

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

**ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) kao jedan od elemenata za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Gračišće.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) utvrđuje se u iznosu od 0,60 eura po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 1. ovog članka jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Gračišće.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“, broj 54/18).

Članak 4.

Ova će Odluka biti objavljena u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 363-01/25-01/16

URBROJ: 2163-17-02-02-25-

Gračišće, _____

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Gračišće
Danijel Zović, v.r.**

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nalazi se u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članku 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), člankom 98. koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Važećom Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“, broj 54/18) utvrđena je vrijednost boda za obračun komunalne naknade u visini od 2,40 kuna (0,32 eura) po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. S obzirom da je navedena Odluka na snazi od 2018. godine, a primjena iste počela je 01. siječnja 2019. godine, te od tada nije mijenjana.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Zbog povećanja komunalnih potreba koje se financiraju iz navedene naknade i nedostatku namjenskih prihoda za financiranje održavanja i izgradnje nove komunalne infrastrukture predlaže se povećanje vrijednosti boda kako bi se očuvala dosadašnja razina održavanja komunalne infrastrukture i osiguralo barem djelomično sufinanciranje gradnje komunalne infrastrukture u narednim godinama.

Novom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu vrijednost boda iskazana je u iznosu od 0,60 eura po četvornome metru (m²).

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se neće mijenjati.