenog doma. U naselju Šimunčići, potrebno je označiti igralište i zjog kao sportsko rekreacijsku zonu kako bi se omogućila gradnja dječjeg igrališta.

GP14 – na k.č. 608/74, k.o. Gračišće je izgrađeno rukometno igralište a na 608/74 k.o. Gračišće izgrađen je zjog i planirana gradnja manjeg društvenog doma – preispitati i izmijeniti članke:



OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1	Istarska županija Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove , Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć	Mišljenjem se traži popis katastarskih čestica u vlasništvu RH koje su obuhvaćene ovim izmjenama i dopunama. Također je istaknuto da se Istarska županija protivi Prijedlogu plana kojim bi se nekretnine u vlasništvu RH isključile iz građevinskog područja. U mišljenju je navedeno i da su jedinice lokalne i područne samouprave prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, članku 10., dužne u postupku izrade i donošenja Plana dostaviti Ministarstvu odluku o izradi istog.	Mišljenje se ne prihvaća. Poslovi prostornog i urbanističkog planiranja prema Ustavu RH u nadležnosti su jedinica lokalne samouprave, a postupak izrade i donošenja prostornih planova utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, dalje u tekstu: Zakon). Sadržaj prostornog plana, kao i način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi prostornog plana propisan je Zakonom. Članak 91. stavak 2., Zakona propisuje da javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegovog upravnog područja. Također, člankom 101. Zakona propisano je da javnopravno tijelo u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva. Zakonom je utvrđen sadržaj plana za javnu raspravu te istim nije propisano da treba sadržavati analizu vlasništva, stoga ista nije obveza ni izrađivača Plana ni Nositelja izrade. Sve izmjene i dopune Plana (uključivo i površine na kojima je smanjeno GPN) su jasno označene na objavljenim grafičkim prikazima i izloženo ja javnom uvidu.
2	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite , Služba civilne zaštite Pazin	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3	HAKOM, Zagreb	Mišljenjem se traži brisanje udaljenosti iz članka 72. i 73. radi usklađivanja s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U mišljenju se navodi da je obavezno ishođenje pozitivnog prethodnog mišljenja.	Mišljenje se ne prihvaća. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Gračišće plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastrukture i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
4	HRVATSKE VODE , vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Mišljenjem se traži: 1. dopuna Plana u točki 5.2.2. Odvodnja, uskladiti s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Gračišće (SN Grada Pazina 40/19) 2. uvrštenje u kartografski prikaz 3.2.	Mišljenje se prihvaća. Uz preoblikovanje GPN Runki.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU UREĐENJE VODOTOKA I VODA, granice rezervacije prostora za retenciju Tupaljski potok, u skladu s dostavljenom dokumentacijom.</p>	
5	<p>Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša</p>	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izmijeniti broj tablice u članku 77. i dopuniti navođenjem vrsta i staništa iz <i>Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.</i> 2. brisanje iz članka 77.a <i>Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu</i> koji više nije na snazi, već se postupak provođenja prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu propisuje Zakonom o zaštiti prirode. 3. preformulirati članak 80.a stavak 2. tako da se razlikuje miješani komunalni otpad i ostale vrste otpada te način njihovog sakupljanja i odvoza. 	<p>Mišljenje se prihvaća.</p>
6	<p>Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin</p>	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. navesti da se županijske i lokalne ceste treba planirati u skladu s pravilnicima, zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja. 2. prikazati mrežu županijskih i lokalnih cesta u skladu s Web GIS portalom javnih cesta. 3. navesti infrastrukturne koridore za planirane županijske (70m) i lokalne ceste (50m), kao i dionice i uvjete gradnje unutar istih prema PPIŽ, te nadopuniti članak 57. stavak 3 da je u izgrađenim građevinskim područjima širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je prostorno ostvarivo. 4. navesti da je komunalnu infrastrukturu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta. 5. navesti da je pristup na građevne čestice potrebno planirati preko sabirne ulice, kada je moguće 6. navesti širinu i uvjete gradnje za zaštitni pojas županijskih i lokalnih cesta 7. pri planiranju novih spojeva na županijske i lokalne ceste u blizini postojećeg spoja svesti na jedan zajednički spoj 8. navesti da je za geodetski elaborat čestica uz županijsku ili lokalnu cestu potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste 9. navesti da se pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice) u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. 10. navesti da je zabranjeno postavljanje ograde, i naprava, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost u zaštitnom pojasu županijskih cesta te u blizini raskrižja sa županijskim cestama u razini, križanjima županijskih cesta sa 	<p>Mišljenje se prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Već je navedene u čl. 55.a. st.1. 2. Već je prikazano ga grafičkom prikazu 3. Djelomično je već navedeno u čl. 54.b. uz napomenu da na području Općine nisu planirane lokalne i županijske ceste te je sukladno tome dopunjen članak. 4. Već je navedeno u čl. 55.a. st.2. 5. Već je navedeno u čl. 55.a. st.3. 6. Već je navedeno u čl. 54.d. st.3. i 55.a. st.3. 7.do 12. Prihvaća se.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>željezničkom prugom, na unutarnjim stranama cestovnog zavoj županijskih cesta</p> <p>11. navesti minimalnu udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste (2m), a konačna udaljenost se definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste</p> <p>12. u članku 28. stavku 2. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od osi županijske ili lokalne ceste (10m)</p> <p>Plan izraditi u skladu sa Zakonom o cestama, PPIŽ i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja.</p>	
7	MUP, Ravateljstvo civilne zaštite , Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
8	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije , Pula	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uskladiti granicu obuhvata s granicom trenutno važećeg Plana, u skladu s Odlukom o izradi 2. korigirati Tablicu 1.A tako da se iskazuje postotak <i>izgrađenog</i>, a ne postotak <i>neizgrađenog</i> kao u trenutnom prijedlogu plana te u istoj tablici istim redoslijedom prikazati brojčane pokazatelje u stupcima 3. u obrazloženju tablično iskazati proširenja i izuzimanja građevinskog područja naselja koja su rezultat realokacije 4. uskladiti kartografski prikaz 4.1.a i 4.1.c s odredbama članka 89. stavka 3., a u vezi prikazivanja neizgrađenih dijelova građevinskog područja – neuređenog te preispitati trenutne neizgrađene neuređene površine građevinskog područja - neuređene, trenutno nema takvih površina 5. preispitati predložene realokacije kojima se formiraju nepravilne prostorne cjeline 6. preispitati realokacije na vrijedno obradivo tlo (P2), takvu realokaciju potrebno je detaljno obrazložiti 7. ne prikazivati GP59 Šimunčići, GP61.1 Jakačići i Škrbani jer se nalaze izvan obuhvata plana <p>U mišljenju je navedeno kako će detaljniji pregled plana biti izvršen u fazi konačnog prijedloga plana.</p>	<p>Mišljenje se djelomično prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odluka o izradi je izmijenjena. Granice su prikazane prema DGU na 1:25000. 2. Prihvaća se. 3. Površina svakog pojedinog zaseoka nakon realokacije prikazana je u tekstualnom obrazloženju 4. Površine neuređenih/neizgrađenih područja preuzete su iz važećeg PPUO-a te obuhvata obvezne izrade UPU-a (listovi 4.1.a i 4.1.c). 5. Nepravilne prostorne cjeline formirane su već i u važećem Planu, a ovim izmjenama i dopunama formirane su samo iznimno kada se radi o području koje nije pogodno za gradnju zbog datosti terena. 6. GPN je šireno samo iznimno na područja koje su PPIŽ utvrđena kao P2 i to samo nakon provjere stvarnog stanja na terenu te podataka u katastru prema kojima na navedenoj k.č. ne postoje nasadi (dijelom se radi i o već izgrađenim dijelovima naselja) te uz napomenu da je gdje god je to bilo moguće realokacija rađena na način da je izmještena sa na područje manje vrijednosti te na način da nije povećavana površina. Detaljno obrazloženje dano je u obrazloženju plana. 7. Navedena GPN nalaze se na K.O. Gračišće i Škopjak koje su u cijelosti na području Općine Gračišće prema razgraničenju s Općinom Pićan.
9	Općina Gračišće	<p>Primjedbom se traži:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuna odredbi za provedbu prema dostavljenom – prijedlog za realokaciju GPN u naseljima: Bazgalji, Gračišće i Milotski brijeg te Škopjak – planiranje zone sporta i rekreacije u Lovrinićima i Šimunčićima – preispitati gradnju manjeg društvenog doma na k.č. 4703/28 i unutar GP14 te ograničenja veličine građevne čestice za 	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Preispitane su navedene odredbe i izmijenjene su na način da su usklađene sa PPIŽ, ZPU i podzakonskim aktima.</p> <p>Revidirano je GPN i planirana su zone sporta i rekreacije u Lovrinićima i Šiminčićima.</p> <p>Gradnja manjih društvenih sadržaja omogućena je unutar građevinskih područja naselja.</p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		društvene domove.	
PRIMJEDBE			
1.	Ivica Pužar	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 8067/2, k.o. Gračišće na k.č. 8068, 9301/1, 8326/5, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine.
2.	Mladen Roce, Žminj	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja na k.č. 8399/2, k.o. Gračišće u cijelosti.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste površine. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
3.	Dorijana Roce, Žminj	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja na k.č. 8399/1, k.o. Gračišće u cijelosti.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste površine. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
4.	360 ISTRIA j.d.o.o., Gverino Milohanić	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 8358/25, 8358/9, 8368/1 i 8365/4, k.o. Gračišće u I3.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPIŽ nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
5.	Mauricio Smoković, Bazgalji	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5422 i 5423/1, k.o. Lindar na k.č. 5417/3 i 5426/1, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine.
6.	Tatjana i Gordana Maroš, Fažana	Primjedbom se traži preoblikovanje građevinskog područja na k.č. 2774/21 i 4065/2, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine, ali na način da je izgrađena građevina zadržana unutar GPN te da čini pravilnu cjelinu.
7.	Gracijano Zidarić, Bazgalji	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5880/1, 5898/3, 3728/1, 5879/1, 6665/8, k.o. Lindar na k.č. 3726/5, 3726/6 i 3728/2, k.o. Lindar	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselje je preoblikovano u okviru iste površine, ali na način da je izgrađena građevina zadržana unutar GPN te da je realokacija izvršena samo s površina koje nisu izgrađene i koje ne dijele već utvrđeno GPN, te je umanjena ranije uključena površina na dijelu k.č. 5890 i 5891, ali na način da je izgrađena građevina zadržana unutar GPN te da čini pravilnu cjelinu.
8.	Danijela Milotić, Šujevići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č. 3959, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
9.	Radmila Sandalj, Pazin	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5735, k.o. Lindar na k.č. *510 i 5396/2, k.o. Lindar.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja te prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
10.	Željko Jedrejčić, Pazin	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 5768/52 i 5768/42, k.o. Lindar u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja te prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
11.	Nenad Škrlić, Gržići	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 709/4 i 3013, k.o. Gračišće na k.č. 3012/1, 3014/3, 3012/2.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te nije dozvoljena realokacija s GPN utvrđenog kao izgrađeno. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
12.	Branko Vale, Češići	Primjedbom se traži vraćanje građevinskog područja na k.č. 722 i 723, k.o. Gračišće, ukinuto u prijedlogu Plana, te prenamjena k.č. 608/46, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Vraćeno je GPN (cca 9 m u pojasu ceste) te je prihvaćen zahtjev za proširenjem GPN na dijelu na kojem je izgrađena građevina u površini koja je bila moguća realokacijom, ali daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće nije moguće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
13.	David Belac, Marcani, Gračišće	Primjedbom se traži označavanje kao izgrađenog k.č. 751/3 i 751/4, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
14.	Marino Foško, Pazin	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 157, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
15.	Mladenka Rajko, Tinjan i Sandra Banko, Žminj	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s dijela k.č. 674/8, k.o. Gračišće na k.č. 688/1, k.o. Gračišće te prenamjena dijela k.č. 688/1 u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te nije dozvoljena realokacija s GPN utvrđenog kao izgrađeno. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
16.	Antun Starčić, Kostrčani	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 9344/2 i 9345, k.o. Gračišće na k.č. 1998 i 2016/1, k.o. Gračišće, uz preoblikovanje granice građevinskog područja na k.č. 1998.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te je GPN potrebno ostaviti povezano u jednu cjelinu. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
17.	Dejan Medanić, Rezine	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 1193, 1194/2, 1203 i 1204, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
18.	Dejan Baf, Kostrčani	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 2007/1 i 2007/2, k.o. Gračišće na k.č. 2001/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
19.	Ronald Šuran, Marcani	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 1093, k.o. Gračišće u T.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPIŽ nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
20.	Alenka Brhan, Pula	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 9248/1 i 9248/2, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
21.	Andrej Brozan,	Primjedbom se traži preoblikovanje granica građevinskog područja naselja na k.č. 9131/1 i 9131/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
22.	Denis Lanča, Šimunčići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja na k.č. 9250/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
23.	Kristijan Dermeta, Pićan	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 9247/1, k.o. Gračišće, na k.č. 9242/1, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje je formirano na način da ima pristup na javnu prometnu površinu.
24.	Nikolina Benić, Baštini	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 7476/2, 7477/2, 7475, k.o. Gračišće na k.č. 7457 i 7455, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati u okviru iste površine te je GPN potrebno ostaviti povezano u jednu cjelinu. Zahtjev za realokacijom se ne prihvaća jer predložene k.č. nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
25.	Dragan Milanović, Lančišće	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 9456, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
26.	Marijan Lanza, Šimunčići	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 9237 i 9238, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Jakačići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
27.	Majda Bulić i Nada Starčić, Jakačići	Primjedbom se traži preoblikovanje granica građevinskog područja na istoj k.č. 9169/1, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
28.	Vladimir Sergo, Pićan	Primjedbom se traži vraćanje građevinskog područja na k.č. 9232/2, k.o. Gračišće, u odnosu na trenutni prijedlog Plana.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
29.	Goran Zović	Primjedbom se traži preoblikovanje granica građevinskog područja na k.č. 3551/59, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
30.	Nikola Mijandrušić i Nenad Mijandrušić, Mandalenići	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 3586/8, 3551/66, 3566/1, k.o. Gračišće na k.č. 3520/3, 3807/3, 3807/6, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine te nije dozvoljena realokacija s GPN koje se ne nalazi u rubnom dijelu GPN.
31.	Jurica Kroatin, Pazin	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 8756/2, 8756/1, 4681/2, 4681/4, k.o. Gračišće, u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha. K.č. nisu vezane na GPN.
32.	Đenio Jugovac, Brigi	Primjedbom se traži vraćanje GPN na stanje prema važećem planu te proširenje građevinskog područja naselja tako da ono obuhvaća k.č. 8454, 8455, 8452/1, 8453/2, 8457/2, 8442/2, 8442/3, 8442/4, 8442/6, 8443, 8450/8, k.o. Gračišće	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Vraćeno je GPN prema važećem Planu. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
33.	Vladimir Mijandrušić, Buršići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja preko sljedećih katastarskih čestica: 3887/1, 3887/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
34.	Marino Mijandrušić, Buršići	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja preko sljedećih katastarskih čestica: 3821, 3822, 3824, 3825, 3826, 3827, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenići s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
35.	Laura Grgorinić, Darišće	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 8753 i 8747/3, k.o. Gračišće na k.č. 8746/9, 8746/13, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće realocirati samo u okviru iste površine.
36.	Alojz Buršić, Mandalenčiči	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 3726/3, 3727/3, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. GPN je prošireno uz okućnicu u površini koja je bila moguća realokacijom. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenčiči s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha.
37.	Damir Baćac, Putinji	Primjedbom se traži realokacija dijela građevinskog područja s k.č. 2922/1, k.o. Gračišće na k.č. 2880/1, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
38.	Marija Putinja, Levini	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 5100, 5091/3, 5092/3, 5091/1, 5090, 5091/2, 4906/59, 4906/85, k.o. Gračišće. u I3.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenčiči s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha. K.č. nisu vezane na GPN.
39.	Patricija Vojsković, Raji	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 3579/4, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Mandalenčiči s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha. K.č. nisu vezane na GPN.
40.	Josip Laginja i Alesandro Laginja	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 5415, 5414/2, 5412/6, 5408/1, 5412/4, 5412/3, 5412/2, 5412/1, 5575/2, k.o. Gračišće na k.č. 5500/2, 5491/3, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer je površina neizgrađenog dijela GPN jednaka površini izgrađenog dijela GPN. Zahtjev za realokacijom se ne prihvaća jer predložene k.č. nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
41.	Sanjin Tumpić, Milotski Brijeg	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja preko k.č. 5926/2, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće proširiti samo manjim dijelom uz GPN u površini koja je bila moguća sukladno odredbama PPIŽ-a. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
42.	Aktiva Kapital d.o.o. Ronald Suran, Marcani	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 6019, 6021/1, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer je površina neizgrađenog dijela GPN jednaka površini izgrađenog dijela GPN.
43.	Sebastian Milotić, Milotski Brijeg, Žminj	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja preko k.č. 5147/133, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće proširiti samo manjim dijelom uz GPN u površini koja je bila moguća sukladno odredbama PPIŽ-a. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
44.	Vjeran Milotić, Milotski Brijeg	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 6439, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja. Dopuna k.č. 6138/1	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste površine. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
45.	Antun Bažon, Pićan	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 143/1, k.o. Škopljak, na k.č. 132/6, k.o. Škopljak.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Bez realokacije, jer su stvoreni uvjeti za proširenje prema PPIŽ i ZPU.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-03-02-25-235
Gračišće, 08. svibnja 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – dalje: Zakon, Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće, u ime nositelja izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Plana) i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba (u ime stručnog izrađivača), podnose

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

1. Uvod

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće provodi se sukladno čl. 89. st. 3. Zakona. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 07/21).

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42, 26. kolovoza 2024.), koja je provedena od 30. kolovoza do 13. rujna 2024. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175, 12. ožujka 2025.).

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu dana 13. ožujka 2025., na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr), Općine Gračišće (www.gracisce.hr) te u dnevnim novinama Glasu Istre.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na ponovnu javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvešća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općinske vijećnice Gračišće u Špitalu od 14. ožujka 2025. do 21. ožujka 2025. godine, u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, svakim radnim danom u radno vrijeme Općinske uprave te na mrežnim stranicama Općine Gračišće – www.gracisce.hr.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 19. ožujka 2025. s početkom u 18 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće - Špital.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 21. ožujka 2025. godine.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristigla su **4 očitovanja** javno-pravnih tijela, te **jedna** primjedba Općine, dok su **3 očitovanja** zaprimljena nakon roka (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, oba od 26. ožujka 2025. te Istarskog vodovoda od 2. svibnja 2025.).

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave zaprimljeno je i **14 primjedbe građana/pravnih osoba, dok su dvije primjedbe zaprimljene izvan roka**. Sažetak primjedbi dan je u prilogu.

3.a. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:

- 1 očitovanja javnopravnog tijela i primjedba Općine su prihvaćene i
- 1 očitovanja javnopravnog tijela djelomično je prihvaćeno.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- 2 primjedbe su prihvaćene i
- 1 primjedba je djelomično prihvaćena.

3.b. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni, odnosno nisu razmatrana jer nisu predmet ponovne javne rasprave:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku, 1 očitovanje javnopravnog tijela nije prihvaćeno, a jedno nije predmet ponovne javne rasprave.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana, **13 (od kojih su dvije izvan roka) nije predmet ponovne javne rasprave** sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, kojim se navodi da se u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe i sukladno članku 104. Zakona, Plan se upućuje na drugu ponovnu javnu raspravu.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslike objave javnog uvida
- Posebne pisane obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom pozvanih sudionika javnog izlaganja
- preslike zaprimljenih očitovanja pristiglih u roku
- Odgovori na očitovanja i primjedbe

NOSITELJ IZRADE:

Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel

Diana Kozlović Vale, pročelnica

ODGOVORNI VODITELJ:




APE d.o.o. Zagreb


SANDRA JAKOPEC
dipl. ing. arh.
OVLASTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA

Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.



Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

20.03.2025. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno

20.03.2025. | pdf (256kb)

19.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bisko, Grad Trilj

19.03.2025. | pdf (153kb)

19.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Košute, Grad Trilj

19.03.2025. | pdf (154kb)

14.03.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja

14.03.2025. | pdf (84kb)

14.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Rupe" Nin

14.03.2025. | pdf (58kb)

13.03.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

13.03.2025. | pdf (167kb)

12.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo, Općina Žakanje

12.03.2025. | pdf (59kb)

12.03.2025. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Luka

12.03.2025. | pdf (269kb)

Dokumentacija uz Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Luka

12.03.2025. | zip (5672kb)

10.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, Grad Biograd na Moru

10.03.2025. | pdf (391kb)

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće



Objavljeno: 13. ožujka 2025. u kategoriji — [Novosti i obavijesti](#) — [Oglasna ploča](#)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175 od 12. ožujka 2025. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19. ožujka 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

— imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 21. ožujka 2025. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik

Ivan Jeromela, v.r.

[PPUO Gracisce_V ID_tekst_PP2](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-1. Koristenje i namjena površina](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.1. Promet](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.2. Elektronicke komunikacije](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.3. Elektroenergetika i plinoopskrba](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-2.4. Vodoopskrba i odvodnja](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.1. Zaštita prirodne i kulturne baštine ekološka mreža](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.2. Ograničenje vode](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.3. Krajobraz](#)

[1-3_PPUO Gracisce_V ID_PP2-3.4. Ograničenja tla i posebne mjere](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.1.a Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.1.b Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.1.c Gračišće](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.2. Lindar](#)

[4_PPUO Gracisce_V ID_PP2-4.3. Škopljak](#)

Novosti i obavijesti

30. IZLOŽBA VINA GRAČIŠĆE

12. ožujka 2025.

Javni natječaj za prodaju nekretnine u suvlasništvu Općine Gračišće

24. veljače 2025.

OBAVIJEST ZAINTERESIRANIM OSOBAMA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA POVODOM ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE IZLOŽBE VINA GRAČIŠĆE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće
Tel: 052/687-111

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-25-178
Gračišće, 12. ožujka 2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175 od 12. ožujka 2025. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19. ožujka 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 21. ožujka 2025. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-25-176
Gračišće, 12. ožujka 2025.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA
-svima-

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja ponovne javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku ponovne javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 19. ožujka 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 21. ožujka 2025. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin; M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Pula; Trg Republike 1, 52 100 Pula
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B. Rašana 2/1, 52 000 Pazin
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ul. 3, 51211, Matulji
16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52 000 Pazin
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet
18. Plinarco d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
19. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv.Ivan 8, 52 420 Buzet
20. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet
21. Plinara d.o.o Pula, Industrijska ul. 17, 52100 Pula
22. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin
23. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
24. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52 000 Pazin
25. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52 000 Pazin
26. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, 52 100 Pula
27. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52 100 Pula
28. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4 52 000 Pazin
29. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
30. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52402Cerovlje
31. Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan
32. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban
33. Općina Žminj, Pazinska 2/G 52341 Žminj
34. Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće

e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08

URBROJ: 2163-17-01-01-25-177

Gračišće, 12. ožujka 2025.

MJESNI ODBOR BATLUG
MJESNI ODBOR BAZGALJI
MJESNI ODBOR GRAČIŠĆE – ŠKOPLIAK
MJESNI ODBOR JAKAČIĆI
MJESNI ODBOR MANDALENČIĆI
MJESNI ODBOR MILOTSKI BRIJEG

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 14. ožujka 2025. godine do 21. ožujka 2025. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja ponovne javne rasprave, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku ponovne javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 19. ožujka 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 21. ožujka 2025. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Javno izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće održano je 19. ožujka 2025. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće-Špital.

Na javnom izlaganju prisutni su: Načelnik Općine Gračišće Ivan Jeromela, predsjednik općinskog vijeća Silvo Milotić od strane tvrtke izrađivača plana Ape d.o.o. prisutna je Sandra Jakopec-odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga plana, djelatnice općinske uprave pročelnica Diana Kozlović Vale, Natali Aničić kao zapisničarka te petanestak zainteresiranih mještana i stranaka čiji se popis prisutnih nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Obavijest o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja objavljena je na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.3.2025.Gracisce.pdf>, web stranicama Općine Gračišće <https://gracisce.hr/ponovljena-javna-rasprava-o-prijedlogu-v-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-gracisce/> i u dnevnim novinama Glas Istre dana 13. ožujka 2025. godine.

Predstavnica tvrtke izrađivača Sandra Jakopec pozdravlja prisutne ujedno moli prisutne da se upišu u tablicu prisutnih radi eventualnih primjedbi danih u zapisnik.

Govori da se danas održava javno izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće. U postupku donošenja prostornog plana, nakon prve javne rasprave donesena je i nova Odluka o izradi radi primjedbe Zavoda za prostorno koja se odnosila na usklađenje granica općine sa granicama koje su prikazane na portalu državne geodetske uprave. Nova Odluka također je poslana javno-pravnim tijelima na očitovanja, no ona se nisu ticala zahtjeva građana. Rok za podnošenje primjedbi tokom trajanja ove javne rasprave je 21.03.2025. godine. Može se predati bilo kakva primjedba, no zakon je u ovom slučaju vrlo jasan-nova mišljenja se mogu davati samo na ono što je izmijenjeno u odnosu na prvi prijedlog kako se javne rasprave ne bi ponavljale u nedogled. Nove ideje i neki novi zahtjevi ostaju za neke od slijedećih izmjena. Postupak donošenja PP zahtjeva suglasnost Zavoda za prostorno uređenje, bez toga se ne može dalje. To je važno iz razloga što većina odbijenih zahtjeva nije u skladu sa PP Istarske županije. U izvješću sa javne rasprave detaljnije su pojašnjeni razlozi neprihvatanja zahtjeva. Razmještaj zahtjeva bio je po svim naseljima, tokom prve javne rasprave zaprimljeno je 45 primjedbi koji su obrađeni. Sukladno zakonu nije moguće otvaranje novih izdvojenih građevinskih područja- moraju se nalaziti uz postojeće naselje, naselje koje ne zadovoljava 50% izgrađenosti također se ne može širiti kao ni gospodarske zone, zadovoljen mora biti i kriterij gustoće naseljenosti iz članka 43. zakona. Zahtjevi se ne mogu širiti na vrijedna poljoprivredna i šumska područja. Kriteriji iz Zakona i županijskog plana moraju biti svi zadovoljeni. Sukladno članku 89. prostornog plana IŽ moguća je planska realokacija isključivo za stambene zone i ona je tamo kamo je bila predložena uzeta u obzir. Izgrađena građevinska područja nije moguće ukinuti obzirom da se ne radi revizija prostornog plana, ono sudjeluje u svojoj „matematici“ kao osnovni faktor. Što se tiče izdvojenih područja, nema u principu smisla zaprimati nove zahtjeve dok se postojeće zone turističke odnosno gospodarske ne počnu popunjavati. Jedino su se mogle proširivati zone za sport i rekreaciju a to su nove Lovrinići i Šimunčići. Pojašnjava i preostale odrednice prostornog plana odnosno ostale kartografske prikaze prijedloga.

Nakon izlaganja gđa. Jakopec govori da će na zapisnik odgovarati na općenita pitanja dok će za pojedinačne, privatne zahtjeve i pitanja odgovarati nakon završetka izlaganja.

Načelnik zahvaljuje na izlaganju i pojašnjenju. Govori da se maksimalno dalo truda ovisno o raspoloživim mogućnostima. Dosta se cijeli postupak odužio, no zakon i PPIŽ je vrlo strog te je trebalo ispoštovati sve procedure. Općini nije interes odbijati zahtjeve ali zakon i instance veće od Općine su se morale poštivati.

Tatjana Maroš: koji je daljnji plan i koliko će dugo trajati da se usvoji ovaj plan? Načelnik odgovara, u idealnom slučaju, ako Zavod ne vrati na treću javnu raspravu uspjele bi se prije raspisivanja izboratokom travnja. A ako Zavod uputi na treću javnu raspravu, tada u 6. mjesecu. Gđa. Jakopec se nadovezuje govori da se radi o specifičnoj situaciji obzirom da su izbori, datum raspuštanja vijeća se još ne zna. Nakon javne završetka javne rasprave slijedi izvješće sa javne rasprave, utvrdi se konačni prijedlog koji se šalje Zavodu na ishođenje mišljenja. Nakon ishođenja mišljenja, dostavljaju se odgovori na primjedbe i ide se u postupak donošenja na vijeću. Nakon donošenja na vijeću, projektanti provode plan svojom izjavom o usklađenosti.

Marijan Milotić: neizgrađeno građevinsko zemljište blokira daljnje širenje zone slijedom toga i razvoj mjesta. Gđa. Jakopec odgovara u principu da i ne. Neizgrađeno ne blokira jer je vlasnik mogao primjerice dati prijedlog za realokaciju, to se i radilo. Neki zahtjevi za realokaciju su se obijali ali samo iz razlog jer to nije bilo moguće (ili je bilo udaljeno od mjesta ili bi se realociralo zemljište iz izgrađenog građ. zemljišta). Milotić odgovara da mu je jasno, no mnogi ljudi dalo je zahtjev „da ima“ i nisu je popunili, samim time su blokirali onoga kome je zaista potrebno. Gđa. Jakopec odgovara da se ne može graditi svuda. Istarsko naselje je zaokruženo i ono se na taj način mora širiti. Milotića zanima koji su njihovi alati da motiviraju ljude na gradnju ili da ga izbrišu. Gđa. Jakopec odgovara da je alat pripisala država a to je porez na neizgrađeno građevinsko zemljište koji se na kraju u praksi nije proveo, kao planeri tu smo nemoćni, pa čak i općine jer nemaju ovlasti. Teško je nekoga motivirati da si izbriše građevinsko zemljište. Solucija kada bi se radila revizija građevinskog zemljišta, da se ukinu sva građevinska zemljišta i radi potpuno novi plan vjerojatno bi gore prošli jer takav je omjer stanovništva i male gustoće, ispalo bi da bi dobili još manje građevinskog područja. Milotić smatra da takve mjere stvaraju depopulaciju. Gđa. Jakopec odgovara da se pokazalo da kuće za odmor prazne građevinsko područje. Oni kao planeri nemaju utjecaja na to, kuće za odmor nemaju svoju kategoriju. Načelnik se nadovezuje i govori da općina ima u svom vlasništvu solidnu površinu od hektara i pol kamo je u planu izrada urbanističkog plana uređenja, sa parcelacijom, a ideja je prodaja mladim obiteljima za simboličnu cijenu ili po nekim povoljnijim uvjetima. Cilj je svakako zadržati ljude. Silvio Milotić govori da određeni ljudi imaju i previše građevinskog područja dok ostali kojima je potrebno nemaju ništa. Načelnik odgovara da bilo kakvo smanjenje uzrokuje i ukupno smanjenje. Gđa. Jakopec govori da su sela povezana, zna se tipologija, primjerice ako su neke sredine sela neiskorištene (npr. neki dolac, retencija) to se izbacilo ali nemoguće je da se sredine ostave prazne a da selo ide u širinu. Problem u globalu predstavljaju izgradnja kuća za odmor, kamo su pojedina sela potpuno prazna. Nekada se nije gradilo na vrijednom poljoprivrednom zemljištu a sada je sve više takvih zahtjeva.

Robert Stihović-govori za selo Stihovići. Da li bi postojala mogućnost definirati i igralište u Stihovićima kao sportska zona kad je već igralište postojeće. Također komentira urbanizaciju zemljišta kamo je slučajeva da mještani nema urbaniziranog područja a netko tko ne živi tamo ima puno i previše. Predlaže neku pravedniju raspodjelu. Načelnik odgovara da se za sada dobilo 30% mogućnosti proširenja tamo kamo su u planu neki konkretniji projekti. Sa realizacijom ovih planova otvoriti će nam se nova mogućnost proširenja prilikom nekih drugih izmjena. Plan se mora digitalizirati, stoga će se u slijedećih godinu dvije ponovno ići u izmjenu pa će se evenetulano moći proširiti i na ta sportska područja. Nadalje odgovara da teoretski planer bi mogao uzeti nekamo, bez privole vlasnika ali treba

se staviti u kožu tog vlasnika. Govori da je imao slučajeve kamo je susjed ustupio svoj dio građevinskog zemljišta drugom susjedu. Dok su neki rekli da neće. Gđa. Jakopec se nadovezuje da je u nekim slučajevima imala situaciju kada je pojedini mjesni odbor napravio realnu analizu i dali su primjedbu, u interesu tog mjesta. Eventualna revizija opet ne bi bila povoljna jer bi se veličina građevinskog zemljišta smanjila obzirom da Gračišće ne zadovoljava uvjete iz Zakona i PPIŽ.

Gverino Milohanović-što će se u budućnosti desiti sa izdvojenim građevinskim područjima što stambene što poslovne namjene koje nisu uređene ili izgrađene? Gđa. Jakopec odgovara da za stambene zone čl. 43 govori samo o načinu na koji se proširuju a još nitko nije utvrdio način na koji se ukidaju. Ukidat se samo zone koje nisu stambene one tzv. ljubičaste zone. Milohanović pita tko je po zakonu zadužen za njihovo ukidanje? Gđa. Jakopec odgovara da trenutno to pregledava županija. Zone se ukidaju kada županijski zavod evidentira da prošao njihov rok trajanja ali postoje i različita tumačenja. Milohanović pita što napraviti u Općini Gračišće sa tih nekoliko zona koje nisu zaživjele? Gđa. Jakopec odgovara da Općina nije primila od Zavoda niti jednu u primjedbu što se tiče poslovnih zona što ne znači da se to neće desiti kada se bude prelazilo na digitalni plan. Poslovne zone imaju samo dva uvjeta (cesta i odvodnja) koja moraju zadovoljiti stoga se broj tih zona nije smanjivao. Ministarstvo je reklo da će se prelaskom na digitalni plan neaktivne zone imati određeni „tajmer“ obzirom da će biti uneseni u digitalnu evidenciju. Ako je npr. UPU napravljen, ta zona ispunila je uvjete. Milohanović govori da te postojeće izdvojene zone njega osporavaju da ide u realizaciju projekata obnovljivih izvora energije a one same nemaju uvjete za priključenje na infrastrukturu. Gđa. Jakopec odgovara da što se tiče obnovljivih izvora energije, dobiveno je mišljenje županije da se one smatraju gospodarskom zonom, stoga da je njegov zahtjev isključivo predmet izmjene županijskog plana. Rasprava se nadalje vodila između gđe. Jakopec i gosp. Milohanovića o zakonskim odredbama, županijskim planom i uvjetima gradnje sunčanih elektrana. Kao zaključak gđa. Jakopec govori da tu problematiku najprije treba riješiti županija u svom planu kako bi nakon toga općine mogle uvrstiti u svoje planove.

Obzirom da nitko od prisutnih nema više pitanja Gđa. Jakopec govori da ostaje ovdje za pojedinačna pitanja.

Dovršeno u 19,20 sati.

KLASA:350-01/21-01/08

URBROJ:2163-17-03-01-25-223

Gračišće, 19.ožujka 2025.

Prilog: popis prisutnih

Zapisničarka

Natali Aničić

3






PONOVNA JAVNA RASPRAVA



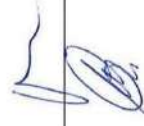







o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Gračišće

Popis prisutnih osoba

U Gračišću, srijeda 19. ožujka 2025. godine u 18,00 sati u prostorijama

Općinske vijećnice Općine Gračišće, Špital

R. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	SANDRA ROJNIC FORŠT	višestruki studij 12.0.				
2.	Mladen Loce	/				
3.	DOBILJANA ROČE	/				
4.	FRANKA BAF	/				
5.	DEJAN BAF	/				

6.	TASJANA MAROS	/		
7.	PATRICIA VASSKOUID	/		
8.	MALISAN MILIC	/		
9.	AMERINO MILOTTIĆ	SGOISTRA IDLO PUNE		
10.	LIVU BUTIĆA			
11.	MAFIKO MIJANDEVIĆ			
12.	KRISTIAN DERNEA			
13.	STIHović ROBERT			
14.	DANIJEL LOVRIĆ			
15.	TOMISAV GALATI			

16.	Benic Nikolina									
17.	Stivo Milošević									
18.	NARANI ANĐIĆ	OPĆINA GRADISČE								
19.	BRANA DOŽIČIĆ	OPĆINA GRADISČE								
20.										
21.										
22.										
23.										
24.										
25.										

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA PRISTIGLIH U ROKU



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/47
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-4
Pula – Pola, 20. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE		
Primljena:	20-03-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
30-01/21-01/08		
Uredni broj:	Pril.	Vrij.
2163-08-02/4-25-4-2025		

Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1, 52403 Gračišće

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 17. ožujka 2025. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vašu posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, koja će se održati u razdoblju od 14. do 21. ožujka 2025. godine.

Nažalost, nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje je dana 19. ožujka 2025. godine, sa početkom u 18:00 sati, održano u prostorijama općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela vezano za sadržaj prijedloga plana:

- U članku 77. Odredbi za provođenje potrebno je ažurirati propis o ekološkoj mreži, Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23) te
- u članku 80c potrebno je ažurirati propis Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22 i 138/24) te Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2023. – 2028. godine (NN 84/23).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/1-25-8
Pula, 21. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	21-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
Urudžbeni broj:	350-01/21-01/08		
	Pril.	Vrij.	
		2163-20/1-25-8-210	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1,
52403 Gračišće

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
– mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-176, od 12. ožujka 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 17. ožujka 2025. godine

Sukladno članku 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gračišće za ponovnu javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- u članku 4. iskazati u okviru postojećih tablica 1.A i 1.B površinu postojećeg građevinskog područja prebačenog na DKP iz IV. ID PPUO Gračišće kako bi bila usporediva sa ukupnom površinom građevinskog područja iz V.ID PPUO s obzirom da građevinska područja unutar većine statističkih naselja (Batlug, Bazgalji, Gračišće, Jakačići i Mandalenčići) nema uvjete za proširenje te je prihvatljiva isključivo realokacija dijelova građevinskog područja naselja,
- u članku 8.b. korigirati stavak 7. na način: „U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja.“,
- u članku 8.d. stavak 2. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način: „Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao „potencijalna“ predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50 % ukupne površine“, u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona. Isto je potrebno dopuniti i u grafičkom dijelu Plana na način da se naznači da se radi o „potencijalnom“ izdvojenom građevinskom području izvan naselja za koje je prikazana rezervacija prostora,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB 46917415846 | IBAN HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- u članku 8.e. stavku 4. mogućnost gradnje kamp odmorišta kao pojedinačnih građevina unutar građevinskih područja naselja vezati na uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, odnosno Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, a Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi brisati, jer se u stavku 2. ne omogućava gradnja kamp odmorišta po tom pravilniku,
- na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina planirane mini akumulacije iz članka 8.I. stavka 6. ili prikazati na grafici ili simbol brisati iz legende,
- u članku 8.I. stavak 7. dopuniti uvjetima o obavezi provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa stavcima 6.- 8. članka 146. PPIŽ-a, koji se odnose na planirane zahvate unutar područja ekološke mreže,
- u članku 8.n. stavak 3. sanaciju eksploatacijskog polja uskladiti sa stavkom 2. članka 44.,
- u članku 8.n. stavku 5. brisati rečenicu: „U dijelu eksploatacijskog polja Funčići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.“, jer je kontradiktorna sa prvom rečenicom u istom stavku prema kojoj se kamenolom ne smije otvarati na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja, a s obzirom da se radi o planiranom kamenolomu. U tom smislu korigirati prikaz kamenoloma u grafičkim prikazima te površinu kamenoloma odmaknuti za 200 m od postojećih građevinskih područja naselja,
- u članku 10. stavku 4. predzadnju rečenicu kojom se definira osnovna infrastruktura uskladiti sa točkom 26. stavka 1. članka 3. Zakona,
- u članku 10.a zadnju rečenicu korigirati na način da „otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu“ moraju biti ukopani, odnosno, ukoliko nisu ukopani, moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice,
- u članku 19. stavku 2. brisati dio rečenice „uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30 %“ te isto kao iznimku dodati u članak 20. koji uvjetuje izgrađenost građevnih čestica stambene i stambeno-poslovne građevine,
- stavci 6.- 8. članka 25. odnose se na krovove građevina koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja te je isto potrebno ukomponirati u članak 41. koji definira oblikovanje krova ovih građevina,
- stavak 3. članka 19. uskladiti sa stavkom 2. članka 27. te za male poslovne građevine, koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, propisati maksimalnu površinu građevne čestice od 10 000 m²,
- u članku 43. stavku 4. dopuniti odredbu na način da se navede: „Uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 1.,2. i 3. ovog članka dani su odredbama članaka 45. – 47.b.“,
- u članku 45.a. dopuniti alineju 1. stavka 2. uvjetom da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i minimalne površine 51 % ukupne površine zemljišta,
- u članku 45. stavku 3. propisati uvjete gradnje za prateće građevine koje se mogu graditi uz staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu većem od 10 000 m² zbog nedvojbene provedbe plana,
- u članku 59. kod stambeno-poslovnih građevina broj parkirnih mjesta uvjetovati na funkcionalnu jedinicu, a ne isključivo stambenu, jer je i za poslovni dio građevine potrebno osigurati parkirno mjesto,
- u članku 70.b. dopuniti stavak 7. sa uvjetima gradnje neintegriranih sunčanih elektrana, a za integrirane dodatno pojasniti gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice (krov, nadstrešnice, građivi dio) zbog nedvojbene provedbe Plana,
- u članku 88.a. brisati stavak 3. jer je granica obuhvata Plana identična granici jedinice lokalne samouprave te stavak 3. gubi smisao,

- u članku 89. stavku 2., na popis prostornih planova koji su na snazi, dodati i UPU turističkog područja Lovrenčići („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi br. 20/13),
- u članku 89. stavku 2. dodati načelnu odredbu za prostorne planove užeg područja koji nisu u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, a dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana, dodati da se prostornim planom užeg područja, u skladu sa člankom 62. Zakona, mogu propisati viši prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (i grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke.

Temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Konačni prijedloga Plana na mišljenje i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (doc/docx format).

Mišljenje pripremila:
Stručna savjetnica za prostorno uređenje:
Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 21.03.2025 13:31:53

Certifikat: 00811af6b0671e1fc8000000005671733e

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/68
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 17. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljeno:	21-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uručbeni broj:	350-01/21-01/08	Pril.	Vrij.
	376-05-3-25-04-2M		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Općinski Načelnik
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: Općina Gračišće
V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće - Ponovna javna rasprava
-mišljenje o uskladenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-176, od 12. ožujka 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće - Ponovna javna rasprava temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Uvidom u konačni prijedlog V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće - Ponovna javna rasprava utvrđeno je da naslov nije napravio korekcije u tekstu odredbi vezano za negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/21-01/113, od 4. rujna 2024., vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, od 26. kolovoza 2024., članci 72. i 73. Slijedom navedenog ostajemo pri negativnom mišljenju.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak.

1. Mišljenje HAKOM-a (KLASA: 350-05/21-01/113)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





KLASA: 350-05/21-01/113
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 4. rujna 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: Općina Gračišće
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-43, od 26. kolovoza 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 72. stavci 4. i 5. navodite zabranu postavljanja antenskih stupova, odnosno baznih stanica na udaljenosti 400 m, a u članku 73., stavak 7. ograničavate visinu na kojoj je dopušteno postavljanje uređaja „Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje“, kao i njihovu udaljenost od postojećih/budućih građevina.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

001_01000010001_01000010001_01000010001_01000010001_01000010001_01000010001_01000010001_01000010001_01000010001_01000010001

prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Slijedom svega navedenog tražimo da se predmeti dijelovi članka 72. i 73. izbrišu.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-30795581455



Elektronički potpisano: 05.09.2024T11:11:27 [UTC:2024-09-05T09:11:27Z]
Provjera: <https://epotpis.rtd.hr/provjera>
Broj rapisa: f61829f1-bdeb-42f9-8bee-90f4327fbef0



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOIM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/122
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 03. ožujka 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA GRAČIŠĆE		
Primljeno:	14-03-2025	
Klasifikacijska oznaka:		Grp. bod.
350-01/20-01/08		
Urudžbeni broj:		Prih. Vrij.
525-06/197-25-2-200		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/21-01/08

Urbroj: 2163-17-01-01-25-149

Od: Gračišće, 28.01.2025.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 31.01.2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva da se Prostorni plan uskladi sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon). Slijedom navedenoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva:

- da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Gračišće. Ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključivanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Gračišće koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Gračišće o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Gračišće (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Gračišće);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Gračišće ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće

KLASA: 350-01/21-01/08

URBROJ: 2163-17-01-01-25-224

U Gračišću, 21. ožujka 2025.

APE d.o.o.

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Gračišće
- *Primjedba, dostavlja se*

U prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće na grafičkom prikazu odvodnje nisu prikazani dostavljeni vodovi odvodnje otpadnih voda u naselju Mandalenčići.



ODOGOVRI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U članku 77. ažurirati propis o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže. 2. U članku 80.c. ažurirati propise. 	Mišljenje se prihvaća.
2.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U članku 4. iskazati u okviru postojećih tablica 1.A i 1.B površinu postojećeg GP prebačenog na DKP iz IV. ID PPUO Gračišće kako bi bila usporediva sa ukupnom površinom GP iz V.ID PPUO, 2. u članku 8.b. korigirati stavak 7. na način: "U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja. 3. U članku 8.d. stavak 2. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način: "Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao "potencijalna" predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50 % ukupne površine", u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona. Isto je potrebno dopuniti i u grafičkom dijelu Plana na način da se naznači da se radi o "potencijalnom" izdvojenom građevinskom području izvan naselja za koje je prikazana rezervacija prostora, 4. U članku 8.e. stavku 4. mogućnost gradnje kamp odmorišta kao pojedinačnih građevina unutar građevinskih područja naselja vezati na uvjete iz važećih Pravilnika koji se odnose na domaćinstva i OPG-e 5. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina planirane mini akumulacije ili prikazati na grafici ili simbol brisati iz legende, 6. U članku 8.l. stavak 7. dopuniti uvjetima o obavezi provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, 7. U članku 8.n. stavak 3. sanaciju eksploatacijskog polja uskladiti sa stavkom 2. članka 44., 8. U članku 8.n. stavku 5. brisati rečenicu: "U dijelu eksploatacijskog polja Fučići koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.", jer je kontradiktorna sa prvom rečenicom u istom stavku. U tom smislu korigirati prikaz kamenoloma u grafičkim prikazima te površinu kamenoloma odmaknuti za 200 m od postojećih građevinskih područja naselja. 9. U članku 10. stavku 4. predzadnju rečenicu kojom se definira osnovna infrastruktura uskladiti sa točkom 26. stavka 1. članka 3. Zakona, 10. U članku 10.a zadnju rečenicu korigirati na način da "otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu" moraju biti ukopani, odnosno, ukoliko nisu ukopani, moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice, 11. U članku 19. stavku 2. brisati dio rečenice "uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30 %" te isto kao iznimku dodati u članak 20. koji uvjetuje izgrebenost građevnih čestica stambene i stambeno-poslovne građevine, 	<p>Mišljenje se djelomično prihvaća.</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Navedena površina je već prikazana u tabličnom prikazu. Tablice su razdvojene radi jasnoće prikaza. 2. Nije predmet ponovne javne rasprave. 3. Tekstualni dio nije predmet ponovne javne rasprave, dok je tehnička pogreška u grafičkom dijelu ispravljena. 4. Nije predmet ponovne javne rasprave. 5. Tehnička pogreška u grafičkom dijelu je ispravljena. 6. Nije predmet ponovne javne rasprave. 7. Nije predmet ponovne javne rasprave. 8. Tekstualni dio nije predmet ponovne javne rasprave, dok je tehnička pogreška u grafičkom dijelu ispravljena. 9. Prihvaćeno jer se radi o usklađenju sa Zakonom. 10. Nije predmet ponovne javne rasprave. 11. Nije predmet ponovne javne rasprave. 12. Prihvaća se. 13. Prihvaća se. 14. Prihvaća se. 15. Nije predmet ponovne javne rasprave. 16. Nije predmet ponovne javne rasprave. 17. Nije predmet ponovne javne rasprave. 18. Nije predmet ponovne javne rasprave. 19. Prihvaća se. 20. Prihvaća se. 21. Prihvaća se.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>12. stavci 6.- 8. članka 25. odnose se na krovove građevina koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja te je isto potrebno ukomponirati u članak 41. koji definira oblikovanje krova ovih građevina,</p> <p>13. Stavak 3. članka 19. uskladiti sa stavkom 2. članka 27. te za male poslovne građevine, koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, propisati maksimalnu površinu građevne čestice od 10 000 m²,</p> <p>14. U članku 43. stavku 4. dopuniti odredbu na način da se navede: "Uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. alineje 1.,2. i 3. ovog članka dani su odredbama članaka 45. - 47.b.",</p> <p>15. U članku 45.a. dopuniti alineju 1. stavka 2. uvjetom da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i minimalne površine 51 % ukupne površine zemljišta,</p> <p>16. U članku 45. stavku 3. propisati uvjete gradnje za prateće građevine koje se mogu graditi uz staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu većem od 10 000 m² zbog nedvojbene provedbe plana,</p> <p>17. U članku 59. kod stambeno-poslovnih građevina broj parkirnih mjesta uvjetovati na funkcionalnu jedinicu, a ne isključivo stambenu, jer je i za poslovni dio građevine potrebno osigurati parkirno mjesto,</p> <p>18. U članku 70.b. dopuniti stavak 7. sa uvjetima gradnje neintegriranih sunčanih elektrana, a za integrirane dodatno pojasniti gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice (krov, nadstrešnice, gradivi dio) zbog nedvojbene provedbe Plana,</p> <p>19. U članku 88.a. brisati stavak 3. jer je granica obuhvata Plana identična granici jedinice lokalne samouprave te stavak 3. gubi smisao,</p> <p>20. U članku 89. stavku 2., na popis prostornih planova koji su na snazi, dodati i UPU turističkog područja Lovrenčići ("Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gracišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi br. 20/13),</p> <p>21. U članku 89. stavku 2. dodati načelnu odredbu za prostorne planove užeg područja koji nisu u skladu sa ovim Planom te ih je potrebno uskladiti ili staviti van snage, a dok se ne usklade kod izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola postupati će se, u skladu sa odredbama Zakona i ovog Plana, dodati da se prostornim planom užeg područja, u skladu sa člankom 62. Zakona, mogu propisati visi prostorni standardi (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom.</p>	
3.	HAKOM, Zagreb	<p>Mišljenjem se traži brisanje udaljenosti iz članaka 72. i 73. radi usklađivanja s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.</p> <p>U mišljenju se navodi da je obavezno ishođenje pozitivnog prethodnog mišljenja.</p>	<p>MIŠLJENJE SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Mišljenje nije moguće prihvatiti <u>u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije.</u></p> <p>Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da „<i>Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije</i></p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p><i>propisano drukčije</i>“, uz napomenu da se sukladno čl. 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.</p> <p>Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Gračišće plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.</p>
4.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb	Mišljenjem su dostavljeni zahtjevi za izradom plana.	<p>MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p>
5.	Općina Gračišće	Na grafičkom prikazu odvodnje nisu prikazani dostavljeni vodovi odvodnje otpadnih voda u naselju Mandalenčići.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
6.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
7.	Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
8.	Istarski vodovod	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
PRIMJEDBE			
1.	Damir Baćac, Putinji	Primjedbom se traži realokacija dijela građevinskog područja s k.č. 2880/1, k.o. Gračišće na k.č. 2909/2 i 3560/8, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. U istoj površini.
2.	Branko Vale, Češići	Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s k.č. 722 i 723, k.o. Gračišće, na 608/46, k.o. Gračišće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Uz realokaciju unutar dijelova GPN – Češići (dio k.č. 6022) i Marcani – GP15 (k.č. 722, 723)
3.	Marino Foško, Pazin	Primjedbom se traži: - prenamjena k.č. 157, k.o. Gračišće u izgrađeno građevinsko područje naselja jer čini funkcionalnu cjelinu s zgradnim česticama južnije, - proširenje građevinskog područja na cijelu k.č. 157, k.o. Gračišće	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p> <p>Napominjemo da nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha, kao i da za navedenu k.č. nije ni bila propisana obveza izrade UPU-a ili detaljnost UPU-a jer se radi o neizgrađenoj uređenoj građevnoj čestici, koja ne može biti izgrađena jer je prema načinu uporabe „oranica“, a prema podacima ISPU-a nije dio zahvata u prostoru akta provedbe prostornog plana za rekonstrukciju navedenih građevina južno.</p>
4.	<p>Mladenka Rajko, Tinjan i Sandra Banko, Žminj</p>	<p>Primjedbom se traži realokacija građevinskog područja s dijela k.č. 674/8, k.o. Gračišće na k.č. 688/1, k.o. Gračišće te prenamjena dijela k.č. 688/1 u građevinsko područje naselja.</p>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p> <p>Napominjemo da nije moguće izuzimanje cestovnih površina iz građevinskog područja radi povećanja građevinskih čestica te da se prometnice koje se nalaze između izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja moraju također nalaziti unutar tog građevinskog područja. Još jednom napominjemo da za navedeno proširenje nije bila predložena realokacija u odnosu na IV. ID PPUO-a stoga nije ni moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha, kao i da za navedenu k.č. nije propisana obveza izrade UPU-a ili detaljnost UPU-a jer je uvrštena u izgrađeno građevinsko područje naselja.</p>
5.	<p>Đani Božac, Milotski brijeg</p>	<p>Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 5755/1 i 5781/1, k.o. Gračišće.</p>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p> <p>Napominjemo da nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ.</p>
6.	<p>Vjeran Milotić, Milotski Brijeg</p>	<p>Primjedbom se traži prenamjena k.č. 6139, 6042 i 6797, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja.</p>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p> <p>Napominjemo da nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ.</p>
7.	Atelier Bruno Juričić	Primjedbom se traži brisanje neuređenog neizgrađenog građevinskog područja jer je u tijeku izdavanje dozvola.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Granice uređenog dijela su usklađena se dostavljenom namjenom površina prema UPU-a te podacima ISPU-a u dijelu koji se može smatrati uređenim.
8.	Marija Putinja, Levini (ponovljen zahtjev)	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 5100, 5091/3, 5092/3, 5091/1, 5090, 5091/2, 4906/59 i 4906/85, k.o. Gračišće u IS – SOLARNE ELEKTRANE.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da se prema PPIŽ sunčane elektrane smatraju izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja gospodarske namjene, a prema uvjetima PPIŽ i čl. 43. ZPU nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
9.	Ana Zubak, Vrsar	Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u njihovom vlasništvu, da se ne bi umanjila cijena najma njihove nekretnine.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi. Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo.
10.	Vera Medanić, Rezine	Primjedbom se traži prenamjena k.č. 1193, 1194/2, 1203 i 1204, k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja uz realokaciju s k.č. 1248, 1194/1, 1244 i 1262.	ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. Napominjemo da nije moguća realokacija s k.č. koje se ne nalaze uz rub građevinskog područja naselja te koje nemaju istu ukupno površinu.</p>
11.	Zvonimir Štrucelj, Gračišće	<p>Primjedbom se traži ukidanje građevinsko područje naselja s k.č. 8076, 8077, 8078, 8079 i 8082, k.o. Gračišće koje nisu u vlasništvu podnositelja.</p> <p>Primjedbom se traži unošenje svih priloga u Izvješće s javne rasprave (uz napomenu da je obvezno poštivanje GDPR-a).</p>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Predmet ponovne javne rasprave bila je isključivo razdioba neizgrađenog građevinskog područja na neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno građevinsko područje naselja. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p>
12.	Zvonimir Štrucelj, Gračišće	<p>Primjedbom se traži ukidanje građevinsko područje izvan naselja Krase koja nije u vlasništvu podnositelja.</p> <p>Primjedbom se traži unošenje svih priloga u Izvješće s javne rasprave (uz napomenu da je obvezno poštivanje GDPR-a).</p>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima. Zona Krase nije bila predmet ovih Izmjena i dopuna Plana, kao ni (prve) javne rasprave ni ponovne javne rasprave.</p>
13.	Zvonimir Štrucelj, Gračišće	<p>Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u vlasništvu podnositelja, da se na istoj ne bi sagradila još jedna kuća za odmor.</p>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi. Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo s obzirom da je za isto bila predložena realokacija.</p>
14.	Blanka Šabanović, Gračišće	<p>Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u vlasništvu podnositelja, da se na istoj ne bi sagradila još jedna kuća za odmor.</p>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova</p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi.</p> <p>Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo.</p>
15.	Gordana Štrucelj, Gračišće NAKON ROKA	Primjedbom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 3807/3, k.o. Gračišće koja nije u vlasništvu podnositelja, da se na istoj ne bi sagradila još jedna kuća za odmor.	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima te se okvir odnosi samo na dio k.č. 3807/6 jer je na k.č. 3807/3 građevinsko područje naselja predloženo u (prvoj) javnoj raspravi na koju nije bilo primjedbi.</p> <p>Napominjemo da nije moguće ukidanje građevinskog područja koje nije u vlasništvu podnositelja. Navedene prepreke za proširenje predstavljaju pretpostavke budućeg korištenja prostora te nema stručnog opravdanja da se građevinsko područje naselja ne bi proširilo.</p>
16.	Marija Milanović, Bakši NAKON ROKA	Primjedbom se traži vraćanje k.č. 3797/2 k.o. Gračišće u građevinsko područje naselja prema PPUO iz 1989 g. <i>Napomena: 2004. nije bila u građevinskom području naselja.</i>	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p> <p>Napominjemo da se isto smatra proširenjem građevinskog područja, a ne vraćanjem te nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ.</p>



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA GRAČIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-03-02-25-273
Gračišće, 10. srpnja 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – dalje: Zakon, Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće, u ime nositelja izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Plana) i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba (u ime stručnog izrađivača), podnose

Izvešće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi

1. Uvod

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće provodi se sukladno čl. 89. st. 3. Zakona. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi br. 07/21 i 65/24).

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42, 26. kolovoza 2024.), koja je provedena od 30. kolovoza do 13. rujna 2024. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175, 12. ožujka 2025.) koja je provedena od 14. do 21. ožujka 2025. godine. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na drugu ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za drugu ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-243, 24. lipnja 2025.).

2. Druga ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za drugu ponovnu javnu raspravu dana 26. lipnja 2025., na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr), Općine Gračišće (www.gracisce.hr) te u dnevnim novinama Glasu Istre.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na drugu ponovnu javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvešća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Jedinostvenog upravnog odjela Općine Gračišće od 27. lipnja 2025. do 04. srpnja 2025. godine, svakim radnim danom u radno vrijeme Općinske uprave te na mrežnim stranicama Općine Gračišće – www.gracisce.hr.

- **mjesto i datum javnog izlaganja: 03. srpnja 2025.** s početkom u 18 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće - Špital.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom druge ponovne javne rasprave, zaključno do **04. srpnja 2025.** godine.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja druge ponovne javne rasprave pristigla su **3 očitovanja** javno-pravnih tijela, dok su **2 očitovanja** zaprimljena nakon roka (HAKOM-a od 02. srpnja 2025. zaprimljeno 08. srpnja 2025., te Ministarstva obrane od 3. srpnja 2025. zaprimljeno 10. srpnja 2025.).

U roku do zaključivanja druge ponovne javne rasprave zaprimljene su i **4 primjedbe građana/pravnih osoba**. Sažetak primjedbi dan je u prilogu.

3.a. Popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju:

Od ukupno zaprimljenih **očitovanja javnopravnih tijela** u roku **1 očitovanja javnopravnog tijela je prihvaćeno, odnosno nije imalo primjedbi.**

3.b. Popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni, odnosno nisu razmatrana jer nisu predmet druge ponovne javne rasprave:

Od ukupno zaprimljenih **očitovanja javnopravnih tijela** u roku, **2 očitovanja javnopravnih tijela nisu predmet druge ponovne javne rasprave.**

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana, sve **4 nisu predmet druge ponovne javne rasprave** sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju, kojim se navodi da se u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak druge ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslike objave javnog uvida
- Posebne pisane obavijesti o drugoj ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike zaprimljenih očitovanja pristiglih u roku
- Odgovori na očitovanja i primjedbe

NOSITELJ IZRADE:

Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel



Diana Kozlović Vale, pročelnica

ODGOVORNI VODITELJ:

APE d.o.o. Zagreb



Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.

Istra

Zbog koncerta u Cave Romane

REGULACIJA PROMETA PREMA VINKURANU I PJEŠČANOJ

VINKURAN » Zbog održavanja Rock & Stars Festivala koji će se od srijede do nedjelje, od 25. do 29. lipnja održavati u antičkom kamenolomu Cave Romane, autobusna linija Pula-prometa broj 28 (Pula-Pješćana uvala-Vinkuran-Barjole-Pomer-Fremantura- Vinkuran-Pješćana uvala-Pula) s polascima u 18.30 i 20.15 sati u četvrtak, petak i subotu te polazak u 18.30 sati u nedjelju neće prometovati kroz Pješćanu uvalu i Vinkuran.

Također, iz istog razloga doći će i do privremene regulacije prometa 26. lipnja te 28. i 29. lipnja od 18 do 02 sata. Naime, sav promet odvijat će se jednosmjerno od 18 do 02 sata od Pješćane Uvale do Cave Romane u smjeru prema Cave Romane s parkiranjem na lijevoj strani kolnika (cca 135 mjesta), jednosmjerno od Vintijana do Cave Romane u smjeru prema Cave Romane s parkiranjem na lijevoj strani kolnika (cca 57 mjesta) te od Cave Romane do Vinkurana u smjeru prema Vinkurana s parkiranjem na lijevoj strani kolnika (cca 105 mjesta).

Proboji od Pješćane Uvale prema Cave Romane i obimnu otažu zaboravili za sav promet, osim za interventna vozila. Organizatori iz Adria eventsa pozivaju mještane da, uz povećan oprez, postuju privremenu regulaciju prometa kako bi se izbjegle moguće poteškoće u prometu, otkleto prometni tijek te osigurale veća sigurnost. Zahvaljuju također na strpljenju i razumijevanju. (D. M.)



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 89/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 300-01/21-01/08, URBROJ: 2168-17-01-01-25-249 od 24. lipnja 2025. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

PONOMU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 27. lipnja 2025. godine do 04. srpnja 2025. godine.

2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Jedinastvenog upravnog odjela Općine Gračišće, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 08. srpnja 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18.00 sati.

4. Građani sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje odgovara izdatički Prijedlog Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 89/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnožiti samo u veći s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se dostaviti telefonično do 04. srpnja 2025. godine na adresi: Općina Gračišće, Lože 1, 52408 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Ivan Jeromela, v.r.

ADEKVATNIJI PROSTOR Korisnicima u Poreču usluga sada



Zgrada je HZZO otkopio kako bi naloga osigurnicima bile što dostupnije i kvalitetnije

Nova urede obitelo je i teški ovjatak Grada Poreča



Nova lokacija HZZ

Uredi HZZO-a godinama su bili smješteni na trećem katu zgrade u Ulici Nikole Tesle, bez dizala, što je posebno otežavalo pristup starijim i teško pokretnim sugrađanima

Nikola PUŠONJIC

POREČ » Gradonačelnik Poreča Loris Peršurić, njegova zamjenica Nataša Bašanec Čuš obišli su novu lokaciju Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (HZZO) u Poreču. Naime, uredi HZZO-a godinama su bili smješteni na trećem katu zgrade u Ulici Nikole Tesle, bez dizala, što je posebno otežavalo pristup starijim sugrađanima, osobama s invaliditetom te slabije pokretnim osobama.

Prihvatljivo rješenje

Tema preseljenja u adekvatniji prostor bila je često postavljano pitanje građana,

ali i vijećnika Gradskog vijeća.

Novi uredi HZZO-a nalaze se u prizemlju zgrade na adresi Obala maršala Tita 2, u prostoru nekadašnjeg Riviera inženjeringa, koji je HZZO otkupio kako bi usluge osigurnicima bile što dostupnije i kvalitetnije.

Zahvaljujem ravnatelju i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje na otvorenosti i želji da zajedno riješimo ovo itekako važno pitanje za stanovnike Poreča i Poreštine. Drago mi je da smo našli rješenje koje građanima olakšava pristup jednoj od najvažnijih javnih službi, izjavio je gradonačelnik Peršurić prilikom obilaska novih prostorija.

V.d. upraviteljice Područnog ureda HZZO-a Pazin Vesna Vedrina-Fabris, istaknula je zadovoljstvo realizacijom dugo očekivanog projekta.

Dugo smo iščekivali ovaj dan, kako mi u HZZO-u, tako sigurna sam i naši osigurnici i suradnici u Poreču i okolici. Ova nova ispostava nije samo fizički pomak s nepristupačnog i priznajemo zapuštenog, trećeg kata u ovaj, aloatit ćete se prekrasni prostor, već i kvalitetni iskorak u našem nastojanju da našim osigurnicima omogućimo još bolju i pristupačniju uslugu. Vjerujemo da će naši osigurnici brzo prepoznati prednosti ovakve ispostave, kako u pogledu privatnosti komunikacije, koju ovaj puno veći

prostor omogućuje, tako i u pogledu pristupačnosti osobama s invaliditetom, a dva šalterna mjesta više svakako će skraćiti vrijeme čekanja, rekla je Vedrina-Fabris.

Surađnja s državom

Dodala je kako je ovim činom zaključen projekt investicija HZZO-a u Poreču, ali je započeo i investicijska ispostava u Puli, koji kao takvi predstavljaju najveće ulaganje Zavoda u Istrarsku županiju zadnjih desetljeća. Zahvalila je svim suradnicima i djelatnicima na pomoći u procesu preseljenja.

U novom prostoru ispostave Poreč nastaviti će se obavljati svi poslovi vezani uz prava i obveze osigurnika

Primopredaja novog komunalnog vozila u reciklažnom dvorištu Med Eko Serr

Kombi će služiti za sakupljanje biootpada

Načelnik Ivan Kirac naglasio je da biootpad s područja Općine Medulin ne završava na Kaštijunu

MEDULIN » U reciklažnom dvorištu Med Eko Servisa d.o.o. u Banjolama održana je primopredaja novog komunalnog vozila – kombija s podiznom hidrauličnom rampom. Na primopredaji novih vozila bio je prisutan načelnik Općine Medulin Ivan Kirac sa suradnicima, direktor Med Eko servisa d.o.o. Saša Pola te predstavnici i isporučitelji vozila Benussi d.o.o. Lorenzo Delzotto i Fabio Benussi.

Modernizacija

Novi kombi prenametno će služiti za potrebe sakupljanja biootpada – posebice za zamjenu punih

kanti s praznima – te za potrebe hortikulturne, odnosno transport traktorskih kolicica i ostalih vozila.

Nakon provedene nabave prihvaćeno je vozilo u iznosu od oko 88.687,50 eura s uključeniim PDV-om. Isporučitelj vozila je tvrtka Benussi d.o.o., a projekt je u cijelosti financiran kapitalnom pomoći Općine Medulin.

Načelnik Općine Medulin Ivan Kirac istaknuo je kako je modernizacija voznog parka važan korak prema učinkovitijem komunalnom sustavu koji odgovara potrebama mještana i doprinosi urednijoj i čistoj općini. Pohvalio je sve veću

osviještenost mještana o važnosti odvajanja otpada, posebno biootpada, za koje je zbrinjavanje Općina već podijelila svede kante za bio otpad u većini naselja. Preostala su još naselja Banjole, Premantura i Medulin, a u planu je da će do kraja 2026. godine sva naselja biti opremljena spremnicima.

Apel

Načelnik Ivan Kirac također je naglasio da biootpad s područja Općine Medulin ne završava na Kaštijunu, već ga zbrinjava drugi ovlašten sakupljač, što direktno utječe na količinu otpada koji pristije na Kaštijun, te



Novina komunalna vozila će se puno lakše na biootpad prevoziti

smanjuje neugodne mirise.

Načelnik Kirac uputio je i apel ostalim jedinicama lokalne samouprave u Istri da započnu s odvojenim prikupljanjem biootpada, osobito termički obrađene hrane, kako bi se smanjilo opterećenje i širenje



Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)

01.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

01.07.2025. | pdf (251kb)

27.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

27.06.2025. | pdf (275kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

26.06.2025. | pdf (256kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja istočnog dijela naselja Štrukovec, Grad Mursko Središće

26.06.2025. | pdf (268kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina, Grad Mursko Središće

26.06.2025. | pdf (269kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

26.06.2025. | pdf (135kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

26.06.2025. | pdf (255kb)

25.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "središte Hlapičine"

25.06.2025. | pdf (269kb)

25.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj

25.06.2025. | pdf (268kb)

24.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje" u Peklenici

24.06.2025. | pdf (269kb)

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće



Objavljeno: 26. lipnja 2025. u kategoriji — [Novosti i obavijesti](#) — [Oglasna ploča](#)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-243 od 24. lipnja 2025. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 27. lipnja 2025. godine do 04. srpnja 2025. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Gračišće, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03. srpnja 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 04. srpnja 2025. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik

Ivan Jeromela

[PPUO Gracisce_VID_tekst_PP2](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-1_Koristenje_i_namjena_povrsina](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-2.1_Promet](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-2.2_Elektronicke_komunikacije](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-2.3_Elektroenergetika_i_plinopokrba](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-2.4_Vodopokrba_i_odvodnja](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-3.1_Zaštita_prirodne_i_kulturne_baštine_ekološka_mreža](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-3.2_Ograničenje_vode](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-3.3_Krajobraz](#)

[1-3_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-3.4_Ograničenja_tla_i_osebne_mjere](#)

[4_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-4.1.a_Gračišće](#)

[4_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-4.1.b_Gračišće](#)

[4_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-4.1.c_Gračišće](#)

[4_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-4.2_Lindar](#)

[4_PPUO_Gracisce_VID_PP3_062025-4.3_Školjak](#)

[Obrazac_primjedba_na_Prijedlog_V_Izmjena_i_dopuna_Prostornog_plana_uređenja_Općine_Gračišće](#) (word)

[Obrazac_primjedba_na_Prijedlog_V_Izmjena_i_dopuna_Prostornog_plana_uređenja_Općine_Gračišće](#) (pdf)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik
Loža 1, 52403 Gračišće
Tel: 052/687-111

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-25-246
Gračišće, 24. lipnja 2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Gračišće KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-243 od 24. lipnja 2025. godine, općinski načelnik Općine Gračišće objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (dalje: Prijedlog Plana) provest će se od 27. lipnja 2025. godine do 04. srpnja 2025. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti u prostorijama Jedinственог управног одјела Općine Gračišće, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave, te na mrežnoj stranici Općine Gračišće (www.gracisce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03. srpnja 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu s početkom u 18,00 sati.
4. Građani sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno do 04. srpnja 2025. godine na adresi: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće ili na e-mail adresu: gracisce@gracisce.hr.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



Općinski načelnik
Ivan Jeromela

POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-25-244
Gračišće, 24. lipnja 2025.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA
-svima-

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 27. lipnja 2025. godine do 04. srpnja 2025. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja ponovne javne rasprave, u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračišće, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku ponovne javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 03. srpnja 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 04. srpnja 2025. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin; M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
9. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska, Pula; Trg Republike 1, 52 100 Pula
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B. Rašana 2/1, 52 000 Pazin
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, 10000 Zagreb
15. HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ul. 3, 51211, Matulji
16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52 000 Pazin
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet
18. Plinarco d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
19. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv.Ivan 8, 52 420 Buzet
20. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet
21. Plinara d.o.o Pula, Industrijska ul. 17, 52100 Pula
22. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin
23. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
24. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52 000 Pazin
25. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52 000 Pazin
26. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, 52 100 Pula
27. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52 100 Pula
28. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4 52 000 Pazin
29. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
30. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52402Cerovlje
31. Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan
32. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban
33. Općina Žminj, Pazinska 2/G 52341 Žminj
34. Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
Loža 1, 52403 Gračišće
e-mail: gracisce@gracisce.hr
KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163-17-01-01-25-245
Gračišće, 24. lipnja 2025.

MJESNI ODBOR BATLUG
MJESNI ODBOR BAZGALI
MJESNI ODBOR GRAČIŠĆE – ŠKOPLJAK
MJESNI ODBOR JAKAČIĆI
MJESNI ODBOR MANDALENČIĆI
MJESNI ODBOR MILOTSKI BRIJEG

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 27. lipnja 2025. godine do 04. srpnja 2025. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja ponovne javne rasprave, u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračišće, svakim radnim danom u radnom vremenu Općinske uprave.

U tijeku ponovne javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 03. srpnja 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Gračišće, www.gracisce.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Gračišće, Loža 1, 52403 Gračišće, ili u elektroničkom obliku na adresu: gracisce@gracisce.hr, i to zaključno do 04. srpnja 2025. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni,

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovnica – Svima
2. Pismohrana, ovdje



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

Javno izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće održano je 03. srpnja 2025. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Gračišće-Špital.

Na javnom izlaganju prisutni su: Načelnik Općine Gračišće Ivan Jeromela, predsjednik općinskog vijeća Danijel Zović od strane tvrtke izrađivača plana Ape d.o.o. prisutni su Sandra Jakopec-odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga plana i Nikola Franić, djelatnice općinske uprave pročelnica Diana Kozlović Vale, Natali Aničić kao zapisničarka te nekolicina zainteresiranih mještana i stranaka čiji se popis prisutnih nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Obavijest o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja objavljena je na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.6.2025.Gracisce.pdf> web stranicama Općine Gračišće <https://gracisce.hr/ponovljena-javna-rasprava-o-prijedlogu-v-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-gracisce-2> i u dnevnim novinama Glas Istre dana 26. lipnja 2025. godine.

Predstavnica tvrtke izrađivača Sandra Jakopec pozdravlja prisutne ujedno moli da se upišu u tablicu prisutnih radi eventualnih primjedbi danih u zapisnik.

Govori da se danas održava ponovno javno izlaganje sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće. Obzirom da se takoreći radi o 3. izlaganju prijedlogu plana uvodni dio obuhvatio je kratak opis postupka donošenja plana, faze koje su odrađene i koje predstoje. Ističe da se tokom ove druge ponovne javne rasprave raspravlja samo o zahtjevima koji su predmet ponovne javne rasprave dakle samo što se razlikuje od prethodne javne rasprave.

Nakon izlaganja gđa. Jakopec ostavlja mogućnost za postavljanje pitanja.

Tatjana Maroš: nedavno je na svom zemljištu provela geodetsku izmjeru i usklađivanje granica, da li to nešto znači u postupku donošenju novog prostornog plana? Gđa. Jakopec odgovara da ne jer planeri službeno podlogu preuzimaju iz DGU i katastra a ista je preuzeta na početku izrade plana.

Medanić Vera: govori da su u dva navrata predavali zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje pa je zanima koji je status i što bi bilo potrebno da se neko zemljište prenamjeni u građevinsko. Gđa Jakopec odgovara da ne postoji univerzalni recept za prenamjenu zemljišta, postoje niz uvjeta koje se moraju zadovoljiti. Svako područje ili zemljište je za sebe, čak i susjedne parcele ne moraju imati istu mogućnost proširenja (npr prolazi vodovodni ogranak i slično). Konkretno njihov zahtjev se nalazi u području kamo nije zadovoljena minimalna gustoća naseljenosti i broj stanovnika. Dok se to promijeni neće se moći širiti građevinsko područje. To znači da je jedina mogućnost realokacija. Gđa. Medanić pita da li ukoliko se netko odrekne svog dijela građevinskog zemljišta da li se na taj način može otvoriti prostor za promjenu? Gđa. Jakopec odgovara da može ali samo uz suglasnost svih osoba. Načelnik se nadovezuje i govori da to mora biti kvadratura za kvadraturu a ne čestica za česticu. Gđa. Medanić pita da što se tiče ovih izmjena ne može se više ništa promijeniti? Gđa. Jakopec odgovara da se ove izmjene završavaju po starom zakonu, ali stav je ministarstva da će se u neko dogledno vrijeme svi planovi morati prebaciti u novi sustav. Zahtjevi se svejedno mogu predavati bilo kada, za bilo koju zonu.

Tatjana Maroš: kada se može očekivati da će biti donesen novi plan. Gđa. Jakopec odgovara da se moraju proći još dvije stepenice, vrlo je teško reći, naročito iz razloga jer je ljetno doba.

Dovršeno u 18,30 sati.

KLASA:350-01/21-01/08

URBROJ:2163-17-03-01-25-262

Gračiče, 03. srpnja 2025.

Prilog: popis prisutnih

Zapisničarka
Natali Aničić




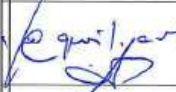
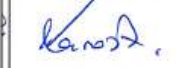


PONOVA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Gračišće

Popis prisutnih osoba

U Gračišću, četvrtak 03. srpnja 2025. godine u 18,00 sati u prostorijama

Općinske vijećnice Općine Gračišće, Špital

R. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	Vesela Nedančić					
2.	Marko Mujanović					
3.	Tajana Maroš					
4.	Danijel Zović					
5.	Mira Jovanović	Općina Gračišće				

1

R. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
6.	ROZANA JULIĆ					
7.	ANDREA KORUPEC	APE				
8.	NIKOLA FRANIĆ	APE				
9.	DIANA KOZLOVIĆ VALE	OPĆINA GRAČIŠĆE				
10.	NATAŠA BARIĆ	OPĆINA GRAČIŠĆE				
11.						
12.						
13.						
14.						

2

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA
PRISTIGLIH U ROKU



P/10640733

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/324

URBROJ: 531-15-2-4-25-4

Zagreb, 02.07.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČIŠĆE

LOŽA 1,

52403 Gračišće

gracisce@gracisce.hr

PREDMET: Izrada V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu, daje se

VEZA: KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-244

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19, NN 98/19 i NN 67/23) u predmetu zahtjeva Općine Kula Gračišće – **daje negativno mišljenje Općini Gračišće u Istarskoj županiji na Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće za drugu ponovnu javnu raspravu.**

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina 959/2, 4255, 7353, 6451/26 i 3551/60 sve k.o. Gračišće. Prema Prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće predmetne nekretnine se u cijelosti ili dijelom svoje površine izuzimaju iz građevinskog područja čime se umanjuje tržišna vrijednost istih.

Slijedom navedenog, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine daje negativno mišljenje na Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće za drugu ponovnu javnu raspravu i predlaže da se predmetne čestice u vlasništvu Republike Hrvatske izdvoje iz obuhvata predmetnog Prijedloga plana, odnosno da se vrate u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



TAJNICA

Sana Pošnjak

REPUBLICA HRVATSKA
ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primijeno:	02.07.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
500-01/21-01/08			
Urudžbeni broj:	Prih.	Wij.	
531-15-2-4-25-4-265			



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/04
URBROJ: 2163-20/1-25-12
Pula, 04. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primljena:	04.07.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/08		Org. jed.
Unosilbeni broj:	2163-20/1-25-12-265	Prih.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1
52403 Gračišće

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRAČIŠĆE

– Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-244, od 24. lipnja 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 30. lipnja 2025. godine

Sukladno članku 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gračišće za drugu ponovnu javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- napominjemo da ste ovom Zavodu dostavili posebnu obavijest o „ponovnoj raspravi“ iako se u smislu članka 104. Zakona radi o „drugoj ponovnoj raspravi“, navedeno je bitno zbog pravilnog informiranja sudionika javne rasprave (javnopravnih tijela i ostalih) jer je broj ponavljanja rasprave stavkom 5. članka 104. ograničen,
- u članku 8.b. korigirati stavak 7. na način: „U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja.“, prikazanog u jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina, a radi usklađenja sa posebnim zakonima i propisima,
- u članku 8.d. stavak 2. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način: „Turistička područja TP2 i TP 3 prikazana u ovom Planu kao potencijalna predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP 1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50 % ukupne površine u skladu sa stavcima 3.- 5. članka 43. Zakona,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

- u članku 8.e. stavku 4. mogućnost gradnje kamp odmorišta kao pojedinačnih građevina unutar građevinskih područja naselja vezati na uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi brisati, jer se u stavku 2. ne omogućava gradnja kamp odmorišta po ovom Pravilniku,
- u članku 8.i. stavak 7. dopuniti uvjetima o obavezi provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa stavcima 6.- 8. članka 146. PPIŽ-a koji se odnose na planirane zahvate unutar područja ekološke mreže,
- u članku 8.n. stavku 3. sanaciju eksploatacijskog polja uskladiti sa stavkom 2. članka 44.,
- u članku 8.n. stavku 5. brisati rečenicu: „U dijelu eksploatacijskog polja Funciji koji se nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.“, jer je kontradiktorna sa prvom rečenicom u istom stavku prema kojoj se kamenolom ne smije otvarati na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja, a s obzirom da se radi o planiranom kamenolomu,
- u članku 10.a zadnju rečenicu korigirati na način da „otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu moraju biti ukopani, odnosno ukoliko nisu ukopani moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice,
- u članku 19. stavku 2. brisati dio rečenice „uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30 %“ te isto kao iznimku dodati u članak 20. koji uvjetuje izgrađenost građevnih čestica stambene i stambeno-poslovne građevine,
- u članku 45.a. dopuniti alineju 1. stavka 2. uvjetom da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51 % ukupne površine zemljišta,
- u članku 45. stavku 3. propisati uvjete gradnje za prateće građevine koje se mogu graditi uz staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu većem od 10 000 m² zbog nedvojbene provedbe Plana,
- u članku 59. kod stambeno poslovnih građevina broj parkirnih mjesta uvjetovati na funkcionalnu jedinicu, a ne isključivo stambenu, jer je i za poslovni dio građevine potrebno osigurati parkirno mjesto,
- u članku 70.b. dopuniti stavak 7. sa uvjetima gradnje neintegriranih sunčanih elektrana, a za integrirane dodatno pojasniti gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice (krov, nadstrešnice, gradivi dio) zbog nedvojbene provedbe Plana.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (i grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke.

Temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Konačni prijedloga Plana na mišljenje i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (doc/docx format).

Mišljenje pripremila:
 Stručna savjetnica za prostorno uređenje:
 Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Ravnateljica:
 Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/47
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-6
Pula – Pola, 04. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GRAČIŠĆE

Primjeno: 04. 07. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/21-01/08		
Urbroj/beni broj	Pril.	Vrij.
2163-08-02/4-25-6-264		

Općina Gračišće
Jedinstveni upravni odjel
Loža 1, 52403 Gračišće

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 30. lipnja 2025. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vašu posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće, koja će se održati u razdoblju od 27. lipnja do 04. srpnja 2025. godine.

Nažalost, nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje je dana 03. srpnja 2025. godine, sa početkom u 18:00 sati, održano u prostorijama općinske vijećnice Općine Gračišće u Špitalu.

Uvidom u prijedlog dokumenta dostupan na vašim mrežnim stranicama utvrdili smo da su uvažene odnosno u dokument ugrađene obje primjedbe ovog upravnog tijela dostavljene dopisom KLASA:350-03/25-01/47, UR.BROJ: 2163-08-02/4-25-4 od 20. ožujka 2025. godine te slijedom navedenoga nemamo daljnjih primjedbi na sadržaj prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Negativno mišljenje na prijedlog Plana zbog izuzimanja k.č. 959/2, 4255, 7353, 6451/26 i 3551/60 sve k.o. Gračišće iz građevinskog područja naselja. Predlaže se izuzimanje predmetnih čestica iz obuhvata Prijedloga Plana, odnosno povratak u prvobitno stanje.	<p>MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi druge ponovne javne rasprave.</p>
2.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>Mišljenjem se daju sljedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U posebnoj obavijest je izostavljeno da se radi o „drugoj“ ponovnoj raspravi jer je broj ponovnih rasprava ograničen. 2. Radi usklađenja s posebnim zakonima i propisima u članku 8.b. korigirati stavak 7. na način: „U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Jakačići omogućava se odlaganje inertnog građevnog otpada sa ciljem sanacije postojećeg neaktivnog eksploatacijskog polja.“ 3. U skladu sa Zakonom, čl. 43. st. 3.-5. izmijeniti i dopuniti članak 8.d st. 2.: „Turistička područja TP2 i TP3 prikazana u ovom Planu kao potencijalna predstavljaju rezervaciju prostora te se mogu planirati u narednom postupku izmjena i dopuna PPUO-a tek nakon što turističko područje TP1 Lovrenčići bude izgrađeno najmanje 50% ukupne površine.“ 4. U članku 8.e. st.4. mogućnost gradnje kamp odmorišta kao pojedinačnih građevina unutar GPN vezati na uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi brisati jer se u st.2 ne omogućava gradnja kamp odmorišta po ovom Pravilniku. 5. U članku 8.i. st.7. dopuniti uvjetima o obavezi provede ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu sa PPIŽ, čl. 146. st. 6.-8. 6. U čl. 8.n. st.3 sanaciju eksploatacijskog polja uskladiti sa čl. 44. st. 2. 7. Zbog kontradikcije s prvom rečenicom u čl. 8.n. st. 5. brisati rečenicu: „U dijelu eksploatacijskog polja Funčići koji si nalazi na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskog područja naselja ne smije se koristiti metoda miniranja za uklanjanje pokrivke i jalovine.“ s obzirom da se radi o planiranom kamenolomu. 8. U čl. 10.a. korigirati zadnju rečenicu: „otvoreni bazeni koji se ne moraju smjestiti u gradivom dijelu moraju biti ukopani, odnosno ukoliko nisu ukopani, moraju biti u gradivom dijelu građevne čestice.“ 9. U čl. 19. st. 2. brisati dio rečenice: „uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30%“ te isto kao iznimku dodati u čl. 20. koji uvjetuje izgrađenost građevnih čestica stambene i stambeno-poslovne građevine. 	<p>MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <p>Pod točkom 1. Radi se o omašci, ukupan broj javnih rasprava sukladan je Zakonu.</p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>10. U čl. 45.a. dopuniti st.2. al. 1.uvjetom da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51% ukupne površine zemljišta.</p> <p>11. U čl. 45. st. 3. propisati uvjete gradnje za prateće građevine koje se mogu graditi uz staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu većem od 10 000 m² zbog nedvojbene provedbe Plana.</p> <p>12. U čl. 59. kod stambeno-poslovnih građevina broj parkirnih mjesta uvjetovati na funkcionalnu jedinicu, a ne isključivo stambenu, jer je i za poslovni dio građevine potrebno osigurati parkirno mjesto.</p> <p>13. U čl. 70.b. st. 7. dopuniti uvjetima gradnje neintegriranih sunčanih elektrana, a za integrirane dodatno pojasniti gdje se mogu graditi u okviru građevne čestice (krov, nadstrešnice, gradivi dio) zbog nedvojbene provedbe Plana.</p>	
3.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša	Mišljenjem se potvrđuje da su prethodne primjedbe uvažene te nema dodatnih primjedbi.	
IZVAN ROKA			
1.	HAKOM	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
2.	Ministarstvo obrane Uprava za infrastrukturu i potporu	MIŠLJENJE PRISTIGLO NAKON ROKA	
PRIMJEDBE			
1.	Đenio Jugovac	Traži se proširenje GPN na k.č. 8442/2, 8442/4 i 8442/6 uz očuvanje GPN na k.č. 8454, 8455 i 8456/1 sve k.o. Gračišće.	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi druge ponovne javne rasprave. Napominjemo da nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Gračišće s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja 10 st/ha..</p>
2.	Denis Damijanić	Traži se izmjena čl. 8.f. st.1. tabele, na način da se umjesto navedene tri rekreacijske zone, u istu uključe sve zone na području Općine koji imaju izgrađen sportski objekt ili plan izgradnje istog.	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi druge ponovne javne rasprave.</p>
3.	Denis Damijanić	Traži se uvrštenje k.č. 4691/1 k.o. Lindar u izgrađeno GPN s obzirom da je na istoj izgrađena kuća.	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana</p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>koji su u odnosu na <u>prvi prijedlog izmijenjeni</u> – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi druge ponovne javne rasprave.</p>
4.	Denis Damijanić	Traži se izmjena čl. 28. st.3. na način da se nakon podstavka d) doda novi podstavak e) kojim bi se reguliralo „da građevina može biti izgrađena i na rubu građevinske čestice, odnosno udaljeno minimalno od ruba građevinske čestice koja graniči sa nerazvrstanom cestom gdje nije moguće proširenje ceste iz razloga što već postoje objekti uz cestu, uz suglasnost Općine“.	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na <u>prvi prijedlog izmijenjeni</u> – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi druge ponovne javne rasprave.</p>

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

	Općina Gračišće pristupila je izradi V. Izmjena i dopuna PPUO-a te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) ishodio mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/21-01/19, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine)
23. veljače 2021.	Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina 7/21)
17. ožujka 2021.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, 3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, 4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, 5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, 7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije Republike Hrvatske, 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, 9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, 10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, 11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 13. Hrvatske ceste d.o.o., 14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, 15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, 16. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pazin, 17. Plinacro, 18. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., 19. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, 20. Plinara d.o.o. Pula, 21. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, 22. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, 23. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, 24. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, 25. Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove, 26. Javna ustanova Natura Histrica, 27. Županijska uprava za ceste Istarske županije, 28. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, 29. Općina Cerovlje, 30. Općina Pićan, 31. Općina Barban, 32. Općina Žminj, 33. Grad Pazin.
Ožujak - travanj 2021.	<p>U propisanom roku očitovali su se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. HAKOM, Zagreb, 24.03.2021. 2. HOPS, Prijenosno područje Rijeka, Matulji, 07.04.2021. 3. HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje, Zagreb 30.03.2021. 4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja“, Buzet, 20.04.2021. 5. ISTARSKI VODOVOD, Buzet, 05.05.2021.

	<ol style="list-style-type: none"> 6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, 29.03.2021. 7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zagreb, 26.03.2021. 8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula, 22.04.2021. 9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, 30.03.2021. 10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, 23.03.2021. 11. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, 29.03.2021.
26. kolovoza 2024.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-24-42)
29. kolovoza 2024.	Objave javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Gračišće i na stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
29. kolovoza 2024.	Objave javne rasprave u „Glasu Istre“
30. kolovoza 2024.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
10. rujna 2024.	Javno izlaganje
13. rujna 2024.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
19. prosinca 2024.	Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina" br. 65/24)
28. siječnja 2025.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, 3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, 4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, 5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, 7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije Republike Hrvatske, 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, 9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, 10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, 11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 13. Hrvatske ceste d.o.o., 14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, 15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin, 16. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pazin, 17. Plinacro, 18. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., 19. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, 20. Plinara d.o.o. Pula, 21. Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, 22. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, 23. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, 24. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, 25. Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove,

	26. Javna ustanova Natura Histrica, 27. Županijska uprava za ceste Istarske županije, 28. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, 29. Općina Cerovlje, 30. Općina Pićan, 31. Općina Barban, 32. Općina Žminj, 33. Grad Pazin.
veljača 2025.	U propisanom roku očitivali su se: 1. HAKOM, Zagreb, 03.02.2025. 2. HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje, Zagreb, 06.02.2025. 3. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, 17.02.2025. 4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zagreb, 17.02.2025. 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, 03.02.2025. 6. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, 03.02.2025. 7. ISTARSKA ŽUPANIJA, ŽUC, 13.02.2025. 8. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, 06.02.2025. 9. HEP-ODS, Elektroistra Pula, 14.02.2025.
12. ožujka 2025.	Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave
12. ožujka 2025.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-175)
13. ožujka 2025.	Objave javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Gračišće i na stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
13. ožujka 2025.	Objave javne rasprave u „Glasu Istre“
14. ožujka 2025.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu
19. ožujka 2025.	Javno izlaganje
21. ožujka 2025.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu i roka za dostavu primjedbi
08. svibnja 2025.	Prihvaćeno Izvješće s ponovne javne rasprave
24. lipnja 2025.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/08, URBROJ: 2163-17-01-01-25-243)
26. lipnja 2025.	Objave javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Gračišće i na stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
26. lipnja 2025.	Objave javne rasprave u „Glasu Istre“
27. lipnja 2025.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana za drugu ponovnu javnu raspravu
03. srpnja 2025.	Javno izlaganje
04. srpnja 2025.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana za drugu ponovnu javnu raspravu i roka za dostavu primjedbi
10. srpnja 2025.	Prihvaćeno Izvješće s ponovne javne rasprave
21. srpnja 2025.	Zaključak načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
23. srpnja 2025.	Konačni prijedlog plana dostavljen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije radi ishođenja mišljenja
24. srpnja 2025.	Ishođeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije kojim su zatražene ispravke Odredbi konačnog prijedloga plana
25. srpnja 2025.	Ispravljeni Konačni prijedlog plana dostavljen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije radi ishođenja mišljenja
25. srpnja 2025.	Ishođeno pozitivno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
28. srpnja 2025.	Dostavljeni su Odgovori na primjedbe
1. kolovoza 2025.	USVAJANJE PLANA NA OPĆINSKOM VIJEĆU
4. kolovoza 2025.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju V. izmjena i dopuna PPU Općine Gračišće objavljena je „Službenim novinama Grada Pazina“ broj 32/25

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gračišće je Prostorni plan uređenja Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", br. 17/04, 07/05 – ispravak, 13/07, 17/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene četvore izmjene.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina 7/21), izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Gračišće na okoliš (KLASA: 351-01/21-01/19, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine).

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana istovjetna je granici Općine Gračišće prema DGU.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Gračišće.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Gračišće te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja naselja nisu razmatrale pojedinačne zahtjeve građana za proširenje građevinskog područja, već se samo vežu na razloge definirane Odlukom o izradi, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Izmjena u dijelu građevinskih područja izvan naselja nije bilo.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Pregled izmjena i dopuna u dijelu prometne i infrastrukturne mreže

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Važno je napomenuti da se ukida list:

4. Granice građevinskih područja - pregledna karta 1 : 15 000

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gračišće je Prostorni plan uređenja Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", br. 17/04, 07/05 – ispravak, 13/07, 17/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene četvore izmjene.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina 7/21), izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Gračišće na okoliš (KLASA: 351-01/21-01/19, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine).

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana istovjetna je granici Općine Gračišće prema DGU.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Gračišće.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Gračišće te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja naselja nisu razmatrale pojedinačne zahtjeve građana za proširenje građevinskog područja, već se samo vežu na razloge definirane Odlukom o izradi, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Građevinsko područje naselja proširivano je sukladno sljedećim kriterijima:

- Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja ako da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja
- Prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju proširenje GPN moguće je samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%
- Kako se veći broj GPN nalazi unutar područja koja su PPIŽ utvrđena kao P2 prilikom obrade primjedbi ograničeno je širenje GPN na područja na kojima su nakon provjere stvarnog stanja na terenu (prema podacima i katastra i DOF-a) utvrđeno postojanje trajnih nasada (vinograda, maslinika i sl.) te su primijenjene sljedeće metode: realokacija GPN na manje vrijedno GPN koje se nalazi neposredno uz naselje i na kojima već postoje izgrađene građevine.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Pregled izmjena i dopuna u dijelu prometne i infrastrukturne mreže

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Važno je napomenuti da se ukida list:

4. Granice građevinskih područja - pregledna karta 1 : 15 000

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

SAŽETAK ZA JAVNOST (druga ponovna javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gračišće je Prostorni plan uređenja Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", br. 17/04, 07/05 – ispravak, 13/07, 17/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene četvore izmjene.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (Službene novine Grada Pazina 7/21), izrađene su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Gračišće na okoliš (KLASA: 351-01/21-01/19, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine).

Načelnik Općine Gračišće donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu, koja je provedena od 30. kolovoza do 13. rujna 2024. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona. Ponovna javna rasprava provedena je od 14. ožujka 2025. do 21. ožujka 2025. godine, a s obzirom na prihvaćene primjedbe i sukladno članku 104. Zakona, Plan je upućen na drugu ponovnu javnu raspravu.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Gračišće te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Predmet druge ponovne javne rasprave odnosi se na prihvaćena i djelomično prihvaćena mišljenja javnopravnih tijela koja su se odnosila na predmet ponovne javne rasprave odnosno na uočene ispravke tehničkih pogreški.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima što se kod građevinskog područja naselja odnosi na naselja Gračišće (dijelovi naselja: Češići i Marcani), Mandalencići (Putinji) i neuređeni dio građevinskog područja naselja Batlug (Salamunišće).

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja naselja nisu razmatrale pojedinačne zahtjeve građana za proširenje građevinskog područja, već se samo vežu na razloge definirane Odlukom o izradi, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Građevinsko područje naselja proširivano je sukladno sljedećim kriterijima:

- Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja ako da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja
- Prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju proširenje GPN moguće je samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%
- Kako se veći broj GPN nalazi unutar područja koja su PPIŽ utvrđena kao P2 prilikom obrade primjedbi ograničeno je širenje GPN na područja na kojima su nakon provjere stvarnog stanja na terenu (prema podacima i katastra i DOF-a) utvrđeno postojanje trajnih nasada (vinograda, maslinika i sl.) te su primijenjene sljedeće metode: realokacija GPN na manje vrijedno GPN koje se nalazi neposredno uz naselje i na kojima već postoje izgrađene građevine.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Pregled izmjena i dopuna u dijelu prometne i infrastrukturne mreže

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Važno je napomenuti da se ukida list:

4. Granice građevinskih područja - pregledna karta 1 : 15 000

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.