

ZAPISNIK

sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Gračišće održane 05. veljače 2026. godine sa početkom u 18,30 sati u prostorijama Špitala.

Sjednici su prisutni vijećnici: Predsjedavajući Danijel Zović, Ivica Pužar, Nikola Zidarić, Snježana Hrastić, Silvio Milotić, Nina Pučić, Albert Putinja i Ivan Vojsković. Vijećnica Kristina Mijandrušić Ladavac opravdala je svoj izostanak.

Sjednici su osim vijećnika prisutni: Načelnik Općine Gračišće Ivan Jeromela, pročelnica Diana Kozlović Vale i zapisničarka Andrea Lanča.

Sjednicu započinje predsjedavajući Danijel Zović koji pozdravlja sve prisutne.

Predsjedavajući konstatira da je na sjednici prisutno 8 vijećnika te predlaže slijedeći

DNEVNI RED

0. Verifikacija zapisnika sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Gračišće,
1. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za kupnju službenog vozila za potrebe Općine Gračišće,
2. Razmatranje i donošenje Odluke o kupnji nekretnine,
3. Razmatranje i donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće,
4. Pitanja vijećnika.

Dnevni red prihvaćen je JEDNOGLASNO

AD 0

Nakon prihvaćanja Dnevnog reda Predsjedavajući prelazi na verifikaciju zapisnika sa 06. sjednice Općinskog vijeća Općine Gračišće.

JEDNOGLASNO, sa 8 glasova ZA verificiran je Zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Gračišće.

AD 1

Predsjedavajući prelazi na prvu točku Dnevnog reda – Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za kupnju službenog vozila za potrebe Općine Gračišće. Poziva načelnika za pojašnjenje. Načelnik pojašnjava da se prije u zajedničkoj službi sa Gradom Pazinom imalo u leasingu vozilo koje je koristio komunalni redar, taj leasing je istekao i nakon leasinga preostalu vrijednost je uplatio Grad Pazin, tako da je vozilo postalo njihovo. S obzirom da se preuzelo djelatnika i osnovalo zajedničku službu, odnosno zajedničkog službenika sa općinama Cerovlje, Lanišće i Lupoglav, za njegov rad potrebno je osigurati vozilo, s obzirom da je cilj otprilike uzeti nešto kao do sad, Duster, koji je optimalni omjer cijene i kvalitete, te može podnijeti terenske situacije koje su potrebne u njegovom radu, nakon zatraženih ponuda, potrebno je odobrenje vijeća, jer se prelazi iznos koji načelnik može odobriti. Općina Gračišće je nositelj zajedničke službe i nabavlja vozilo, a trošak se dijeli na 4 dijela, ali u trenutku nabave gleda se cijeli iznos. Procijenjena je nabava na 18.000,00 eura prema primljenim ponudama.

Predsjedavajući zahvaljuje i otvara raspravu.

Vijećnika Vojskovića zanima da li se nabavlja novo vozilo, na što načelnik odgovara kako se nabavlja rabljeno do 50.000 km, do 2-3 godine starosti. Vijećnik Vojsković komentira kako se novo vozilo za vrijednost između 15 i 18 tisuća eura teško može nabaviti, na što načelnik odgovara potvrdno, te dodaje kako do sada komunalni redar prelazi oko 8,000 km godišnje, uzelo bi se vozilo na dizel gorivo, što znači da bi to

dugoročno bilo rješenje problema. Vijećnika Vojskovića zanima kako se kasnije dijele troškovi održavanja vozila na što načelnik odgovara kako se dijele na 4 dijela.

Vijećnika Putinju zanima da li se je pitalo ponude za leasing, na što načelnik odgovara kako se leasing isplati ako se auto puno vozi. Vijećnika Putinju zanima da li će to auto koristiti samo komunalni redar, na što načelnik odgovara potvrdno da je to auto samo za komunalnog redara.

Vijećnika Zovića zanima da li je to na Općinu Gračišće ili na Gračišće d.o.o., na što načelnik odgovara kako je sve na Općinu Gračišće.

Vijećnika Vojskovića zanima na koji način će ostale općine sufinancirati, na što načelnik odgovara da će zajedničkim sporazumom biti definirani svi troškovi, odijelo, mobitel, telefon, kilometri. Općina će fakturirati račune, kao i za ovaj jednokratni trošak vozila.

Vijećnika Putinju zanima da li će komunalni redar biti stacioniran tu na općini, na što načelnik odgovara kako će se rasporediti vremenski, ponedjeljak u Gračišću, utorak u Cerovlju, srijedu u Lupoglavu, četvrtkom u Lanišću, a petkom će se rotirati.

Vijećnika Vojskovića zanima da li je sporazum aktualan već, na što načelnik odgovara kako su danas dogovoreni zadnji detalji i primjenjivati će se od ovog mjeseca.

Vijećnik Zović konstatira kako se na prošlom vijeću već pričalo o tome i pita da li će se dugoročno komunalni redar svima više isplatiti, na što načelnik odgovara kako će doći puno jeftinije, i da se prije plaćalo puno nekih paušalnih troškova koji misli da nisu realni, te da se u službi plaćalo dodatne djelatnike što nije bilo isplativo.

Predsjedavajući zatvara raspravu i daje na glasanje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupnju službenog vozila za potrebe Općine Gračišće.

JEDNOGLASNO, sa 8 glasova ZA prihvaćena je Odluka o davanju suglasnosti za kupnju službenog vozila za potrebe Općine Gračišće.

Prilog: Odluka

AD 2

Predsjedavajući prelazi na drugu točku Dnevnog reda – Razmatranje i donošenje Odluke o kupnji nekretnine. Poziva načelnika za pojašnjenje. Načelnik pojašnjava kako se već godinama ova tema provlači kroz vijeća. Vlasništvo je na općinu, ali u knjigama Balde ima stan u zgradi. Kako bi se povukla sredstva iz ITU programa i raščistilo vlasništvo primorani smo otkupiti stan u vlasništvu Bruna Balde. On je dostavio ponudu i nije vezan procjenom nego željom. Dao je ponudu i u neku ruku to moramo preuzeti kako bi se riješila Kašća. Gleda se na to kao neki dodatni trošak na projektu, jer ako je cilj riješiti Kašću onda moramo i kupiti stan. Nije vezan procjenom nego je dao ponudu.

Predsjedavajući zahvaljuje i otvara raspravu.

Vijećnik Vojsković pita da li su ta sredstva sigurna, ovih 1.000.000,00 eura, na što načelnik odgovara potvrdno, i odgovara kako je ovo 3. ciklus programa, te su u njemu uveli radove na području Istarske županije gdje spada Grad Pazin i uz njega Sv. Petar u Šumi, Cerovlje i Gračišće.

Vijećnika Vojskovića zanima da li su to sredstva od unije, što načelnik potvrđuje te objašnjava kako se natječaj provodi ali se na taj natječaj možemo javiti samo mi.

Vijećnika Vojskovića zanima da li će se prijeći taj prag od 1.000.000,00 eura, na što načelnik odgovara kako je sufinanciranje od strane ministarstva 85% i troškovi će biti oko 1.250.000,00 eura, te jedan dio mora pokriti Općina. Vijećnika Vojskovića zanima kada bi sredstva trebala sjesti, nakon te kupnje, na što načelnik odgovara kako se napravilo okolišnu analizu i CDA i to je sad na ministarstvu na recenziji, tako da se provedba očekuje početkom 2 kvartala, te tada se procjenjuje da će biti javna nabava.

Vijećnika Putinju zanima da li je natječaj objavljen, na što načelnik odgovara kako se natječaj raspisuje samo za nas, nakon pregleda dostavljanje dokumentacije.

Vijećnika Vojskovića zanima da li je dokumentaciju izradila općinska uprava ili vanjski, na što načelnik odgovara kako su projekt, arhitekturu i ostalo projektanti, a prijavu, s obzirom na važnost i kompleksnost

izradili vanjski suradnici. Vijećnika Vojskovića nadalje zanima tko su vanjski suradnici, te načelnik odgovara Level project iz Zagreba. Vijećnika Vojskovića zanima da li se njih našlo po preporuci, na što načelnik odgovara kako su se sami ponudili te da imaju iskustva prijave projekta na ITU, te se imala potreba za njima. Vijećnika Putinju zanima tko je projektant, na što načelnik odgovara da su to ARHI iz Pule, kao i za projekt muzeja.

Vijećnika Milotića zanima da li se probalo spustiti cijenu, na što načelnik odgovara kako je to spuštana, s obzirom da Općina Gračišće nije u poziciji da može platiti veću cijenu.

Načelnik odgovara kako je on imao procjenu na 40.000,00 ali nije s tim iznosom limitiran, no ovo je delikatna situacija i nemamo previše izbora. Na vijećnicima je da procijene da li je cijena projekta i kupnje prihvatljiva. Vijećnik Vojsković smatra da je potrebno Kašću urediti.

Vijećnika Putinju zanima kada će projekt biti završen, na što načelnik odgovara da je projektna dokumentacija gotova i čeka se raspisivanje natječaja od strane Ministarstva i nabava u 2. kvartalu.

Zović konstatira da vijeće ima obvezujuću ponudu pa se pristupa glasanju.

Predsjedavajući zatvara raspravu i daje na glasanje prijedlog Odluke o kupnji nekretnine.

JEDNOGLASNO, sa 8 glasova ZA prihvaćena je Odluka o kupnji nekretnine.

Prilog: Odluka

AD 3

Predsjedavajući prelazi na treću točku Dnevnog reda – Razmatranje i donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće. Poziva pročelnicu za pojašnjenje. Pročelnica pojašnjava da je člankom 39. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, i 57/22 i 136/25) propisano da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave osnivaju i imenuju povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta ima tri člana i to po jedan predstavnik pravne, agronomske i geodetske struke. Osnovna zadaća Povjerenstva je uvođenje u posjed zakupnika odnosno kupca poljoprivrednog zemljišta koji su isto dobili putem javnog natječaja za zakup odnosno prodaju i to u roku od 30 dana od sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika. Budući da Zakonom nije regulirano trajanje mandata članova Povjerenstva, Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće donesenu 2021. godine, te njezine izmjene 2023. godine definirano je u članku 3. da mandat članova Povjerenstva traje do isteka tekućeg mandata vijećnika Općinskog vijeća Općine Gračišće, te je potrebno pristupiti imenovanju novih članova Povjerenstva.

Predsjedavajući zahvaljuje i otvara raspravu.

Vijećnika Putinju zanima tko su bili prijašnji članovi, na što predsjedavajući odgovara kako su u prošlom mandatu članovi povjerenstva bili Valentin Rimanić, geodet, predstavnik pravne struke Doris Pužar i agronomske struke Armando Vale. Doris Pužar je javila kako više ne može biti član povjerenstva.

Predsjedavajući konstatira kako je zaprimljen jedan prijedlog članova povjerenstva: Laura Širol, kao predstavnica pravne struke, predstavnik geodetske struke Valentin Rimanić i Iva Bažon Zidarić kao predstavnica agronomske struke.

Vijećnika Vojskovića zanima da li članovi primaju naknadu, na što pročelnica odgovara kako je 2021. godine donesena odluka da ukoliko članovi dostave zapisnik o sastanku komisije imaju pravo na naknadu, onda je naknada iznosila 100,00 kuna, te isto iznosi u sadašnjoj protuvrijednosti u eurima.

Vijećnika Putinju zanima koliko se sjednica održalo u prošlom sazivu, na što pročelnica odgovara kakao se održala jedna sjednica.

Predsjedavajući zatvara raspravu i daje na glasanje prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine

Gračišće sukladno dostavljenom prijedlogu: Laura Širol, kao predstavnicu pravne struke, Valentin Rimanić kao predstavnik geodetske struke i Iva Bažon Zidarić kao predstavnicu agronomске struke.

JEDNOGLASNO, sa 8 glasova ZA prihvaćena je Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće.

Prilog: Odluka

AD 4

PITANJA VIJEĆNIKA

Vijećnika Putinju zanima da li je zatražena ponuda za sanaciju puta za obitelj Vojsković, na što načelnik odgovara kako se to nije još riješilo, ali će se riješiti kada se vrijeme smiri.

Vijećnika Putinju zanima da li je saniran zid kod vrata koji se je urušio na što načelnik odgovara da je saniran.

Vijećnika Putinju zanima kada će se ostatak sanirati, na što načelnik odgovara po potrebi. Vijećnika Putinju zanima koji su troškovi radova, na što načelnik odgovara oko 2.000,00 eura, a radove su izveli Kapitel d.o.o. Vijećnika Vojskovića zanima da li je sanacija zida prijavljena na koji natječaj, na što načelnik odgovara da se godinu prije prijavilo na Ministarstvo kulture sanacija kompletnih zidina Gračišća, no nije se dobilo sredstva, li će se po završetku programa crkve Sv. Eufemije opet probati prijaviti.

Vijećnika Putinju zanima da li Ministarstvo graditeljstva ima neki natječaj za to, na što načelnik odgovara kako nema.

Vijećnica Snježana Hrastić napušta sjednicu u 18:57.

Vijećnik Milotić pita za izgradnju javne rasvjete, na što načelnik odgovara kako je u kontaktu sa novom firmom za nove zahtjeve.

Vijećnica Pučić govori kako ju pitaju za javnu rasvjetu u Šimunčićima, jer je rupa za rasvjetu otkopana, pa da li može postaviti stup, na što načelnik odgovara da bi se postavilo preko puta ceste, ali da će se vidjeti sa novim izvođačem. Stalno se traže nove solucije za ove radove.

Vijećnika Zidarića zanima kada će se raspisati natječaj za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, na što pročelnica odgovara kako bi se prvo trebalo izmijeniti Program raspolaganja, i s tim programom krenuti prema Ministarstva poljoprivrede, i tek onda raspisati natječaj.

Načelnik napominje kako ima izrađivača za izmjenu programa te da je u planu. Vijećnika Zovića zanima da li je to u roku od 2-3 mjeseca, na što načelnik odgovara kako će se pokrenuti kroz 2026. izmjena Programa.

Vijećnicu Pučić zanima s obzirom na poskupljenje groblja i komunalnog boda kada će se o tome obavijestiti građane, na što načelnik odgovara kako će se nova rješenja donijeti do kraja 3. mjeseca.

Vijećnika Vojskovića zanima kada će se riješiti dio kod trgovine, na što načelnik odgovara kako je u planu sanacija ceste kod Forlani, pa će se i taj dio sanirati. Vijećnika Vojskovića zanima nogostup Macani, na što načelnik odgovarat kako je snimljeno i dostavljeno projektantu koji je taj dio isprojektirao i taj projekt je kod Hrvatskih cesta koji su investitori i sad čekamo da dobijemo konačnu verziju.

Vijećnika Putinju zanima kada je u planu realizacija, na što načelnik odgovara kako se čeka lokacijska dozvola, građevinska dozvola i plan Hrvatskih cesta. Vijećnika Vojskovića zanima kada ide na lokacijsku, na što načelnik odgovara kada se projekt upakira da kreće, za te ceste se dozvole izdaju u Ministarstvu u Zagrebu s obzirom da je državna cesta.

Vijećnika Putinju zanima da li su počele pripreme za Izložbu vina, na što načelnik odgovara kako nisu još, na što vijećnika Putinju zanima da li će se Izložba vina održati, na što načelnik odgovara potvrdno i morat će se uzeti neke jače vanjske suradnike da to pomognu odraditi.

Vijećnika Putinju zanima tko je sada vanjski suradnik u računovodstvu, na što načelnik odgovara firma iz Velike Gorice, te vijećnika Putinju zanima koliko su troškovi, na što načelnik odgovara oko 2.000,00 eura mjesečno.

Vijećnika Vojskovića zanima na koji način se to rješava, putem maila ili drugi način, na što načelnik odgovara kako je Libusoft u oblaku pa se dalo pristup i tako i rješavaju. Za sve detalje se čuju preko telefona. Oni su bili jedini voljni preuzeti općinu u tako kratkom roku.

Vijećnika Vojskovića zanima da li je u planu raspisivanje natječaja za to radno mjesto, na što načelnik odgovara kako nije, i da će se neko vrijeme pokrivati putem vanjskih suradnika, a u planu je unutarnjim

snagama to preuzeti. Na što vijećnik Vojsković pita da li se to odnosi na unutarnji kadar kojeg se već ima na što načelnik odgovara potvrdno.

Dovršeno u 19:08 sati.

KLASA: 024-05/26-01/01

URBROJ: 2163-17-02-02-26-3

Gračišće, 05. veljače 2026. godine

Zapisničarka:
Andrea Lanča

Predsjedatelj:
Danijel Zović