Na temelju članka 45. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22), članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/12), a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Općinski načelnik Općine Gračišće raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Gračišće

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Gračišće (u daljnjem tekstu: natječaj) i to:

1. Nekretnina oznake **k.č. 1343**, upisana u z.k.ul. 117 k.o. Gračišće, u naravi vrt, površine 122 m², u vlasništvu Općine Gračišće u cijelosti.

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **1.220,00 eura**.

2. Nekretnina oznake **k.č. 291 ZGR**, upisana u z.k.ul. 2251 k.o. Gračišće, u naravi zgrada, površine 100 m², Općina Gračišće je suvlasnik predmetne nekretnine u 14/28 dijela.

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Općine Gračišće iznosi **1.570,00 eura**.

3. Nekretnina oznake **k.č. 5716/2**, upisana u z.k.ul. 2243 k.o. Gračišće, u naravi zgrada, površine 129 m², vlasništvo Općine Gračišće u cijelosti.

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **4.290,00 eura**.

Nekretnine se prodaju pojedinačno, a ponuditelji mogu podnijeti ponudu za jednu ili više nekretnina.
Garantni polog za sudjelovanje u javnom natječaju se ne plaća.

Članak 2.

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, kontakt podatke (mobitel, telefon, e-mail adresu), dokaz o državljanstvu – za fizičke osobe;
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, kontakt podatke (mobitel, telefon, mail adresa), te presliku izvoda iz sudskog registra – za pravne osobe;
- oznaku nekretnine za koju se ponuda podnosi;
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Gračišće, ne stariju od 30 dana;

Članak 3.

Ponuditelji mogu dostaviti ponudu za jednu ili više nekretnina koje moraju biti zasebno iskazane.
Za svaku nekretninu ponuditelj mora jasno navesti ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Članak 4.

Rok za dostavu ponude je **zaključno do 04. prosinca 2026. godine u 14,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Ponuditelji mogu ponude dostaviti osobno, putem pošte preporučeno ili putem ovlaštene kurirske službe.

Ponude moraju fizički pristići u zatvorenim omotnicama na adresu:

OPĆINA GRAČIŠĆE
Loža 1, 52403 Gračišće
s naznakom: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“

Ponude koje pristignu nakon isteka roka neće se uzeti u razmatranje, bez obzira na datum slanja ili predaje pošti/kurirskoj službi, smatrat će se nepravodobnima i neće se uzeti u razmatranje.

Članak 5.

Nekretnine iz ovog Natječaja kupuju se po sistemu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Članak 6.

Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Gračišće otvara i razmatra pristigle ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz Javnog natječaja, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno predlaže neprihvaćanje niti jedne ponude.

Članak 7.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedinu nekretninu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem može se smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 8.

O odabiru najpovoljnijih ponuditelja odlučit će Općinski načelnik na temelju prijedloga Natječajne komisije.

Članak 9.

Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 10.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji sa Općinom Gračišće. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zateznih kamata.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama kupac stječe temeljem ugovora i potvrde koju će mu izdati Općina Gračišće kao dokaz da je uplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene.

Općina Gračišće ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.

Članak 11.

Općina Gračišće zadržava pravo da po prispjelim ponudama na Javni natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

Članak 12.

Sve troškove vezane za sklapanje kupoprodajnog ugovora snosi kupac (troškove ovjere potpisa, troškove nastale u zemljišnoknjižnim postupcima, troškove poreza na promet nekretnina).

Članak 13.

Tekst Javnog natječaja objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine Gračišće i na mrežnim stranicama Općine Gračišće www.gracisce.hr.

Članak 14.

Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Javni natječaj, kao i eventualni dogovor oko obilaska nekretnina, zainteresirani se mogu obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Gračišće na telefon 052/687-155 ili putem elektroničke pošte na adresu gracisce@gracisce.hr.

KLASA: 930-01/26-01/19
URBROJ: 2163-17-01-01-26-2
Gračišće, 23. studenog 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Jeromela, v.r.