

Na temelju članka 45. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22), članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/12), članka 1. Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gračišće KLASA: 940-01/25-01/17, URBROJ: 2163-17-01-01-25-11 od 23. prosinca 2025. godine, a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Općinski načelnik Općine Gračišće raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gračišće

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: natječaj) i to:

Nekretnina oznake k.č. 2808/7, VIŽEVİK upisana u z.k.ul. 2243 k.o. Gračišće, površine 1.507 m², u naravi livada, tržišne vrijednosti od 71.300,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u javnom natječaju se ne plaća.

Članak 2.

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, kontakt podatke (mobitel, telefon, mail adresa), dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičke osobe;
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime osobe za zastupanje, kontakt podatke (mobitel, telefon, mail adresa), presliku izvoda iz sudskog registra – za pravnu osobu;
- visinu ponuđene cijene;
- dokaz o suvlasništvu nekretnine (zemljišnoknjižni izvadak) radi dokazivanja prava prvokupa ukoliko takvo pravo postoji;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Gračišće, ne stariju od 30 dana.

Članak 3.

Rok za dostavu ponude je zaključno do 10. veljače 2026. godine u 15:00 sati.

Ponuda se smatra pravovremeno dostavljena ukoliko je na koverti poštanski žig s datumom zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Ponuda se smatra pravovremeno dostavljena ukoliko je kurirskom službom dostavljena u prostorije Općine Gračišće do 15:00 sati zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda, tj. pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu:

Općina Gračišće
Loža 1, 52403 Gračišće
s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine – Ne otvaraj“

Neppravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmotriti.

Članak 4.

Nekretnina iz članka 1. kupuje se po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Članak 5.

Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Gračišće otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 7.

Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 8.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji sa Općinom Gračišće. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zatezних kamata.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama kupac stječe temeljem ugovora i potvrde koju će mu izdati Općina Gračišće kao dokaz da je uplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene.

Općina Gračišće ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.

Članak 9.

Općina Gračišće zadržava pravo da po prispjelim ponudama na Javni natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje kupoprodajnog ugovora snosi kupac (troškove ovjere potpisa, troškove nastale u zemljišnoknjižnim postupcima, troškove poreza na promet nekretnina).

Članak 11.

Tekst Javnog natječaja objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Gračišće i na mrežnim stranicama Općine Gračišće www.gracisce.hr.

Članak 12.

Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Javni natječaj, kao i eventualni dogovor oko obilaska nekretnine, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće na telefon 052/687-155 ili putem elektroničke pošte na adresu gracisce@gracisce.hr.

KLASA: 940-01/25-01/17

URBROJ: 2163-17-01-01-26-12

Gračišće, 26. siječnja 2026.

**Općinski načelnik
Ivan Jeromela, v.r.**